



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14-334/22-2390
Bijelo Polje, 28.04.2022.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 082/20) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18 i 076/18 i 76/19), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.34/21) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl. list Crne Gore" 70/17), rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje br.19-334/22-2390 od 28.04.2022.godine, izdaje:**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta -
sportski objekat otvoreni teren-trim staza

1. Lokacija

Katastarske parcele br. 1490/5, 4263/1, 4261,4257, 4258/1, 4259/1, 4260, 4252, 4254, 4253, 4249, 4215, 4214, 4213, 4210, 4211, 4208, 4207, 4206, 4200, 4197, 4195, 4193, 4196, 4199, 4198, 4192, 4191, 4189, 4188, 4061, 4057, 4058, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4038, 3935, 3936, 3943, 3944,3945,3946,4045, 4046, 4043, 4037, 4027, 4049, 4309,4730, 4729,4728 KO Bijelo Polje Zona V, preostali prostor Opštine Bijelo Polje, lokacija br. 1. prikazane u tabelarnom dijelu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu Program).

S obzirom da je predviđena fazna gradnja, tehničku dokumentaciju izraditi za I fazu na katastarskim parcelama br. 1490/5 i 4263/1 KO Bijelo Polje, Zona V, preostali prostor Opštine Bijelo Polje, lokacija br.1.

2. Postojeće stanje na katastarskim parcelama

S obzirom da se katastarska parcela br. 4263/1 KO Bijelo Polje nalazi u vlasništvu CG - subjekt raspolaganja Vlada CG-Podgorica, potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose, iz razloga što podnosilac zahtjeva nije upisan kao vlasnik.

3. Planirana namjena objekata

Sportski objekat – otvoreni teren - trim staza

4. Pravila parcelacije

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. Pravila regulacije

1	Nepokretni privremeni objekat	1490/5, 4263/1, 4261,4257, 4258/1, 4259/1, 4260, 4252, 4254, 4253, 4249, 4215, 4214, 4213, 4210, 4211, 4208, 4207, 4206, 4200, 4197, 4195, 4193, 4196, 4199, 4198, 4192, 4191, 4189, 4188, 4061, 4057, 4058, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4038, 3935, 3936, 3943, 3944,3945,3946,4045, 4046, 4043, 4037, 4027, 4049, 4309,4730, 4729,4728 KO Bijelo Polje	Sportski objekat - otvoreni teren - trim staza	Oko 8000m	Fazna izgradnja
---	-------------------------------	--	--	-----------	-----------------

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Lokacija:

- U okviru zone I otvoreno klizalište;
- U okviru zone II, III, IV i V ostali otvoreni tereni.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat.

Površina/dužina trim staze:

- Oko 8000 m.

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

Oprema:

- Odgovarajuća infrastruktura;
- Toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta, ili pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Dodatni sadržaji:

- Prostor za gledaoce - montažne tribine;
- Zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita);
- Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom;

Zelene površine:

- 20% površine parceleu zonama III, IV i V mora biti ozelenjeno.

Parkiranje:

- Obezbeđeno privremeno parkiralište u zonama III, IV i V u skladu sa normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

Članom 5 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18, 076/18 i 76/19) propisano je sledeće:

"Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo. Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta. Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat."

6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

"Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima seizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima." (Program)

Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara.

"Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka "Biogradska gora" koji se nalazi u blizini;

prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija)..." (Program)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93).

Mjere zaštite na radu

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom, i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18 i 076/18).

8. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. "20% površine parcele u zonama III, IV i V mora biti ozelenjeno" (Program).

9. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.52/16), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.75/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.54/16, 018/19) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.28/11 i 1/14), Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.25/10, 43/15), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br.64/11, 39/16), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br.80/05, "Sl.list CG", br.54/09, 40/11, 42/15, 54/16), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.33/14) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18)." (Program)

U slučaju da se privremeni objekti nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

10. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima." (Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

11. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.43/13 i 44/15).

12. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

13. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / gađenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

"Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno od 25.10.2019 do 25.10.2024.godine.

"Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom." (Program).

14. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

15. Napomena

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski priopisi", br.34/21) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 082/20) koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta

NAPOMENA: Ovim Urbanističko tehničkim uslovima zamjenjuju se Urbanističko tehnički uslovi br. 14-332/21-7034/1 od 01.11.2021.godine.

Prilozi

Kopija grafičkog dijela Programa.
List nepokretnosti
Kopija plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta

Sekretar
Duško Ružić

