

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**INVESTITOR: FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE
OPŠTINA BIJELO POLJE**

**OBJEKAT: LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA
SPORTSKI TERENI SA PRATEĆIM OBJEKTIMA**

LOKACIJA: LJEŠNICA, OPŠTINA BIJELO POLJE

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Investitor: **FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE
OPŠTINA BIJELO POLJE**

Odgovorno lice: **Momir Đurđevac - Fudbalski savez Crne Gore
Petar Smolović - Opština Bijelo Polje**

PIB: **02019949 - Fudbalski savez Crne Gore
02003554 - Opština Bijelo Polje**

Kontakt osoba: **Momir Đurđevac - Fudbalski savez Crne Gore
Nermin Bećirović - Opština Bijelo Polje**

Adresa: **Bulevar Veljka Vlahovića Bb, 81000 Podgorica
Ulica Slobode BB - 84000 Bijelo Polje**

Broj telefona: **+382 20 445 600 - Fudbalski savez Crne Gore
+382 50 432 630 - Opština Bijelo Polje**

e-mail: **info@fscg.me - Fudbalski savez Crne Gore
bpolje@t-com.me - Opština Bijelo Polje**

Pun naziv projekta: **LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA SPORTSKI TERENI
SA PRATEĆIM OBJEKTIMA**

Lokacija: **Lješnica, Opština Bijelo Polje**

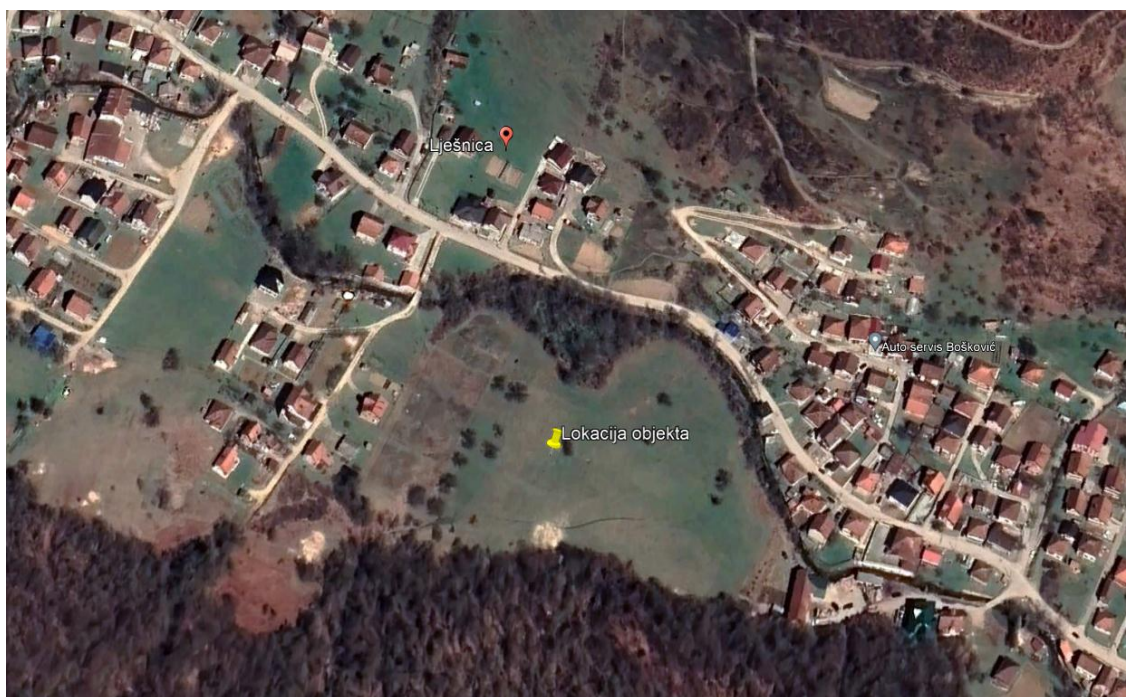
2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja sportskih terena sa pratećim objektima, nalazi se sjeverozapadno od Bijelog Polja na području naselja Lješnica. Od gradskog jezgra, lokacija je udaljena oko 1,5 km.

Geografski položaj lokacija objekta prikazan je na slici 1, dok su na slici 2 prikazane lokacije objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Geografski položaj lokacije (oivičen crvenom linijom)



Slika 2. Lokacija objekta (označea strelicom) sa užom okolinom

Mikro lokacije objekta prikazana je na slici 3.



Slika 3. Mikro lokacije objekta (snimak: jun 2023. g.)

Na lokaciji nema stambenih objekata.

Teren lokacije je većim dijelom travnata površina, dok je manji dio obrastao niskim rastinjem.

Na lokaciji se nalazi dva stabla, jedno stablo kruške i jedno stable jabuke koja će biti uklonjena sa lokacije.

Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Izgradnja sportskih terena sa pratećim objektima planirana je na katastarskim parcelama br. 1963/1, 1962/1, 1961/1, 1964 i 1965/7, KO Lješnica, Opština Bijelo Polje.

Kopija plana parcela data je u prilogu I.

Ukupna površina parcele iznosi 26.513,32 m².

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina lokacije.

Površina koju zauzima objekat (faza I, faza II i faza III) kada budu stavljeni u funkciju iznosi cca 18.000 m².

Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Dominantni morfološki oblici u okolini lokacije su korito rijeke Lješnice i uzvišenja sa sjeverne i južne strane lokacije.

Predmetna lokacija nalazi se uz reku Lješnicu i najvećim delom predstavlja zaravnjeni teren u podnožju padine koja se spušta ka sjeveru. Kote terena su u najvećem delu između 590 i 594 mnm.

U geološkoj građi šireg područja istraživanja učestvuju stijene karbon-permske, mezozojske i kvartarne starosti. Karbon-Perm (C,P) - na širem području predstavljen je metapješčarima i škriljcima. Metapješčari se obično javljaju u vidu banaka i smjenjuju nepravilno sa glinovitim sedimentima. To su čvrste stijene, tamno sive ili sive boje i psamitske strukture. Javljaju se kao litoklastični, koji prelaze u feldspadske i liskunoviti sa povećanjem količine feldspata.

Od škriljaca su načešće zastupljeni sericitski, kvarc-sericitski i kvarc-hloritski. Uglavnom su dosta trošni sa jasnom škriljavom teksturom i relativno se lako cijepaju po škriljavosti.

Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa na istražnom području mogu se izdvojiti dobropropusne stijene intergranularne poroznosti, predstavljene šljunkovito-pjeskovitim aluvijalnim i terasnim sedimentima i nepropusne stijene predstavljene metapješčarima i škriljcima koje izgrađuju osnovu terena.

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 7° MCS skale.

Na prostoru lokacije i njene uže okoline od zemljišta prisutna je aluvijalno-deluvijalno karbonatno ilovasto zemljište, dok je u njenom širem okruženju prisutno smeđe kiselo zemljište na škriljcima srednje dubine.

U hidrografskom pogledu na lokaciji nema površinskih vodotoka, a sa sjeverne strane lokacije na udaljenosti od oko 40 m vazdušne linije protiče rijeka Lješnica, koja se uliva u rijeku Lim. Udaljenost od ušća Lješnice u Lim iznosi oko 1,9 km vazdušne linije.

Sa aspekta flore lokaciji je većim dijelom prekrivena zeljastom vegetacijom a manjim dijelom je pod šumskim rastinjem.

Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Bjelopoljska kotlina ima umjerenu kontinentalnu, a u višim djelovima planinsku klimu sa čestim temperaturnim inverzijama kada se formiraju „vazdušna jezera” sa vrlo niskim temperaturama.

Klimatske karakteristike posmatranog područja najviše su uslovljene Limskom kotlinom i Peštarskom visoravni koja se nalazi sa istočne strane područja opštine.

Srednje mjesečne temperature vazduha na području Bijelog Polja se kreću od -0,7 °C u decembru do 21,9 °C u julu, dok srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 8,7 °C.

Na bazi višegodišnjih mjerenja (B. Radojičić, 1995), prosječna godišnja količina ukupnih padavina u Bijelom Polju iznosi 906 mm, i najmanja je u avgustu.

Sniježne padavine na teritoriji opštine Bijelo Polje su česte i u toku jedne godine u prosjeku iznose 55 dana sa sniježnim pokrivačem od 10-65 cm.

U Bijelom Polju najveću srednju brzinu imaju vjetrovi iz pravca sjevera, a najmanju iz pravca jugo istoka.

Lokacija ne pripada zaštićenom području.

Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

Što se tiče područja na kojem nijesu zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine a koje je relevantno za projekat treba navesti da u blizini lokacije nema većih zagađivača.

Prema Popisu iz 2011. godine u Lješnici u kojoj se nalazi lokacija objekta bilo je 1546 stanovnika (756 žena i 790 muškaraca) 456 domaćinstava.

Uže okruženje lokacije sa istočne, sjeverne i zapadne strane pripada relativno naseljenom području, dok je sa južne strane područje nenaseljeno.

Šire okruženje koje pripada gradskoj zoni Bijelog Polja je gusto naseljeno

Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog šiteg okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine, iako se u okruženju lokacije dešavaju promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti, a koje obuhvataju izgradnju objekata različite namjene.

Podaci o postojećim objektima i infrastruktura

Na lokaciji nema objekata.

U okruženju lokacije sa istočne, sjeverne i zapadne strane pretežno se nalaze individualni stambeni objekti, dok se sa južne strane nalazi padina brda na kojoj nema objekata.

Najbliži objekat je od lokacije udaljen oko 40 m vazdušne linije.

Prilaz lokaciji objekta biće omogućen preko planiranog mosta na rijeci Lješnici, koji će predmetnu lokaciju povezati sa postojećim lokalnom putem koji prolazi kroz naselje Lješnica.

Od infrastrukturnih objekata osim prilazne saobraćajnice u okruženju lokacije postoji elektroenergetska i vodovodna mreža, dok još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.), člana 3a stav 1 tačka 3 i člana 4 stav 2 Odluke o izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 15/14, 38/20) i člana 78 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Bijelo Polje („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 19/18), Predsjednik opštine Bijelo Polje donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima UTU-a za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog terena sa pratećim objektima u naselju Lješnica br. 01-018/22-1804/6 od 18. 04. 2022. god.

Lokacija za izgradnju predmetog objekta se nalazi na katastarskim parcelama br. 1963/1, 1962/1, 1961/1, 1964 i 1965/7, KO Lješnica, opština Bijelo Polje, čija je ukupna površina 26 513.32 m².

Odluka sa elementima UTU-a date je u prilogu II.

Koncept i funkcija

Prema projektnoj dokumentaciji, projekat će se realizovati kroz tri faze.

Prvu fazu čini izgradnja terena za igru sa vještačkom travom, svim potrebnim mobilijarom, adekvatnim osvjetljenjem i sistemom navodnjavanja.

Drugu fazu čini izgradnja terena za igru sa prirodnom travom, svim potrebnim mobilijarom, adekvatnim osvjetljenjem i sistemom navodnjavanja.

Prvom i drugom fazom obuhvaćeni su i pripadajući potporni zidovi, ulazne kapije i ograde.

Treća faza obuhvata izgradnju pristupne saobraćajnice, parkiralište i objekat sa svlačionicama i upravom.

Spratnost objekta svlačionice i uprave je Pr+1. U prizemlju objekta je su predviđene svlačionice, i prostor za sudije, dok je na I spratu predviđena teretana i kafe bar.

Ukupna površina objekta svlačionica i uprave iznosi 872 m².

Tereni su projektovani u svemu prema propisima i zahtjevima Investitora.

Prema odluci sa elementima UTU-a potreban broj parking mjesta je 54, a ostvareno je ukupno 60 parking mjesta, uz adekvatan broj koji je predviđen za lica sa posebnim potrebama.

Potrebno je navesti da se sami priključak na lokalni put (Ul. Miodraga Bulatovića), u formi mosta nalazi van predmetnih katastarskih parcela koje su predmet ove projektne dokumentacije, te je stoga neohodno izraditi nezavisni projekat realizacije mosta koji u cjelosti mora odgovarati projektovanoj niveleti saobraćajnice predviđene unutar kompleksa.

Konstrukcija

Konstrukciju objekta čine potporni zidovi u funkciji formiranja fudbalskog terena i montaže ograde, kao i sokle u funkciji montaže ograde. Svi potporni zidovi se fundiraju na trakastim temeljima.

Masivni potporni zid A18 projektovan je prema konceptu aktivnog zemljanog pritiska. Zidovi se izvode u kampadama uz potpun završetak kampade (zida, drenažnog sloja i nasipa) prije otpočinjanja radova na sljedećoj kampadi. Preporuka je da kampade ne budu duže od 6 m.

Barbarkane kod svih zidova se postavljaju na rastojanju 2,0 m, kružnog su oblika Ø 100 mm. Za zidove visine nadzemnog dijela manji od 4 m postavlja se jedan red barbarkana na visini od cca 30 cm od nivoa terena sa donje strane zida (nakon zatrpavanja temeljne jame). Na ovim barbarkanama je neophodno postaviti adekvatne cijevi - okapnik (izvučene 15 cm), koje treba da obezbijede da se voda ne sliva niz lice zida već da kaplje direktno na zemlju. Za zidove veće visine nadzemnog dijela od 4 m postavljaju se dva reda barbarkana. Potporni zidovi su projektovani kao AB L gravitacioni potporni zidovi, dok je zid A18-2 masivni AB gravitacioni zid.

Instalacije

Jake i slabe struje

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže je shodno uslovima nadležnog „CEDIS”-a.

Mjesto preuzimanja električne energije u objektu je priključno mjerni ormar PMO (I+II). U ovom PMO(I+II) ormaru predviđena su dva brojlara za mjerenje utrošene električne energije (za I i II fazu

izgradnje), dok će priključno mjerni ormar III faze izgradnje, PMO(III), biti na fasadi objekta III faze. Za osvjetljenje terena, predviđene su svjetiljke tip OptiVision MVP507, MVP507 MHNFC2000W/ 740 400V NB SI, proizvođača „Philips lighting” ili slične, tri po stubu, odnosno za četiri stuba predviđeno je 12 svjetiljki.

Svjetiljke za osvjetljenje pomoćnog terena su predviđene za montažu na okruglim konusnim stubovima, proizvođača Amiga, tip VRS (16)-A-16/4R, visine 16 m ili sličnim.

Za montazu svjetiljki su predviđeni dodatni nosači, koji se monitra na vrh stuba, 4R-L (pri čemu se ostavlja rezervni prostor za ugradnju još jednog reflektora).

Reflektorski stubovi se postavljaju na betonske temelje sa ankernim vijcima i lako su zamjenjivi nakon eventualnog oštećenja. Površinska zaštita stubove je predviđena toplim cinkovanjem. Stubovi su sa cijevnim završetkom koji omogućava montažu cijevne lire za četiri reflektora. Predviđena cijevne lire su nasadne, vijčano pričvršćene i na istom visinskom nivou sa mogućnošću zauzimanja različitih uglova u prostoru.

Temelji stubova su od betona MB30, armirani armaturom RA 400/500.

U skladu sa JUS IEC 1024-1 tačka 2.3.2., za uzemljenje su predviđeni međusobno povezani uzemljivači i to: uzemljivač u rovu napojnih kablova i uzemljivač oko stubova. Uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u oko stubova i rovu.

Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za uzemljenje čelične konstrukcije reflektorskih stubova i vezu na spusne provodnike. Elementi za uzemljenje, kao i njihov način postavljanja i povezivanja definisani su standardima i tehničkim propisima.

U objektu faze III su urađene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana i instalacije dojave požara.

Urađeno je uzemljenje svih metalnih masa u objektu, kao i zaštita objekta od atmosferskog pražnjenja.

U objektu su urađene i instalacije slabe struje i to: SKS-a i sistema video nadzora.

Grijanje i klimatizacija

Grijanje i klimatizacija prostorija u objektu faze III je pomoću invertorskih klima jedinica, čija je snaga srazmjerna veličini prostorija.

Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Objekat će biti priključen na mrežu gradskog vodovoda.

Priključna cijev projektovana je da odgovara hidrauličkim potrebama i kapacitetu predmetnog objekta, kako bi obezbijedila potrebe za sanitarnom potrošnjom i protivpožarnom zaštitom.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Kanalizacija

Pošto na lokaciji objekta nema kanalizacione mreže, fekalne vode iz objekata odvođe se u uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda, a nakon prečišćavanja vode se odvođe u upojni bunar.

Svi unutrašnji razvodi u objektu su izvedeni od PVC cijevi za kućnu kanalizaciju.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vododržljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja provjera funkcionalnosti.

Osnova za proračun biološkog prečištača je broj korisnika, odnosno broj ekvivalentnih stanovnika koje će upotrebljavati sanitarnu vodu.

U tu svrhu predviđena je ugradnja biološkog prečištača, BP sbr 30 O/AB za 30 ekvivalentnih stanovnika.

Za opterećenje biološkog prečištača od 30 ES i potrošnju od 150 l/dan po ES, maksimalna količina sanitarnih otpadnih voda na dan iznosi:

$$Q = 30 \text{ ES} \times 150 \text{ l/dan} \times 1 \text{ dan} = 4.500 \text{ l} = 4,5 \text{ m}^3$$

Prema tome, navedeni biološki prečištač dnevno može prečistiti 4,5 m³ fekalne vode.

Zagarantovani izlazni parametri za naveddneni tip biološkog prečišćavača su BPK5 25 mg/l i KPK 125 mg/l.

Prečišćavač će biti smješten pored objekta u podzemnim betonkim rezervoarima koji će biti izgrađen za tu namjenu.

Biološki prečišćavač je uređaj sa aeracijskim sistemom tipa "lagani balon", sa načinom rada sa biomasom malog opterećenja, denitrifikacijom (uklanjanje azota), aeracijom i aerobnom stabilizacijom viška mulja. U bazenu se nalaze ulazna košara, sistem aeracije koji se sastoji od razvoda vazduha, aeratora i vazdušne pumpe. Svi metalni dijelovi su površinski zaštićeni ili izrađeni od nehrđajućeg čelika. Bazen je izrađen od ekstrudiranih ploča od polipropilena.

Otpadna voda se preko kanalizacijskog sistema dovodi do ulazne košare koja se nalazi u uređaju. Tu se usitnjuju krupne čestice. Nakon toga otpadna voda prolazi ispod pregrade u dio za aeraciju, gdje se nalaze aeratori a aerirana voda odlazi u završni taložnik. U taložniku se prečišćena voda odvaja od bioaktivnog mulja. Pročišćena voda preko izlazne cijevi odlazi iz uređaja, a aktivni mulj se pomoću mamut pumpe vraća u aeraciju.

Izlazna voda iz prečišćavača sa aspekta razgradnje organske materije ima stepen pročišćavanja veći od 95%, odnosno predviđeni tip uređaja za prečišćavanje otpadne vode ispunjava postavljene kriterijume, tj. prečišćena voda zadovoljava uslove za ispuštanje u prirodni recipijent- II kategorije, prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19) (prilog III).

Kao što je već navedeno prečišćena voda iz biološkog prečišćavača se ulivaju u upojni bunar.

Izvlačenje mulja iz prečišćavača se vrši prema potrebi, odnosno kada mulj dostigne određenu debljinu, što je definisano u uputstvu o korišćenju bioprečišćavača.

Uklanjanje mulja iz bioprečišćavača se vrši pneumatski pomoću korpe za usisavanje mulja.

Pražnjenje bioprečišćavača vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova.

Atmosferska kanalizacija

Projektom je predviđeno rješenje odvođenja atmosferskih voda sa objekta, terena i sa parkinga i platoa.

Atmosferske vode sa objekta i terena se odvođe direktno u upojni bunar pošto nijesu opterećene nečistoćama.

Atmosferske vode sa manipulativnih površina i parking, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju se kroz separator za lake tečnosti radi njihovog prečišćavanja.

Štetne materije i tečnosti se u skladu sa važećim normama i propisima ne smiju ispuštati direktno u kanalizacione sisteme i otvorene vodotoke.

Prije upuštanja u upojni bunar, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/l (**prilog III**).

U slučaju prečišćavanja otpadnih voda koje su zagađene uljnim tečnostima, a recipijent je kolektor-kanalizacija ili upojni bunar, najčešće se primjenjuju gravitacioni separatori ulja, koji rade na principu manjih gustina tečnosti.

Izbor separatora odgovarajućeg kapaciteta izvršen je na osnovu hidrauličnog proračuna.

Na osnovu podataka sa i-t-p (intezitet-trajanje-povratni period) krivih, maksimalni intezitet padavina za područje Podgorice za trajanje kiša od 15 minuta i povratni period od dvije godine iznosi 281 l/s/hektaru.

Za površinu od 1.570 m² sa koje će se vode odvoditi preko separatora, usmjereni koeficijent oticaja iznosi 0,9.

Prema racionalnoj formuli:

$$Q = A \times i \times f$$

gdje je : Q - protok (l/s)

A - površina sa koje se odvode vode (m²),

i - intezitet padavina (l/s/hektaru) i

f - usmjereni koeficijent oticaja

Za dati intezitet padavina i za datu površinu protok iznosi:

$$Q = 1.570/10.000 \times 281 \times 0,9 = 39,7 \text{ l/s}$$

Usvojen je gravitacioni separator ulja i lakih naftnih derivata sa koalescentnim filterom taložnikom i bypass-om (20%, 7,94 l/s), tipa Aquareg S 40 bp 8, nominalnog protoka 8 l/s, a maksimalnog protoka 40 l/s proizvođača Regeneracija ili sličnih karakteristika drugog proizvođača.

Separator je projektovan, izrađen i testiran prema SRPS EN 858.

Prema katalogu proizvođača, shodno EN 858-1 za klasu I (koalescentne separatore), sadržaj mineralnih ulja u prečišćenoj vodi manje je od 5 mg/l. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode druge kategorije.

Separator je smješten pored objekta.

Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom.

Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj iz taložnika i ulje iz filtera separatora treba odstraniti prije nego što dostigne debljinu koja je predviđena katalogom isporučioća opreme.

Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad privremeno se sakupljaju i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladište na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da do završetka izgradnje objekta sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Dimenzije upojnog bunara su: 6,0 x 3,0 x 2,6 m.

Situacioni plan objekata dat je u **prilogu IV**.

Otpad

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se biljni materijal koji nastaje usled raščišćavanja terena lokacije, materijal od iskopa i građevinski otpad, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.).

U toku pripreme lokacije kako je već navedeno doći će do uklanjanja šumskog rastinja sa lokacije. Obaveza je izvođača radova da biljni otpad odveze na za to predviđenu lokaciju u skladu sa važećim propisima.

Materijala od ravnjanja terena i iskopa koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude izvođač radova će pokrivenim kamionima transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Grđevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Od strane radnika tokom izgradnje objekata generiše se određena količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u sledeće grupe:

Neopasni otpad:

Građevinski otpad:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 drvo, staklo i plastika
- 17 05 04 zemljište i kamen
- 17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa
- 17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja

Ambalažni otpad:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
- 15 01 02 plastična ambalaža
- 15 01 03 drvena ambalaža
- 15 01 04 metalna ambalaža
- 15 01 06 miješana ambalaža

Komunalni otpad:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Otpad u toku eksploatacije

U toku eksploatacije objekata, nastaje otpad koji se sakuplja u separatoru i komunalni otpad.

Otpad koji se sakuplja u separatoru spada u kategoriju opasnog otpada.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj i lake tečnosti i ulja.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), mulj se klasira u grupu:

- 13 05 02* mulj iz separatora, ulje/voda

Otpadna ulja iz prečišćavanja otpadnih voda prema navedenom Pravilniku klasifikuju se u grupu:

- 13 05 06* ulja iz separatora ulje/voda, (A)

Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u kontejnerima koji će biti obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

Komunalni otpad se svrstava u klasu:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Pored navedenog u toku eksploatacije objekta nastaju i manja količina otpada od vegetacije uslijed održavanja vegetacije na maksimalno dozvoljenu visinu.

Nastali otpad sa lokacij će komunalno društvo odvoziti i odlagati na za to predviđenu lokaciju u skladu sa propisima.

Pošto u predmetnom objektu nije moguće izvršiti regeneraciju opasnog otpada (tečnog i čvrstog), to shodno članu 52. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) vlasnik opasnog otpada dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti nastale količine navedenih vrsta opasnih otpada i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa s aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije sportskih terena u Opštini Bijelo Polje u naselju Lješnicana životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Imajući u vidu vrstu i funkciju projekta, to će uticaj izgradnje i eksploatacije sportskih terena na okolno stanovništvo biti zanemarljiv.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na realizaciji projekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala za temeljenje objekta, kao i uslijed transporta materijala od iskopa.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, sa manjom količinom iskopa, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku realizacije projekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

U toku eksploatacije objekata neće biti većeg uticaja na kvalitet vazduha.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku realizacije predmetnog projekta, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Kako sa sjeverne strane lokacije protiče rijeka Lješnica, a lokacija za izgradnju sportskih terena će biti ograđena, to ne postoji mogućnost da izvođenje radova na realizaciji projekta ima uticaj na samu rijeku. Uticaj na vode rijeke Lješnice u toku eksploatacije objekta neće biti značajan, jer će se sanitarne vode iz objekta odvoditi u savremeni biološki prečištač, dok će se atmosferske vode sa parkinga objekta prije upuštanja u upojni bunar propuštati kroz separator gdje će se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Uticaj izgradnje i eksploatacije projekta na okolno zemljište se ogleda prije svega u trajnom zauzimanju veće površine zemljišta za realizaciju projekta, uz napomenu da se većim dijelom radi o livadskom zemljištu.

Imajući u vidu veličinu zahvata i vrstu projekta doći će do određene promjen topografije lokalnog terena.

Izgradnja sportskih terena u prirodnim sredinama kao što je predmetna zahtijeva uklanjanje vegetacije i nivelisanje površine zemljišta (ravnanje terena). Ovo definitivno uzrokuje gubitak staništa, degradaciju i fragmentaciju, što dovodi do smanjenja biološke raznovrsnosti odnosno do smanjenja bogatstva vrsta i njihovih zajednica.

Imajući u vidu vrstu i strukturu radova koja će se koristiti za realizaciju projekta neće doći do negativnog uticaja na floru i faunu koja se nalazi u okruženju lokacije.

Sa aspekta jačine pojedinačni negativni uticaji u toku realizacije i eksploatacije projekata neće biti izraženi, dok složeni uticaji neće biti prisutni.

Imajući u vidu vrstu i namjenu objekta, vjerovatnoća pojave negativnog uticaja predmetnog objekta na životnu sredinu je veoma mala.

Kao što je već navedeno da je uticaj realizacije projekta na životnu sredinu mali i da je privremenog karaktera, a da je uticaj eksploatacije projekta u odsustvu akcidentnih situacija takođe mali, jasno je da nema učestalosti niti vjerovatnoće ponavljanja uticaja.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata neće biti značajni, pošto objekat u toku eksploatacije neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

Izgradnja i eksploatacija objekata neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Značajnih uticaja pri realizaciji i eksploataciji projekta – sportskog terena na životnu sredinu neće biti.

Međutim, uticaji koji se mogu javiti, ispoljavaju se u okviru dva tipa, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica realizacije projekta i oni su po prirodi većinom privremenog karaktera.

Sportski teren spada u takvu vrstu objekata koja u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne može značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

Uticaj na kvalitet vazduha

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaju kao posljedica prisustva građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se javljaju kao rezultat iskopa određene količine materijala, njegovog transporta i ugrađivanja materijala u objekat.

Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed iskopa materijala, uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta i usljed transporta različitih materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim poslovima uticaj neće biti značajan

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti Evropski standard za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC).

Takođe pri iskopu materijala do negativnog uticaja na kvalitet vazduha može doći uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetrova neophodno kvašenje iskopa.

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta.

Imajući u vidu broj vozila koja dolaze ili odlaze od objekta, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Uticaj na kvalitet voda i zemljišta

Uticaj izgradnje i eksploatacije projekta na okolno zemljište se ogleda prije svega u trajnom zauzimanju veće površine zemljišta za realizaciju projekta, uz napomenu da se većim dijelom radi o livadskom zemljištu.

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i voda rijeke Lješnice moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanje ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije, kao i nekontrolisano prosipanje boja, rastvarača i sredstava za hidroizolaciju koji će se koristiti u toku izgradnje objekta.

Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku izgradnje objekta ove pojave su malo vjerovatne.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i voda.

Sanitarne vode iz objekta odvođiće se u savremeni biološki prečištač, dok će se atmosferske vode sa parkinga objekta prije upuštanja u upojni bunar propuštati kroz separator gdje će se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći i neadekvatnim odlaganjem iskopa i građevinskog otpada.

Svakako vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne mogu se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Sa druge strane, izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad i da prema projektu izvrši uređenje okoline objekta, čime bi se izbjego uticaj otpadnog materijala na životnu sredinu.

Pošto će lokacija objekta biti ograđena, to ne postoji mogućnost da izvođenje radova na realizaciji projekta ima uticaj na vode rijeke Lješnice.

Imajući u vidu gabarite objekta u toku njegove izgradnje doći će do određenih promjena lokalne topografije.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Lokalno stanovništvo

Promjena u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta prvenstveno se ogleda u povećanom broju korisnika usluga, kao i u manjem povećanju broju zaposlenih, koji će raditi u objektu. Pošto se radi o fudbalskom igralištu doći će do određenog povećanja fluktuacije stanovništva za vrijeme odigravanje fudbalskih utakmica,.

U toku izgradnje objekata vizuelni uticaj neće biti povoljan, dok u toku njihove eksploatacije vizuelni uticaj neće biti nepovoljni s obzirom na savremeni izgled objekta.

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, a sa druge strane radi se o poslovima povremenog i privremenog karaktera.

Prilikom izgradnje objekta, usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

U toku eksploatacije objekata sa stanovišta buke koju razvijaju automobili, neće doći do većih promjena u odnosu na postojeće stanje.

Uticaj vibracija na životnu sredinu u toku izgradnje objekta neće biti značajan, dok u fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

Izgradnja sportskih terena u prirodnim sredinama kao što je predmetna zahtijeva uklanjanje vegetacije i nivelisanje površine zemljišta (ravnanje terena). Ovo definitivno uzrokuje gubitak staništa, degradaciju i fragmentaciju, što dovodi do smanjenja biološke raznovrsnosti odnosno do smanjenja bogatstva vrsta i njihovih zajednica.

Sa površine koju zauzima objekat doći će do trajnog skidanja zemljišnog prekrivača, a time i prisutne vegetacije.

Predmetna lokacija predstavlja uglavnom travnatu površinu, tako da uklanjanje površinskog sloja neće imati veći uticaja na floru.

Tokom izvođenja građevinskih radova, buka koju proizvode građevinske mašine i sam proces izgradnje, imaće negativan uticaj po faunu užeg prostora oko lokacije. Ovo se naročito odnosi na ptice koje su najosjetljivije na buku, kao i na gmizavce koji su osjetljivi na sve vidove vibracija.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

Namjena i korišćenje površina

Lokacija za realizaciju projekta je većim dijelom livada, dok je manji dio obrastao niskim rastinjem.

Predsjednik Opštine Bijelo Polje donio je Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju Sportskih terena.

Planirani projekat neće imati većeg uticaja na namjenu i korišćenje površina.

Kako objekat u toku eksploatacije neće u vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i vode to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

U toku realizacije projekta doći će do određenog uticaja na postojeću saobraćajnu infrastrukturu, odnosno na ulicu sa koje se vrši pristup gradilištu.

To se prije svega odnosi na uključivanje/isključivanje prevoznih sredstava koja će odvoziti iskop i dovoziti građevinski materijal, opremu i slično.

U tom smislu obaveza je izvođača radova da postavi javnu signalizaciju koja će obavještavati korisnike saobraćajnice da je u blizini gradilište.

Pozitivna strana je ta što se radi o radovima privremenog i povremenog karaktera.

Objekat će u toku eksploatacije imati manji uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će povećati postojeća potrošnju električne energije i vode, kao i protok saobraćaja i količinu otpadnih voda i komunalnog otpada.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Izgradnja i funkcionisanje predmetnog projekta neće imati uticaja na zaštićena kulturna dobra imajući u vidu da njih nema na lokaciji i u njenom užem okruženju.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Izgradnja predmetne solarne elektrane imaće određeni uticaj na pejzaž posmatranog područja jer se mijenja postojeći izgled lokacije što dovodi do promjena karaktera pejzaža ovog područja.

Izvođenjem projekta doći će i do promjena u postojećim vizurama prostora, s obzirom na dosadašnji izgled lokacije.

Kumulativnog uticaja sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Shodno namjeni objekta, ne postoje značajniji faktori koji bi kumulativno sa iznešenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Požar

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara na lokaciji može da dođe uslijed nekontrolisane upotrebe otvorenog plamena, neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih instalacija, kao i uslijed razvoja šumskih požara koji se mogu javiti u okruženju u sušnim periodima.

Pored velike materijalne štete, pojava požara bi mogla imati negativan uticaj na kvalitet vazduha u neposrednoj okolini objekta, zato što produkti sagorijevanja najčešće sadrže toksične materije.

Vjerovatnoću nastanka požara teško je procijeniti. Međutim, praksa je pokazala da pojava požara na ovim objektima je moguća i zato se pri eksploataciji objekta moraju predvidjeti mjere zaštite od požara.

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada VII stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati uslijed curenja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Eksploatacija Sportskih terena u Lješnici - Bijelom Polju, može biti uzročnik manje degradacije životne sredine, ukoliko se u toku njegovog funkcionisanja, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora sa aspekta uticaja na životnu sredinu.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

Osnovne mjere su:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje lokacije.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Plan mjera zaštite i zdravlja na radu - Elaborat o uređenju gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Radove na izgradnji objekta treba izvoditi samo u dnevnim uslovima što doprinosi smanjenju uticaja buke u okruženju lokacije objekta.

- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestu dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektima faze I, II i III.
- Kontrolisati kvalitet prečišćene otpadne vode na izlazu iz bioprečišćavača i na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Redovna kontrola visine mulja u bioprečišćavaču
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišćavača.
- Kontrolisati visinu mulja i izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom u tri mjeseca, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi stanari i zaposleni u poslovnim prostorima.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - procurivanja goriva i ulja pri izgradnji objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do procurivanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalni objekat od opšteg interesa - Sportski tereni sa pratećim objektima u Opštini Bijelo Polje u naselju Lješnica, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.).
- Zakon o energetici („Sl. list CG”, br. 05/16).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Glavni projekat Sportski tereni sa pratećim objektima u Opštini Bijelo Polje u naselju Lješnica, Podgorica, 2023. god.



Bulatović

PRILOG I

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-23-DJ

Datum: 16.02.2022.



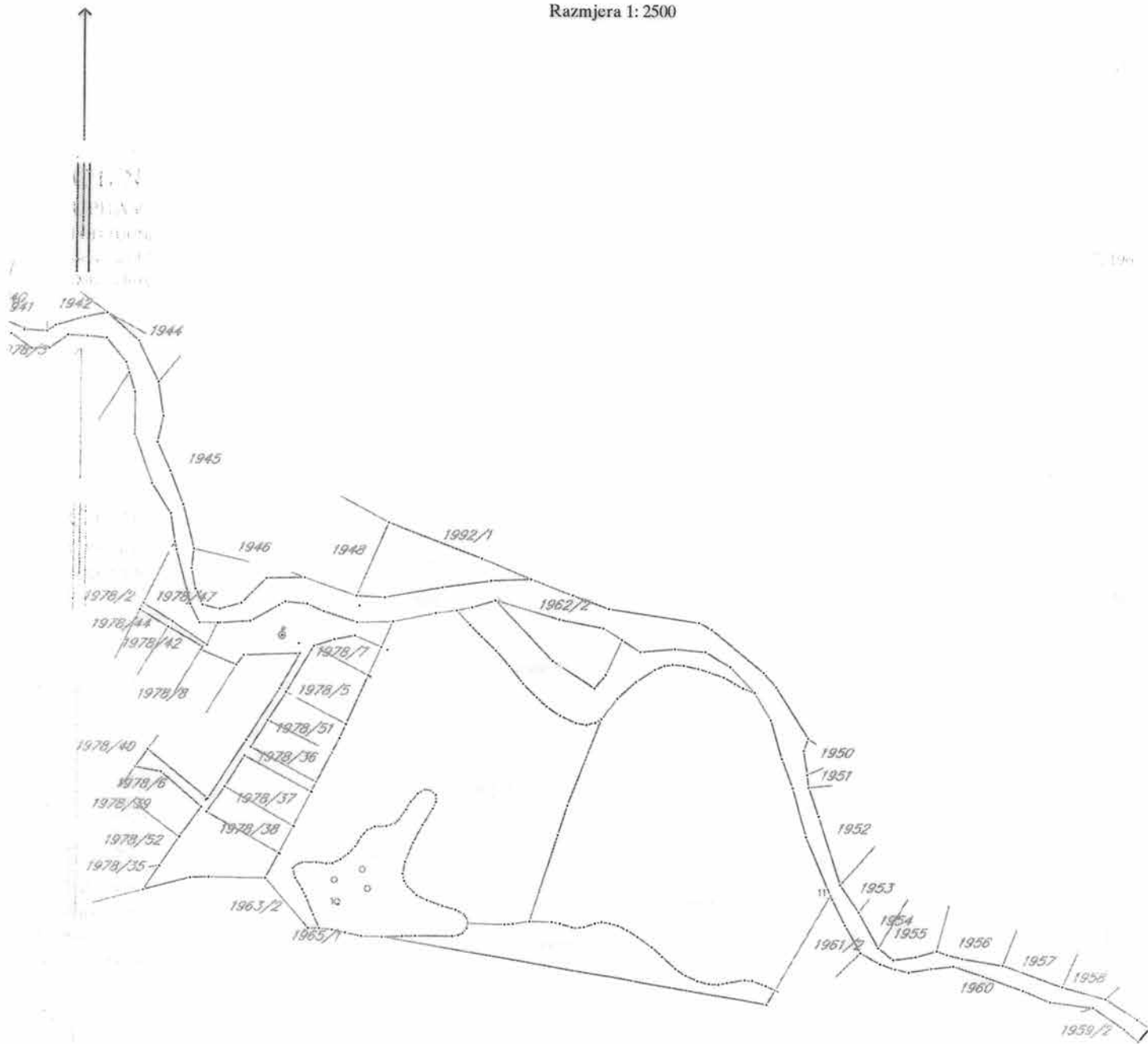
Katastarska opština: LJEŠNICA

Broj lista nepokretnosti:

Parcele: 1963/1, 1962/1, 1961/1, 1965/7, 1964
1978/1, 1949, 1985

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Službeno lice:

MMP7 au

PRILOG II



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Predsjednik
Br. 01 – 018/22-1804/6
Bijelo Polje, 18.04.2022.godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 3a stav 1 tačka 3 i člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 15/14, 38/20) i člana 78 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Bijelo Polje (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 19/18) Predsjednik Opštine Bijelo Polje, d o n o s i

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportski tereni sa pratećim objektima u naselju Lješnica

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportski objekti - sportski tereni sa pratećim objektima u naselju Lješnica na katastarskim parcelama br.1963/1, 1962/1, 1961/1, 1964, 1965/7 KO Lješnica.

Član 2

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da će se propisi jedinica lokalnih samouprava, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije. Takođe, članom 3a stav 1 tačka 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list Crne Gore- opštinski propisi«, br.15/14, 38/20) propisano je da su lokalni objekti od opšteg interesa između ostalih i sportski objekti. Odredbom člana 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list Crne Gore- opštinski propisi«, br.15/14, 38/20) propisano je da lokaciju, na kojoj se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, sa elementima urbanističko – tehničkih uslova određuje Odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

II Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 3

Glavni projekat za izgradnju sportskih objekata - sportskih terena sa pratećim objektima u naselju Lješnica izraditi u skladu sa ovom Odlukom. Glavni projekat izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova organa nadležnog za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima DOO Vodovod »Bistrica« koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta

Priključenje predmetnog objekta na tk infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>;

-adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnosti od nadležnih preduzeća.

Pri dimenzionisanju saobraćajnih površina i projektovanja potrebnog broja parking mjesta u okviru lokacije pridržavati se odredbi Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (»Službeni list Crne Gore«, br.24/10, 33/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost na kolski priključak od nadležnog organa – Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

U cilju zaštite i spiječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko – tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija i drugih nesreća, kao i spašavanje građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list Crne Gore« br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog Zakona. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata, kao i regulative u smislu zaštite podzemnih voda. Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećem Zakonu o geološkim istraživanjima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta.

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Smjernice za projektovanje zelenih površina

Zelenilo unutar sportsko-rekreacionih kompleksa treba da čini minimum 30% od ukupne površine, da bude uređeno u pejzažnom stilu sa maksimalnim učešćem visokog drveća. Obodom treba podizati gusto zelenilo sa upotrebom visokog zelenila u skladu sa načinom ozelenjavanja okolnih površina.

Ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima i one koje u periodu opadanja lišća i plodova mnogo prljaju prostor. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha. U zavisnosti od raspoloživih slobodnih površina, predvidjeti što više zaštitne masive.

Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP

Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je:

- uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke);
- uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice;
- kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte).

Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljjanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija. Zaštitni pojas uz vodotoke predviđa očuvanje korita Lima i njegovih pritoka od pritiska na riječno korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnih i priobalnih ekosistema i predstavlja buduću zonu rekreacije kao okosnicu zeleno-plavog sistema grada (zelenilo i voda).

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Objekte locirati na površini koju zahvataju katastarske parcele br. br.1963/1, 1962/1, 1961/1, 1964, 1965/7 KO Lješnica u naselju Lješnica.

Na lokaciji, koja se shodno PUP-u opštine nalazi u građevinskom području naselja, mogu se graditi sportski tereni, tereni za rekreaciju i prateći objekti koji će biti u funkciji istih (tribine, svlačionice, sanitarni čvorovi, tuševi, ostave za sportske rekvizite, manji ugostiteljski objekti i sl.)

Raspored i raspodjela površina u okviru lokacije biće određena kroz izradu projektne dokumentacije. Pošto se lokacija graniči sa rijekom Lješnicom, izgradnju objekata koji će biti u funkciji sportskih terena predvidjeti što dalje od rječnog korita.

Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje, van centra opštine, grafički su definisana naselja (N) - »građevinska područja«, koja predstavljaju centralne dijelove naselja sa već postojećom koncentracijom objekata. Unutar građevinskog zemljišta razlikuje se izgrađeno i neizgrađeno, na neizgrađenom planirati novu izgradnju i popunjavanje već izgrađenog). Formiranjem mreže naselja, planiranjem njihovog razvoja i programiranjem nivoa njihove opremljenosti, prije svega, nestambenim sadržajima, treba uticati na slabljenje, zaustavljanje i sprečavanje procesa depopulacije na teritoriji opštine Bijelo Polje.

PUP-om je propisano da objekte sporta i rekreacije i prateće sadržaje treba planirati u svim naseljima, a da je neophodna izgradnja sportskih terena u naseljima: Ivanje, Tomaševo, Gubavač, Metanjac, Brzava, Potkrajci, Kukulje, Cerovo, Rakonje, Lješnica, Kičava, i Nedakusi. PUP-om je takođe prepoznato da je ograničavajući faktor za postizanje boljih rezultata u fudbalskom sportu nedostajući fudbalski teren - pomoćni za treninge ekipa u gradskom području i glavni tereni u Ivanju i drugim mjestima gdje to prostorni uslovi, interesi i potrebe nalažu.

Katastarske parcele u okviru kojih se nalazi lokacija upisane su u listu nepokretnosti 259 – izvod KO Lješnica, br.105-919-639/2022 od 16.02.2022.godine. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar i državnu imovinu u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije.

IV Elementi urbanističko – tehničkih uslova

Član 5

Investitor je u obavezi da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa ovom Odlukom, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br.44/18, 43/19).

Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko - tehnološka i funkcionalna cijelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekata.

Lokaciju čine katastarske parcele br.1963/1, 1962/1, 1961/1, 1964, 1965/7 KO Lješnica. Ukupna površina lokacije je cca 2.6083,00m².

Sportske terene i terene za rekreaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata na dijelu lokacije prema rijeci Lješnici, a u zaleđu prateće objekte.

Minimalna udaljenost objekata od granica lokacije je 3m.

Maksimalni indeks zauzetosti, pod terenima i objektima, iznosi 0,70.

Prateći objekti u funkciji sporta mogu se graditi kao slobodnostojeći prizemni objekti (P+0), a moguće je i udruživanje sadržaja u jedan objekat spratnosti (P+1) – dvije nadzemne etaže, pri čemu objekat može imati i podrumsku etažu, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji.

Objekte projektovati u skladu sa ovom Odlukom, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastruktura i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine, parkinge i pristupe. Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj prikazati objekte sa uređenjem terena, pristupni put na javnu saobraćajnicu kao i katastarske parcele.

Pri izgradnji novih objekata primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasljeđu pojedinih naselja. Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune.

Objekte graditi u skladu sa principima primjene energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u skladu sa ovom Odlukom, a u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata.

Odobrenje za građenje izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata – Sekretarijat za uređenje prostora. Investitor je dužan da uz zahtjev za izdavanje odobrenja dostavi glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

Član 6

Sastavni dio ove Odluke je i grafički prikaz lokacije, geodetski elaborat br.9/2022. od 19.03.2022.godine, urađen od strane Agencije za izvođenje geodetskih radova "Geomont Consulting" doo iz Bijelog Polja.

Predsjednik

Petar Smolović



PRILOG III

GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA

1. Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama

Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama date su tabeli 1 ovog priloga.

Tabela 1: GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA ZAGAĐUJUĆIH SUPSTANCI U OTPADNIM VODAMA

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. ΔT_R ne više od			°C	5	-
3.1. ΔT_P ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Ukupne suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI					
8. Toksičnost na dafnije		LID _D *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI					
10. BPK ₅		O ₂	mg/l	25	500
11. HPK		O ₂	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodoni (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodoni (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbujući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodoni (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloreten	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBd)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterdženti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterdženti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterdženti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorbenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorbenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributikalajna jedinjenja	N	TBT _{kation}	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3. Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
NEORGANSKI PARAMETRI					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO ₃	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO ₄	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

*LID_D, LID_L - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT_R - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT_P - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja ciprinidnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i bilnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktibilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5' - heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5'- heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' - heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlormetana, dihlormetana, tetrahlormetana, 1,2-dihlormetana, trihlormetana i tetrahlometana.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2 (o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

PRILOG IV
