



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/24- 101/1

30.10.2024. godine.

Za: **MULALIĆ BINASA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24- 101 od 21.10.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1) spratnosti prizemlje i sprat (Pr+1), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 26 (zona 2), na katastarskoj parceli 1778/2 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/21-2265/18-53/14 od 05.03.2021.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone (“Sl.list CG – opštinski propisi” broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/24- 101/1 od 30.10.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/24- 101/1
Bijelo Polje, 30.10.2024.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice Mulalić Binase iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/24-101 od 21.10.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 26 (zona 2), na katastarskoj parceli 1778/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2265/18-53/15 od 05.03.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :



P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (upisan u listu nepokretnosti broj 3988 KO Bijelo Polje, kao objekat broj 1), spratnosti prizemlje i sprat (Pr+1), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 26 (zona 2), na katastarskoj parceli 1778/2 KO Bijelo Polje, vlasnice Mulalić Binase iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/21-2265/18-53/14 od 05.03.2021.godine, za usklađivanje spolnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2265/18-53/15 od 05.03.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na ime vlasnika Mulalić Mirsada iz Bijelog Polja.

Uvidom u zvanični sajt Uprave za nekretnine Područna jedinica Bijelo Polje -list nepokretnosti 3988-prepis KO Bijelo Polje od 30.10.2024.godine, utvrđeno da je shodno rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Bijelo Polje, broj 105-919/21-710-UII od 08.10.2021. godine (koje je dostavljeno uz zahtjev), umjesto bivšeg vlasnika Mulalić Mirsada, na cjelokupno upisanim nepokretnostima u predmetnom listu nepokretnosti 3988 KO Bijelo Polje, upisana Mulalić Binasa, sa pravom svojine u obimu 1/1, osnov sticanja "nasljeđe".

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spolnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog

gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-2265/18-53/14 od 05.03.2021.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1) spratnosti prizemlje i sprat (Pr+1), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 26 (zona 2), na katastarskoj parceli 1778/2 KO Bijelo Polje, vlasnice Mulalić Binase iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4-332/21-2265/18-53/15 od 05.03.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanoj izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

 **GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Mulalić Binasi
- Katastru
- arhivi