



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/24- 112/1

04.12.2024. godine.

Za: **MRDAK DANILO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24- 112 od 29.11.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta - porodično stambene zgrade sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1) ,koji je izgrađen na katastarskoj parceli 3081/2 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 032-360-3004-06/4-559/3 od 22.03.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

OBRADIO:

Radosav Kljajević dipl. pravnik

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/24- 112/1 od 04.12.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/24- 112/1
Bijelo Polje, 04.12.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Mrdak Danila iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/24-112 od 29.11.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 3081/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3004-06/4-559/4 od 22.03.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (objekat broj 1) upisan u listu nepokretnosti 4200 - prepis KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 3081/2 KO Bijelo Polje, vlasnika Mrdak Danila iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 032-360-3004-06/4-559/3 od 22.03.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3004-06/4-559/4 od 22.03.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na ime Mrdak Mijata iz Bijelog Polja.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, broj 105-919/24-364-UPII od 29.05.2024. godine (koje je dostavljeno uz zahtjev), ovaj javnopravni

organ je utvrdio da je umjesto bivšeg vlasnika Mrdak Mijata, na nepokretnostima u predmetnom listu nepokretnosti 4200 KO Bijelo Polje, upisan Mrdak Danilo, u obimu 1/1, svojina, osnov sticanja "nasljeđe".

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-3004-06/4-559/3 od 22.03.2019 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1), koji je izgrađen na katastarskoj parceli 3081/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 07/14), vlasnika Mrdak Danila iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 032-360-3004-06/4-559/4 od 22.03.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Mrdak Danilu
- Katastru
- arhivi