



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/24- 115/1

09.12.2024. godine.

Za: **MUŠOVIĆ ISMET**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24- 115 od 09.12.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 188, koju čini dio katastarske parcele 564/18 KO Resnik, sa smjernicama broj 06/4-332/20-3683/18-1210/4 od 09.11.2020.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Resnik (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

OBRADIO:

Radosav Kljajević, dipl. pravnik

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/24 - 115/1 od 09.12.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/24- 115/1
Bijelo Polje, 09.12.2024.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Mušović Ismeta iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/24-114 od 09.12.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 188, na dijelu katastarske parcele 564/18 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3683/18-1210/5 od 09.11.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (objekat broj 1) upisan u posjedovnom listu 853 -prepis KO Resnik, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 188, koju čini dio katastarske parcele broj 564/18 KO Resnik, vlasnika Mušović Ismeta iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/20-3683/18-1210/4 od 09.11.2020. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3683/18-1210/5 od 09.11.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.



Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 853 KO Resnik -prepis od 09.12.2024.godine, upisana katastarska parcela 564/18, sa kućom (objekat broj 1), površine 116 m² i sa dvorištem u površini 145m², na ime Mušović Ismeta, sopstvenik-posjednik, u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/20-3683/18-1210/4 od 09.11.2020.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (objekat broj 1), koji je izgrađen urbanističkoj parceli UP 188, koju čini dio katastarske parcele broj 564/18 KO Resnik, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana Resnik ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 23/12), vlasnika Mušović Ismeta iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4-332/20-3683/18-1210/5 od 09.11.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Mušović Ismetu
- Katastru
- arhivi