



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/24- 13/1

19.02.2024. godine.

Za: **BALIĆ ZEKRIJA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 13 od 15.02.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravno sagrađenog stambenog objekta, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 326, na katastarskoj parceli broj 253/6 KO Nedakuse, sa smjernicama broj 06/4-332/22-3729/18-1256/4 od 18.01.2022.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/19), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arch. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Prilog: Potvrda broj 17-332/24- 13/1 od 19.02.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/24- 13/1
Bijelo Polje, 19.02.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Balić Zekrije iz Bijelog Polja, broj 17-332/24-13 od 15.02.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 326, na katastarskoj parceli 253/6 KO Nedakusi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/19), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-3729/18-1256/5 od 18.01.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat, upisan u posjedovnom listu 998 – prepis KO Nedakusi (kao objekat broj 1 - kuća i zgada), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 326, na katastarskoj parceli broj 253/6 KO Nedakusi, ukupne spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), vlasnika Balić Zekrije iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/22-3729/18-1256/4 od 18.01.2022.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/19), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-3729/18-1256/5 od 18.01.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/22-3729/18-1256/4 od 18.01.2022.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno izgrađenog stambenog objekta (označen kao objekat broj 1 – kuća i zgrada) koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 326, na katastarskoj parceli broj 253/6 KO Nedakuse, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), vlasnika Balić Zekrije iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-3729/18-1256/5 od 18.01.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



Dostavljeno:

- Balić Zekriji
- Katastru
- arhivi