



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/24- 23/1

02.04.2024. godine.

Za: **MRDAK VELIMIR**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24 - 23 od 22.03.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravno izgrađenog stambenog objekta, **objekat broj 1**, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk) na urbanističkoj parceli UP 188, koju čini dio katastarske parcele broj 2086/9 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 032-360-2775-06/4-361/5 od 04.07.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjena i dopuna - Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnih rješenja o legalizaciji, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Mrdak Velimiru
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/24- 23/1
Bijelo Polje, 02.04.2024.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 18 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), na zahtjev vlasnika Mrdak Velimira iz Bijelog Polja, broj 17-332/24-23 od 22.03.2024. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta i dijela garaže na urbanističkoj parceli UP 188, koju čini dio katastarske parcele broj 2086/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna - Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2775-06/4-361/5 od 04.07.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

I - Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti 1819 KO Bijelo Polje – prepis, kao porodično stambena **zgrada broj 1**, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), vlasnika Mrdak Velimira iz Bijelog Polja, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 188, koju čini dio katastarske parcele broj 2086/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna - Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16) **usklađen je** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje – Izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2775-06/4-361/5 od 04.07.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

II – Bespravni objekat – dio garaže, upisan u listu nepokretnosti 1819 KO Bijelo Polje– prepis, kao objekat broj 2, vlasnika Mrdak Velimira iz Bijelog Polja, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 188, koju čini dio katastarske parcele broj 2086/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje - Izmjena i dopuna („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), **nije usklađen** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje – Izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2775-06/4-361/5 od 04.07.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz

člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-2775-06/4-361/4 od 04.07.2019. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2775-06/4-361/5 od 04.07.2019.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno izgrađenog stambenog objekta i dijela garaže (upisanih u listu nepokretnosti 1819 – prepis, kao **objekat broj 1** (spratnost prizemlje, sprat i potkrovlje, Pr+1+Pk) i objekat 2 (spratnosti-prizemlje) vlasnika Mrdak Velimira, koji su izgrađeni na urbanističkoj parceli UP 188, na dijelu katastarske parcele broj 2086/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 37/16), i dostavljene fotografije svih fasada predmetnih objekta, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta (**objekat broj 1**), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Što se tiče zahtjeva koji se odnosi na bespravni objekat broj 2 (dio garaže), a uvidom u dostavljene fotografije, obavještavamo Vas da se nijesu stekli uslovi za izdavanje potvrde o usklađenosti predmetnog objekata sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Usklađivanje spoljnog izgleda navedenog bespravnog objekta broj 2 (dijela garaže), sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda, u smislu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, zahtijeva izvođenje određenih radova na objektu, koji se u smislu odredbi ovog zakona smatraju adaptacijom u smislu izrade fasade u boji osnovnog stambenog objekta i tad se primjenjuju odredbe ovog zakona koje se odnose na adaptaciju. S tim u vezi, a shodno iznijetom upućujemo na usklađivanje pomenutog objekta u skladu sa zakonskim odredbama, nakon čega će u novom postupku, ovaj javnopravni organ odlučivati o usklađenosti predmetnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta. Napominjem da je prilikom izvođenja radova u smislu adaptacije, potrebno neusklađeni bespravni objekat broj 2, uskladiti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i postojećim usklađenim objektom.



Dostavljeno:

- Mrdak Velimiru
- arhivi