



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/24- 26/1

27.03.2024. godine.

Za: **MARTINOVIĆ REDŽO**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 26 od 26.03.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravno sagrađenog poslovnog objekta (označen kao zgrada broj 1 - poslovna zgrada u vanprivredi), spratnosti prizemlje (Pr+0), koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 184, zona 4, na katastarskoj parceli broj 366/1 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/24-4213/22-69/6 od 27.02.2024.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone - Izmjene i dopune (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

[Signature]
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Prilog: Potvrda broj 17-332/24- 26/1 od 27.03.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/24- 26/1
Bijelo Polje, 27.03.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Martinović Redža iz Bijelog Polja broj 17-332/24-26 od 26.03.2024.godine za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog poslovnog objekta, koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 184 (zona 4), na katastarskoj parceli 366/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone - Izmjene i dopune (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-4213/22-69/7 od 27.02.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni poslovni objekat, upisan u listu nepokretnosti 4616 - prepis KO Bijelo Polje (označen kao zgrada broj 1 – poslovna zgrada u vanprivredi), koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 184, zona 4, na katastarskoj parceli broj 366/1 KO Bijelo Polje, ukupne spratnosti prizemlje (Pr+0), vlasnika Martinović Redža iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/24-4213/22-69/6 od 27.02.2024.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone - Izmjene i dopune (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-4213/22-69/7 od 27.02.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa

smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/24-4213/22-69/6 od 27.02.2024.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno izgrađenog poslovnog objekta, (označen kao zgrada broj 1 – poslovna zgrada u vanprivredi), koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 184, zona 4, na katastarskoj parceli broj 366/1 KO Bijelo Polje, ukupne spratnosti prizemlje (Pr+0), vlasnika Martinović Redža iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4-332/24-4213/22-69/7 od 27.02.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Martinovic Redžu
- Katastru
- arhivi