



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/24- 45/1

24.04.2024. godine.

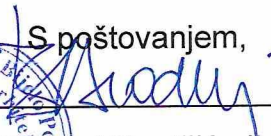
Za: **NIŠAVIĆ RAJKA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 45 od 22.04.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (porodično stambene zgrade) sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (zgrada broj 1) spratnosti prizemlje i sprat (P+1), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 187, koju čini dio katastarske parcele broj 2086/1, sa smjernicama broj 032-360-2756-06/4-345/4 od 24.01.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Prilog: Potvrda broj 17-332/24- 45/1 od 24.04.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/24- 45/1
Bijelo Polje, 24.04.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice Nišavić Rajke iz Bijelog Polja, broj 17-332/24-45 od 22.04.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli 187, koju čini katastarska parcela 2086/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog - urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2756-06/4-345/5 od 24.01.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (upisan u list nepokretnosti 1948 – prepis KO Bijelo Polje, označen kao zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 187, koju čini dio katastarske parcele 2086/1 KO Bijelo Polje, spratnosti prizemlje i sprat (P+1) vlasnice Nišavić Rajke, usklađen je sa smjernicama broj 032-360-2756-06/4-345/4 od 24.01.2019.godine, za usklađivanje spolnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog - urbanističkog plana naselja Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2756-06/4-345/5 od 24.01.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Ovaj javnopravni organ izvršio je uvid u ostavinsko rješenje broj O-n.br. 245/2019 - URP br.63/2019 od 06.06.2019.godine, shodno kojem je u listu nepokretnosti broj 1948 KO Bijelo Polje, izvršena promjena, te je umjesto Nišavić Milana (na čije ime glasi rješenje 032-360-2756-06/4-345/5 od 24.01.2019.godine), upisana Nišavić Rajka, koja je i podnijela zahtjev za izdavanje potvrde.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spolnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog

gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-2756-06/4-345/4 od 24.01.2019.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 187, koju čini dio katastarske parcele broj 2086/1 KO Bijelo Polje, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), vlasnice Nišavić Rajke iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2756-06/4-345/5 od 24.01.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanoj izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

[Signature]
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Nišavić Rajki
- Katastru
- arhivi