



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/24- 65/1

03.06.2024. godine.

Za: **TOMIĆ JANKO I TOMIĆ BOŠKO**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 65 od 30.05.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih dijelova stambenog objekta (porodično stambene zgrade) sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnih dijelova stambenog objekta (zgrada broj 1), spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 88 (zona 2), na katastarskim parcelama broj 1655/1, 1655/2 i 1655/3 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/24-162/23-14/6 od 16.05.2024.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone (“Sl.list CG – opštinski propisi” broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Potvrda broj 17-332/24- 65/1 od 03.06.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/24- 65/1
Bijelo Polje, 03.06.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Tomić Janka i Tomić Boška iz Bijelog Polja, broj 17-332/24-65 od 30.05.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenih dijelova porodično stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli 88 (zona 2), na katastarskim parcelama 1655/1, 1655/2 i 1655/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog - urbanističkog plana Centralne zone („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-162/23-14/7 od 16.05.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni dijelovi porodično stambenog objekta (upisan u list nepokretnosti 402 – prepis KO Bijelo Polje), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 88 (zona 2), na katastarskim parcelama 1655/1, 1655/2 i 1655/3 KO Bijelo Polje, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk) vlasnika Tomić Janka i Tomić Boška, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/24-162/23-14/6 od 16.05.2024.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog - urbanističkog plana Centralne zone („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-162/23-14/7 od 16.05.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa

smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/24-162/23-14/6 od 16.05.2024.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela porodično stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 88 (zona 2), na katastarskim parcelama broj 1655/1, 1655/2 i 1655/3 KO Bijelo Polje, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), vlasnika Tomić Boška i Tomić Janka iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-162/23-14/7 od 16.05.2024 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanim izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Biserka Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Tomić Bošku
- Tomić Janku
- Katastru
- arhivi