



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/24- 75/2

08.08.2024. godine.

Za: **MEŠIĆ SAIT**

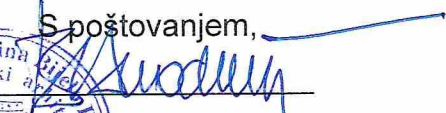
Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24 - 75 od 16.07.2024. godine.

Predmet: Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva Mešić Saita iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 23/12).

S poštovanjem,



Arh. Bišera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj: UP 17-332/24-75/1 od 08.08.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/24-75/2
Bijelo Polje, 08.08.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87. stav 4. tačka 1, u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/9, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18, 105, 112 i člana 116. Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), rješavajući po zahtjevu broj UP 17-332/24-75 od 16.07.2024. godine, koji je podnio Mešić Sait iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP 17-332/24-75 od 16.07.2024.godine, podnosioca Mešić Saita iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12).

Obrazloženje

Mešić Sait iz Bijelog Polja je Službi glavnog gradskog arhitekta, podnio zahtjev broj 17-332/24-75 od 16.07.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12).

Služba Glavnog gradskog arhitekta je razmotrila predmetni zahtjev i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se radi sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture, u Ministarstvu imenuje državni arhitekta. Članom 87. stav 4. tačka 1.

Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta i gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3.. stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88. stav 1. pomenutog Zakona, propisano je da se gore navedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m², bruto građevinske površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4, tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 3 istog člana propisano da je za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona



Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), je propisano da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Dostavljene fotografije uz zahtjev na CD-u, ne sadrže sve fasade bespravnog stambenog objekta, te je potrebno kao dokaz dostaviti fotografije svih fasada predmetnog stambenog objekta za koji se zahtijeva izdavanje potvrde, kako bi se utvrdila njegova usklađenost sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Uvidom u izdato izvršno rješenje o legalizaciji bespravno sagrađenog stambenog objekta, utvrđeno da je istim odobrena legalizacija bespravno sagrađenog stambenog objekta (upisanog u posjedovnom listu 1491 KO Resnik, kao objekat broj 1) bruto površine 178m², ukupne korisne površine objekta 213m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik u naselju Resnik u Bijelom Polju, čiji sastavni dio čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda navedenog bespravnog objekta-stambene zgrade.

Uvidom u dostavljene fotografije utvrđeno da je predmetni stambeni objekat spratnosti P+1+Pk (potkrovlje se koristi kao korisna površina), a ne spratnosti P+1 kako je odobreno rješenjem o legalizaciji.

Uvidom u elektronsku bazu podataka Uprave za nekretnine, utvrđeno da je u posjedovnom listu 1491 -prepis, katastarska parcela broj 242/4 KO Resnik upisana na ime Mešić Rizo Sait kao sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1, kao i objekat broj 1 upisana kuća i zgrada površine 178m², sa upisanom zabilježbom izvršnog rješenja o legalizaciji u „primjedbe“ posjedovnog lista.

Takođe uvidom u orto foto snimak i zvanični sajt Uprave za nekretnine- geoportal, utvrđeno da evidentirani objekat na katastarskoj parceli 242/4 KO Resnik, ne odgovara objektu sa dostavljenih fotografija.

Stim u vezi, kako bi se provjerilo gore navedeno, a radi pravilnog utvrđivanja činjenica potrebno je dostaviti ovom organu geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli 242/4, ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

O gore navedenom, podnosilac zahtjeva Mešić Sait je obaviješten aktom ovog javnopravnog organa broj: 17-332/24-75/1 od 29.07.2024. godine, gdje je ostavljen rok od 5 (pet) dana od dana prijema obavještenja, da dostavi dopunu zahtjeva sa nedostajućom dokumentacijom i da se shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku, izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Član 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opšte poznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokazi, vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti".

Članom 112. Zakona o upravnom postupku je propisano da se o rezultatima ispitnog postupka stranka može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa u roku koji utvrdi javnopravni organ. Rok iz stava 1 ovog člana ne može biti kraći od tri niti duži od osam dana. Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku, propisano je kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku od pet dana (koji rok je istekao), izjasnio o rezultatima ispitnog postupka (dokaz: dostavnica o prijemu obavještenja broj: 17-332/24-75/1 od 29.07.2024. godine, sa datumom prijema od strane primaoca-potpis od 29.07.2024. godine), i nije dostavio nedostajuću dokumentaciju i tražene dokaze, to je ovaj javnopravni organ u skladu sa članom 112. stav 3, članom 105 stav 5 i članom 116 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na član 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Am. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Mešić Saitu
- a/a