



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/24- 80/1

09.08.2024. godine.

Za: **LEKOVIĆ JOVO**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 80 od 26.07.2024. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog sagrađenog dijela stambeno poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravno sagrađenog dijela stambeno poslovnog objekta (objekat broj 2), spratnosti prizemlje, sprat i pokrovlje (Pr+1+Pk), koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 9/1 KO Pavino Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/22-2647-58/2 od 10.06.2022.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Prilog: Potvrda broj 17-332/24- 80/1 od 09.08.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/24- 80/1
Bijelo Polje, 09.08.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Leković Jova iz Bijelog Polja, broj 17-332/24-80 od 26.07.2024.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambeno poslovnog objekta, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 9/1 KO Pavino Polje, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-2647-58/2 od 10.06.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni dio stambeno poslovnog objekta, upisan u listu nepokretnosti 126 – KO Pavino Polje, objekat broj 2, sa prekoračenjem građevinske dozvole za 125 m² na PD1, 17 m² na PD2 i 9 m² na PD4, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 9/1 KO Pavino Polje, ukupne spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), vlasnika Leković Jova iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/22-2647-58/2 od 10.06.2022.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-2647-58/3 od 10.06.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/22-2647-58/2 od 10.06.2022.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela stambeno poslovnog objekta, objekat broj 2, sa prekoračenjem građevinske dozvole za 125 m² na PD1, 17 m² na PD2 i 9 m² na PD4, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 9/1 KO Pavino Polje, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), vlasnika Leković Jova iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4-332/22-2647-58/3 od 10.06.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Biserka Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Leković Jovo
- Katastru
- arhivi