

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	Sekretarijat za izgradnju, Opština Bijelo Polje
Ime i prezime odgovornog lica:	Mensur Hajdarpašić
Kontakt osoba	Mensur Hajdarpašić
Adresa:	Ul. Nedjeljka Merdovića bb, 84000 Bijelo Polje
Telefon	+382 (0) 50 484 802

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Regulacija rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća sa Limom
Lokacija:	Katastarske parcele br.687 KO Voljavac i 734 KO Gubavač

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja projekta, predstavlja obalu rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta koji se nalazi u jugoistočnom dijelu, a zatim predmetna lokacija seže u pravcu sjeverozapada, kako i ide sami tok rijeke Bistrice, gdje se ulijeva u rijeku Lim.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Bijelo Polje



Slika 1: Trenutni izgled lokacije



Slika 2: Trenutni izgled lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Planiranim projektom namjerava se primarno formiranje zaštitnog pojasa duž rijeke Bistrice, odnosno dužinom pojasa od Kamenog mosta do ušća Bistrice u rijeku Lim, u cilju zaštite riječnog korita i obale rijeke. Projekat regulacije rijeke ima estetski i rekreativni karakter, gdje je planirano šetalište i zeleni koridor duž rijeke: pješačke staze, biciklističke staze i površine za odmor, s ciljem povezivanja naseljskih i vannaseljskih rekreativnih zona – Ušće – Bistrica – Đalovića klisura.

Planirano je i formiranje javne površine u obliku keja (ozidana obala regulirane rijeke uređene kao šetalište).

Glavnim projektom će se definisati faze izvođenja radova regulacije vodotoka, na osnovu prethodno izvršenih istraživanja, koja podrazumijevaju između ostalog i istraživanja koja se odnose na geološka istraživanja, istraživanja nanosa, hidraulička, i druga istraživanja. Uz kvalitetnu podlogu potrebnih podataka riječnog korita, određuju se faze izvođenja radova i koji oblici regulacije će na kojem dijelu obale biti upotrijebljeni i koja vrsta materijala će biti najbolja za korištenje.

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Funkcija planiranog projekta uređenja odnosno regulacije obale rijeke Bistrice jeste rekreacija:

- Šetalište
- Biciklističke staze
- Punktovi / prostori za odmor

Planiranim uređenjem obale pružiti mogućnost za pasivni odmor aktivnu rekreaciju posjetilaca.

Pješačka i biciklistička staza predstavljaju dio buduće kontinualne pješačke linije duž čitave obale.

Zahvat koji se najčešće provodi prilikom obnove riječnih sistema jest ublažavanje erozije oblaganjem korita i obala ili gradnjom **obaloutvrda**. U dosadašnjoj praksi izvođenja ovakvih zahvata naglasak se stavljao na njihovu primarnu regulacijsku i zaštitnu funkciju zbog čega je došlo do uklanjanja vegetacije sa obala i nestanka riparijskih staništa, međutim savremeni interdisciplinarni pristupi omogućuju usklađivanje tradicionalne građevinske prakse sa savremenim ekološkim principima, na način da se prilikom izvođenja zahvata za ublažavanje erozije najčešće koriste prirodni materijali kao što su kamene obloge, granje i slično.

Prema Lončar i sur. (2017.), građenje regulacijskih i zaštitnih građevina po principu bioinženjeringa uključuje korištenje živih biljaka i dijelova biljaka te anorganskih prirodnih

materijala kako bi se stvorili živi funkcionalni sistemi za sprječavanje erozije, kontrolu sedimentacije i onečišćenja te za obnovu, stvaranje i poboljšanje staništa.

Primjena bioinženjeringa kod gradnje obaloutvrda omogućava zadovoljavanje svih zahtjeva za stabilnosti, no one su ujedno i ekološki prihvatljive, za razliku od tradicionalnih obaloutvrda.

Tkanje s vrbama (eng. willow spiling)

Tkanje s vrbama predstavlja jednu od najčešće korištenih metoda bioinženjeringa prilikom čega se drveni stubovi postavljaju u obalu, okomito na smjer vodotoka te se između njih isprepliću svježe odrezane grane vrba iz kojih se kasnije razviju mlade biljke. Najčešće se za pletenje koristi košaračka vrba (*Salix viminalis*) zbog dugih, tankih i lako savitljivih grana, dok se krhka (*Salix fragilis*) i bijela vrba (*Salix alba*) koriste za izradu stubova.



Slika 3: Primjer regulacije obale

Vegetacijske geomreže (eng. vegetated geogrids)

Postavljanje vegetacijskih geomreža uključuje polaganje prirodnih ili sintetičkih tkanina u tlo kako bi se zemljani materijal učvrstio i učinio kompaktnim. Između kompaktnog sloja postavljaju se

svježe odrezane grane koje počinju razvijati korjenov sistem te na taj način učvršćuju obalu. Geomreže se najčešće koriste za strmiye padine i za područja s brzim protjecanjem vode.



Slika 4: Primjer regulacije obale

Vegetacijski riprap (eng. vegetated riprap)

Vegetacijski riprap je metoda vrlo slična standardnoj riprap metodi (kamenomet) gdje se kao materijal za stabilizaciju koristi kamen različitih dimenzija, no ove dvije metode razlikuju se po tome što se u vegetacijskoj riprap metodi kamen polaže tako da između njega ostaje prostora za odrezane grane koje se zatim vrlo brzo ukorjenjuju i dodatno učvršćuju obalu.



Slika 5: Primjer regulacije obale

Konstrukcija i materijali

Za regulaciju obale rijeke Bistrice koristiće se isključivo prirodni građevinski materijali (kamen, riječni oblutci, drvo is l.) kako bi se formirali utvrđeni dijelovi obale od riječnog kamena, gdje je potrebno.

Uređenje terena

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša projekta. Uređenje obale podrazumijeva korištenje prirodnih građevinskih materijala i formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojasa visoke vegetacije u skladu sa samom regulacijom i zaštitom vodotoka.

Instalacije

Predviđeno je da planirani projekat neće biti opskrbljen sa potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

Punktovi za odlaganje smeća planirani su na više mjesta dužinom šetališta, a posebno na lokacijama na kojima je planirano uređenje za odmor (punktovi za mirni odmor). Skupljanje otpada iz korpi za otpad će se vršiti manuelno, od strane radnika Komunalnog društva.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj uređenja odnosno regulacije obale rijeke Bistrice, Voljavačkog potoka i dijela obale rijeke Lim biće lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom uređenja prostora, odnosno rada mehanizacije koja je potrebna za izvođenje radova (kopanje, nasip itd.)

Planirani projekat se nalazi na lokaciji koja je naseljena (seoski tip naselja), i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje, duž čitave obale koja je obuhvaćena projektom.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izvođenja radova predmetnog projekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova samog projekta, uticaj na rijeku Bistricu i rijeku Lima će biti zastupljen, zbog prisutnosti mehanizacije i uzurpacije zemljištem te samih vodotoka, vegetacije koja se nalazi na obali rijeka, životinja koje se nalaze u vodotocima i dr.

Nakon izvođenja radova i stavljanje projekta u funkciju, doći će do rehabilitacije zemljišta i vegetacije, ali postoji mogućnost da određene biljne i životinjske vrste se povuku iz staništa koja se nalaze u sklopu predmetnog projekta.

Doći će do uzurpacije zemljišta obalnog područja.

Uticaj na floru i faunu će biti zastupljen, kao što je spomenuto, i biće zastupljen sve vrijeme tokom izvođenja radova, ali je moguće povlačenje određenih biljaka i životinja i nakon završetka radova.

Imajući u vidu da je u pitanju seosko naselje, doći do promjene izgleda pejzaža, odnosno topografije terena. Pozitivno gledajući, pokušava se spriječiti dolaska do većih poplava i skupljanja otpada na samim obalama rijeka, uz pokušaj očuvanja što prirodnijeg izgleda područja. Negativno gledajući, izmjene bilo kojeg nivoa u pejzažu su neminovne i trajne.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području nema sličnih projekata

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja projekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta nisu zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do iskopavanja i uzurpacije zemljišta obale na rijekama Bistrica i Lim.

Planirani projekat svojom funkcijom stvara uslove za rekreaciju i odmor, dok ujedno sprječava poplave velikih voda na obalama rijeka Lim i Bistrica. obzirom da kanalizacija nije sprovedena na ovom području.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije neće doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer neće biti angažovana teška mehanizacija. Neće doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekta i rada pištolja pod vodenim pritiskom prilikom pranja, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad (otpad iz automobila) koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Može doći jedino do veće koncentracije ljudi u određenom period (u toku dana) zbog samouslužnog pranja auta. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. U pitanju je prizemni objekat tako da se po visini neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovištvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Regulacija vodenog toka rijeke Bistrice i Lima, može biti djelimični uzročnik degradacije životne sredine, i to ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje projekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja projekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji projekta.

Osnovne mjere su:

- pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegove privreme instalacije, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Materijal od izgradnje projekta (šljunak, zemljište, korov i dr.) pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini projekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog projekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolne životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog projekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola stanja obaloutvrda, keja i drugih obalnih instalacija od prirodnih materijala.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje preradno poslovnog objekta, Pljevlja, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2022-2026.godine; Opština Bijelo Polje; 2022.
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja 2020.-2024. Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, 2019.
- Lokalna studija lokacije za izletišta "Ušće" u naselju Voljavac
- www.googleearth.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br. 6/2-332/23-377/4-50 05.10.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za regulaciju rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća sa Limom (katastarske parcele 687 KO Voljavac i 734 KO Gubavač) u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", broj 7/14) i Lokalnom studijom lokacije Ušće ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.36/14).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Aluvijalne zaravni u dolini Lima i pritoka Lima (dolina Bistrice i Lješnice) obuhvataju prošireno riječno korito sa plavnim livadama uz Lim kod Zatona i aluvijalno-deluvijalnu ravan uz Bistricu i Lješnicu. Razlikuje se od tipa karaktera predjela jer je razvijen na nanosima. Rasprostranjenost ovih zemljišta u vidu zaravni nije velika zbog izrazito brdsko-planinskog reljefa. U Bjelopoljskoj kotlini Lim nije proširio aluvijalnu ravan, već je usjekao korito u stare terasne sedimente i to od ušća Ljuboviđe kod Ribarevina do granice sa Srbijom. Stoga ovdje nema aluvijuma u većoj površini, sem neznatno oko ušća Bistrice i oko Zatona, iako pritoke Lima u njega unose nanosni materijal u priličnoj količini, ali on se prenosi i odlaže nizvodno. Na pravcima silaska brojnih bujičnih potoka izmiješani su aluvijalni i deluvijalni nanosi, pa i bujični grublji materijali sa aluvijumom. Ovakvi nanosi se javljaju uz Bistricu i	

Lješnicu, dok ih uz Lim skoro i nema.

Rijeka Bistrica je desna pritoka Lima. U gornjem toku Bistrica je usjekla Podvršku klisuru. Nizvodno od Juriškog vrela rijeka ulazi u 15 km dugu dolinu, koju je formirala radom i preko nje se uklapa u polimski dolinski sistem.

Ova zemljišta pripadaju klasi genetički nerazvijenih zemljišta i predstavljaju pjeskovita karbonatna zemljišta. Glavni faktor nastanka ovih zemljišta je voda, čijim radom se pokreću i premještaju čestice ili slojevi zemljišta, a potom odlažu u nižim djelovima terena. To su većinom mlada zemljišta, jer su podložna premještanju, posebno u uskim riječnim dolinama. Proizvodna vrijednost je mala. To su lako propustljiva zemljišta, nemaju moć zadržavanja i asimilacije vode. Nedostatak vlage i hranljivih materija odražava se na niske prinose. Na ovom plitkom zemljištu uspijevaju šljiva, jabuka, kukuruz, krompir, lucerka i drugo, ali kao imperativ se nameće, kad je u pitanju intenzivnija proizvodnja, navodnjavanje.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

PUP-om opštine Bijelo Polje se predviđa primarno formiranje zaštitnog pojasa duž rijeke Bistrice u cilju zaštite rječnog korita, obale rijeke, ali i otvaranja prema rijeci. Naime, regulacija rijeke treba da ima i estetski i rekreativni karakter, formirajući šetalište, zeleni koridor duž rijeke (pješačke staze, biciklističke, površine za miran odmor itd.) sa ciljem povezivanja naseljskih i vannaseljskih rekreativnih zona – Ušće - Bistrica - Đalovića klisura. U centralnom dijelu naselja regulacijom Bistrice treba formirati javnu površinu u vidu keja. Pješačke i biciklističke staze treba da čine dio buduće kontinualne pješačke linije duž čitave obale. Maksimalno treba sačuvati prirodni ambijent, a pažljivim intervencijama obale učiniti dostupnim i prijatnim mjestom za pasivni odmor i aktivnu rekreaciju posjetilaca. Za uređenje obale koristiti isključivo prirodne građevinske materijale (kamen, riječne oblutke, drvo) i autohtone biljne vrste.

PUP-om opštine Bijelo Polje je propisano da prilikom regulacije korita vodotoka treba:

- Zaštititi od zaklanjanja vizura, naročito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema obližnjim šumskim površinama (Obrov, Nedakusi);
- Očuvati rubove riječnih tokova, istaknutih obrisa. Očuvati postojeću drvenastu vegetaciju uz rijeke i potoke;
- Sačuvati rječni tok i priobalje u prirodnom obliku, sem kod slučajeva gdje je neophodna regulacija, na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni);
- Ne praviti fizičke barijere - neprekidne nizove duž riječnih korita i omogućiti u urbanom području izlazak na rijeku i komunikacije duž rječnog korita;
- Uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“ načinom podrazumijeva upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava, visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojasa visoke vegetacije.

Na nivou zahvata plana-Lokalne studije lokacije Ušće kao regulisani vodotoci tretirani su rijeka Bistrica, desna obala Lima i Voljavački potok koji dolazi sa viših kota u okruženju i uliva se u rijeku Bistricu.

	Planirana je regulacija obale rijeke Lim sa obaloutvrdom kao zaštitom od velikih voda, tako da se dobija prostor za formiranje rukavca koji će služiti za kupanje kao i prostor za sportsko-rekreativne sadržaje. Planirana je i regulacija rijeke Bistrica čija širina iznosi 20m, kao i regulacija Voljavačkog potoka koji se uliva u Bistricu.
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Klimatke odlike: Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene

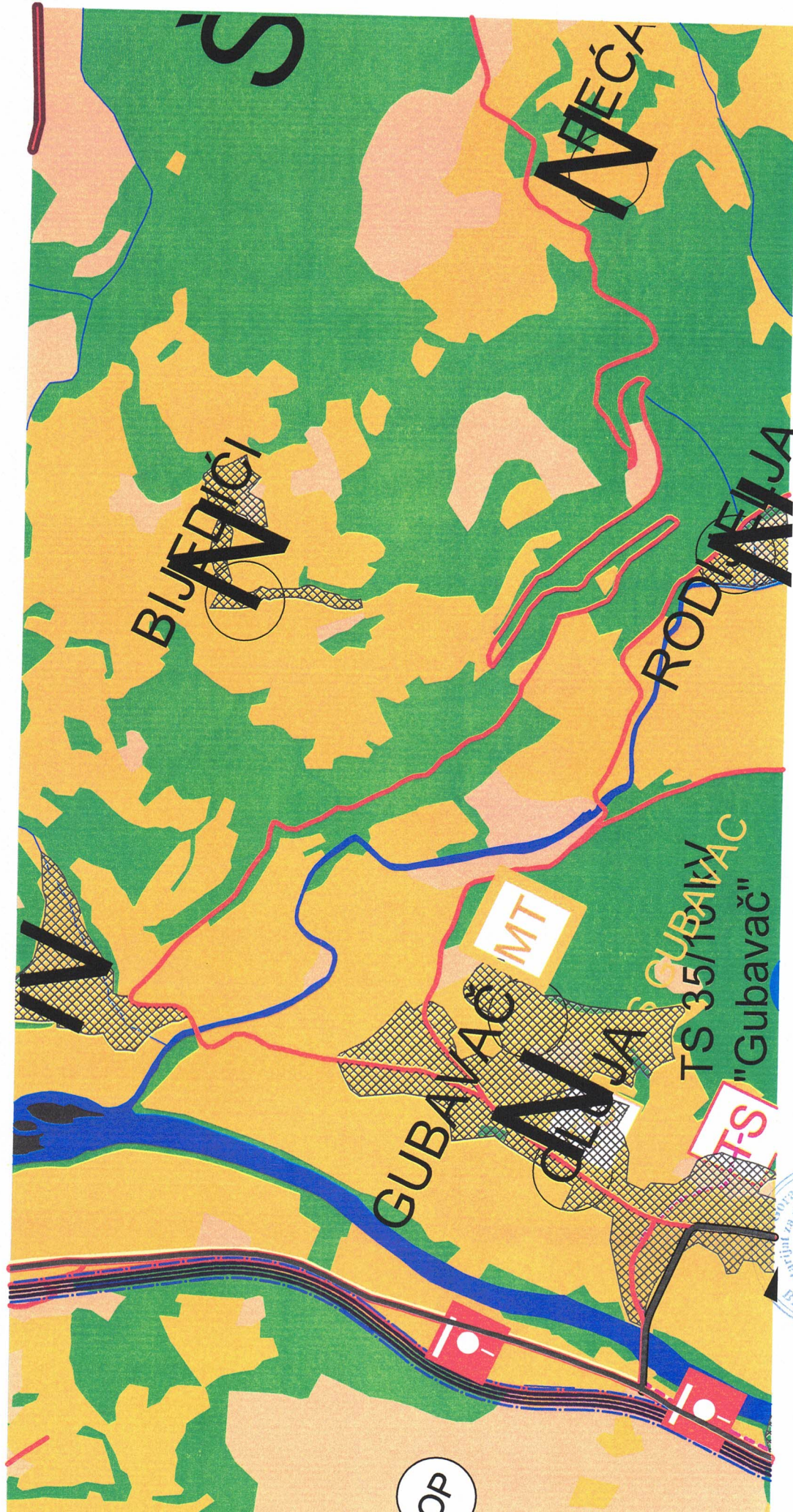
	mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14, 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke); - uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice; - kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte). Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljjanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija. SISTEM ZELENILA u okviru Lokalne studije lokacije Ušće, predviđa kao objekte

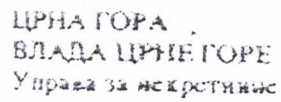
	pejzažne arhitekture javne namjene i uređenje obala. Uređenje obala Na nivou zahvata plana kao regulisani vodotoci tretirani su rijeka Bistrica, lijeva obala Lima i potok koji dolazi sa okolnih uzvišenja i uliva se u Bistricu. Ova kategorija zelenila predstavlja višefunkcionalnu cjelinu koja po položaju i strukturi obezbjeđuje optimalne uslove za različite vrste odmora. Prilikom uređenja ovih površina potrebno je maksimalno sačuvati prirodni ambijent, a pažljivim intervencijama obale učiniti dostupnim i prijatnim mjestom za pasivni odmor i aktivnu rekreaciju posjetilaca. U skladu sa konfiguracijom terena planirati šetališta i biciklističke staze duž obale. Najveću površinu predstavlja uređena rastoka koja se planira za organizovanje sadržaja kupališta i prateće infrastrukture. Prilikom uređenja plaže organizovati plateau, zelene površine, sadržaje kompatibilne kupalištu, kao i pješačke komunikacije koje će se povezati u cjelokupnu pješačku mrežu na nivou zahvata plana. Uređenjem obala i postavljanjem pješačkih komunikacija, ova lokacija postala je dostupnija i bliža okolnom prostoru sa mogućnošću silaska na rijeku, mjestima za kratkotrajan odmor i osveženje. Sadnju bilja prilagoditi konkretnim ambijentalnim cjelinama, kako bi se maksimalno naglasili efekti vodenih ogledala. Zelenilo obala, kao element gradskog sistema zelenila ima i svoj socijalni značaj kao faktor neutralizacije specifičnih uslova života u urbanoj sredini. Organizaciju zelenila u okviru uređenja priobalja u potpunosti treba prilagoditi potrebama ekosistema, introdukcijom vegetacije i poboljšanjem njegovog ekološkog statusa. Režim korišćenja ovakvih površina je javan, ali je neophodno imati stalnu kontrolu prostora i njegovu intenzivnu negu, čime se ostvaruje ukupan nivo zaštite životne sredine. To se prvenstveno odnosi na zabranu odlaganja bilo kakvog otpada, nekontrolisanu sječu stabala i sl. Prilikom ozelenjavanja treba koristiti vrste prilagodljive matičnom supstratu, klimi i drugim prirodnim karakteristikama područja, kao i one vrste koje su se dobro pokazale u širem okruženju. Tom prilikom prednost imaju vrste koje uspijevaju pored vode (vrbe, topole, jova i dr.)
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađenja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju; - vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: - očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07). Sastavni dio ovih uslova su i vodni uslovi broj 20-319/23-579/1 od 29.09.2023.godine izdati od strane Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu																
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi																
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93,27/94, 42/94, 26/07 i "Sl. list CG, br.73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja .																
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																
	/																
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																
	<table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td></td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td></td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td></td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td></td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td></td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td></td></tr><tr><td>Maksimalna visinska kota objekta</td><td></td></tr><tr><td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td><td></td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele		Površina urbanističke parcele		Maksimalni indeks zauzetosti		Maksimalni indeks izgrađenosti		Bruto građevinska površina objekata (max BGP)		Maksimalna spratnost objekata		Maksimalna visinska kota objekta		Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Oznaka urbanističke parcele																	
Površina urbanističke parcele																	
Maksimalni indeks zauzetosti																	
Maksimalni indeks izgrađenosti																	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)																	
Maksimalna spratnost objekata																	
Maksimalna visinska kota objekta																	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																	

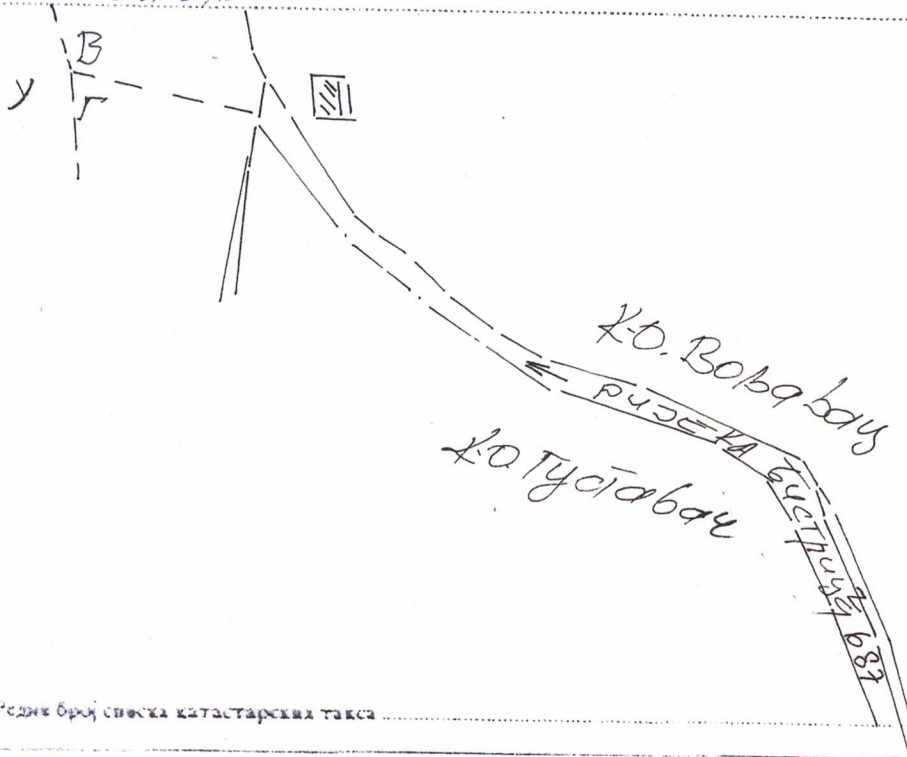
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1.Vodni uslovi broj 20-319/23-579/1 od 29.09.2023.godine izdati od strane Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje. 2.Izvod iz Lokalne studije lokacije Ušće u digitalnoj formi za saobraćaj i parcelaciju.





Размер: 1: 2500

Владелец - Корытник Заблава Захар Воеводич Ситкин
БТОБЕ



Редни број свески катастарских такси

[illegible]

Да је ова копија верна оригиналу према последњем стању у катастру.

Тврди в овурава

05-09-2027



Тараз 10.06.2020

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-919/23-6470

Datum: 03.10.2023.



Katastarska opština: GUBAVAČ

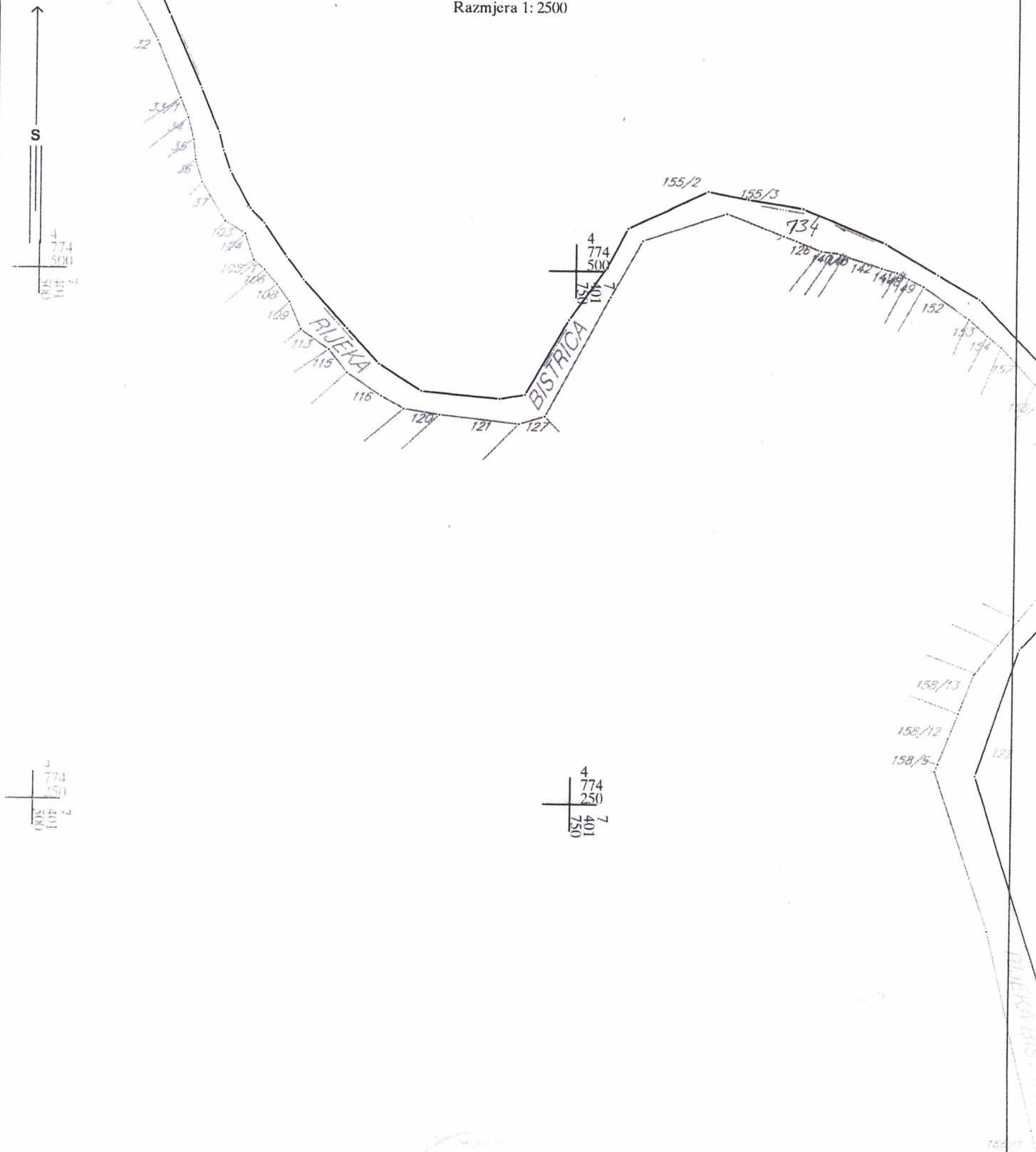
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2

Parcela: 734

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6470/2023

Datum: 22.09.2023.

KO: GUBAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06/2-332/23-377/1-50 OD 21.09.2023.G., , za potrebe SL., izdaje se

POSJEDOVNI LIST 136 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000001975	CG-SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CG PODGORICA Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	734		1 1	RIJEKA BISTRICA RIJEKA	0	24448	0.00	22/2019 136/3	Pravo službenosti u korist DOO Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica na kat. parc.br.734 po kulturi rcka. pov.24448 m2 u dužini od 10 m2(dužina voda 16.81m,širina 0.60m) na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave-ugovora o ustanovljenju prava službenosti UZZ br.33/19 NKCG-BP-17/2019 od 29.03.2019 god. ovjerenog od stranc notara Sekulić Vuksana

Ukupno

24448

0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik: 0

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6469/2023
Datum: 22.09.2023.
KO: VOLJAVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06/2-332/23-377/1-50 OD 21.09.2023.G., , za potrebe SL., izdaje se

POSJEDOVNI LIST 63 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
9200280033868	JAVNO DOBRO VODE OPŠTINA B. PLJE Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
686	13	REKA LIM RIJEKA	0	107586	0.00	13/2019 63/1	Zabilježba prava službenosti postojanja 10kV podzemnog kablovskog voda za TS 10/04 kV Voljavac na neograničen vremenski period u korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica

Ukupno

107586 0.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: o

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za poljoprivredu
Sektor za vodoprivredu

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove

Primljeno	Org. jed.	Ustavna j.	Recep. broj	Prilog	Vrijednost
02.10.2023	06	532/23	374/1		

Adresa: Ul. N. Merdovića bb,
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.poljoprivreda@bijelopolje.co.me

Broj: 20-319/23-579/1

29.09.2023. godine

Sekretarijat za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu za utvrđivanje vodnih uslova Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća sa Limom (katastarske parcele 686 KO Voljavac i 734 KO Gubavač) u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 7/14) i Lokalnom studijom lokacije Ušće („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 36/14), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), članova 114 i 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje Sl.list.CG - opštinski propisi br. 19/18) i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 6/22, 7/22, 31/22, 7/23, 11/23), donosi:

R J E Š E N J E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

UTVRDJUJU SE Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća sa Limom (katastarske parcele 686 KO Voljavac i 734 KO Gubavač) u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 7/14) i Lokalnom studijom lokacije Ušće („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 36/14), sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o planiranim radovima (lokacija, položaj, dužina, tip, karakteristične kote elemenata prirodnog i planiranog regulisanog korita, karakteristične proticaje, ostale objekte na regulisanoj dionici rijeke);
 - preglednu situaciju lokacije u pogodnoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, geološke, hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke) i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi)
 - tehničke uslove izvođenja radova u okviru kojih treba dati i mjere koje će se sprovoditi kako bi se obezbijedio nesmetani tok rijeke;
 - predmjer i predračun radova.
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog porjektanta.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - Prilikom regulacije vodotoka treba zaštititi od zaklanjanja vizura, naročito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema obližnjim šumskim površinama ;
 - Očuvati rubove riječnih tokova, istaknutih obrisa. Očuvati postojeću drvenastu vegetaciju uz rijeku ;
 - Sačuvati riječni tok i priobalje u prirodnom obliku, sem kod slučajeva gdje je neophodna regulacija , na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni);
 - Ne praviti fizičke barijere – neprekidne nizove duž riječnih korita i omogućiti izlazak na rijeku i komunikacije duž riječnih korita ;

- Predvidjeti da uređenje vodotoka i obala bude tzv. "naturalnim" načinom uz upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojaseva visoke vegetacije;
 - Poštovati i druga pravila struke prilikom definisanja tehničkih karakteristika projektovanog rješenja.
4. Uraditi hidrološku obradu vodotoka, proračun mjerodavnih proticaja, veličinu i intezitet oscilacija vodostaja.
 5. Utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda, kojim će se definisati način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na predviđenom potezu.
 6. Definirati periodične mjere održavanja korita, kojima bi se održavala protočna moć, hidraulična protočnost i stabilnost rječnog korita.
 7. Definirati uslove i mogućnost upotrebe raspoloživog materijala u svrhu formiranja obaloutvrda i nasipa za zaštitu od poplavnih talasa;
 8. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, stečena prava korisnika naselja, bezbjednost stanovništva i okoline.
 9. Uraditi predhodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim i vodnog režima na objekte, primijeniti mjere zaštite voda i zaštite od štetnog dejstva voda, očuvati prirodni režim podzemnih i površinskih voda
 10. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
 11. Projektom predvidjeti da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
 12. Od nadležnog Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - Uprave za vode neophodno je mišljenje da li je potrebno pribaviti vodne uslove obzirom da se radovi planiraju do ušća sa rijekom Lim, koja je utvrđena kao voda od značaja za Crnu Goru Odlukom o određivanju voda od značaja za Crnu Goru („Sl. list Crne Gore“, br. 9/08, 28/09, 31/09, 31/15).
 13. Po izradi tehničke dokumentacije i ispunjenja gore navedenih uslova podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 14. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnost

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća sa Limom (katastarske parcele 686 KO Voljavac i 734 KO Gubavač) u skladu sa Prostorno – urbanističkim planom opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 7/14) i Lokalnom studijom lokacije Ušće („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 36/14) .

Uz predmetni zahtjev dostavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi-nacrt za izradu tehničke dokumentacije za regulaciju rijeke Bistrice na potezu od Kamenog mosta do ušća sa Limom (katastarske parcele 686 KO Voljavac i 734 KO Gubavač) – Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br.6/2-332/23-377/2-50 od 21.09.2023. godine

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta,

OBRADILA,
Ilida Durović
Ilida Durović

VDSEKRETARA,
Kemal Alić
Kemal Alić