



Žarko Asanović

c=ME, ou=Pravno lice,

2.5.4.97=VATME-02753138, o=LIMING

PROJEKT DOO, serialNumber=68543,

givenName=Žarko, sn=Asanović,

cn=Žarko Asanović

**Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting**

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3

Ž.r.: 510-28771-57 CKB

Crnogorskih serdara 30, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

NOSILAC PROJEKTA: d.o.o. "Bravera", Bijelo Polje

NAZIV PROJEKTA: POSLOVNI OBJEKAT P+0 I P1

LOKACIJA: UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-1 "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

Obrađivač:

Liming Projekt d.o.o. Podgorica

Broj licence 01-1075/2

Odgovorno lice:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Odgovorno lice u multidisciplinarnom timu:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

SEPTEMBAR 2024

Sadržaj

1. Opšte informacije.....	6
Podaci o nosiocu projekta	6
Glavni podaci o projektu.....	6
Podaci o organizaciji i licima	7
OPIS LOKACIJE	33
1.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja	33
1.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju.....	40
1.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena ...	41
1.3.1. Geomorfološke karakteristike	41
1.3.2. Geološka građa terena	41
1.3.3. Inženjersko geološka	42
1.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla	42
1.3.5. Seizmološke karakteristike	43
1.3.6. Hidrološke karakteristike	44
1.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	44
1.5. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	45
1.6. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	45
1.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	47
1.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat.....	47
1.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	50
1.9.1. Postojeći privredni i stambeni objekti	50
1.9.2. Elektroenergetska mreža	50
1.9.3. Saobraćajna infrastruktura	51
1.9.4. Telekomunikacione instalacije	51
1.9.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža	51
2. OPIS PROJEKTA	53

2.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.	53
2.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)	53
2.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	55
2.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda	55
2.4.1. Opis funkcionalnog rješenja	55
2.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta	58
2.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme	58
2.4.4. Zelenilo i slobodna površina	59
2.5.1. Vodovod i kanalizacija	59
2.5.2. Električne instalacije	71
2.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	84
2.6.1. Emisije u vazduh	84
2.6.2. Ispuštanje u vodotoke	84
2.6.3. Odlaganje na zemljište	84
2.6.4. Buka, vibracije i toplota	85
2.6.5. Sanitarno-fekalne otpadne vode	87
2.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala	87
3. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	88
4. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA.....	90
5. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	92
Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)	92
Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama	94
Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	95
Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)	95
Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispušne otpadne vode)	95
Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)	108

Materijalna dobra I postojeći objekti	108
Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	109
Predio i topografija	109
Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline	109
6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	110
6.1. Kvalitet vazduha	110
6.2. Kvalitet voda	113
6.3. Zemljište	114
6.4. Lokalno stanovništvo	115
6.5. Ekosistem i geologija.....	116
6.6. Namjena i korišćenje površina	116
6.7. Komunalna infrastruktura	116
6.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično	116
Posljedice građenja i korišćenja projekta	116
Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	117
Korišćenje tehnologije I supstanci.....	117
7. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	118
7.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta	118
7.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta	119
7.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća	120
7.3.1. Postupak u slučaju požara	120
7.3.2. Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva	121
7.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično	121
7.4.1. Mjere vezane za odlaganje otpada	121
7.4.2. Mjere zaštite zemljišta i voda	123
7.4.3. Mjere zaštite vazduha	123
7.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu	124
7.5.1. Mjere zaštite od buke	124
8. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	126
8.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu	126
8.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara	127
8.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima	128

8.4. Obaveza obavještanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja	128
8.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu	128
9. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	129
10. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA	141
11. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	142
12. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA	143
13. IZVORI PODATAKA.....	144
14. PRILOZI.....	146

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	d.o.o. BRAVERA BIJELO POLJE
Ime i prezime odgovornog lica:	VLADIMIR VELIČKOVIĆ
Kontakt osoba	VLADIMIR VELIČKOVIĆ
Kontakt broj	069 026 522

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA
Lokacija:	UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0526961 / 008

Datum registracije: 15.04.2009.

PIB: 02753138

Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA
ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT
Telefon: +38269338130
eMail: zasanovic@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.08.2022 godine u 10:39h



Načelnica

2A

Sanja Bojanić



Broj: 01-1075/2
Podgorica, 06.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl. 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl. list CG“, br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore broj 08-1375 („Sl. list CG“, br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE. Privrednom društvu „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1075 od 05.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl. list CG“, br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el., sa Licencom broj. UP 0502-124/15-1 od 21.09.2014. godine, izdatom od Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Broj: EŽ-28-08/24

Podgorica: 28.08.2024. godine

Shodno članu 19., Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 75/18),
donosim,

RJEŠENJE

o angažovanju stručnih lica na izradi

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, projekta izgradnje poslovnog objekta,
određujem tim u sastavu:

1. Žarko Asanović, dipl.inž.el., strukovni inženjer zaštite od požara i zaštite životne sredine -
specijalista
2. Davorin Radošević, dipl. inž.maš.
3. Zoronjić Alma, dipl. biolog
4. Ana Đelošević, dipl.inž.hem.tehn
5. Nusret Mekić; BA turizam i zaštita životne sredine

Za odgovorno lice u multidisciplinarnom timu određujem Žarka Asanovića, dip.inž.el.

Obrazloženje:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je
odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1362/2
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1362/1 od 15.03.2018.godine, ŽARKO ASANOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Elektrotehničkom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.737 od 12.11.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/1 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlašćenje za rukovođenje – izvođenjem instalacija jake struje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/2 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlašćenje za izradu projekata jake struje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem – instalacija jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-124/15-1
Podgorica, 21.08.2014.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 03-589/14
Podgorica, 25.09. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite na radu i zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“br.5/12) i ovlaštenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine.
- II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br.UP0505-87/15-1 od 06.07.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br.01-589/5 dana 23.07.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br.03-589 od 14.05.2015.godine, Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, iz razloga navedenih u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP, kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primijenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on će svojom rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se Asanović Žarko, diplomirani inženjer zaštite na radu i zaštite životne sredine i iz Podgorice, zahtjevom, br.03-589 od 14.05.2015.godine, obratio Inženjerskoj komori Crne Gore, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine. Uz zahtjev, imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-1032/1 od 29.10.2013.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-2168/2 od 16.12.2013.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-258/1/1 od 12.03.2015.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-363/2 od 24.04.2015.godine i referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“ d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je žalitelj izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine).

Činjenica, da su uvjerenja o sticanju specijalističkog zvanja iz 2013.godine i 2015.godine, ne sprječava prvostepeni organ da izda tražene licence, ukoliko žalitelj ima 3 godine radnog iskustva na navedenim poslovima, jer je žalitelj, shodno članu 84 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavljao navedene poslove kao diplomirani inženjer elektrotehnike i posjeduje referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“ d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine.

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“ br.68/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostalog, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo utvrdilo da žalitelj ispunjava uslove propisane ovim pravilnikom.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Odsjek za normativno pravne
poslove / II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl. pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a

ТЕХНИКУМ ТАУРУНУМ
ВИСОКА ИНЖЕЊЕРСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
Београд-Земун, Наде Димић 4.
Број: 03-1032/2
Датум: 29.10.2013. година

На основу члана 122. Статута **ТЕХНИКУМА ТАУРУНУМ** – Високе инжењерске школе струковних студија Београд-Земун издаје се

У В Е Р Е Њ Е
о завршеним специјалистичким струковним студијама
(II степен високог образовања)

Студент Жарко Асановић, рођен 15.10.1968. године у месту Слатина, општина Андријевица, република Црна Гора, СФРЈ, са бројем индекса М-2391/2012, положио је све испите по наставном плану и програму за студијски програм

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И СПАСАВАЊЕ

одбранио је 28.10.2013. године специјалистички рад са темом:

**Аутоматски систем за дојаву пожара
спортске дворане**

и тиме стекао право на издавање дипломе о завршеним специјалистичким струковним студијама (II степен високог образовања – 60 ЕСПБ бодова) и на стручни назив

**СПЕЦИЈАЛИСТА СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И
СПАСАВАЊЕ**

као и сва права која му по Закону припадају.



ДИРЕКТОР

Др Слободан Ристић, дипл.инж.маш.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-397/2
Podgorica, 21.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-287/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Davorinu Radoševiću, diplomiranom inženjeru mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Davorinom Radoševićem, broj 1-10/17/U od 01.10.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1362/2 od 17.04.2018.godine, kojim je **Žarku Asanoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Žarkom Asanovićem, broj 12-05/14/4 od 12.05.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0526961 /008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

DAVORIN RADOŠEVIĆ

Dr. Vukašina Markovića 182
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADOŠEVIĆ DAVORINA, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DAVORINU RADOŠEVIĆU, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-287/1 od 01.02.2018.godine, RADOŠEVIĆ DAVORIN, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Mašinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.1026 od 15.03.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izvođenje mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/4 od 20.07.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i projekata stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/3 od 20.07.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BOJING« doo od 30.01.2013.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18-3 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЗОРОЊИЋ (Ћемал) АЛМА

РОЂЕН-А 05. 05. 1979. ГОДИНЕ У БИЈЕЛОМ ПОЉУ, БИЈЕЛО ПОЉЕ
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА, УПИСАН-А 1997/1998. ГОДИНЕ,
А ДАНА 27. 06. 2006. ГОДИНЕ, ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ СТУДИЈЕ НА
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКОМ ФАКУЛТЕТУ У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ
НА ОДСЕКУ - ГРУПИ - СМЕРУ
БИОЛОГИЈА

СА ОПШТИМ УСПЕХОМ 6,95 (ШЕСТ 95/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 10 (ДЕСЕТ) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

РЕДНИ БРОЈ ИЗ СВИДЕНИЦЕ О ИЗДАТИМ ДИПЛОМАМА 770
У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ, 15. 03. 2007. ГОДИНЕ.

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др КАТИЦА КОСАНОВИЋ

(субв)
2007

РЕКТОР

Проф. др ЗДРАВКО ВУКОСАВЉЕВИЋ

Broj: EŽ-28-08/24

Podgorica: 28.08.2024. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Zoronjić Alma dipl. biolog, rođena 05.05.1979. godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2017. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl. inž. el.

~~Општина~~

Серијски број:

6454200J

Регистарски број:

№ 030651

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
лк бр	0014997	9/97	6. 06. 1997

Матични број грађанина: 0505979285021

-1



Име и презиме

Alma Leronic

Име оца или мајке

Cena

Дан, мјесец и година рођења:

05.05.1979.

Мјесто рођења, општина:

Wanda Polz

Республика:

Uma Jora

Држављанство

RCG i SCG

y. 501744420

Датум: 21.08.2000

ПОДПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

-2-

Подаци о школској спреми

Печат

Diploma o položenju na
ispu "Simnaz" u Dobrovi
iz 1888. IV. stupen - opšti

Вручене друзго
урада и административна
урада и административна
урада и административна

[illegible]

3

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији
и радној способности стеченој радом

Потпис и
печат

[illegible]

4

ПОДАЦИ О

Број сви- доче- лја	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснива- ња рад- ног одно- са	Датум престан- ка рад- ног од- носа
129	Д. Ш. Ш. "ВУК" "БЕРАЦИ" <i>Београд</i>	01.09.2005.	01.09.2006.
129	ЈУ-ОСНОВНА ШКОЛА "РИФАТ БУРОЗОВИЋ-ТАСОВИЋ" <i>Лозница</i>	01.09.2006.	30.09.2007.
129	ЈУ-ОСНОВНА ШКОЛА "РИФАТ БУРОЗОВИЋ-ТАСОВИЋ" <i>Лозница</i>	01.10.2007.	31.09.2008.
125	ЈУ ОШ "НАЈДОВИЋ" <i>Криве</i>	01.09.2008.	

-5-

ЗАПОСЛЕЊУ

Бројкама			Трајање запослења	
Го- дина	Мје- сеци	Дана	Словима	
			Година	<i>ЈЕДНА</i>
			Мјесеци	<i>ЈЕДНА</i>
1	0	0	Дана	<i>НЕМА</i>
			Година	<i>ЈЕДНА</i>
1	1	-	Мјесеци	<i>ЈЕДНА</i>
			Дана	<i>НЕМА</i>
			Година	<i>НЕМА</i>
-	11	-	Мјесеци	<i>ЈЕДНА</i>
			Дана	<i>НЕМА</i>
			Година	
			Мјесеци	
			Дана	

-5-

**UNIVERZITET CRNE GORE
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET**

Broj: 545

Podgorica, 12.06.2009. g.

Na zahtjev **DELOŠEVIĆ ANE**, Metalurško-tehnološki fakultet u Podgorici
Univerziteta Crne Gore, na osnovu službene evidencije izdaje-

U V J E R E N J E

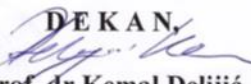
O VISOKOJ STRUČNOJ SPREMI STEČENOJ NA METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI

Da je **DELOŠEVIĆ Marka ANA** položio-la sve ispite
propisane **S t a t u t o m** i diplomirao-la na **METALURŠKO-
TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI**, sa prosječnom
ocjenom **7,69** i time stekao-la stručni naziv-

DIPLOMIRANOG INŽINJERA HEMIJSKE TEHNOLOGIJE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, uz naplatu takse, shodno Tar. br. 26.
Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03), koja je na
zahtjevu naliježljena i poništena.

DEKAN,

Prof. dr Kemal Delijić

Broj: EŽ-28-08/24

Podgorica: 28.08.2024. god.

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Đelošević Ana, dipl.ing.hem.tehn., rođena 19.08.1976.godine u Beranama, stalno zaposlena kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Тодорчица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **№ 0052558**

Регистарски број: **2349/10**

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ

Исправка	Серијски број	Регистарски број	Место и датум издавања
1к	216040355	09	Тодорчица 08.08.2008

Матични број грађанина: **1908976274002**

Име и презиме: **Ана Ђеловић**

Име оца или мајке: **Марко**

Дан, мјесец и година рођења: **19.08.1976**

Мјесто рођења, општина: **Ђеђаце**

Република: **Босна и Херцеговина**

Држављанство: **БХ**

у *Тодорчица*
Датум: **17.06.2009**

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број свједочење	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
63	УПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ ИСТРАЖИВАЊА И ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ НА РАДИ	01.12.2009	30.11.2010
2003	УПРАВИЛА ЗА ЗАШТИТУ ИСТРАЖИВАЊА И ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ НА РАДИ	15.02.2011	15.10.2011
	"Анелида" Consulting D.O.O.	01.03.2012	20.10.2012
	ООО "Сигурност"	01.12	16.07

Бројка			Служба	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесец	Дан			
1	-	-	Година 1 (2009)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година		
			Мјесец		
			Дан		
			Година		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2010)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2011)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2012)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2013)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2014)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2015)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2016)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2017)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2018)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2019)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2020)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2021)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2022)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2023)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2024)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2025)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2026)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2027)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2028)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2029)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2030)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2031)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2032)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2033)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2034)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2035)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2036)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2037)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2038)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2039)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2040)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2041)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2042)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2043)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2044)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2045)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2046)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2047)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2048)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2049)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2050)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2051)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2052)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2053)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2054)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2055)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2056)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2057)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2058)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2059)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2060)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2061)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2062)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2063)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2064)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2065)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2066)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2067)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2068)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2069)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2070)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2071)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2072)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2073)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2074)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2075)		
			Мјесец		
			Дан		
			Година 1 (2076)		

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ					
Број сви- ден- ције	Назив и сједиште правног лица (постојаница)	Датум заснива- ња рад- ног одно- са	Датум престан- ка рад- ног одно- са	Година запослења			Напомена	Потпис и печат	
				Бројкама	Словима				
				Го- дина	Мје- сец	Дан			
	CRAFT POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE	01.08 2014	10.10 2014	-	2	10	Година _____ Мјесец <u>ДВА</u> Дан <u>ДЕСЕТ</u>		
	POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE POSREDOVANJE ZA POSREDOVANJE	18.11 2014	17.06 2016	1	5	-	Година <u>ЈЕДАН</u> Мјесец <u>ПЕТ</u> Дан _____		
	INZA Doo POSREDOVANJE	12.07 2016	02.09 2016	-	1	22	Година _____ Мјесец <u>ЈЕДАН</u> Дан <u>ДВАДЕСЕТ ДВА</u>		
	ГРАЂЕВИНАРСТВО И КАНТЕТОВАНЈЕ	22.10 2016	26.01 2018	1	3	4	Година <u>ЈЕДНА</u> Мјесец <u>ЧЕТ</u> Дан <u>ЧЕТ</u>		

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ					
Број сви- ден- ције	Назив и сједиште правног лица (постојаница)	Датум заснива- ња рад- ног одно- са	Датум престан- ка рад- ног одно- са	Година запослења			Напомена	Потпис и печат	
				Бројкама	Словима				
				Го- дина	Мје- сец	Дан			
	Linking projekt doo	20.08 2018					Година _____ Мјесец _____ Дан _____		
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____		
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____		
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____		



BOSNA I HERCEGOVINA
Univerzitet u Sarajevu
Prirodno-matematički fakultet

MEKIĆ (HAJRO) NUSRET

rođen/a 12.08.1983. godine, Bijelo Polje, općina Bijelo Polje, Republika Crna Gora, završio/la je dana 24.09.2009. prvi ciklus studija u trajanju od osam semestara/četiri godine na Univerzitetu u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet, Odsjek Geografija, smjer Turizam i zaštita životne sredine i na osnovi toga se izdaje

DIPLOMA

o stečenoj akademskoj tituli

i stručnom zvanju **Bakalaureat/Bachelor turizma i zaštite životne sredine**

Izdato u Sarajevu, 07. novembra 2009. godine

Broj: 93/2009

DEKAN:

Prof. dr. Muriz Špahić

REKTOR:

Prof. dr. Faruk Čaklović

Broj: EŽ-28-08/24

Podgorica: 28.08.2024. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Mekić Nusret, Bachelor turizma i zaštite životne sredine, rođen 12.08.1983.godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od januara 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovani ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl. inž. el.

Бијело Поље
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **№ 0000295**
Регистарски број: **933/10**

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
НК	099922567		Б. ПОЉЕ 12.05.2008

Матични број грађанина: **1208983280033**

Име и презиме: Мекоти Анђелић
Име оца или мајке: Дарко
Дан, мјесец и година рођења: 12.08.1983
Мјесто рођења, општина: Бијело Поље
Република: Н. Торо
Држављанство: ХГ

у Бијелом Пољу
Датум: 10.12.2010

Вукровић
ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

Подаци о школској спреми	Печат	Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
Дипломс о савршеном академском образовању ВАСНЕЛОР туризам и заштитног и туристичког средњег професионалног образовања Б. ПОЉЕ 1999-2003			
Дипломс о савршеном струковном образовању Географског факултета у Београду и специјализације средњег професионалног образовања у туризму и рекреацији Б. ПОЉЕ 2003-2005			

ПОДАЦИ О

Број сви- ден- ције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснива- ња рад- ног одно- са	Датум престан- ка рад- ног од- носа
	ООО "INTESA- GROUP" Викло Рје	07.11. 2011.г.	20. 09. 2017.
	ARCHAND SOUL D.O.O. Викло Рје	22.01. 2017.г.	

-5-

ЗАПОСЛЕЊУ

Трајање запослења			Словима	Напомена	Потпис и печат
Бројкама					
Го- дина	Мје- сеци	Дана			
			Година		
			Мјесеци		
			Дана		
			Година		
			Мјесеци		
			Дана		
			Година		
			Мјесеци		
			Дана		
			Година		
			Мјесеци		
			Дана		

-5-

OPIS LOKACIJE

- 1.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 31 , UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenute urbanističke parcele planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa južne i sjeverne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



KOPIJA PLANA

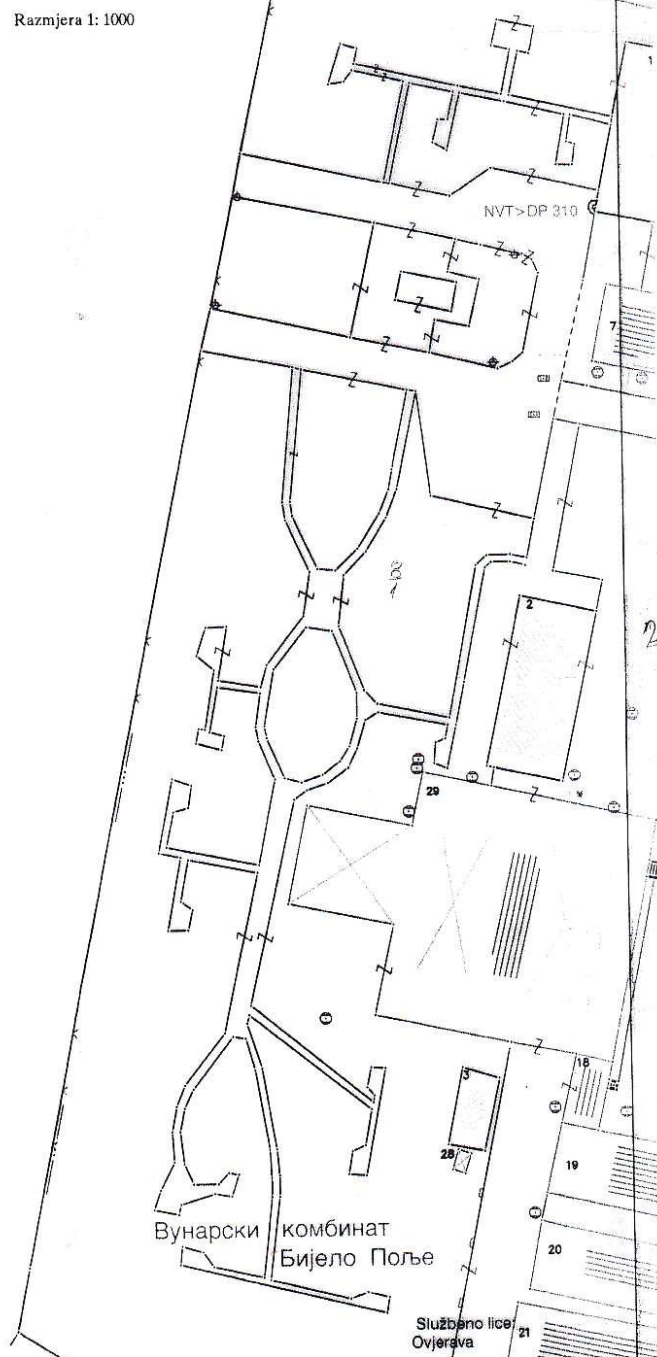
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1, 2, 3, 4, 33, 34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 6/7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Službeno lice
Ovjerava

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-D1

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

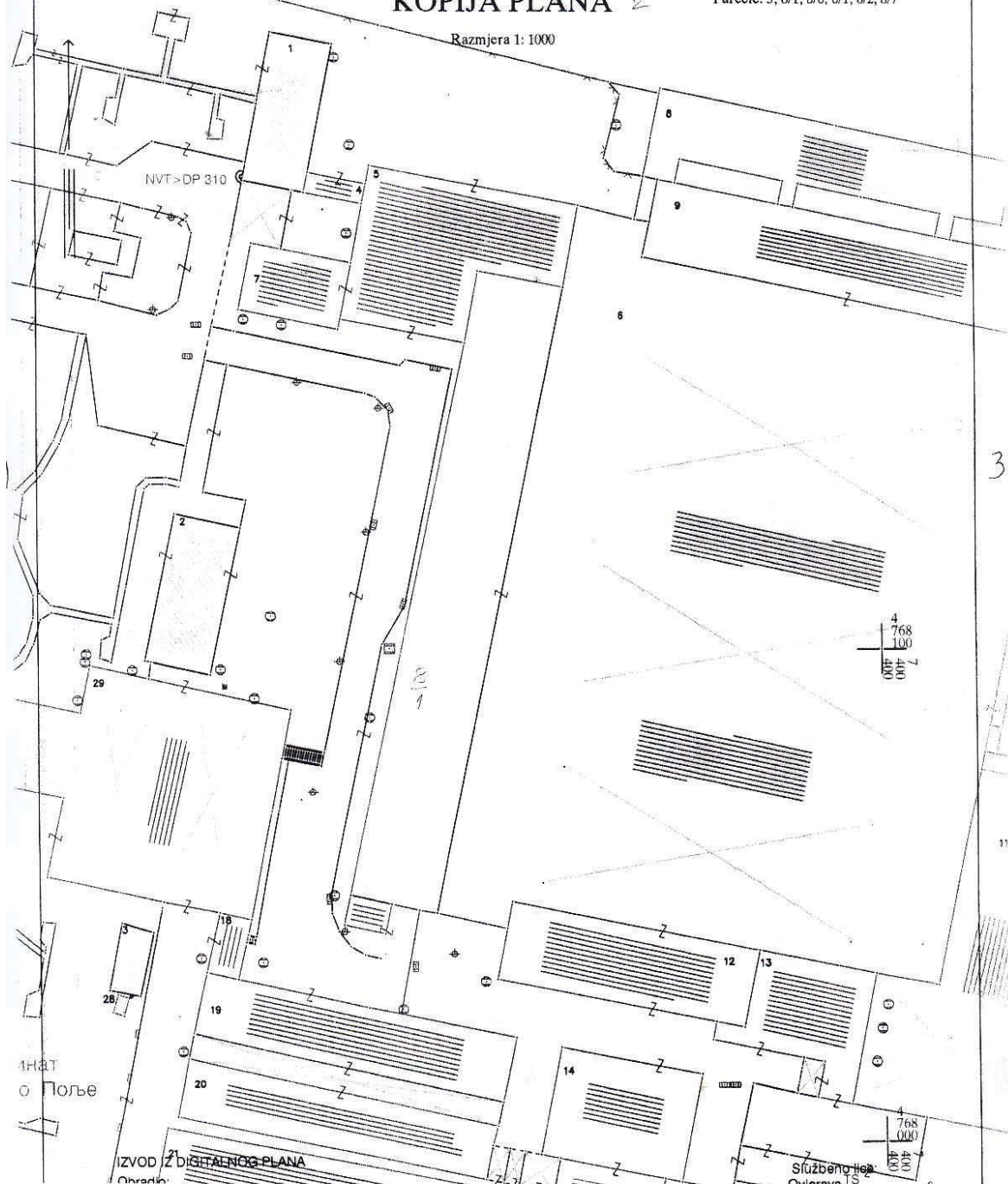
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 2

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

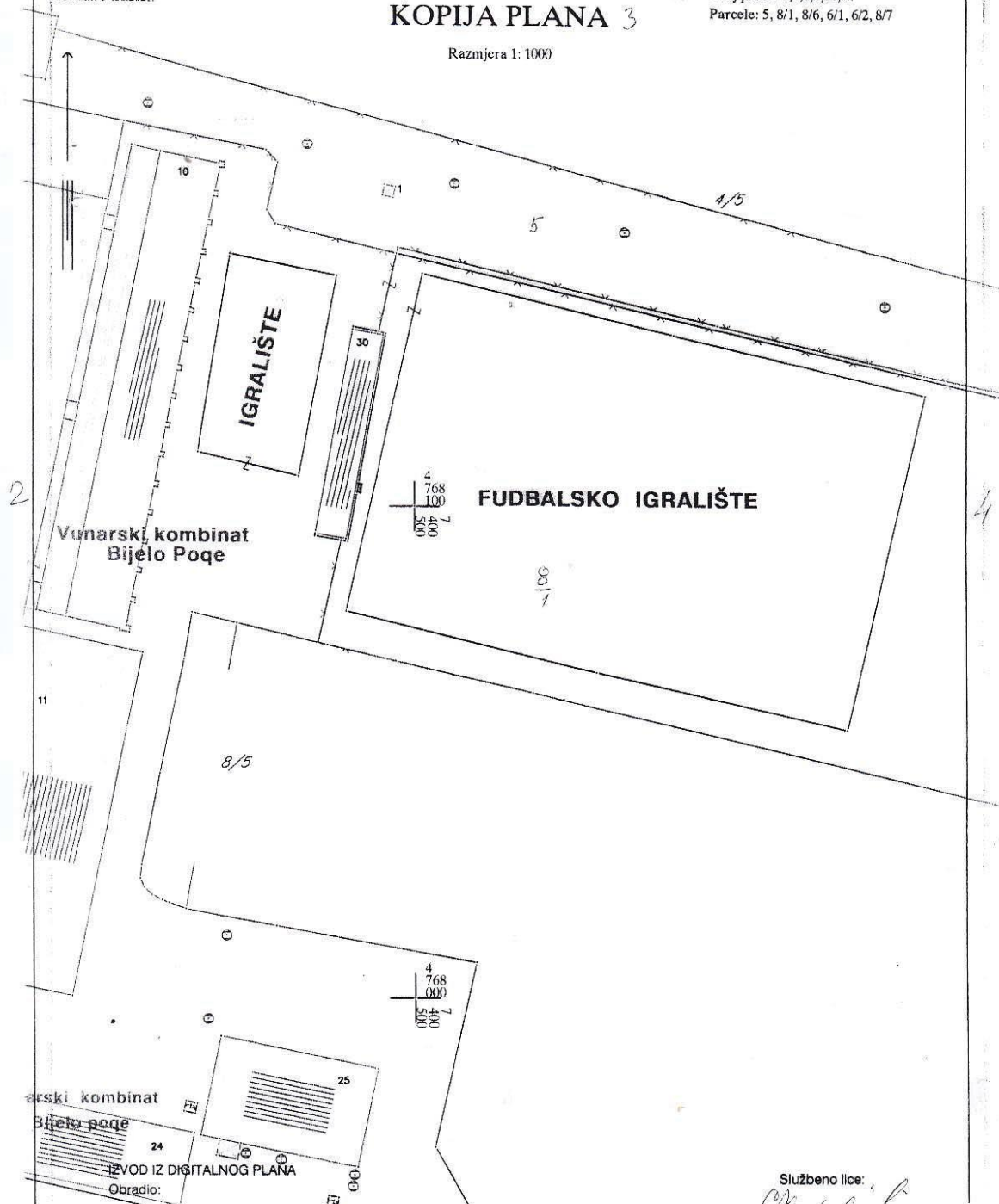
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 3

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

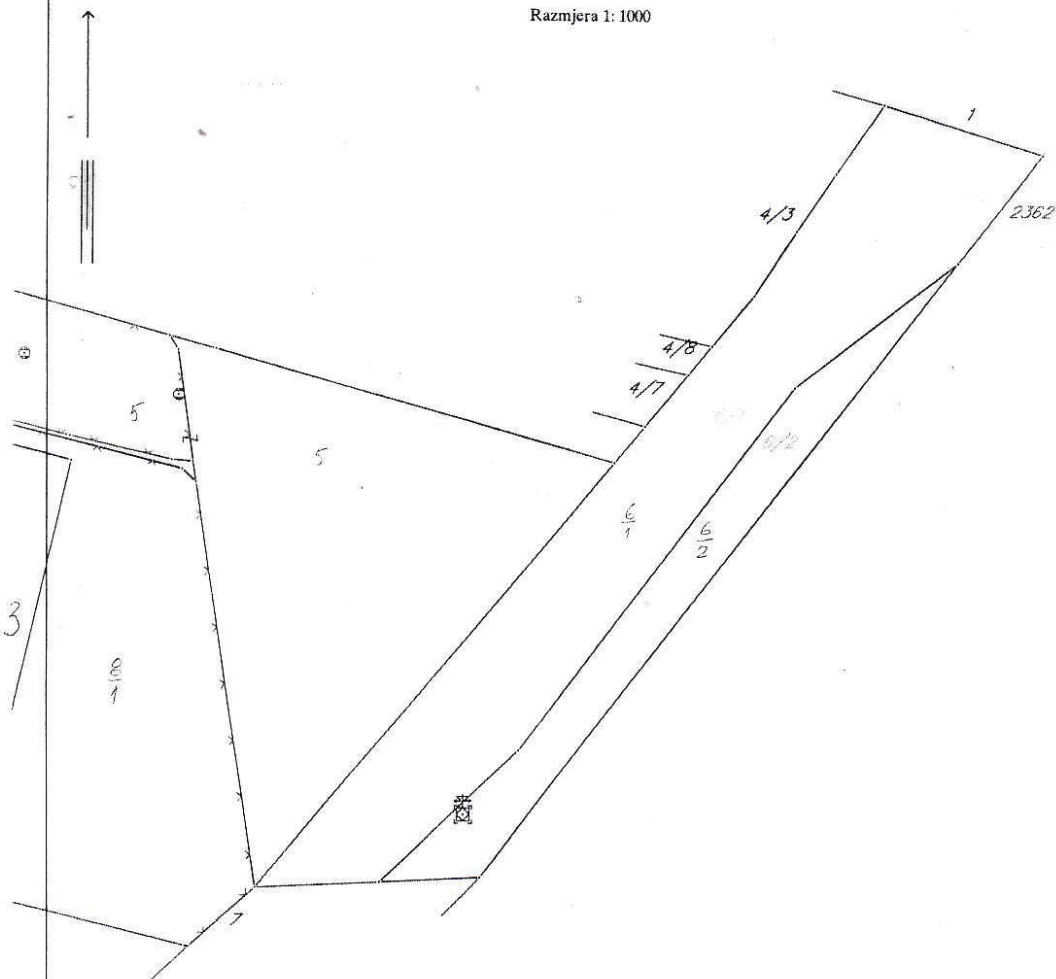
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

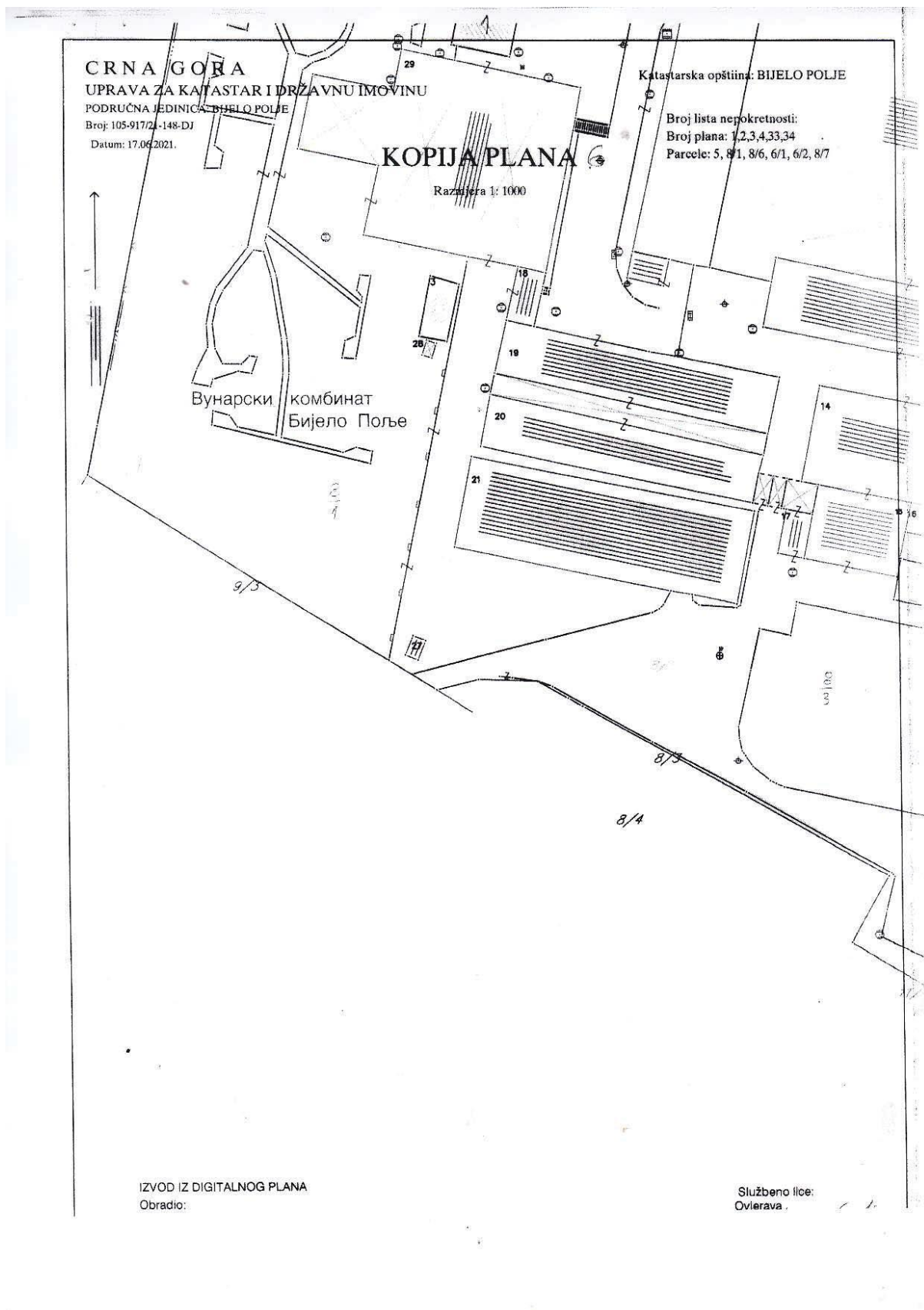
KOPIJA PLANA 4

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Slika 1: Kopija plana (Izvor:Uprava za katastar i državnu imovinu)

1.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 31 je 2720.00 m², UP 592 je 2575.00 m² i UP 593 je 2985.00 m² . Ukupna površina lokacije koju čine prethodno pomenute urbanističke parcele je 8280.00 m² .

Prema postojeće stanju na lokaciji se nalaze poslovno-administrativni objekti, zapušteni i u veoma lošem stanju. Projektom je predviđeno uklanjanje (rušenje) postojećih objekata na lokaciji. Urađen je elaborat o uklanjanju objekata na UP 31, UP 592 i UP 593 koji je izradila firma D.O.O. "SISTEM MNE" Podgorica, a revidovao D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje.

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građanska linija prema susjednoj parceli (2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.70m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se uklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj.

Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na UP 31, UP 592 i UP 593 nije premašila parametre zadate UT uslovima.



Slika 2: Prikaz izgleda lokacije preko Google Eartha

1.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

1.3.1. Geomorfološke karakteristike

Područje Opštine pripada brdsko-planinskom području sjevernog dijela Crne Gore. Oko 95% njene teritorije nalazi se iznad 650 m nadmorske visine. Središnjim dijelom, uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija je najniža nadmorska visina 531m. Gradsko jezgro Opštine nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 i 620 m. Okolne planine, Bjelasica sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa (1.509 m) i Stožer (1.576 m), čine reljef Opštine veoma zanimljivim. Lokacija planiranog projekta je dolinsko područje u čijoj se blizini nalazi vodeni tok rijeke Lim.

- *Osobine reljefa Polimlja Crne Gore*

Sjevernu Crnu Goru, karakteriše prostor doline Lima. Ova rijeka izvire iz Plavskog jezera, do Andrijevice je okružena visokim planinama. Plavsko-Gusinjski dio doline ispunjen je aluvijalnim i morenskim nanosom. Od doline teren se uzdiže u vidu strmih i jako strmih padina, do vrhova Visitora, Prokletija i Bogićevice. Beranska kotlina predstavlja najveće proširenje u Polimlju. Duga je 10, a široka 4,5 km sa nadmorskom visinom od 654 do 703 m. Iznad prostrane aluvijalne visoravni nalaze se stare rečne terase na lijevoj i desnoj strani. Raznovrsnosti reljefnih oblika Beranske kotline doprinose vodotoci, pritoke Lima, koji su usjekli svoja korita u stare rečne terase i jezerske sedimente. Beranska kotlina se završava Tifranskom klisurom, koja je duga 2 km. Po izlasku iz kotline nailazi se na manje proširenje - Zaostro sa okolnim strmim terasama (1026-1161 m.n.v.) sve do Bioča. Nizvodno od Bioča dolina Lima se znatno proširuje, posebno u terenu aluvijalne ravni i starih rječnih terasa. Od Zatona do Ribarevina Lim ima užu dolinu, a zatim se ponovo proširuje, naročito nizvodno od Bijelog Polja. (Spalević 1999) U ovom dijelu doline, praktično nema aluvijalne ravni do ušća Bistrice, već ravni dio predstavlja brda okomitog terena, koji se uzdiže u vidu zaobljenih padina, sa blagim i srednje izraženim nagibima. i Bistrica, desna pritoka Lima, ima proširenu dolinu do Savinog Polja, odakle se teren znatno strmije uzdiže prema krečnjačkoj visoravni Korita, koja predstavlja jugozapadni dio Pešterske visoravni.

1.3.2. Geološka građa terena

Područje Opštine sastoji se od stijena paleozojske i kvartalne starosti. Obod njene kotline sastoji se od stijena paleozojske starosti. Od stijenskih masa najčešći su škriljci sive i crne boje. Dno kotline sastavljeno je od stijena kvartalne starosti.

Gornja terasa Lima zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima, a čine je pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo vezani i paleozojske su starosti.

Srednja terasa Lima je najrasprostranjenija, i na njoj je Opština najvećim dijelom pozicionirana. Sastoji se od pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog, i šljunka slabo sortiranog razne granulacije.

Donja terasa ima iste sedimente kao srednja.

Prema stabilnosti, tereni su svrstani u stabilne, uslovno stabilne i nestabilne. Stabilni tereni su oni koji imaju postojana svojstva stijenskih masa pri izvodjenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasijecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa.

1.3.3. Inženjersko geološka

U inženjersko - geološkom pogledu terasni sedimenti lijeve i desne obale Lima spadaju u:

- nevezane do poluvezane tvrde klastične stijene srednje terase Lima i aluvijuma (šljunak razne granulacije paleozojskog porijekla i glina, pjeskovita i prašinasta), nalaze se sa obje strane Lima, do dubine 5-20m. Slabe su stišljivosti, dobre slegnutosti i relativno dobre nosivosti sa nagibom terena do 5° ili rjeđe 5-10°.
- poluvezane meke plastične stijene sastavljene od pijeska i gline koje izgrađuju gornju terasu; ona je fluvijalnog porekla i uglavnom male nosivosti, nagiba terena do 5°, promjenljivog djelovanja površinskih i podzemnih voda i drugih inženjersko – geoloških karakteristika.
- povodanjska facija također spada u poluvezane meke plastične stijene, a nevezane krupnozrne do sitnozrne klasične sedimentne stene, terasni odsjek od paleozojskih stijena čine vezane kvaziplastične metamorfne stijene, a antropogene naslage su nevezane stijene.

1.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane (*čemu pripada predmetno područje*). Manje površine zahvata aluvijum, koji se javlja u više varijeteta, što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijanodeluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmeđeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kiseljela zemljišta na škriljcima i pješčarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendžina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

Zemljište predmetne lokacije prema bonitetu može se svrstati u dvije kategorije, koje su prikazane u nastavku:

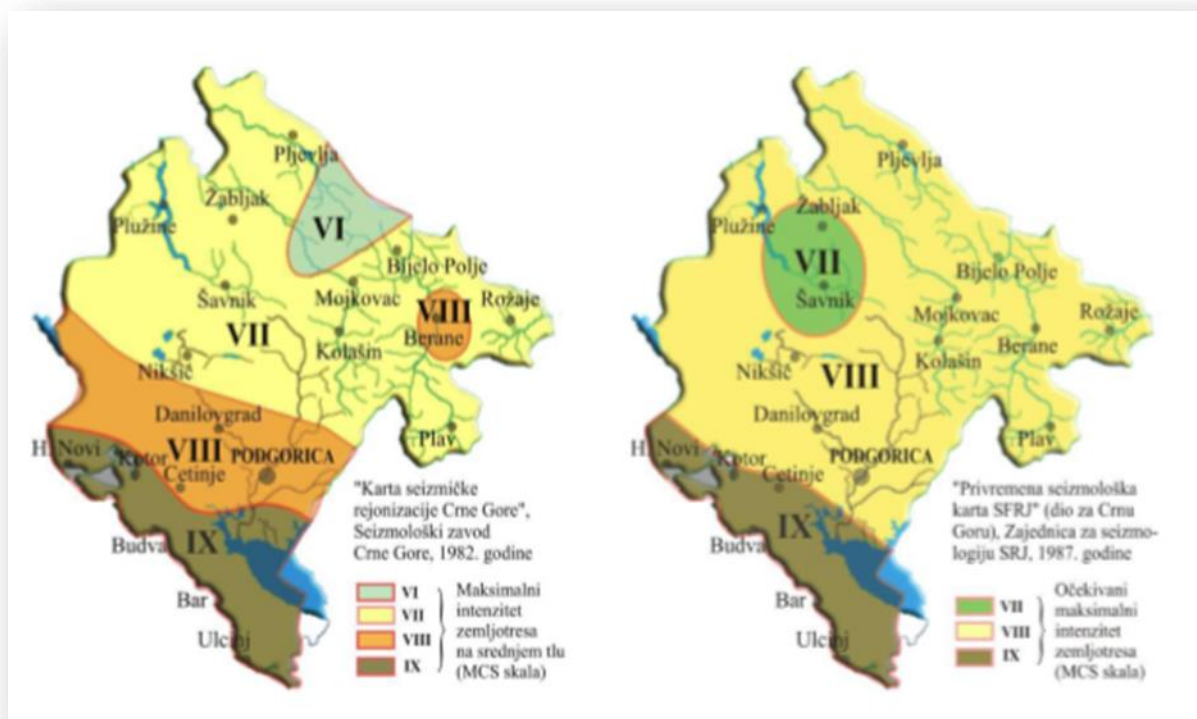
Zemljišta visoke plodnosti su sva duboka i srednje duboka zemljišta na ravnim i zaravnjenim terenima do 1000 mm na kojima je moguće primjena mjera savremene agrotehnike,

svrstana su u I i II bonitetnu klasu. Ovim klasama pripadaju aluvijalna i aluvijalno deluvijalna zemljišta. Na teritoriji Bijelog Polja nalaze se od Zatona do Gostuna.

Zemljišta srednje plodnosti su ona koja pripadaju III i IV bonitetnoj klasi. Ovoj vrsti plodnosti pripadaju, takođe, aluvijalna i aluvijalno deluvijalna zemljišta i sva smeđa zemljišta na krečnjaku i dolomitu (gajnjača i ilovača), sreću se na blagim padinama strana koje se vezuju za kotlinska dna, rječnim dolinama, manjim i blagim terasama i zaravnjenim površinama. Ovi tereni su raprostranjeni po obodima rijeka, a sa manjim arealima ima ih i u podplaninskim župama, odnosno na terenima umjereno kontinentalne klime i sa godišnjim padavinama uglavnom do 1500 m.

1.3.5. Seizmološke karakteristike

U pogledu seizmičnosti, područje Opštine se svrstava u 7-8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od 100 godina, iznosi 0,063 cm/s². Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi.



Karta 1: Karte očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa a) Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982; b) Privremena seizmološka karta SFRJ (dio za Crnu Goru), 1987 (Izvor: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>)

Na bazi sintetizovanih rezultata kompleksnih geoloških istraživanja koja su izvedena poslije zemljotresa u Crnoj Gori 1979.g., intenzitet dejstva zemljotresa na površini terena određen u vidu intenziteta maksimalnih ubrzanja tla na površini terena koji se očekuju na razmatranom području u povratnom periodu vremena od 50, 100 i 200 godina.

1.3.6. Hidrološke karakteristike

Najznačajniji hidrološki potencijal u opštini Bijelo Polje je rijeka Lim, koja kroz Opštinu protiče dužinom 40 km sa prosječnim protokom $70,2 \text{ m}^3 / \text{sek}$. Najveće pritoke Lima su Ljuboviđa, dužine 35 km, zatim Bistrička Bistrica 23km, Majstorovska Bistrica 5,5 km na ruralnom području dok su na urbanom području najveće Lješnica, Lipnica, Sljepašnica i Boljanska rijeka. Značajniji ostali vodotoci sa stanovišta mogućnosti izgradnje mini hidroelektrana su: Rakitska Rijeka, Brzavska rijeka, Čelinska Rijeka, Potrčka rijeka, Zekička rijeka, Kostenička Rijeka, Kičavnica, Čepića Rijeka, Boljanska rijeka, Orahovička rijeka, Voljavaska Rijeka, Đuren potok, Turovski potok i Mirašev potok. Jedan od većih izvora nalazi se na ušću Boljanske rijeke u Lim 5,51 lit/sek koji je kaptiran i koristi se za vodosnadbijevanje.

Ostali izvori su manje izdašnosti 0,1 lit/sek. Najveći izvor je u podnožju Bjelasice sa kojeg se snadbijeva gradsko i prigadsko područje i dio ruralnog područja. Njegova izdašnost je 400 lit/sek. Mineralni i termalni izvori su registrovani u dolini rijeke Sljepašnice u gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Iako male izdašnosti (0,1 lit/sek) izvor u Čeoču, kaptiran je za industrijsku preradu.

Riječni tok koji je najbliži predmetnoj lokaciji jeste rijeka Lim, na udaljenosti od oko 50m u pravcu istoka.

1.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Područje Opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u dijelu koji čini kotlinu, a u višim djelovima planinsku klimu sa čestim temperaturnim inverzijama, kada se formiraju „vazдушna jezera“ sa vrlo niskim temperaturama. Za ovo područje karakteristično je da su jeseni dosta toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi $8,7^{\circ}\text{C}$. Najhladniji je januar sa srednjom temperaturom od $-1,7^{\circ}\text{C}$, a najtopliji je juli sa prosječnom od temperaturom od $20,7^{\circ}\text{C}$.

Prosječna temperatura u prolječnim danima je $8,7^{\circ}\text{C}$ a jesenjim $9,4^{\circ}\text{C}$. Sniježne padavine su relativno česte i u toku jedne godine su u prosjeku 55 dana, a koje formiraju pokrivač od 10-65 cm. Prosječna godišnja količina padavina iznosi 940 mm pri čemu su padavine na obodu kotline znatno veće. Prosječni broj kišnih dana je 75, a relativna vlažnost vazduha se kreće od 68,5% u aprilu do 85,5% u decembru. Prosječni broj dana pod maglom je 113. Najveći broj dana sa maglom imaju mjeseci septembar i oktobar, a najmanji mart i april. Srednja mjesečna oblačnost se kreće od 5,72 desetina u avgustu do 7,64 desetina u decembru.

Zbog globalnih klimatskih promjena dolazi do značajnijeg odstupanja od ovih podataka. Smanjuje se broj kišnih dana i dana sa snijegom.

Mikroklimatske karakteristike predmetne lokacije odlikuju se dužim zadržavanjem magle, obzirom da se nalazi u dolini rijeke Lim.

1.5. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Bliža i šira okolina nema značajne prirodne resurse zastupljene, obzirom da se radi o industrijskom naselju.

Uz predmetnu lokaciju nisu zastupljeni prirodni resursi, osim vodenog resursa rijeke Lim, koja je udaljena od planiranog projekta oko 500 metara u pravcu istoka.

1.6. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

U biogeografskom pogledu, područje opštine Bijelo Polje pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni.

Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica:

I QUERCO -FAGETA Br.-Bl. et Vlieger 37 - Vegetacija lisnatih šuma u submediteranskoj oblasti, brežuljkastom, planinskom i alpskom pojasu vegetacije

II QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-El. et Tx. 43 - Vegetacija acidofilnih listopadnih šuma

III SALICETALIA PURPUREAE Moor 58 - Vegetacija poplavljenih šuma i nižeg i niskog rastinja, kao i vrba i topola):

IV ERICO-PINETEA Horvat 59 - Vegetacija borovih šuma

V ALNETEA GLUTINOSAE Br.-Bl. et Tx. 43 (higrofile šume crne jove i šikare barske ive)

VI VEGETACIJA PLANINSKIH RUDINA NA KISELIM TLIMA – sveze - Seslerion comosae, Jasionion orbiculateae.

VII VEGETACIJA PLANINSKIH RUDINA NA KREČNJACIMA – sveze - Oxytropidion dinaricae, Festucion pungentis.

VIII VEGETACIJA MEZOFILNIH LIVADA – sveze - Arrhenatherion elatioris, Pančićion.

IX VEGETACIJA KSEROFILNIH LIVADA KONTINENTALNIH KRAJEVA – sveza - Bromion erecti.

X VEGETACIJA NISKIH CRETOVA

Unutar ovih zajednica formiraju se, u zavisnosti od oblika reljefa i mikroklimatskih uslova staništa, različite biljne zajednice, od mješovitih do apsolutno čistih sastojina. Bogatstvo flore i vegetacije kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica predstavlja najbolji odraz raznovrsnosti i kompleksnosti ekoloških faktora i njihovog uzajamnog djelovanja.

Fauna

Sisari: Fauna sisara se odlikuje dobro uravnoteženim odnosima između svih grupa. Zastupljeno je 15 vrsta sisara, od kojih su 4 vrste zaštićene nacionalnim zakonodavstvom: mali potkovičar (*Rhinolophus hipposideros*), tamni slijepi miš (*Vespertilio murinus*), ušati slijepi miš (*Plecotus auritus*), mrki medvjed

(Ursus arctos), te vrste zaštićene EU regulativom (NATURA 2000) - mali potkovčar (Rhinolophus hipposideros), vuk (Canis lupus), mrki medvjed (Ursus arctos), obični slijepi miš (Myotis myotis), veliki potkovičar (Rhinolophus ferrum-equinum), vidra (Lutra lutra), južni potkovičar (Rhinolophus euryale), dugoprsti slijepi miš (Myotis capaccinii).

Na teritoriji Opštine se nalaze vrlo interesantni objekti koji su od značaja za održavanje populacija slijepih miševa. Jedan od njih je Đalovića pećina, gdje je registrovano više vrsta slijepih miševa. Zatim, značajan lokalitet je područje Bistrice, Pavinog Polja i Đalovića klisura. Sve vrste faune slijepih miševa (Chiroptera) su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom.

Ptice: na teritoriji opštine Bijelo Polje detektovano je 73 vrsta ptica (Bjelasica, Đalovića klisura, Mioče, Potrk, Pavino polje i Zaton).

Vodozemci i gmizavci: Rana dalmatina - šumska žaba, Rana graeca - grčka žaba, Rana temporaria - zaba travnjača, Bombina scabra - žutotrbi rnukač, Salamandra salamandra - šareni daždevnjak, Bufo bufo - obična krastača, Bufo viridis - zelena krastča, Podarcis muralis - zidni gušter, Lacerta viridis - zelembać, Lacerta agilis - livadski gušter, Lacerta vivipara - planinski gušter, Vipera ammodytes - poskok, Vipera ursinii - šargan, Vipera berus - šarka, Natrix tessellate - vodenjača

Ribe: Eudontomizon sp. (zmijuljica), Oncorhynchus mykiss (kalifornijska pastrmka), Salmo labrax (blatnjača, crnomorska pastrmka), Hucho hucho (mladica), Thymallus thymallus, Alburnoides bipunctatus (ukljevica), Barbus peloponnesius (balkanska potočna mrena/mala mrena), Barbus barbus (mrena, velika mrena, riječna mrena), Cyprinus nasus (skobalj), Cyprinus gobia (mrenica, krkuš), Cyprinus phoxinus (gaovica), Cobitis taenia, Nemachilus barbatulus (brkica).

Zaštićene prirodne vrijednosti

Sjeveroistočna granica opštine se nalazi na trasi nacionalnog biokoridora Orijen - Pusti Lisac - Maganik - Sinjajevina - Kovren (PPCG do 2020). Imajući u vidu značajne i veoma vrijedne biodiverzitete i područja, koji su markirane u susjednim opštinama, oko kojih se ne može povući „granica“, treba se veoma pažljivo odnositi prema ovom području.

Važno biljno stanište (IPA - Important Plant Areas): Dolina rijeke Lim, u kome je prisutna endemična vrsta Myricaria ernesti mayeri.

- EMERALD područja na području bjelopoljske opštine: Pećina u Đalovića klisuri i Dolina Lima.

Daje se pregled značajnih informacija za EMERALD područje Dolina rijeke Lim: Kriterijum C - habitati

41.1 Bukove šume (Beech Forests)

41.7 Termofilne i supra-mediteranske šume hrasta

44.1 Vrbove formacije na rječnim obalama (Riparian willow formations)

44.2 Borealno-Alpske galerije na rječnim obalama (Boreo-alpine riparian galleries)

Kriterijum A vrste

Campanula secundiflora Vis. & Pancic A (i)

Kitaibela vitifolia Willd. A (iv)

U dolini Lima je opisana nacionalno značajna zajednica (Nisko grmlje sa Majerovom vrijesinom) čiji je edifikator endemična vrsta *Myricaria ernesti mayeri*.

Habitat 24.2 Nisko grmlje sa Majerovom vrijesinom (Vegetated river gravel banks) je predložen za uključivanje u spisak staništa u EU Habitat Direktivi. Na području ovog sajta registrovano je 26 vrsta ptica, od kojih 4 migratorne, sa Rezolucije 6 Habitat direktive. Zabilježene su i 3 vrste riba i 2 vrste sisara sa iste Direktive.

Od značajnih vrsta, primjenom zahtjeva iz Rezolucije 6 Bernske konvencije, na ovom području su prepoznate sljedeće vrste:

Ptice: *Platalea leucorodia*, *Pernis apivorius*, *Gyps fulvus*, *Aquila chrysaetos*, *Falco peregrinus*, *Bubo bubo*, *Caprimuglus europeus*, *Alcedo attis*, *Picus canus*, *Dryocopus martius*, *Dendrocops medius*, *Dendrocopos leucotos*, *Lullula arborea*, *Anthus campestris*, *Ficedula parva*, *Ficedula albicollis*, *Lanius collurio*, *Lanius minor*, *Emberiza hortulana*, *Dendrocopos syriacus*, *Circateus gallicus*.

Sisari: *Canis lupus* i *Ursus arctos*.

Vodozemci i gmizavci: *Bombina variegata*.

Beskičmenjaci: *Eriogaster catex* i *Callimorpha quadripunctaria*.

Ribe: *Hucho hucho*, *Barbus meridionalis* i *Costtus gobio*.

Područje bjelopoljske opštine ne nalazi se na IBA području (Important Bird Areas) - područje od međunarodnog značaja za boravak ptica.

Do sada nijesu utvrđena područja značajna za gljive (Important Fungi Areas - IFA).

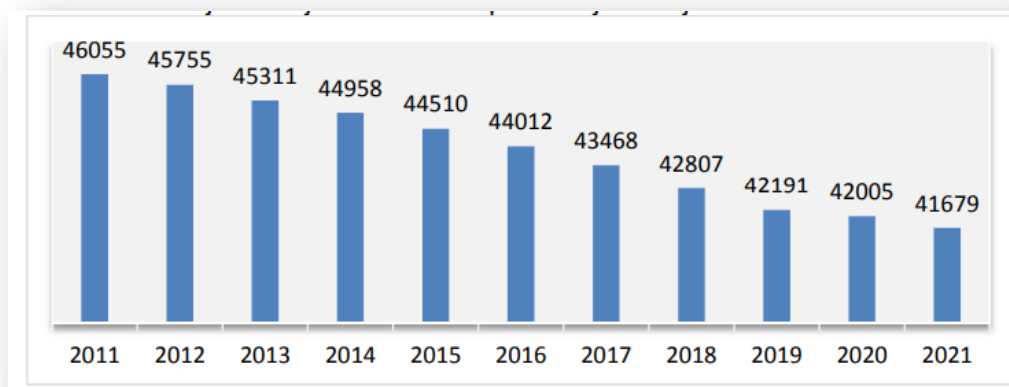
1.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnom području nisu nađeni objekti koji su zaštićeni ili imaju značajnije istorijsko ili kulturno značenje.

Međutim, obzirom na istorijski razvoj grada, šire područje se odlikuje značajnim kulturno istorijski nasljeđem, kao npr.: Crkva Sv.Petra, Gradska džamija, Zavičajni muzej, Park pjesnika, Kuća Rista Ratkovića, Crkva Sv.Nikole, Stari kameni most i crkva Presvete Bogorodice u Voljavcu, Manastir svetog Nikole u Podvrhu i drugi.

1.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljne demografske procese, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovlja je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština Sjevernog regiona pa i Bijelog Polja. Naime, broj stanovnika u opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad. Daje se prikaz broja stanovnika u opštini Bijelo Polje po godinama u periodu 2011 – 2021. god:



Grafikon 1: Procjena broja stanovnika opštine Bijelo Polje

Na gradskom području živi 33 % stanovništva. Prosječna gustina naseljenosti stanovništva je 45 stanovnika na 1 km². U nastavku se prikazuju prirodni priraštaj i unutrašnje migracije u opštini po godinama :

Godina	Živo rođeni			Umrli			Vitalni indeks	Prirodni priraštaj	Doseljeni	Odseljeni
	Muški	Ženski	Svega	Muški	Ženski	Svega				
2016	250	246	496	263	235	498	1,00	-2	209	633
2017	264	219	483	241	241	482	1,00	1	151	638
2018	217	228	445	218	245	463	0,96	-18	200	780
2019	212	217	429	238	231	469	0,92	-40	193	714
2020	233	204	437	329	262	591	0,74	-154	134	485
2021 (I-XI)	167	162	329	258	231	489	0,67	-160	191	579
Ukupno (2017-2021)	1093	1030	2123	1284	1210	2494	0,88	-371	869	3196

Tabela br.1: Prirodno kretanje i unutrašnje migracije stanovništva

U odnosu na starosnu strukturu stanovništva Crne Gore, starosna struktura stanovništva Opštine ima neznatna pozitivna odstupanja: +2,3; +3,6 i +5,9 procentnih poena po prikazanim starosnim grupama. Međutim, bez obzira na ovu činjenicu, stanovništvo Opštine spada u kategoriju starijeg stanovništva, što zahtijeva ozbiljan pristup ovom problemu, u smislu vođenja adekvatne populacione politike.

God. starosti	Broj stanovnika u Bijelom Polju	%	Broj stanovnika u Crnoj Gori	%
0-19	11920	28,6	163207	26,3
20-64	24592	59,0	343791	55,4
65 i više	5167	12,4	113562	18,3
Ukupno:	41679	100,0	620560	100,0

Tabela br. 2: Uporedni pregled starosne strukture stanovništva

U prilog gore navedene konstatacije je i indeks starenja populacije, koji iznosi 61,0 ukazujući da se i u narednom periodu može očekivati nepovoljan trend, usljed negativnih promjena u broju populacije. Posmatrajući po polu, negativna komponentna starosne strukture je izraženija kod ženske populacije sa prosječnom starošću 37,1 godinu, u odnosu na mušku populaciju, kod koje je prosjek 35,1 godinu. Starosna struktura je nepovoljnija u ruralnim područjima, sa prosječnom starošću 37,1 u odnosu na gradsko područje, gdje je prosjek 35,1 godinu starosti.

U strukturi stanovništva prema polu u opštini nešto veće učešće ima muška populacija, koja čini 51,7 % ukupne populacije starosti do 65 godina. Ovo je pozitivan pokazatelj, imajući u vidu da razlika nije značajna i da je struktura dosta ujednačena. Posmatrano po starosnim grupama najveća razlika je u populaciji preko 65 godina, i iznosi 18,8 strukturnih poena ili 46,3% više u korist ženske populacije.

	0-19	%	20-64	%	65 +	%
Muški	6148	51,5	127774	51,9	2090	40,6
Ženski	5786	48,5	11827	48,1	3054	59,4
Svega	11934	100,00	24601	100,0	5144	100,0

Tabela br.3: Polna i starosna struktura stanovništva

U obrazovnoj strukturi stanovništva, najveće učešće ima stanovništvo srednjeg obrazovanja (47,3 %) a zatim osnovnog (28,4 %). Stepenn pismenosti, ako se i stanovništvo sa nepotpunom osnovnom školom računa kao pismeno, je 97 %, a stepenn akademskog obrazovanja je 6,6%.

U odnosu na 2016. godinu kada je broj radno aktivnog stanovništva iznosio 12116 odnosno 27,4%, broj radno aktivnog stanovništva u 2021. godini povećan za 1856 ili 15,3%. Broj neaktivnog stanovništva u 2021. godini je 27707 što je, u odnosu na 2016. godinu kada je bio 32039, smanjenje za 4332 stanovnika ili 13,5%.

1.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

1.9.1. Postojeći privredni i stambeni objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se brojni objekti: Global Industrial Solution d.o.o. (sjeverno), Bau Centar (jugozapadno), Imperial d.o.o (sjeverno), Meso promet d.o.o. (južno), Mljekara Milka MDK (južno) i drugi objekti, koji se nalaze preko puta magistralne ceste (zapadno): Mikro S&E, Outlet centar d.o.o, ugostiteljski objekat i dr.. Stambeni objekti nisu zastupljeni u blizini planiranog projekta.



Slika 3: Trenutno stanje predmetne lokacije

1.9.2. Elektroenergetska mreža

Za Opštinu Bijelo Polje glavno napajanje distributivnih energetske objekata realizuje se preko trafostanica Ribarevine 400/110 kv, snage 150 MVA i trafostanice 110/35 kv, snage 2x20 MVA. Glavno napajanje potrošača na teritoriji Opštine Bijelo Polje vrši se iz 5 pravaca, na vrlo kvalitetan i siguran način. Distributivne objekte čine DV sa 35 kv, 10 kv, niskonaponska mreža, trafostanice 35/10 kv i trafostanice 10/0,4 kv.

Elektrodistribucija Bijelo Polje za napajanje potrošača na teritoriji Opštine Bijelo Polje koristi i 212 TS 10/0,4 vlasništvo ED Bijelo Polje i 44 TS 10/0,4 kv, čiji su vlasnici treća lica i 1.500 kw 35 kv i 10 kv vodova i niskonaponske mreže. Bijelo Polje ima 5 DV 35 kv (Ribarevine – Medanovići 1, Ribarevine – Medanovići 2, Medanovići – Nedakusi, Medanovići – Čokrlje, Ribarevine – Ščepanica, Ribarevine – Nedakusi konstruisan na 110 kv a radi na 35 kv naponski nivo, 2D 110 KV: Mojkovac - Ribarevine i Berane-Ribarevine i 3DV 400 KV: Pljevlja-Ribarevine, Podgorica-Ribarevine i Kosovo-Ribarevine). Maksimalna intalisana snaga na

izvoru je 40 MVA. Maksimalna instalirana snaga distributivnih trafostanica 35/10 kv iznosi 33 MVA. Maksimalno opterećenje kada je najveća potrošnja u zimskim mjesecima ne prelazi 23 MW. Preuzeta energija odnosno godišnja potrošnja iznosi oko 99.588.754 kWh. Instalirana snaga trafostanica značajno prevazilazi njihovo maksimalno opterećenje.

Elektrodistribucija Bijelo Polje električnom energijom napaja 20,716 potrošača, svrstanih u sljedeće kategorije:

- veliki potrošači-kategorije 10 kv, odnosno veće fabrike, učestvuju sa oko 9,3 % ukupne potrošnje;
- manji potrošači-kategorije 0,4 kv I stepen odnosno manje fabrike, škole, farme, gateri itd. učestvuju sa oko 5 % ukupne potrošnje;
- kategorije 0,4 kv II stepen, odnosno prodavnice, manji poslovni objekti, lokali, javne rasvjete itd.) učestvuju sa oko 16,7 % ukupne potrošnje i -kategorije domaćinstva (18.550 mjernih mjesta) učestvuju sa 69,0 % ukupne potrošnje.

1.9.3. Saobraćajna infrastruktura

Saobraćajna povezanost predmetne lokacije je dobra, obzirom da se nalazi pored magistralnog putnog pravca E763, koji povezuje Bijelo Polje sa gradovima na sjeveru i na jugu.. Objekat je planiran na lokaciji koja je frekventna saobraćajnom cirkulacijom, gdje se E 763 pruža u pravcu sjevera prema centru grada i predmetna lokacija dođe sa istočne strane.

1.9.4. Telekomunikacione instalacije

Na predmetnom području zastupljena sva tri mobilna operatora. Od dostupnih operatora koji obezbjeđuju pristup internetu poznati su: Crnogorski Telekom, M:tel, Telenor, SBS NET Montenegro i WiMAX Montenegro. Što se tiče usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju koja se ne naplaćuje) dostupni su sledeći operatori: Crnogorski Telekom, M:tel, Telemach i Radio–difuzni centar

1.9.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Od Bistrice pa do Bijelog Polja postoje dva cjevovoda: $\phi 300$ stariji cjevovod i $\phi 500$ noviji cjevovod.

Cjevovod $\phi 500$ ima kapacitet od 420 l/s.

Cjevovod $\phi 500$ ima dovoljan kapacitet i koji ni približno nije amortizovan. Provjerom je utvrđeno da se prekidna komora na $\phi 500$ (R. Rijeka) nalazi na koti 682. Djelovi konzuma, na primjer u industriskoj zoni, nalaze se oko kote 550. Prekidna komora na $\phi 300$ (stari dovod) nalazi se na koti 667.

Potrebno je preduzeti dodatne radove kako bi se otklonili nedostaci na sadašnjoj kaptaži i kako bi se kaptirale i one količine vode koje se sadašnjom kaptažom ne kontrolišu.

Dva bitna faktora, koje utiču na hidrotehničku infrastrukturu, nisu se bitno promijenili ovim planom u odnosu na ranije planiranu mrežu: nije znatno povećana teritorija i ne osjećaju se bitne projmene u broju potrošača.

Za specifičnu potrošnju, kao maksimalnu dnevnu, kako je bilo predviđeno u GUP-u potrebna količina vode iznosi:

$$Q_{\max} = 30.000 \times 500 / 86.400 = 173 \text{ l/s}$$

Usvojeno..... $Q = 200 \text{ l/s}$

Kanalizacija u Bijelom Polju zasnovana je na separacionom sistemu. Danas Bijelo Polje sa prigradskim naseljima (Nedakusi, Resnik) ima 20.000 stanovnika. Prema aktuelnoj dokumentaciji ukupna dužina kanalizacije u Bijelom Polju iznosi oko 8km. Broj stanovnika koji su priključeni na kanalizaciju iznosi manje od 3.500 stanovnika, što je manje od 20%. Broj priključenih stanovnika na kanalizaciju u gradu je 15-20%, a na teritoriji opštine (računato na sve stanovnike) 7%.

2. OPIS PROJEKTA

2.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.

Koncept planiranog projekta zasniva se na stvaranju objekta proste kubične forme savremenog arhitektonskog izraza koji će svojim izgledom dati novi pečat i akcenat industrijskoj zoni. Zapadni dio objekta orijentisan prema magistralnom putu M-21 je planiran na 2 etaže (P+1) da bi vizuelno naglasio ulaz u planirani kompleks poslovnog objekta. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno strukturalnom fasadom pa kubus sa etažom iznad djeluje vizuelno olakšan. Nadstrešnice koje prave igru na zapadnoj i južnoj fasadi pored funkcionalne imaju i veoma veliku estetsku ulogu.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se objekti. i dio su nekadašnjeg kompleksa fabrike „VUNKO“. Objekti koji su predviđeni za rušenje su u posjedovnom listu broj 397 označeni kao 1, 4, 5 i 7. Svi objekti su namjene Poslovne zgrade u privredi.

Udaljenost najbližeg objekta od ivice saobraćajnice je cca 60,00m. Sa ostalih strana objekat se graniči sa susjednim parcelama. Udaljenost objekta od ivice susjedne parcele je cca 6,00m od bliže parcele. Susjedna parcela sa sjeverne strane predmetne parcele je lokalna saobraćajnica.

2.2. Opis prethodnih/pripremni radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)

Pripremni radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, i sve neophodne iskope koji su malog obima. Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Prije početka izgradnje objekta, potrebno je izvršiti rušenje postojećih objekata na predmetnoj lokaciji. Rušenje objekta podrazumijeva.

Svi djelovi zgrade koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: drvene obloge zidova i plafona, sekundarne konstrukcije, prozori, vrata itd. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano itd.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i djelovi ne smiju preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom

(uključujući i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Dijelovi zgrade od zidanih zidova, betonski i armirano betonski elementi moraju se rušiti mehaničkim razaranjem. Za ovu svrhu se mogu koristiti pneumatski čekići, posebna hidraulička kliješta za kidanje AB elemenata i druge slične mašine i alati.

Razaranje (rušenje) pojedinih elemenata ili djelova zgrade treba organizovati tako da dijelovi koji padaju nakon razaranja, pri rušenju, padaju ka unutrašnjosti objekta. Pri rušenju treba voditi računa da razaranje pojedinog konstruktivnog elementa ne izazove nekontrolisan kolaps konstrukcije koja se nalazi iznad elementa koji se ruši.

Zgrada ima temelje ispod čitavog objekta. Pri rušenju se moraju obuhvatiti i ovi dijelovi objekta. Rušenje zidova i temelja treba obaviti na način definisan za nadzemne dijelove, a iskope treba izvršiti tako da se tlo ne remeti za više od 30cm ispod dna postojećeg temelja.

Na gradilište će se dopremiti građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeđen je privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Za izgradnju objekta, u određenim vremenskim intervalima biće angažovan manji broj radnika različitih profila.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od

drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16).

2.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Glavna karakteristika funkcionisanja projekta jeste poslovanje. Za obavljanje ovih funkcija su potrebni određeni prirodni resursi, a najvažniji resurs u ovom projektu jeste lokacija, odnosno zemljište. Lokacija je za ovaj projekat veoma važna, jer utiče i na nivo poslovanja. Saobraćajna povezanost, odnosno pristup lokaciji je jedan od faktora dobrog poslovanja.

Za nesmetano funkcionisanje, projekat će biti opskrbljen vodom, električnom energijom i telefonskom komunikacijom.

Površina parcele će biti iskorišćena za izgradnju objekta, te za potrebe izgradnje parking prostora i prostora za cirkulaciju vozila (uređenjem okolnog terena), za nesmetano funkcionisanje projekta.

2.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Projekat je planiran kao objekat proste kubične forme, koji svojim izgledom daje novi izgled industrijskoj zoni. Orijentacija, odnosno pristup planiranom objektu je ključna, gdje je zapadno dio (koji je planiran na 2 etaže) orijentisan prema magistralnom putu. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno, a na južnoj i zapadnoj fasadi je planirana nadstrešnica.

Ulaz u poslovne prostore je planiran sa južne i zapadne strane, dok je sjeverna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine.

2.4.1. Opis funkcionalnog rješenja

Funkcionalno rješenje planiranog objekta se sastoji od prizemlja i 1. sprata. Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m.

Prizemlje

Na južnoj i zapadnoj fasadi objekta nalaze se ulazi u objekat u okviru prizemlja objekta.

U okviru prizemlja objekta planirano je 10 poslovnih prostora različitih površina koje u sklopu površine imaju magacinske prostore.

Sa sjeverne strane planirane su sanitarne prostorije za poslovni objekat.

Prizemlje se sastoji od sljedećih prostorija:

#	Prostorija	P
POSLOVNI PROSTOR 01		
1	Poslovni prostor 01	147,18
		147,18 m ²
POSLOVNI PROSTOR 02		
3	Poslovni prostor 02	154,03
4	Magacin	19,98
		174,01 m ²
POSLOVNI PROSTOR 03		
5	Poslovni prostor 03	258,17
6	Magacin	77,60
		335,77 m ²
POSLOVNI PROSTOR 04		
7	Poslovni prostor 04	258,32
8	Magacin	77,64
		335,96 m ²
POSLOVNI PROSTOR 05		
9	Poslovni prostor 05	80,32
10	Magacin	19,98
		100,30 m ²
POSLOVNI PROSTOR 06		
11	Poslovni prostor 06	154,34
12	Magacin	77,64
		231,98 m ²
POSLOVNI PROSTOR 07		
13	Poslovni prostor 07	80,32
14	Magacin	19,98
		100,30 m ²
POSLOVNI PROSTOR 08		
15	Poslovni prostor 08	154,34
16	Magacin	77,64
		231,98 m ²
POSLOVNI PROSTOR 09		
17	Poslovni prostor 09	258,32
18	Magacin	77,64
		335,96 m ²
POSLOVNI PROSTOR 10		
19	Poslovni prostor 10	263,53
20	Magacin	50,92
		314,45 m ²
TEHNIČKE PROSTORIJE		
21	Vodomjeri	3,90
22	Brojila i REK	3,90
23	Sprinkler stanica	18,27
		26,07 m ²
TOALETI		
24	Predprostor	2,76
25	Muški toalet	6,82
26	Ženski toalet	6,78
27	Toalet za LPP	3,42
		19,78 m ²
NETO površina		2.353,74 m²
BRUTO površina		2.400.00 m²

1.Sprat

Poslovni objekat samo u svom prvom dijelu (uličnom dijelu) , u rasponu rastera do A do B ima predviđenu spratnu etažu koja je povezana sa poslovnim prostorom L01 i namijenjena je za **magacinski prostor**.

Krov

Krov je dvovodni, kosi, nagiba 8%, pokriven sendvič panelima otpornim na požar i skriven je atikom.

- ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele koju čine UP 31, UP 592 i UP593 Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju	8280.00 m²
Površina UP 31 zona A	2720.00
Površina UP 592 zona A	2575.00
Površina UP 593 zona A	2985.00
Max. spratnost objekta	Su+P+1
Index izgrađenosti	1.00 (8280.00m ²)
Index zauzetosti	0.50 (4140.00m ²)
Broj parking mjesta - <i>poslovanje</i>	30 PM/1000m²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnosti poslovnog objekta	P+1
BGP poslovnog objekta	2758.80 m ²
Projekcija etaža na prizemlje (projekcija etaža + nadstrešnice)	2671.50 m ²
BGP prizemlja objekta (bez nadstrešnica)	2400.00m ²
Ostvareni indeks zauzetost $2671.50 / 8280.00 = 0.32$	0.32
Ostvareni indeks izgrađenosti $2758.80 / 8280.00 = 0.33$	0.33
NETO površina poslovnih prostora	1808.87 m ²
NETO površina magacina	864.47 m ²
NETO površina toaleta	19.78 m ²
UKUPNA NETO površina objekta	2693.12 m ²
Broj parking mjesta $1000 \text{ m}^2 = 30\text{PM}$ tj. $33.30 \text{ m}^2 = 1\text{PM}$ $2758.80 \text{ m}^2 / 33.30 \text{ m}^2 = 83\text{PM}$ (5PM za LPP) UKUPNO OSTVARENO = 100 PM (6PM za LPP)	100PM
Koeficijent zelenih površina	33%(2764.50m²)

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građanska linija prema susjednoj parceli (2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.70m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se uklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj

2.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta

Objekat se planira graditi na prostoru sa sa odnosom projektovanog ubrzanja i gravitacione konstante $agR/g = 0,10$ u II zoni vjetra i II klimatskoj zoni.

Ukupna visina objekta je 11,00 m.

Konstruktivni sistem je montažni, temeljne stope povezane veznim gredama, stubovi, glavni krovni nosači i rožnjače (sekundarni nosači).

Vertikalna krutost konstrukcije ostvarena je pomoću AB stubova. Veza glavnih krovnih nosača sa stubovima je preko trnova.

Veza sekundarnih nosača sa glavnim krovnim nosačima je takođe preko trnova. Objekat je temeljen na temeljnim stopama i dimenzionisan za dopušteni napon u tlu 350,00 KN/m².

U skladu sa regulativom za VII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čini prefabrikovana-montažna AB konstrukcija sastavljena od AB stubova, primarnih i sekundarnih krovnih nosača. Ploča na spratnom dijelu objekta je montažna ošupljena ploča. Spoljni zidovi izvide se postavljanjem sendvič panela $d=10\text{cm}$, na metalnoj podkonstrukciji, a unutrašnji pregradni zidovi se izvide suvomontažnim sistemom GIPS-Kartonskih pregrada sa vetrootpornim tablama rigipsa. Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Dubina fundiranja je 1,70m u odnosu na usvojenu kotu završnog poda prizemlja. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

2.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

Fasadni zidovi formiraju se oblaganjem AB konstrukcije objekta sa sendvič panelima $d=10\text{cm}$, horizontalne orijentacije, postavljeni na metalnoj podkonstrukciji. Boja panela je antracit i odgovara tonu boje RAL 9017. Nadstrešnice na objektu obložene su ALUBOND limom na metalnoj podkonstrukciji u žutoj boji koja odgovara tonu boje RAL 1018. Na dijelu fasade planirani su prostori za reklame poslovnih prostora koji budu koristili objekat i ti dijelovi fasade se oblažu ALUBOND limom u svijetlo sivoj boji koji odgovara tonu boje RAL 7074.

Otvori na fasadi, u prizemlju i na spratu predviđeni su od aluminijumske strukturalne fasade u antracit boji RAL 9017. Staklo je izolaciono sa smanjenom refleksijom. Vrata na magacinskom dijelu objekta su aluminijumska u boji RAL 9017.

Parter okolo objekta (plato i trotoari) planirani su da se izvide od štamopanog betona sa imitacijom kamena u svijetloj boji.

Za podne obloge u objektu predviđene su podne keramičke pločice velikog formata.

Unutrašnja stolarija predviđena je od ALU profila.

Plafoni su predviđeni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča.



Slika 4: Planirani izgled objekta (3D prikaz)

2.4.4. Zelenilo i slobodna površina

U sklopu parcele, sa južne strane formiran je parking prostor, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Duzinom južne strane objekta planirana je pješačka staza nadkrivena nadstrešnicom koja se uliva na plato sa zapadne strane objekta, na kojem je predviđena zona sa zelenilom, fontanom i skulpturom. Teren parcele je ravan.

Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju, kao npr. listopadne, hrastovo-grabova stabla.

2.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

2.5.1. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Obzirom da u neposrednoj blizini predmetnog objekta, odnosno na kat. parc. br. 8/1 postoji vodovodna mreža ACC Ø200mm, priključenje će se vršiti u skladu sa UT uslovima, na sledeći način:

1. Planirani objekt se može priključiti na postojeću vodovodnu mrežu na cijev ACC Ø200mm koja prolazi kroz kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje, na udaljenosti oko 30m od predviđene lokacije izgradnje poslovnog objekta. Priključenje objekta predviđeno je na postojeći cjevovod DN 200mm ACC u skladu sa tehničkim propisima i standardima. Pretpostavljeni pritisak na mjestu priključenja je oko 4 bara.

2. Hidrauličkim proračunom je usvojena priključna vodovodna mreža HDPE Ø110mm od mjesta priključenja na postojeću vodovodnu mrežu ACC Ø200mm do glavne vodomjerne šahte koja se nalazi sa lijeve strane na zelenoj površini prije glavnog ulaza u poslovni objekt

3. Neposredno na urbanističkoj parceli, ispred predmetnog objekta predviđeno je vodomjerno okno – šahta dimenzija 220x190x180cm sa mjernim uređajima – kontrolnim vodomjerima. U vodomjernom oknu predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera za splinker mrežu horizontalni vodomjer DN 100mm, za hidrantsku mrežu horizontalni vodomjer DN 100mm i 1 vodomjer za sanitarnu unutrašnju mrežu DN 50mm. Vodomjeri su sa impulsnim očitavanjem.

4. Za svaku poslovnu jedinicu predviđen je mjerni uređaj (vodomjer) i to unutar objekta, u prostoriji koja je namijenjena za smještaj vodomjera, u posebnim nišama (ormarićima za vodomjere).

5. Vodomjeri su predviđeni mehanički sa digitalnim očitavanjem od proizvođača INSA ili drugog koji ima slične karakteristike i gabarite, ili vodomjerima koji će biti zahtijevani od strane nadležnog organa za priključenje na vodovodnu mrežu.

6. Predviđen je razvod hladne vode podom podne ploče prizemlja objekta, kao i zidovima zajedničkog sanitarnog čvora, u kojem je predviđen i razvod tople vode. Topla voda se dobija iz individualnog bojlera kapaciteta 80 lit, koji je instaliran u zajedničkom mokrom čvoru objekta. Vodomjeri su impulsni sa daljinskim očitavanjem.

7. Za svaku poslovnu jedinicu je obezbijeđen poseban zatvarač – ventil i vodomjer za mjerenje utrošene količine vode. Vodomjeri su promjera DN 20mm i smješteni su u posebnoj prostoriji za vodomjere unutar hidrotehničkog ormarića.

8. Glavni dovod vode (priključna linija) za napajanje poslovnog objekta rađen je od najbližeg mjesta sa cjevovoda, koji ide izvan trupa saobraćajnice (u zelenoj površini) do vodomjernog šahta smještenog u dvorišnom prostoru urbanističke parcele UP 31, 592 i 593.

Za registrovanje vode cijelog objekta predviđena je vodomjerna šahta 220x190x180cm, a u njoj je predviđena ugradnja tri kontrolna vodomjera sa mogućnošću daljinskog očitavanja.

Za registrovanje utroška vode za poslovne jedinice biće predviđeni pojedinačni vodomjeri Ø25mm i Ø20mm smješteni u kutijama u posebnoj prostoriji.

Sanitarne vertikale su DN50mm (PPR 63mm). Razvod za mokre čvorove je predviđen prečnika Ø25mm, Ø20mm i Ø15mm od PPR cijevi. Ispred svakog točjećeg mjesta je predviđen propusni ventil sa niklovanom kapom. U glavnom projektu je priložen projekat razvoda vodovodne mreže na osnovama i izometrijskom šemom.

Unutrašnja vodovodna mreža će se postaviti djelimično u zidu, u posebnim šlicevima sa potrebnom izolacijom, iznad čega dolazi malter i pločice, djelimično u podu, dok je razvod do svake poslovne jedinice predviđen podom podne ploče prizemlja i međuspratne tavanice prvog sprata. Za sve prolaze cijevi kroz konstruktivne elemente obezbijediti odgovarajuće otvore, da ne dođe do naknadnog štemovanja. Cijevi obavezno u zavisnosti od mjesta ugradnje termički zaštititi.

Svi sanitarni elementi se predviđaju od materijala I klase, nekog od domaćih ili inostranih proizvođača, zavisno od želje investitora.

Ispitivanje spoljašnje i unutrašnje vodovodne mreže izvršiće se prema pravilnicima za tu vrstu radova. Mreža će se staviti pod pritisak minimum 12 bara i posmatrač se odstupanje, odnosno pad pritiska nakon 24 h. Svako odstupanje veće od 10% znači da mreža nije pravilno montirana.

Ispitivanje se vrši prije nego se montiraju sanitarni uređaji. Posle montiranja sanitarnih uređaja izvršiće se ispiranje i zatim dezinfekcija mreže i ponovno ispiranje. Odgovarajuća ustanova ovlašćena za to treba da investitoru da zapisnik o hidrauličkom ispitivanju i zapisnik o ispiranju i dezinfekciji novopostavljene vodovodne mreže u objektu, nakon čega treba uzorkovati vodu kako bi ovlašćena institucija potvrdila kvalitet vode koja će se koristiti u objektu nakon svih opisanih postupaka.

U unutrašnjoj hidrantskoj mreži, predviđena je ugradnja 11 (jedanaest) zidnih PPH Ø50mm hidranata dimenzija 500x500x15mm. Mreža je dimenzionisana i računata za istovremeni rad dva protivpožarna hidranta u skladu sa tehničkim propisima. Pritisak iz postojeće vodovodne mreže je sasvim zadovoljavajući za nesmetan istovremeni rad dva protivpožarna hidranta, što je dokazano hidrauličkim proračunom koji se nalazi u nastavku ovog projekta.

U objektu se takođe, po propisima i standardima u svim poslovnim prostorima, postavlja aparat za suvo gašenje požara tip S9. Ukupan broj aparata tipa S9 je 23 komada.

Takođe, planirano je da kompletan objekat ima sistem instalacija za automatsko gašenje požara – splinker, gdje je predviđena posebna priključna mreža HDPE DN 110mm sa pritiscima u mreži oko 5 bari.

Zbog specifične namjene objekta, predviđena je i spoljna hidrantska mreža promjera DN 100mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima. Predviđena su tri spoljna hidranta na međusobnom razmaku oko 50 metara i udaljenosti od objekta od 10 do 20 metara. Sve je detaljno prikazano na situaciji – obnovi poslovnog objekta koji se planira na dijelu kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODNE MREŽE

Za hidraulički proračun uzeta je kao baza potrošnja vode prema jedinicama opterećenja svih pripadajućih sanitarnih pribora pri njihovoj istovremenoj upotrebi po metodi inž. Briksa.

Za poslovne prostore pretpostavljeno je da će maksimalno opterećenje budućih sanitarnih pribora biti 5,0 jedinica opterećenja za svaki poslovni prostor posebno.

Za hidraulički proračun je uzeta kao baza potrošnja vode prema jedinicama opterećenja, svih pripadajućih sanitarnih pribora, poslovnih jedinica i njihovoj istovremenoj upotrebi po metodi inž. Briksa.

Iz proračuna se vidi da raspoloživi pritisak od 4.0 bara **zadovoljava** pritisak za snabdijevanje objekta poslovne namjene na urbanističkoj parceli br. **UP31, 592 i 593** koja je formirana od kat. parc. br. **8/1 K.O. Bijelo Polje**, u zahvatu **izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone sa područjem terminala “, Nedakusi, Bijelo Polje.**

Kao mjerodavna količina uzeta je potreba za **preventivnu protiv požarnu zaštitu**, preventivni protivpožarni protok $q_p = 2 \times 2,50 \text{ l/s} = 5 \text{ lit/s}$.

Potrebna količina vode za sanitarne uređaje iznosi 1,94 l/s odnosno usvojeno **2,0 l/s**.

Kada uporedimo ove dvije vrijednosti vidimo da je mjerodavna količina vode koja je potrebna za preventivnu protivpožarnu zaštitu, a proračun će biti sproveden za oba slučaja.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Objekat je izdijeljen na 11 poslovnih jedinica, u kojima nemamo predviđene sanitarne elemente i pribor, pa je usvojena vrijednost za svaku poslovnu jedinicu maksimalno opterećenje od 5,0 J. O. koje smo dobili kod proračuna elemenata zajedničkog mrogrog čvora. Do prostoriji gdje su smješteni vodomjeri od mjesta priključenja – glavne šahte predviđena je vodovodna mreža HDPE DN 63mm (unutrašnji prečnik 50mm). Ukupno opterećenje ove mreže iznosi 5 J.O. x 11 posl. prostora + 5 J.O. = 60 J.O.

Kritično točeće mjesto pretpostavljeno je na prvom spratu objekta na visini od 0,60 m od međuspratne tavanice.

Pa je neophodni protok:

$$Q = 0,25 \cdot \sqrt{J.O.} = 0,25 \cdot \sqrt{60,00} = 1,94 \text{ l/s} \approx 2,0 \text{ l/s} - \text{usvojeno}$$

Na osnovu odabira kritičnog točećeg mjesta (KTM) računamo kritični pad linije energije prema sledećoj formuli:

*izabrano je kritično točeće mjesto – priključak na visini 0,60m na prvom spratu objekta;

$$L_{pr-KTM} = 7,30 \text{ m};$$

$$\Delta H_1 = H_{pmp} - \Delta H_{vod} - \Delta H_{geod} - \Delta H_{np} = 40,00 - 5,00 \times 2 - 7,30 - 5,00 = 17,70 \text{ m};$$

gdje je:

H_{pmp} – visina vodenog stuba na mjestu priključenja – UT uslovi Vodovod “Bistrica”;

ΔH_{vod} – gubitak pritiska na mjestu vodomjera;

ΔH_{geod} – visinska razlika od KTM do mjesta priključenja;

ΔH_{np} – neophodni nadpritisak na KTM od 0,50 bar;

Iz navednog se vidi da raspoloživi pritisak na kritičnom izlivnom mjestu ZADOVOLJAVA normalnu upotrebu sanitarnih uređaja u sanitarnim prostorijama. Zaključak je, da je neophodno izvršiti proračun unutrašnje hidrantske mreže za koju je neophodan protok od 5 l/s.

HIDRANTSKA MREŽA

Iz prethodnih analiza se vidi da raspoloživi pritisak na mjestu priključenja i priključna linija trebaju da zadovolje potrebnu količinu vode za protivpožarnu potrebu unutrašnje hidrantske mreže odnosno količinu od $q = 5,0$ l/s.

Takođe, iz prethodne analize se može vidjeti da raspoloživi pritisak mora da zadovolji i količine vode za sanitarnu upotrebu u iznosu od $q=2,0$ l/s.

Iz projekta se može vidjeti da je najkritičniji hidrant na prvom spratu objekta na koti 5,25 m.n.m. odnosno uvećano za visinu hidranta 1,6m, dakle 6,85 m.n.m. (u pitanju su relativne kote).

Takođe iz izometrijske šeme vodovoda se može vidjeti da je najkritičnije točeće mjesto koje se nalazi na prvom spratu objekta, odnosno na 7,30 m.n.m (u pitanju su relativne kote).

Stoga ćemo izvršiti hidraulički proračun unutrašnjih instalacija vodovodne mreže, kako bi se zadovoljile potrebne količine vode za protivpožarnu zaštitu i sanitarne potrebe objekta.

Kritični pad linije energije:

$$IKR1 = \Delta H / L_{pr-pH6} = 6,85 / 36,75 = 0.1864 \text{ usvojeno } 0,19$$

Najprije proračunavamo prečnike cijevi na kritičnom putu od priključka do hidranta ppH6:

	Dionica	L(cm)	ΣI.O.	Ø (mm) PE	le	ΔH _i (cm)
1./	KTM - 1	770,00	100,00	50,00 (2")	0,06	46,20
2./	1 - 2	30,00	200,00	50,00 (2")	0,12	3,60

3./	2 - 3	100,00	300,00	50,00 (2")	0,19	19,00
4./	3 - 4	1925,00	1100,00	70,00 (2,5")	0,11	211,75
5./	4 - 5	850,00	1100,00	90,00 (4")	0,01	8,50
Ukupna dužina deonice:		36,75m	Pad linije energije na kritičnom putu:			289,05

IZRAČUNATI LINIJSKI GUBICI	2,89
GEODETSKA VISINA DIZANJA	6,85
GUBITAK NA VODOMJERU	5,00
RASPOLOŽIVI PRITISAK NA MJESTU PRIKLJUČENJA - PRETPOSTAVLJENI	40,00

$$NADPRITISAK = 40 - 2,89 - 6,85 - 5,00 = 25,26m > 10,00m - ZADOVOLJAVA POTREBNI$$

NADPRITISAK ZA RAD HIDRANTSKE MREŽE ppH Ø50mm.

Iz navedenog se vidi da je raspoloživi pritisak na izlivnim hidrantskim mjestima za istovremeni rad dva hidranta dovoljan za normalnu upotrebu hidrantskih mjesta prilikom eventualnog gašenja požara.

Kada proračun uporedimo sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara*, a izvučeno iz tabele za proračun unutrašnje hidrantske mreže vidi se da je za objekte do 22m visine, mjerodavna količina potrebne vode 5,0l/s dovoljna hidrantska mreže 50mm, odnosno DN 65. Pri gore sprovedenom proračunu možemo zaključiti da je omogućen istovremeni rad 2 hidrantska mjesta u slučaju požara, kako je pravilnikom i predviđeno.

VODOVODNA - SANITARNA MREŽA

Kritični pad linije energije:

$$IKR2 = \Delta H / L_{pr-KTM} = 7,30 / 68,35 = 0,11$$

Zatim proračunavamo prečnike cijevi na kritičnom putu od priključka do KTM (tuš kabina - Pk):

	Dionica	L(cm)	ΣJ.O.	Ø (mm) PE	Ie	ΔHi (cm)
1./	KTM - 1	6835,00	5,00	32,00 (1")	0,05	341,75
2./	1 - 2	11100,00	60,00	50,00 (2")	0,04	444,00
Ukupna dužina deonice:		179,35m	Pad linije energije na kritičnom putu:			785,75

IZRAČUNATI LINIJSKI GUBICI	7,86
GEODETSKA RAZLIKA	7,30
GUBITAK NA VODOMJERIMA (2kom)	10,00
RASPOLOŽIVI PRITISAK NA MJESTU PRIKLJUČENJA –izračunati iz aps.kot.	40,00

Kontrolom usvojenih prečnika na kritičnom putu dobijamo sledeće:

NADPRITISAK = 40,00 – 5x2 – 7,86 – 7,30 = 14,85m > 5,00m – zadovoljava potrebni nadpritisak, pa usvojeni prečnici PPR i HDPE cijevi zadovoljavaju projektovane potrebe za poslovni objekat P+1 na UP31, 592 i 593 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone sa područjem terminala".

Razvod unutrašnje vodovodne mreže je odrađen zidovima na visini od 65cm (od vrha međuspratne tavanice), a na nekim dionicama podom međuspratne tavanice kroz zajedničke hodnike, gdje je to neophodno – prelazi i dovodi do sanitarnog čvora (kupačila, wc-a, kuhinje...), kako bi vodovodnu mrežu sprovedi do svih točućih mjesta. Prijektom su predviđene PPR (polipropilenske randon) cijevi od Ø15mm do Ø63mm. Prečnik cijevi je usvojen u odnosu na IKR – dozvoljeni kritični pad, gdje mora biti zadovoljeno da je usvojeni pad linije energije manji od dozvoljenog kritičnog pada. Usvajanje prečnika cijevi vršeno je iz Briksove tabele, kojom su uzeti svi gubici na krivinama, lukovima, ventilima, dok tabelom nije obuhvaćen gubitak pritiska na vodomjerima.

Kanalizacija

Prema tehničkim uslovima dobijenim od D.O.O. Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje nije predviđeno priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju, jer ista za ovaj dio naselja Nedakusi ne postoji. Uslovima je predviđeno priključenje na gradski kolektor nakon puštanja u rad, a do stvaranja uslova za priključenje, poslovni objekat biće priključen na **biološki separator**

tipa SBR REG40 iz kojih će se prečišćena voda voditi u upojni bunar. Priključna linija je od PVC Ø200mm koje imaju pad $i=0,60\%$ od 1,00 %.

Tip uređaja	Kapacitet m ³ /dan	EBS	Prečnik posude (mm)	Visina (mm)	Dužina (mm)	Zapremina mehaničke komore (m ³)	Zapremina biološke komore (m ³)	Cijevni priključak DN (mm)	Težina (kg)	Potrošnja el. energije (kWh/god)
SBR_REG_5	0,75	3-6	1400	2250		1,4	0,8	150	180	160
SBR_REG_8	1,2	7-10	1800	2350		2,2	1,2	150	200	160
SBR_REG_12	1,8	11-15	1800	2950		3,3	1,8	150	220	400
SBR_REG_20	3	16-25	1800		3700	4,5	3	150	390	655
SBR_REG_30	4,5	26-35	1600		5800	6,6	3,4	150	420	1025
SBR_REG_40	6	35-45	1800		5500	7,2	4,5	150	520	1375
SBR_REG_50	7,5	46-60	1800		6800	8,9	5,6	150	620	1700
SBR_REG_75	11,25	61-85	2000		7900	13,4	8,4	150	860	2200
SBR_REG_100	15	86-125	2400		7800	18	11	200	1500	7000
SBR_REG_150	22,5	126-175	2400		9000	21	17	200	1800	7665
SBR_REG_200	30	176-225	2400		11900	28	22,5	200	2200	9855

Na svakom izlazu horizontalne PVC 160mm iz poslovnog objekta predviđeno je reviziono okno u slučaju začepjenja kanalizacione mreže (horizontalne i vertikalne), da bi se mogao lakše utvrdi kvar-začepjenje. Na dnu svake vertikale u objektu predviđena je ugradnja revizionih komada, zbog intervencije u slučaju zagušenja kanalizacionih cijevi. Prilikom uključenja horizontalnih izlaza iz objekta obavezno mora biti priključna cijev min 20cm iznad kote dna šahta i minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija. Nakon montaže kanalizacije istu ispitati na prohodnost i vododrživost. Pad horizontalne iz objekta je $i=1,00\%$, PVC Ø160mm, SN 4. Ukupan broj horizontalnih izlaza iz objekta je 5 (pet), dok je broj revizionih okana ispred zgrade na mjestu uključenja horizontalne u odvod PVC Ø160mm i Ø200mm prema postojećoj kanalizaciji "Vunarskog kombinata" 5 (pet RO) komada RO. Revizionna okna se izgrađuju od AB cijevi Ø800mm, sa izradom u dnu šahte kinete od maltera 1:1 i na gornjoj strain cijevi noseće AB ploče dimenzija 110x110x20cm, u koju se ugrađuje metalni poklopac za teški saobraćaj od 400kN sa oznakom "KANALIZACIJA".

Sva kanalizaciona mreža je predviđena od polubešumnih plastičnih polipropilenskih PP kanalizacionih cijevi, čvrstoće SN 4.

Vertikale kanalizacije postavljati strogo po vertikali i dobro ih fiksirati sa obujmicama, na svaka dva metra. Vertikale se postavljaju u predviđenim ventilacionim prolazima, uz armirano betonski stub objekta, a dimenzija prostora koji zauzima jedna vertikala je 12x12cm. Između cijevi i obujmica postaviti gumu ili plastiku, zbog amortizacije zvuka. U dno

svake vertikale postaviti revizione komade, koji će biti dostupni za intervenciju u prizemlju objekta. Revizione komade postaviti u dno vertikala. Horizontalni razvod kanalizacije predviđen je u podnoj ploči prizemlja i plafonom međuspratne tavanice prvog sprata koje se pričvršćuju obujmicama i aluminijskim flahom. Sve cijevi fiksirati u ploču, sa postavljanjem gume (plačevine) između armature i cijevi. Cijevi većeg promjera od 75mm položiti prije betoniranja međuspratne tavanice, a cijevi manjeg prečnika položiti nakon betoniranja međuspratne tavanice i podne ploče prizemlja poslovnog objekta.

Viseće horizontalne razvode takodje po propisima fiksirati na odstojanju od 10xd sa jednom fiksnom i jednom pomičnom obujmicom (d-prečnik cijevi koja se fiksira). Ovo obavezno uraditi na horizontalnim izlazima koji se nalaze na plafonu podruma, kako bi se obezbijedio pad od 1% za PVC cijevi Ø 160mm.

Spoljne sabirne odvodno-priključne kanale izvesti od PVC cijevi Ø160mm i Ø200mm za uličnu kanalizaciju SN4, pod padom od 0,60% do 1% i postaviti u prethodno pripremljene rovove u sloju pijeska od 10cm ispod i 15cm iznad cijevi.

Nakon montaže cijevi kanalizacije, izvršiti test vododrživosti i prohodnosti, a zatim izvršiti zatvaranje šliceva i zatrpavanje kanala. Prije priključenja cijevi PVC 200mm u postojeće reviziono okno na postojećoj kanalizaciji "Vunarskog kombinata", predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila na dovodnu cijev PVC 200mm od objekta, kako bi se spriječilo eventualno izlivanje fekalija u objektu pri zagušenju kanalizacije. Takođe, nepovratni ventil postaviti u zemlji na sloju pijeska. Voditi računa o smjeru prilikom postavljanja nepovratnog ventila, koji je označen sa strane ovog elementa.

Polazne dimenzije unutrašnje kanalizacione mreže se usvajaju na osnovu važećih propisa za ovu vrstu mreže. Kontrola usvojenih dimenzija vrši se prema prečnicima kanalizacione cijevi prema mjestu upotrebe i prema maksimalnoj propusnoj moći (u EJ) kanalizacione vertikale u objektu.

Dionično opterećenje prema prečnicima kanalizacionih cijevi prema mjestu upotrebe podrazumijeva opterećenje između dva priključka horizontalnih ogranaka. Horizontalne ogranke je najbolje priključiti preko kose račve, odnosno pod uglom od 45°. Ukupno opterećenje je ono koje se pojavi na kraju vertikale, prije njenog priključka na donju sabirnu mrežu. Ukupno opterećenje predstavlja zbir svih EJ od sanitarnih elemenata koji su povezani preko horizontalnih ogranaka na nju. Prema propisima, glavni kanal objekta (priključak na uličnu cijev – gradsku kanalizacionu mrežu), mora imati prečnik najmanje 200mm, bez obzira na veličinu objekta. Ostale cijevi odvodne mreže se ne proračunavaju, nego im se određuje prečnik prema mjestu upotrebe.

Maksimalna količina upotrebljene vode za poslovni objekat dobijena je sabiranjem proizvoda jediničnih izliva grupe ekvivalentnih izlivnih mjesta i njihovog broja. Pri tome nije uzeto u obzir u računu da sva izlivna mjesta rade jednovremeno, jer bi se dobili nerealno veliki prečnici odvodnih cijevi, nego je uzet samo jedan izvjestan procenat koji će se vjerovatno jednovremeno izliti.

Dimenzionisanje kanalizacijone mreže sprovedeno je na osnovu empirijskog obrazca (Samginov obrazac) za određivanje maksimalnih količina upotrebljenih voda:

$$Q=(N_0 \cdot P_0 \cdot q_0)/100$$

- Q-količina upotrebljene vode (l/s);
- N₀-broj sanitarnih elemenata iste vrste;
- P₀-vjerovatnoća jednovremenog rada sanitarnih elemenata iste vrste;
- q₀-otica upotrijebljene vode iz jednog sanitarnog uređaja;

U sljedećim tabelama dati su ekvivalentni faktori K_e, raznih tipova sanitarnih uređaja kao i veličine oticaja otpadne vode q₀ (l/s) za svaki sanitarni uređaj posebno.

Vrsta izlivnog objekta	Ekvivalent K	Količina izliva q ⁿ	
		u lit. / sec.	u lit./min.
Česmenska šolja	1	0,33	20
Klozetska šolja sa visokim ispiračem	3,6	1,20	-
Klozetska šolja sa niskim ispiračem	6,0	2,00	-
Pisoarska šolja	0,5	0,17	10
Umivaonik	0,5	0,17	10
Sudopera i praonik	2,0	0,67	40
Kada	2,0	0,67	40
Tuš	0,7	0,22	14
Bide	0,5	0,15	10
Mala česma	0,25	0,08	5

Količina izliva pojedinih sanitarnih objekata

Tabela br. 4: Količina izliva pojedinih sanitarnih objekata

Vjerovatnoća jednovremenog sadejstva sanitarnih elemenata istog tipa P_e, se određuje prema ekvivalentnom broju sanitarnih uređaja – N₀ • K_e. U narednoj tabeli prikazane su ove vjerovatnoće u zavisnosti od ekvivalentnog broja sanitarnih uređaja gdje se može vidjeti posebno za stambene zgrade a posebno za društvene zgrade.

Stambene zgrade				Društvene zgrade			
NK	P	NK	P	NK	P	NK	P
do 10	19,8	do 160	5,0	do 10	14,3	do 100	4,5
do 15	16,2	do 180	4,7	do 12	12,9	do 120	4,1
do 20	14,0	do 200	4,4	do 14	12,0	do 140	3,8
do 25	12,6	do 250	4,0	do 16	11,2	do 160	3,6
do 30	11,5	do 300	3,6	do 18	10,5	do 180	3,4
do 35	10,6	do 350	3,4	do 20	10,0	do 200	3,2
do 40	9,9	do 400	3,1	do 25	9,0	do 250	2,8
do 45	9,4	do 450	3,0	do 30	8,2	do 300	2,6
do 50	8,9	do 500	2,8	do 35	7,6	do 350	2,4
do 60	8,1	do 600	2,6	do 40	7,1	do 400	2,2
do 70	7,5	do 700	2,4	do 45	6,7	do 500	2,0
do 80	7,1	do 800	2,2	do 50	6,3	do 600	1,8
do 90	6,6	do 900	2,1	do 60	5,8	do 700	1,7
do 100	6,3	do 1000	2,0	do 70	5,4	do 800	1,6
do 120	5,7	do 1500	1,6	do 80	5,0	do 900	1,5
do 140	5,3	do 2000	1,4	do 90	4,7	do 1000	1,4

Procenti istovremenih izliva istih objekata; NK-proizvod koeficijenta K sa brojem istih izlivnih objekata N

Tabela br.5: Prikaz procenta istovremenih izliva istih objekata

Kompletan horizontalni razvod do kontrolnih revizionih okana je cijevima prečnika Ø110 i Ø160mm sa minimalnim padom od 0,50% do 1,00%.

Prečnici unutrašnje kanalizacije usvojeni su na osnovu standarda za pojedine sanitarne uređaje, dok je prečnik spoljne mreže usvojen iz hidrauličkog proračuna maksimalne moguće količine usljed istovremenog korišćenja sanitarnih uređaja (proračun sproveden po Samginovom obrascu), a iznosi 200mm za odvod otpadnih voda iz objekta do planirane gradske kanalizacije. Prilikom projektovanja horizontalnih ogranaka kanalizacije vođeno je računa o maksimalnim dužinama i padovima koji ti ogranci mogu imati.

Provjetravanje kanalizacione mreže je u funkciji sprječavanja pojave gasova i neprijatnog mirisa. Svaka kanalizaciona vertikalna iznad zadnjeg izlivnog mjesta mora imati ventilacioni kanal, koji se završava sa ventilacionom glavom koja ima ventilacionu kapu sa otvorima. Prečnik ove glave je uvećan za 50mm u odnosu na vertikalu. U ovom objektu postoje 3 komada ventilacionih kapa promjera Ø160mm koje izlaze na fasadnom dijelu poslovnog objekta. Na završetku cijevi postavljena je PVC mreža zbog zaštite odvoda – cijevi. Za sprečavanje mirisa iz kanalizacije u prostorije objekta ugrađuje se sifon koji sprečava prodor neprijatnog mirisa iz kanalizacije. Sifon se ugrađuje između odvodne cijevi i sanitarnog uređaja a funkcioniše automatski, tako što se voda pri korišćenju pribora prazni i puni se sa svježom vodom.

Prije stavljanja izvedene mreže u funkciju potrebno je izvršiti njeno ispitivanje na vodonepropustnost, na pritisak od 2 bara u trajanju od 15min, posle čega kompletnu mrežu treba pregledati. Eventualna procurivanja popraviti i postupak ponoviti. Takođe treba

sprovesti i ispitivanje instalacija po postavljanju sanitarnih elemenata. To se vrši na sledeći način: svi sifoni se napune vodom, a nakon toga se specijalnim aparatom ubacuje dim u donji dio mreže, kada se dim pojavi, otvori se zatvore i pristupa se pregledu instalacija. Ako svi sifoni drže vodu, instalacija je ispravna.

Sanitarne priboje odabiraće investitor, kao veličinu, boju i oblik sanitarnih pribora.

HIDRAULIČKI PRORAČUN KANALIZACIONE MREŽE ZA OTPADNE VODE

Hidraulički proračun je sproveden za sve vertikale u objektu. Sljedećom tabelom prikazane su sve vertikale sa brojem sanitarnih pribora za koje je urađen proračun otpadne vode.

Oznaka vertikale	Vrsta sanitarnog pribora	Ukupan br. san. uređaja	Ekvival. faktor K_e	Ekvival. br. san. uređ.	P_0 (%)	q_0 (l/s)	$Q_{\text{pojed.}}$ (l/s)	Q_{ukupno} (l/s)
	WC šolja	4,00	6,00	24,00	11,20	2,00	0,90	1,18
	Umivaonik	7,00	0,50	3,50	14,30	0,17	0,17	
	Pisaoar	1,00	0,50	0,50	14,30	0,17	0,02	
	Slivnik	2,00	1,00	2,00	14,30	0,33	0,09	

Tabela br.6: Vertikale sa brojem sanitarnih pribora

UKUPNA KOLIČINA OTPADNE VODE IZ ZAJEDNIČKOG SANITARNOG UREĐAJA U PRIZEMLJU IZNOSI IZNOSI: **1,18** l/s, dok ukupna količina otpadnih voda sa pretpostavljenim elementim u ostalih 11 poslovnih prostora iznosi: $11 \times 1,18 \text{ l/s} = 12,98 \text{ l/s}$, što ukupno sa zajedničkim mokrim čvorom čini 14,16 litara / sec, a na osnovu pretpostavljenih elemenata koji će biti korišćeni u poslovnim prostorima objekta.

Usvajanje HORIZONTALNE prema tablicama **KÜTERA**:

Oznaka	Količina otpadnih voda iz kanalizacije	Punjenje kanala	PAD (%)	PREČNIK USVOJENE CIJEVI (mm)	Q_{sv} (l/s)	V_{sv} (m/s)
Odvodna cijev do postojeće kanalizacije „Vunarskog kombinata“	$Q=14,16 \text{ l/s}$	$0,70 \cdot D$	PAD $i=0,60\%$	200 mm	17,20 l/s	0,76 m/s

Tabela br.7: Količina otpadnih voda kanalizacije

Pošto u objektu postoje samo dvije vertikale kanalizacije, one su sabrane u horizontalne odvode ispod poda prizemlja (podne ploče objekta) sa najmanjim prečnikom $\varnothing 110 \text{ mm}$ i $\varnothing$

160 mm i padom 0,60%. Maksimalni protok koju ovakav kanal može da propusti uz dozvoljeno punjenje od 0.5D iznosi $Q=7,61$ l/s pri brzini od 0,59m/s.

Maksimalna količina vode koja se može pojaviti u sabirnom kanalu koji je priključen na biološki separator iznosi 14,16 l/s, pa je usvojena cijev PVC Ø 200mm, SN 4, koja pri padu od 0,60% može da zadovolji uključanje u postojeću kanalizaciju „Vunarskog kombinata“ i pri tom da propusti pri punjenju od 0,70D protok od $Q=17,20$ l/s pri brzini od $V=0,76$ m/s.

Atmosferska kanalizacija:

Atmosferska voda sa krovova sakuplja se u krovne oluke i odvodi preko slivnika i olučnih cijevi sa sprovođenjem vode u planiranu atmosfersku kanalizacionu mrežu. Cijevi za krovne vertikale su izrađene od polivinila visoke gustine čvrstoće SN 4 promjera Ø 160mm. Na osnovu površine krova i arhitektonskog rješenja određen je broj kišnih vertikala i njihov profil. Broj kišnih vertikala na ovom objektu iznosi 16 komada promjera Ø160mm. Oluke uključiti u ostavljene priključke PVC DN 200mm koje su izvedene na samim ivicama poslovnog objekta P+1, kojim se dalje voda odvodi u sistem atmosferske kanalizacije.

HIDRAULIČKI PRORAČUN ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Proračun količine oborinske vode sa krova objekta izvršiće se na osnovu njihovih površina i usvojenog koeficijenta oticanja 0,95. Takođe, na isti način će biti odrađeno za zelene površine kod kojih je usvojeni koeficijent oticaja 0,10, dok je za asfaltnu površinu i parking usvojeni koeficijent 0,90.

Za mjerodavni intezitet padavina za dimenzionisanje olučnih vertikala usvojili smo 250 l/sec/ha. Za dimenzioniranje horizontalnih atmosferskih kanala usvojili smo intezitet 150 l/s/ha.

$$Q = F \times i \times \phi$$

Količina atmosferske vode sa krova poslovnog objekta:

F - odgovarajuća površina krova $m^2 = 2400$

i - mjerodavni intezitet oborina / 150 l/s/ha /

ϕ – koeficijent oticanja 0,95

površina krova F = 2400 m^2

$$Q = 0,2400 \times 150,0 \times 0,95 = \mathbf{34,20 \text{ l/s}}$$

Količina atmosferske vode sa asfaltne površine - saobraćajnica i parkinga:

F - odgovarajuća površina asfaltna $m^2 = 3115,50$

i - mjerodavni intezitet oborina / 150 l/s/ha /

ϕ – koeficijent oticanja 0,90

površina saobraćajnica i parkinga F = 3115,50 m^2

$$Q = 0,31155 \times 150,0 \times 0,90 = \mathbf{42,06 \text{ l/s}}$$

Količina atmosferske vode sa zelenih površina

F - odgovarajuća površina travnjaka $m^2 = 2764,50$

i - mjerodavni intezitet oborina / 150 l/s/ha /

ϕ – koeficijent oticanja 0,10

površina krova F = 2764,50 m^2

$$Q = 0,27645 \times 150,0 \times 0,10 = \mathbf{4,15 \text{ l/s}}$$

Pa je ukupna količina atmosferskih padavina: **Qukupno = 34,20 + 42,06 + 4,15 = 80,41 l/s**

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda iz oluka spoljnim cijevima PVC 160mm, SN 4; PVC 200mm, SN 4; PVC 250mm, SN 4; PVC 300mm, SN 4; sa odvodom do postojeće atmosferske kanalizacije „Vunarskog kombinata“.

Svaka olučna vertikala je spojena preko spoljne atmosferske kanalizacije u planiranu gradsku atmosfersku kanalizaciju, koja se nalazi u neposrednoj blizini objekta, odnosno na svakom uglu objekta, planirana su četiri mjesta za uključenje olučnih vertikal u sistem atmosferske kanalizacije.

Do svake olučne vertikale predviđeno je da se ostavi priključak PVC Ø200mm sa redukcijom na izlaz PVC 160mm, koji su preko horizontalnih cijevi PVC Ø200mm, SN 4, $i=1,00\%$, spojene na atmosfersku kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija ide do separatora ulja i naftnih derivate, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključjenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju „Vunarskog kombinata“. Tip separatora je **ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500**, koji ima kapacitet 100 l/s, a proračunom ukupnih atmosferskih padavina dobili smo količinu od 80,41 l/s, **iz čega se može zaključiti da odabrani tip separatora ulja ZADOVOLJAVA**. Proračun ovog dijela kanalizacije nije sproveden, već su vrijednosti prečnika atmosferske kanalizacije usvojene iskustveno na osnovu važećih pravila struke, propisa i standarda.

Sve cijevi se polažu na sloj pijeska $d=10\text{cm}$, a iste se zatrpavaju sa pijeskom u sloju od 15cm iznad cijevi. Sabijanje nasipa iznad cjevovoda se vrši u slojevima sa povremenim kvašenjem.

2.5.2. Električne instalacije

2.5.2.1. Jaka struja

Napajanje objekta električnom energijom izvešće se sa rekonstruisane TS 10/0,4kV 1000kVA na UP 32 koju čini dio kat. Parcele 8/1 KO Bijelo Polje. Projektom ove trafostanice je predviđeno da se mjerenje utrošene električne energije ovog objekta vrši na SN nivou u samoj priključnoj TS 10/0,4kV.

Sa priključne TS 10/0,4kV napajanje dalje ide do glavne razvodne table objekta, kablom PP00-A 4x240mm².

Glavna razvodna tabla – GRT

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši razvod električnih instalacija u objektu, u tehničkoj prostoriji, na mjesto dato u grafičkoj dokumentaciji je predviđena motaža glavne razvodne table objekta.

Glavna razvodna tabla je predviđena da bude od dva puta dekapiranog lima, sa antikorozivnim prelazom, ugradna i u njoj je predviđena sljedeća oprema: glavni prekidač-rastavljač mrežnog polja tip NSX250, 400V, 10kA, "Schneider electric"; odvodnici prenapona; automatski osigurači za odvodnike prenapona C40A; deset kontrolnih trofaznih brojila za direktno mjerenje: i montažu na din šinu; automatski osigurači C32A i C50A preko kojih se napajaju mrežna polja lokalnih razvodnih tabli poslovnih prostora; glavni prekidač-rastavljač agregatskog polja tip NSX40, 400V, 10kA, "Schneider electric"; automatski osigurači C16A preko kojih se napajaju agregatska polja budućih razvodnih tabli poslovnih prostora; automatski osigurači C63A preko kojih je ostavljena veza sa ATS-om; automatski osigurači C63A preko kojih se napaja sprinkler postrojenje; tropozicioni izborni prekidač $I_n=63A$; kontaktor CT 2NO+2NC 25 A 230V AC, komandnog napona 230V AC; tropozicioni izborni prekidač $I_n=10A$; uklopni časovnik; automatski osigurači B16A i B10A za strujne kružnice opšte potrošnje i rasvjete koji se napajaju sa ove table.

Razvod električnih instalacija po objektu je predviđen sa glavne razvodne table, neprekinuto provodnicima tipa: N2XH 5x10mm² i N2XH 5x16mm² do mrežnih polja budućih razvodnih tabli poslovnog prostora, tipa N2XH 5x2,5mm² do agregatskih polja budućih razvodnih tabli, tipa NXHX Fe150 E90 5x16mm² do sprinkler postrojenja.

NAPOMENA: Preporučuje se Investitoru da prilikom narudžbe RT predvidi mogućnost ugradnje više izvoda u smislu proširenja broja potrošača ili druge potrebe.

Napojni kablovi lokalnih razvodnih ormana i tabli

Sa GRT-a se napajaju lokalne razvodne table i ormani.

U skladu sa sprovedenim proračunima za napajanje lokalnih razvodnih tabli koristi se kablovi:

-N2XH 5x16mm²

-N2XH 5x10mm²

-N2XH 5x2,5mm²

-NXHX Fe150 E90 5x16mm²

Za izgradnju predmetnog NN kablovskog priključka predviđeni su niskonaponski kablovi tipa NHXH čiji su osnovni podaci:

Standard: DIN VDE 0276 Nazivni napon: 0,6/1kV Ispitni napon: 4kV

Opseg temperature okoline:

-30°C do +90°C (radne-trajno položene)

-5°C do +50°C (pri polaganju)

Dozvoljna temperatura provodnika:

- u radu (pri stalnom opterećenju), najviša 90°C
- u kratkom spoju (najduže 5 s), najviša 250°C
- kratkotrajno preopterećenje u nužnom pogonu, do 230°C.

Primjena: Za trajno polaganja u suvim i vlažnim prostorijama preko, na, u i ispod maltera. U zemlju ili slobodno u vazduhu se polažu u cijevima. Namjenjeni su za objekte gde boravi velik broj ljudi i/ili se nalaze vrijedna materijalna dobra, kao što su industrijska postrojenja, hoteli, aerodromi, robne kuće, bolnice, bioskopi i sl.

Električna instalacija opšte potrošnje

Za potrebe opšte potrošnje, shodno namjeni ovog objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih šuko priključnica i izvoda a kako je dato na planovima električne instalacije. Treba napomenuti da je raspored priključnica dat u skladu sa predloženim rasporedom enterijera od strane Investitora i projektanta enterijera. U slučaju da dođe do izmjene rasporeda opreme, položaj priključnih mjesta uskladiti sa istim.

Priključnice monofaznih strujnih krugova su modularnog tipa, a montiraju se u postavljenom instalacionom priboru.

Monofazne priključnice u kupatilima su takođe modularne, za ugradnju u zid ili na zid, sa poklopcem klase zaštite IP55, a montiraju se u odgovarajućem instalacionom priboru.

Instalaciju opšte potrošnje izvesti provodnicima tipa N2XH, položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim HALOGEN FREE cijevima Ø16mm i Ø23mm ugrađenim u beton ili direktno ispod maltera.

Električna instalacija opšteg osvetljenja

Prema savremenim zahtjevima, predviđen je potreban broj rasvjetnih tijela. Sami tip svjetiljki će biti definisan od strane Investitora ili projektanta enterijera.

U svim prostorijama objekta predviđeno je odgovarajuće osvetljenje prilagođeno namjeni i uslovima montaže.

Osvjetljenjem se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim, naizmjeničnim ili ukrsnim prekidačima, senzorima.

Uključivanje rasvjete u prostorijama vrši se lokalno iz samih prostorija sa prekidačima postavljenim na visini 1,05m od poda.

Instalaciju osvetljenja izvesti provodnicima tipa N2XH 2, 3, 4 x 1,5mm², položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim HALOGEN FREE cijevima Ø13,5mm

Sve metalne mase rasvjetnih tijela neophodno je uzemljiti vezom na zaštitni provodnik.

Električna instalacija nužnog osvetljenja

Obzirom na namjenu objekta projektovana je i protivpanična (nužna) rasvjeta, a u tu svrhu predviđena je na odgovarajućim pozicijama u objektu (komunikacije) ugradnja svjetiljki za nužnu rasvjetu, kako je dato na planovima instalacija. Predviđene svjetiljke obezbjeđuju nužnu rasvjetu u trajanju od 3h u slučaju prekida napajanja sa mreže. Imaju ulogu da u tom slučaju pokažu najkraći put do izlaska iz objekta.

„Panik“ svjetiljke se napajaju sa posebnog strujnog kruga iz pripadajuće razvodne table i iste su zaštićene odgovarajućim zaštitnim prekidačem – osiguračem sa kojim se može vršiti provjera ispravnosti svjetiljki (isključivanjem prekidača).

Instalaciju protivpaničnog osvetljenja izvesti provodnicima tipa N2XH 3 x 1,5mm², položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim PVC cijevima Ø13,5mm ugrađenim u beton ili direktno ispod maltera.

Instalacije izjednačenja potencijala

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija predviđena je i instalacija za izjednačenje potencijala.

U TEHNIČKIM PROSTORIMA OBJEKTA PREDVIĐENA JE UGRADNJA:

- GLAVNE ŠINE ZA IZJEDNAČENJE POTENCIJALA (GŠIP)

Na temeljni uzemljivač objekta trakom Fe/Zn 25x4 mm predviđeno je povezivanje glavnih šina za izjednačenje potencijala kao i vođica liftova.

U svim tehničkim prostorijama, od gšip-a ili šip-a predviđeno je polaganje Fe/Zn trake 20x3 mm pričvršćene na potporama po zidovima prostorija. Visina postavljanja trake je na oko 0.6 m od poda. Od trake položene po zidu objekata do tehnoloških, termotehničkih i hidrotehničkih uređaja, mašinskih kanala, cijevi, kablovskih regala, razvodnih tabli i metalnih konstrukcija predviđeno je polaganje pocinkovane trake 20x3 mm. saglasno lokaciji, traka se polaže po podu (mehanički zaštićena). Samo povezivanje pocinkovane trake izvedeno je preko zavrtnja za uzemljenje, zavarivanjem ili kablovskom stopicom. predviđeno je da se cijevi, kanali, regali itd. na prolazu iz jedne prostorije u drugu uzemlje u prostoriji iz koje isti izlaze, kako se ne bi prenosio potencijal.

Sve cijevi spojene su sa trakom (koja se vodi do najbližeg šip-a) odgovarajućim obujmicama za cijev.

Mašinski kanali su na mjestima spajanja njihovih segmenata galvanski spojeni zvezdastim podloškama. Sa nekog od segmenata tih kanala koji je najbliži šip-u, vodi se veza trakom do istog.

Električna instalacija rezervnog napajanja

Projektom je predviđena ugradnja dizel električnog agregat za rezervno napajanje električnom energijom uređaja sprinkler postrojenja, protiv požarne centrale, dijela buduće

rasvjete u poslovnim prostorima i priključnica za kase u poslovnim prostorima. U skladu sa dobijenim jednovremenim rezultatima predlažemo dizel električni agregat "ELEKTROGLOBAL IG50P" zatvorenog tipa.

Snaga 50 kVA / 40,0 kW u „stand by”, - 400/230 V, trofazni, 50 Hz, faktor snage $\cos \phi=0.8$, broj obrtaja 1500 o/min; - dimenzije: 2400x1000x1300 mm; -težina 1240 kg.

Kućište agregata je izrađeno od pocinkovanog lima, oblikovanog na presi i pričvršćeno za bazu. Elektrostatički farbano, nanosom praha. Kućište opremljeno sa 2 ili 4 tačke za podizanje , dovoljne jačine za podizanje kompetnog agregata. Sa unutrašnje obloženo zvučnom izolacionom penom vatro-otpornom klase.

1. Prigušivač izduvnih gasova montira se u kućištu i vrši umanjeње buke za 38 dB(A). - digitalna kontrolno- upravljačka tabla baaziran na mikroprocesorskom kontroleru koji omogućava konforano i sigurno korišćenje agregata -Sve izmerene vrednosti, statistički podaci, upozorenja I alarmi se lako očitavaju na ekranu kontrolnog panela - Zaštitni generatorski prekidač sa termomagnetnom zaštitom -Automatski punjač baterija Širok spektar komunikacionih opcija: USB, RS-232, RS-485, Ethernet, CAN, GSM, GPRS, Modbus, SNMP

Instalacije uzemljenja I gromobrana

U skladu sa JUS IEC 1024-1 tačka 2.3.2., za uzemljenje je predviđen temeljni uzemljivač objekta, koji je zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754.

Uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u temelju objekta I rovu napojnih kablova, prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se obezbjeđuje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Prilikom polaganja traku zavariti za armaturu u temelju na svakih 1-2 m dužine.

Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za:

- vezu za bakarnu sabirnicu glavnog izjednačenja potencijala u okviru GRT-a,
- vezu na spusne provodnike
- vezu na oluke ukoliko su metalni

Elementi za uzemljenje, kao i njihov način postavljanja i povezivanja definisani su standardima i tehničkim propisima.

Otpor rasprostiranja uzemljivača je proporcionalan odnosu specifičnog otpora tla (ρ) i koeficijentu koji zavisi od vrste uzemljivača, njegovih dimenzija i dubini ukopavanja.

NAPOMENA: - TEMELJNI UZEMLJIVAČ SE POSTAVLJA U SKLOPU GRAĐEVINSKIH RADOVA PRI IZGRADNJI OBJEKTA.

- TRAKU U TEMELJU POLAGATI UŽOM STRANOM, »NASATICE« KAKO BI SE OSTVARIO ŠTO BOLJI KONTAKT SA ZEMLJOM.

b) Spoljašnja gromobranska instalacija

Spoljašnja gromobranska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskih pražnjenja u unutrašnjosti štićenog prostora.

Spoljašnja gromobranska instalacija sastoji se od:

- Prihvatnog sistema
- Sistema spusnih provodnika
- Sistema uzemljenja.

Prihvatni sistem (hvataljka)

Prihvatni sistem (hvataljka) je od okruglog provodnika Fi10mm, Ah1 AL u vidu mreže postavljene po krovu sa vezom na sistem spusnih provodnika (odvoda) što je u skladu sa JUS IEC-1024-1. Sve nezavisno postavljene limene površine prihvatnog sistema moraju biti međusobno galvanski spojeni. U tom cilju potrebno je užetom međusobno povezati slobanke, oluke. Sve metalne mase na krovu takođe povezati na prihvatni sistem objekta. Dimnjake zaštititi formiranjem štapne hvataljke na dimnjak sa provodnikom Fi10mm, Ah1 AL koje se povezuje sa pocinčanim limom. Neprekidnost metalnih masa na krovu dokazati mjerenjem. Na planu u prilogu je dat plan postavljanja prihvatnog sistema na krovu objekta sa potrebnim podacima.

Sistem spusnih provodnika

Da bi se struja atmosferskog pražnjenja odvela u zemlju predviđeni su spusni provodnici, što je u skladu sa JUS IEC 1024-1, odnosno u skladu sa odabranim nivoom zaštite. Kao što je ranije navedeno, kao spusni provodnik koristi se traka FeZn 20x3mm u betonskim zidovima ka temeljnom uzemljivaču položenom u temelju objekta.

Spusne provodnike treba postaviti po mogućnosti pravolinijski i vertikalno sledeći najkraći i najdirektniji put do zemlje, kako je dato nacrtom u prilogu projekta. Ne smiju se stvarati otvorene petlje.

Vezu sa temeljnim uzemljivačem ostvariti ostvariti zavarivanjem ili pomoću ukrasnog komada traka – traka tipa NGO 51 JUS.N.B4. 936 58x58 mm.

Sistem uzemljenja

U skladu sa JUS IEC 1024-1 tačka 2.3.2., za uzemljenje spusnih vodova predviđen je temeljni uzemljivač objekta predviđen kao zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754, koji istovremeno odgovara savremenim zahtjevima zaštite od atmosferskih uticaja. Temeljni uzemljivači objekata su međusobno povezani. Uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u temelju objekta i rovu, prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se

obezbjeduje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Prilikom polaganja traku zavariti za armaturu u temelju na svakih 1-2 m dužine.

Takođe izvršiti spajanje vertikalnih metalnih oluka – slivnika na donjem kraju sa temeljnim uzemljivačem preko obujmice za oluk NGO 16 B 120x120 JUS N.B4.914 P (obujmica podrazumijeva pravougaoni oluk dimenzija 120x120 mm).

Međusobno nastavljanje i spajanje traka izvesti ukrsnim komadima traka-traka JUS N.B4.936/III dimenzija 58x58 mm.

c) Unutrašnja gromobranska instalacija

Prema JUS-IEC 1024-1 unutrašnju gromobransku instalaciju čini mjera izjednačenja potencijala. Prema navedenom u svim glavnim razvodnim tablama su predviđene šine za izjednačenje potencijala (JS- jednopotencijalna sabirnica) koje su povezane na sistem uzemljenje (temeljni uzemljivač) a preko istog je ostvarena međusobna veza. Izjednačenje potencijala stranih provodnih tijela izvesti provodnicima minimalnog presjeka Cu-16mm² ili Al-25mm².

Takođe je u glavnoj razvodnoj tabli predviđeno postavljanje odvodnika prenapona.

2.5.2.2. Slaba struja

TK instalacija

Strukturni kablovski sistem predstavlja osnovu za nadgradnju informacionog sistema objekta, ko ji treba da bude u skladu sa savremenim, opšte prihvaćenim standardima koji definišu ovu oblast. To podrazumijeva da u prvom redu treba da zadovolji potrebu za pouzdanom, skalabilnom i modularnom mrežom koja će predstavljati prenosni medijum za različite tipove saobraćaja. Suštinsku prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u određenom propusnom opsegu. To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematičnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

Koncepcija strukturne mreže je predviđena na sledeći način: na nivou prizemlja prema planu iz projekta, predviđeno je postavljanje samostojećeg RACK ormara veličine 21U/19", čije su dimenzije 600x600x1000 mm. Od RACK ormara prema projektu enterijera i namjeni korisnika, predviđeno je polaganje optičkih kablova FO 4xSM do svih planiranih poslovnih jedinica u kojima se predviđa odgovarajuća rezerva u kابلu.

Sami razvod u okviru istih će se realizovati kada se utvrdi stvarna namjena poslovnih jedinica.

RACK ormar je sledećih karakteristika: 21U/19" stojeći - opcija ventilator panel sa termostatom, fleksibilna konstrukcija, točkici i nožice sa nivelacijom, bočne i zadnja strana

se mogu skinuti radi jednostavnog pristupa opremi, staklena vrata sa bravom, mobilne prednje i zadnje šine 19" sa obeleženim brojevima unita, vrhunski estetski izgled, statička nosivost do 300kg, dimenzije 600x600x1000mm (ŠxDxV).

Orman se uzemljuje povezivanjem na šinu zajedničkog uzemljenja provodnikom P/F 1x16mm². Orman pored terminiranja telekomunikacionih kablova predviđen je i za smještanje aktivne opreme nekih drugih sistema (tv, video nadzor i dr.).

Kompletna horizontalna i vertikalna instalacija će biti izvedena polaganjem telekomunikacionih kablova u odgovarajućim bezhalogenim PVC cijevima i/ili kablovskim regalima.

Instalacija TV -a

Planiranim rješenjem je predviđeno povezivanje korisnika na kablovskog operatera. S tim u vezi, od RACK-a je planirano polaganje koaksijalnih kablova tipa RG-6 A/U i to po dva kabla do svake poslovne jedinice, gdje je predviđena i odgovarajuća rezerva u kابلu. Do RACK ormana se do kablovskog okna polažu PE cijevi fi 60 kako bi se omogućilo provlačenje kablova dostupnog operatera. Kablovi se polažu u zaštitnim instalacionim PVC cijevima u zidu ispod maltera.

Instalacija dojave požara

Sistem za signalizaciju požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mjesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresibilnog centralnog uređaja (protivpožarna centrala), telefonskog automata, adresibilnih automatskih detektora dima i toplote, adresibilnih ručnih javljača požara, alarmnih sirena, ulazno/izlaznih modula, ulaznih ON/OFF modula, izolacionih modula, podstanice za gašenje, upozoravajućeg panela, magnetnih kontakata, tastera za ručnu blokadu gašenja i pripadajuće kablovske instalacije. Osnovna odlika adresabilnih sistema za detekciju i dojavu požara je dodjeljivanje adrese svakom uređaju, čime se postiže precizno lociranje požara u objektu.

Centralni uređaj (PPC) predstavlja savremenu analogno-adresibilnu protivpožarnu centralu. Predložena centrala S-SmartLight/G kapaciteta jedne adresabilne petlje. Centrala se postavlja na zidu na visini 1,5m od poda do ose centrale, u prostoru tehničke prostorije podruma. Ove centrale pamte istoriju događaja i kompletno isprogramirane opcije, čak i u slučaju nestanka struje i kompletnog pražnjenja akumulatora, tako da se i tada može izvršiti uviđaji saznati redosljed događaja prije i tokom požara. Ispod centrale se predviđa postavljenje telefonskog dojavnika koji ima mogućnost programiranje određenih telefonskih brojeva koji bi u slučaju požara bili pozvani, kao što su recimo potrir i vatrogasne službe koje bi se automatski stavili u funkciji ispitivanja, odnosno lokalizacije nastalog požara.

Centrala se napajaja sa posebne 220VAC 50Hz linije za napajanje, sa posebnog osigurača. Obično se koristi napojni kabl N2XHJ3x1,5mm², a zaštitu od prekoračenja izvršiti

odgovarajućim osiguračem. U slučaju ispada mrežnog napona, centrala se napaja sa nezavisnog rezervnog napajanja iz ugrađenih zaptivenih akumulatorskih baterija, koje se u stacionarnom stanju automatski održavaju u stanju pripravnosti, a uslučaju nestanka mrežnog napajanja imaju kapacitet dovoljan da obezbijede rad uređaja 72h u normalnom režimu rada, a 0,5 h u režimu alarma.

Tip detektora u pojedinim prostorima određuje se na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, požarnog opterećenja, gabarita prostora koji se štiti i mogućih ometajućih uticaja. Pri izbijanju požara dolazi do pojave dima, povišenja temperature, kao i pojave karakterističnih infracrvenih i ultraljubičastih zračenja. U zavisnosti koji je od ovih propratnih efekata izražen, odabran je određen tip detektora. Standardno se koriste dimni detektori (mjeri količinu dima koja uđe u detektor tako što dim presijeca svjetlosni zrak koji pada na fotodiodu), osim u slučajevima kada u prostoru postoji dim ili isparenja koja bi prouzrokovala lažne alarme (kuhinje, kotlarnice...) i tada se koriste termodiferencijalni detektori ("okida" kada temperatura pređe 58°C ili ukoliko naglo poraste sa npr. 10°C na 15°C). Prema Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. list SRJ br. 87/93), detektori dima pokrivaju 60m² i visinu prostora do 12m, dok termodiferencijalni pokrivaju 20m² i visinu prostora do 7,5 metara. U prolazima i hodnicima (prostor uži od 3 metra) dimni detektori se postavljaju na max. 15 metara, a termodiferencijalni na max. 10 metara. Adresibilni ručni javljači vezuju se direktno u adresibilnu petlju. Ručni javljači se postavljaju na 1,5 metara visine i to na putevima za evakuaciju, hodnicima, u blizina prostorija sa povećanim rizikom od požara. Unutar objekta postavljaju se u razmaku od max. 40 metara.

Svi automatski detektori, ručni javljači i linijski moduli sadrže izolacione elemente (prekidače) koji omogućavaju pouzdanost u radu sistema, jer u slučaju prekida linije centralni uređaj signalizira mjesto prekida i sa elementima do prekida komunicira sa jedne strane linije, a sa elementima iza prekida komunicira iz obrnutog smjera. Na taj način se obezbjeđuje puna funkcionalnost i u slučaju prekida linije. Adresibilne alarmne sirene se aktiviraju na impuls od bilo kog javljača u alarmu u cijelom ili samo u dijelu objekta.

Adresabilna sirena je dvožična koja se napaja iz petlje. Osnovna prednost ovakvog rješenja je što se, u slučaju požarnog alarma mogu aktivirati samo pojedine sirene (procedura se odrađuje softverski, pomoću CBE jednačina). Alarmne sirene u petlji zauzimaju jedno modulsko mjesto jer po tipu adrese spadaju u module.

Adresabilni ulazni modul se vezuje direktno u adresabilnu petlju. Služi za automatsko isključivanje instalacija klimatizacije i ventilacije, automatsko zatvaranje protivpožarnih klapni, automatsko zatvaranje požarnih vrata koja su iz tehnoloških razloga u normalnom režimu rada stalno otvorena i automatsko otvaranje kliznih vrata na putu evakuacije i njihovo blokiranje u otvoreni položaj.

Takođe, prikuplja informacije sa indikatora protoka sprinklerskog sistema, kao i kontinualni nadzor stanja presostata sistema za gašenje gasom.

Izolacione baze se vezuju direktno u adresibilnu petlju (poslije maksimalno 25 automatskih javljača). Služe za izolaciju dijela petlje između dvije izolacione baze, u kojem je došlo do kratkog spoja a da pritom ostali dio petlje ostaje u funkciji. Drugim riječima, u slučaju kratkog spoja petlja gubi samo dio detektora (onih između dvije izolacione baze), dok ostatak nastavlja ispravno da radi.

U slučaju kad se detektuje požar, centrala mora da obavi određene radnje koje su propisane. Pored osnovne funkcije (dojava požara), centrala treba da izvrši isključivanje ventilacije (kontrolnim modulima se relejno isključuje napajanje klima sistema, a monitorskim modulima se provjerava da li su požarne klapne pale i spriječile širenje požara kroz klima kanale), isključenje struje, upravljanje gašenjem, spuštanje lifta na najbližu etažu, sakupljanje informacija sa komandnih ventila sprinklerskog sistema i sl. U prostoru sale planirane su vatrodojavne barijere koje se koriste kada je efikasnom metodom detekcije potrebno zaštititi velike površine (industrijski objekti, velika skladišta, hangari, itd.). Cijenom su veoma prihvatljive, posebno ako se koriste reflektori jer je dovoljno ožičiti barijeru samo na jednom kraju. Budući da se ovaj princip detekcije ponekad pokazao kao nepouzdan i težak za održavanje u INIM vatrodojavnim barijerama koriste se inovativne samopodešavajuće motorizirane infracrvene glave i lako upravljivi kontroleri.

Vatrodojavna barijera: Reflektivna optička vatrodojavna barijera s motoriziranom glavom se može sama podesiti za vrijeme puštanja u pogon te automatski korigovati tokom pomicanja.

Zahvaljujući kontrolerskoj jedinici njome se može upravljati i podešavati je s poda. Uređaj ima motorizirane glave koje sadrže infracrveni predajnik i prijemnik, kontroler nivoa i prizma reflektor. Upotrebom prizma reflektora vraćena infracrvena zraka se analizira kako bi se ustanovio sadržaj dima u zraku i registrirao požar pri određenom nivou. Operativno podešavanje kontrolera se može obaviti na podu. Standardni sistem pokriva područje veličine od 5 do 40m.

Puštanje u pogon: Vatrodojavna barijera se vrlo jednostavno pušta u rad i lako ju je podesiti jer će se sama podesiti na središte reflektora. Podešavanje osjetljivosti: Osjetljivost barijere je potpuno podesiva u rasponu od 25 do 50%.

Instalacija sistema za dojavu požara će se ostvariti instalacionim bezhalogenim kablovima tipa JH(St)H 2x2x0.8mm², dok za izvršne funkcije se koristi vatrootporni kabl tipa LiHCH 2x1.5mm² FE180/E90. Instalacioni kablovi, na mjestima prolaza iz jednog u drugi požarni sektor treba da budu površinski zaštićeni sporogorućom masom, sa svake strane po 1m.

Kada u prostoriji nije dežurno lice sistem radi u režimu "NOĆ". Tada se u slučaju prorade automatskog javljača odmah aktivira pogonski alarm (uključuje se sistem za obavještanje o požaru, aktiviraju se predviđene izvršne funkcije).

Instalacije video nadzora

Za potrebe vizuelnog nadzora prostora unutar i ispred objekta predviđena je instalacija IP video nadzora. IP video nadzor je proces digitalizacije i prenosa slike dobijene preko kamera

putem IP protokola. Starija rješenja su kombinovala klasične analogne kamere i kodere za digitalizaciju na čijim izlazima se dobijao video signal u IP formatu. Novija rješenja preferiraju kamere sa integrisanim koderima. Sistem IP video nadzora ima višestruku funkciju. Glavni principi su: nadzor prostora u tzv. live modu, prepoznavanje osoba i/ili događaja u live modu, snimanje i čuvanje tih događaja, te mogućnost pregleda takvih događaja u sljedećem periodu, kad god se za tim ukaže potreba.

2.5.3. Sistem sprinklera

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije.

Cjevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vazduha. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

TIP INSTALACIJE

Usvojena je suva sprinkler instalacija, jer u objektu koji se štiti postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Prostorija za smeštaj opreme obezbijeđena je od niskih temperatura.

Cjevovodi suve sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom do klapne sprinkler ventila, dok je sa gornje strane klapne cjevovod pod vazдушnim pritiskom.

Od trenutka aktiviranja instalacije, počinje da izlazi vazduh, a zatim vrlo brzo dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar

OSNOVNI ELEMENTI INSTALACIJE

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- suvi sprinkler alarmni ventil,
- sprinkler pumpno postrojenje,
- komprestora za vazduh,
- cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznice,
- dovodni cjevovod,
- rezervoar za vodu,
- ostala prateća armatura.

SPRINKLER VENTILSKA STANICA

Sprinkler stanica, predviđena je u zasebnoj prostoriji površine 18,27 m², na nivou +0,00 met. U istoj prostoriji su smešteni i suvi sprinkler ventili i sprinkler pumpno postrojenje. Ova prostorija je obezbeđena od niskih temperatura (predviđen je konvektor snage 2 kW) i predstavlja zaseban protivpožarni sektor otporan na požar 120 minuta (vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta).

Za povišenje pritiska u cjevovodnoj mreži sprinkler sistema predviđeno je monokompaktno pumpno postrojenje model Wilo SiFireEasy 65/200-207-30/30EEJ proizvod Wilo, Njemačka, i koje se sastoji od 1 elektro pumpe (radne), 1 elektro pumpe (rezervne) i jedne džokej pumpe, za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži. Monokompaktno pumpno postrojenje je postavljeno u prostoriju u kojoj se nalaze i suvi sprinkler ventili sa pratećom armaturom. Ova prostorija je obezbeđena od niskih temperatura.

Monokompaktno pumpno postrojenje Wilo SiFireEasy 65/200-207-30/30EEJ

Rad pumpi:

- džokej pumpa (pumpa za održavanje pritiska u cevovodnoj mreži) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost, a isključuje se automatski kada se poveća pritisak na određenu vrednost;
- elektro pumpa (radna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost. Onog trenutka kada startuje ova pumpa mora se automatski ugasiti džokej pumpa. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne sme postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti. Ne sme postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo";
- elektro pumpa (rezervna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje ako radna pumpa iz bilo kog razloga nije uspeła da startuje. U trenutku kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne sme postojati, tj. rad ove pumpe može biti samo ručno prekinut. Takođe ne sme postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, u okviru sistema za nadzor i upravljanje ili sistema za dojavu požara, signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata suvog sprinkler ventila:

Presostat sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna suvog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavljivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se šalje sistemu za nadzor i upravljanje. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostoriji sistema za nadzor i upravljanje. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanje požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale (primjer: obaranje protivpožarnih klapni).

Signalni indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji usled kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara.

Indikator protoka se nalazi na horizontalnom dijelu cjevovoda, i to na dovodnom cjevovodu iz sprinkler ventilske stanice.

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na fasadi objekta ili van fasade na površini, ako je tako dato u uslovima vodovoda i on je još jedna mjera sigurnosti, koja omogućava da se vatrogasno vozilo priključi na sprinkler sistem i da na taj način gasi požar. Ova dodatna mjera sigurnosti je predviđena u slučaju da u gradskom vodovodu nema vode.

Alarmna 'suva' sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usljed jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritisaka se obavlja kompresorom sa vazdušne strane, a putem gradske vodovodne mreže sa vodene strane. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

SPRINKLER MLAZNICE

Sprinkler mlaznice su važan elemenat sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi $p_{min} = 0.35 \text{ bar}$.

Predviđene su viseće i stojeće sprinkler mlaznice za suvi sprinkler sistem. U dijelu gdje je predviđen spuštenu plafon, predviđene su specijalne viseće mlaznice za suvi sprinkler sistem, a u dijelu gdje nema spuštenog plafona, predviđene su stojeće mesingane mlaznice. Predviđene su standard response mlaznice u potpunom poslovnom objektu.

SNABDIJEVANJE VODOM SPRINKLER INSTALACIJE

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Snabdijevanje vodom mora biti pouzdano i ne smije biti ugroženo niskim temperaturama.

Shopping centri spadaju u grupu požarne opasnosti OH3, pa prema tabeli A. 2 MEST EN 12845:2021, potrebno je obezbijediti jedan neiscrpni izvor vode (u ovom slučaju dodatni rezervoar predviđen samo za sprinkler instalacije i vodovodna mreža preko koje se vrši dopunjavanje rezervoara). U skladu sa preporukama standarda EN 12845, nepohodno je predvidjeti dopunu sa dva priključka i plovcima i to jedan radni a drugi rezervni koji u slučaju

otkaza jednog od njih, uvijek na raspolaganju imamo omogućenu kontinuiranu dopunu vode.

Gradska vodovodna mreža je neiscrpni izvor vode, jer obezbjeđuje vodu za rad instalacije za potrebno vrijeme gašenja, ali je zbog nedovoljnog pritiska u gradskoj vodovodnoj mreži (oko 4 bar), koji u određenim periodima godine, može da bude i manji, neophodno predvidjeti sprinkler postrojenje za povećanje pritiska. U skladu sa standardom EN 12845, predviđen je dodatni rezervoar, redukovane zapremine cca 50 m³ jer je omogućena dopuna iz gradske vodovodne mreže.

Rezervoar za sprinkler se nalazi na koti +0.00 m, neposredno pored sprinkler stanice. Zapremina rezervoara je 50 m³ (površina oko 19,02 m² i visina punjenja vodom do 2,61 m). Cjevovod predviđen za povezivanje rezervoara i sprinkler pumpnog postrojenja, predviđen je od čeličnih cijevi, promjera DN100.

SNABDIJEVANJE PUMPI ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Kablovi koji napajaju električnom energijom pumpe treba da budu cijelom dužinom zaštićeni od požara u trajanju od 90 minuta.

SNABDIJEVANJE KOMPRESORA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Prema MEST EN 12485:2021 standardu, za kompresor je dovoljno napajanje električnom energijom iz gradske distributivne mreže.

2.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

2.6.1. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva vozila koja se kreću po manipulativnim površinama.

2.6.2. Ispuštanje u vodotoke

Za ovaj dio naselja ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža pa se do realizacije iste planira izgradnja biološkog separatora tipa SBR REG 40, koji je planiran u sjeveroistočnom dijelu predmetne lokacije, a separator ulja ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500 je planiran da se izgradi na atmosfersku kanalizaciju. Ispuštanje u vodotok nije planirano za ovaj projekat.

2.6.3. Emisije u tlo i podzemnog dijela zemljište

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe

do direktnog izlivanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

2.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata (za šta je urađen Elaborat o rušenju, koji se nalazi u prilogu dokumenta) i izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera je sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Može se reći da lokacija planiranog projekta pripada **zoni pod jakim uticajem buke koja potiče od saobraćaja (akustička zona)**.

Zone pod jakim uticajm buke koja potiče od saobraćaja obuhvataju površine pod saobraćajnom infrastrukturom, objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja, uključujući i zaštitne pojaseve, odnosno zaštitne zone duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata.

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	60
Večernja buka – od 19 do 23 časova	60
Noćna buka – 23 do 7 časova	55

Tabela br. 8: Granične vrijednosti

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti.

Upotreba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom i iz ugostiteljskih objekata dozvoljena je: u periodu od 01. maja do 15. septembra, u vremenu od 09.00 do 01.00 časa, odnosno od 09.00 do 24.00 časa, ako se objekat nalazi u stambenoj zgradi, a u ostalom periodu godine u vremenu od 09.00 do 23.00 časova, pod uslovom da ne prelazi propisane granične vrijednosti nivoa buke u određenoj akustičnoj zoni.

Nivo buke prilikom upotrebe zvučne opreme za potrebe javnih okupljanja na otvorenom, ne smije predi 110 dB, pri čemu maksimalni nivo buke ne smije predi 120 dB mjereno na udaljenosti 4m od izvora buke.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5dB, u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi.

Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivoe zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli.

Vrsta opreme	L_w dB(A)
Bager	100
Utovarivac	95
Kamion	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

Tabela br. 9: Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekata

Najbitnije vibracije potiču od kretanja teških motornih vozila i građevinskih mašina i od rada građevinskih mašina. Teška motorna vozila se po pravilu kreću magistralnim putem. U ostalim dijelovima, teška motorna vozila se kreću najčešće zbog dopremanja građevinskog materijala i odvoženja iskopane zemlje i šuta.

U tabeli su date udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjeranjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Građevinske aktivnosti	Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)
Iskopavanje	10 - 15
Kompaktiranje	10 - 15
Teška vozila	5 - 10

Tabela br.10. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

S obzirom, na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom projektu, neće biti emitovanja zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) prema okruženju.

2.6.5. Sanitarno-fekalne otpadne vode

Procesne vode, iz objekta koje nastaju od sanitarnih uređaja, kanalizacijom mrežom se odvođe do biološkog separatora, a poslije prečišćavanja se vodi u upojni bunar. Količina sanitarno fekalnih voda zavisi takođe od broja korisnika, odnosno potrošača.

Atmosferska voda sa krovova sakuplja se u krovne oluke i odvodi preko slivnika i olučnih cijevi sa sprovođenjem vode u planiranu atmosfersku kanalizacionu mrežu. Atmosferska kanalizacija ide do separatora ulja i naftnih derivate, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključjenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju "Vunarskog kombinata". Tip separatora je ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500, koji ima kapacitet 100 l/s, a proračunom ukupnih atmosferskih padavina dobili smo količinu od 80,41 l/.

2.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala

Tretiranje otpadnih voda

Tokom korišćenja sanitarnih uređaja, stvaraju se sanitarno fekalne otpadne vode, koje prolaze kroz biološki separator.

Na atmosferskoj kanalizaciji planiran je separator ulja i naftnih derivata, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključjenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju "Vunarskog kombinata".

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Čvrsti komunalni otpad će se stvarati od strane korisnika usluga (pakovanje, ambalaže i sl.) Sav navedeni otpad se zatim prenosi u kontejnere, koji se nalaze u sklopu parcele, te se odvozi od strane nadležnog javnog komunalnog preduzeća.

3. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Šire područje predmetne lokacije se koristi za poslovanje i stanovanje. U blizini predmetne lokacije su prvenstveno zastupljeni poslovni i proizvodni objekti.

Uticaj izgradnje poslovnog objekta će biti lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rušenja postojećih objekata i kasnije i izgradnjom planiranog poslovnog objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja predstavlja industrijsku zonu i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze najviše drugi poslovni objekti, a na većoj udaljenosti i privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i tokom izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Zemljište uže i šire lokacije je većinom urbanizirano, uzurpirano.

Flora i fauna je oskudno zastupljeno, obzirom na namjenu područja.

Predmetna lokacija se nalazi zapadno od rijeke Lim na udaljenosti od oko 250m.

U pitanju je lokacija koja pripada industrijskoj zoni i pejzaž datog područja se sastoji najviše od objekata niže gradnje, sa poslovnom namjenom.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području drugih sličnih projekata nema.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Planiranim projektom promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, odnosno veću cirkulaciju ljudi i vozila. Promjena neće uticati na demografsku sliku područja.

Magistralni put se nalazi uz samu parcelu, odnosno sa zapadne, i jugoistočne strane.

Osnovni elementi životne sredine ovog prostora u određenoj mjeri su i dalje očuvani, ali je planirana intenzivna izgradnja objekata u ovom području.

Što se tiče buke, lokacija predmetnog projekta je izložena većem intenzitetu buke, obzirom da je magistralni put u blizini. Pojačan intenzitet buke je u jutarnjim satima i poslijepodnevnim, zbog početka i kraja radnog vremena i rada školskih ustanova.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru djelimično zadovoljavajuće.

4. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Opredjeljenje za djelatnost koja se prezentira ovim Elaboratom, proizašla je iz činjenice, da Nosilac projekta, posjeduje određeni kapital koji je želio da investira u djelatnost pružanja usluga pranja automobila.

Investitor (nosilac projekta) je pažljivo birao lokaciju. Nalazi se u industrijskoj zoni, koja je planirana za poslovanje i proizvodnju. Područje je frekventno. Lokacija je lahko dostupna lokalnom stanovništvu, pa i korisnicima usluge iz drugih dijelova opštine.

Izbor opreme i tehnologije rada, je prije svega uslovljena novim trendovima u ovoj oblasti. Predmetna oprema je savremena u pogledu tehnološkog postupka i ista se obezbjeđuje od renomiranih proizvođača.

Broj	Aspekti	Razmatrana alternativa sa obrazloženjem glavnih razloga za izbor određenog rješenja i uticaja na životnu sredinu
1	Lokacija	<i>Nije razmatrana alternativa. Lokacija objekta se nalazi u industrijskoj zoni, postoji potreba za poslovnim objektima.</i>
2	Uticaj na segmente životne sredine i zdravlje ljudi	<i>Alternativno rješenje može biti drugačiji pristup izradi projekta uz korištenje drugih vrsta materijala ili iznalaženje rješenja drugačijeg oblika objekta</i>
3	Proizvodni process ili tehnologija	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
4	Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
5	Planovi lokacija i nacrti projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
6	Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	<i>Vrsta materijala se može i promijeniti, ukoliko se pokaže dostupnost kvalitetnije i isplativije varijante u periodu prije početka radova.</i>
7	Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje.</i>
8	Datum početka i završetka izvođenja	<i>Početak izvođenja radova za izgradnju objekta je planiran u drugoj polovini 2024.godine, i izvođenje radova će trajati maksimalno 24 mjeseca (kraj 2025.godine), zavisno od uslova rada</i>
9	Veličina lokacije ili objekta	<i>Nije razmatrana alternative. U ovoj fazi izrade, neće se uzeti u obzir smanjenje ili povećanje objekta.</i>
10	Obim proizvodnje	<i>Obim proizvodnje, odnosno u ovom slučaju obim usluga</i>

		<i>zavisi od potražnje korisnika usluga. Ne može se sa preciznošću reći koji broj korisnika će ostariti korištenje usluga poslovnog objekta. Obim pružanja usluga u ovoj fazi ostaje kako je planirano, ali se ostavlja mogućnost razmatranja o povećanju ili smanjenju ukoliko se pokaže potreba</i>
11	Kontrola zagađenja	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
12	Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korištenje i konačno odlaganje	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
13	Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
14	Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
15	Obuke	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
16	Monitoring	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
17	Planovi za vanredne prilike	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
18	Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje (za privremene objekte)	<i>Nije moguće uklanjanje objekta ukoliko dođe do prestanka rada poslovnog objekta, moguće je objekat iskoristiti za druge vrste poslovanja..</i>

Tabela br.11: Razmatrane alternative po segmentima

5. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu segmenata životne sredine za koje postoji mogućnost da budu značajno izloženi riziku usljed realizacije projekta, su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine na lokaciji i u širem okruženju lokacije, opština Bijelo Polje.

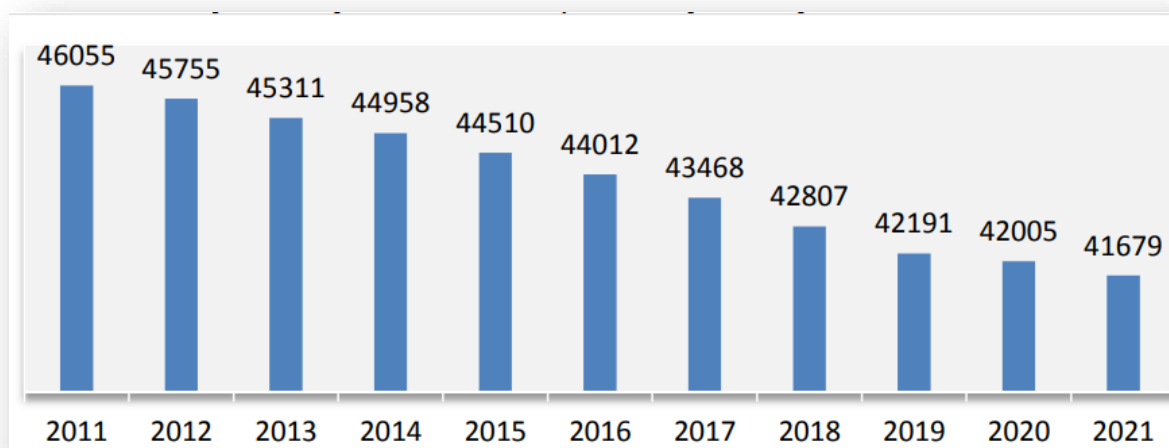
Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Na širem području posmatrane lokacije su izgrađene površine, područje je orijentisano na poslovanje, u vidu razvoja industrijske zone, i blizina magistralnog puta ovu lokaciju svrstava i u tranzitno područje.

Prema posljednjem zvaničnom popisu stanovništva (2011.godina), broj stanovnika na području opštine Bijelo Polje iznosi 46.051.

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji factor mdruštvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljne demografske procese, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovlila je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština Sjevernog regiona pa i Bijelog Polja. Naime, broj stanovnika u opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Daje se prikaz broja stanovnika u opštini Bijelo Polje po godinama u period 2011 – 2021. god:



Grafikon .2: Procjena broja stanovnika opštine Bijelo Polje

Godina	Živo rođeni			Umrli			Vitalni indeks	Prirodni priraštaj	Doseljeni	Odseljeni
	Muški	Ženski	Svega	Muški	Ženski	Svega				
2016	250	246	496	263	235	498	1,00	-2	209	633
2017	264	219	483	241	241	482	1,00	1	151	638
2018	217	228	445	218	245	463	0,96	-18	200	780
2019	212	217	429	238	231	469	0,92	-40	193	714
2020	233	204	437	329	262	591	0,74	-154	134	485
2021 (I-XI)	167	162	329	258	231	489	0,67	-160	191	579
Ukupno (2017-2021)	1093	1030	2123	1284	1210	2494	0,88	-371	869	3196

Tabela br.12: Broj živorođenih i broj umrlih

U odnosu na starosnu strukturu stanovništva Crne Gore, starosna struktura stanovništva Opštine ima neznatna pozitivna odstupanja: +2,3; +3,6 i +5,9 procentnih poena po prikazanim starosnim grupama. Međutim, bez obzira na ovu činjenicu, stanovništvo Opštine spada u kategoriju starijeg stanovništva, što zahtijeva ozbiljan pristup ovom problemu, u smislu vođenja adekvatne populacione politike.

U strukturi stanovništva prema polu u opštini nešto veće učešće ima muška populacija, koja čini 51,7 % ukupne populacije starosti do 65 godina. Ovo je pozitivan pokazatelj, imajući u vidu da razlika nije značajna i da je struktura dosta ujednačena.

Posmatrano po starosnim grupama najveća razlika je u populaciji preko 65 godina, i iznosi 18,8 strukturnih poena ili 46,3% više u korist ženske populacije.

U obrazovnoj strukturi stanovništva, najveće učešće ima stanovništvo srednjeg obrazovanja (47,3 %) a zatim osnovnog (28,4 %). Stepenn pismenosti, ako se i stanovništvo sa nepotpunom osnovnom školom računa kao pismeno, je 97 %, a stepenn akademskog obrazovanja je 6,6%.

Zdravlje ljudi

Crnogorski zdravstveni sistem je, po većini parametara koji ga karakterišu, relativno mali sistem i kao takav pogodan je za uvođenje i primjenu novih znanja i iskustava te relativno brzu transformaciju u jedan moderan, kvalitetan i efikasan sistem sposoban da u potpunosti zadovolji potrebe krajnjih korisnika svojih usluga.

Naime, mrežu javnih zdravstvenih ustanova Crne Gore čini 18 domova zdravlja i 3 zdravstvene stanice, 7 opštih bolnica, 3 specijalne bolnice, Klinički centar Crne Gore, Institut za javno zdravlje i Apotekarska ustanova Crne Gore.

Mrežu bolničkih kapaciteta javnih zdravstvenih ustanova u Crnoj Gori čine stacionari pri domovima zdravlja, opšte bolnice, specijalne bolnice i Klinički centar. Mrežu bolničkih ustanova na sekundarnom nivou čine 7 opštih bolnica, 3 specijalne bolnice i Klinički centar, koji je ustanova na tercijarnom nivou zdravstvene zaštite a za građane Podgorice, te gravitirajućih opština – Danilovgrada i Kolašina, pruža usluge sekundarnog nivoa. Klinički

centar i Institut za javno zdravlje su ustanove tercijarnog nivoa zdravstvene zaštite (uključuju edukativnu i naučno-istraživačku djelatnost, samostalno ili u saradnji sa Medicinskim i drugim fakultetima). Status tercijarne djelatnosti nije stalan i mora se provjeravati nakon određenog vremenskog perioda (obično 5 godina). Tercijarna zdravstvena djelatnost je dio javno-zdravstvenog sistema i ne može se obavljati u privatnim zdravstvenim ustanovama, osim u okviru privatno-javnog partnerstva.

JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, je referentni centar primarne zdravstvene zaštite. U okviru ambulantni izabranih doktora, centara za podršku i jedinica za podršku sprovode se brojne aktivnosti: imunizacije protiv vakcino-preventibilnih zaraznih bolesti; otkrivanje i suzbijanje činilaca koji utiču na pojavu i širenje zaraznih i nezaraznih bolesti; zdravstvena zaštita žena i planiranje porodice kućno liječenje i patronažna zdravstvena zaštita.

JZU Opšta bolnica obavlja sekundarni nivo zdravstvene zaštite za oko 70.000 stanovnika i pruža zdravstvenu zaštitu za opštine Bijelo Polje i Mojkovac. Zdravstvene usluge se pružaju i pacijentima Berana, Rožaja, Kolašina, Sjenice i Pljevalja. Opšta bolnica je smještena u 3 objekta na površini oko 8.500 m² i okolnim zemljištem površine 30.000 m².

Stručne konsultacije i dopunska dijagnostika se obavlja u saradnji sa KC Podgorica iz oblasti gastroenterologije, abdominalne hirurgije, patologije, interventne radiologije i ortopedije i urologije.

Što se socio-ekonomske situacije tiče, nizak nivo BDP-a i visoka stopa nezaposlenosti predstavljaju ozbiljan limitirajući faktor održivog finansiranja zdravstvene zaštite.

Hronične nezarazne bolesti vodeći su uzroci obolijevanja, invalidnosti i prijevremenog (prije 65. godine) umiranja stanovnika Crne Gore. Ishemične bolesti srca, cerebrovaskularne bolesti, rak pluća, afektivni poremećaji (unipolarna depresija) i šećerna bolest odgovorne su za skoro dvije trećine ukupnog opterećenja bolešću.

Broj ljekara (2,3 na 1,000 stanovnika) manji je od evropskog prosjeka (3,3 na 1,000 stanovnika), takođe i medicinskih sestara (4,5 na 1,000 stanovnika) dok je evropski prosjek 8,3 na 1,000 stanovnika.

Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Agencije za zaštitu prirode i životne sredine realizuje program monitoringa određenih lokacija od 2013. godine. Međutim, šire područje predmetne lokacije nije bilo dio istraživanja. Za 2022. godinu rađena je analiza zooplanktonskih komponenti. Podaci o biodiverzitetu su dati na osnovu literature i terenskih istraživanja i navedeni su u Elaboratu u poglavlju Flora i Fauna.

Napomena: U odnosu na predložene lokacije za segment biodiverziteta u Programu monitoring životne sredine Crne Gore za 2021. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore, a u kontekstu konačno usvojenog budžeta Agencije za zaštitu životne sredine za 2021. godine koji je bio značajno niži od predloženog te je došlo do korekcije u smislu obima realizacije Programa monitoringa.

Zemljište (zauzimanje/korištenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu date su u tabeli, prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10.	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Tabela br.13: Maksimalno dozvoljene količine opasnih i štetnih materija

Takođe, dokumentom “Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori” od 2010. do 2022. godine, koje je radila Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore nisu sadržani podaci o kvalitetu zemljišta u Bijelom Polju, odnosno Bijelo Polje nije bio ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)

Kao i za podpoglavlje Zemljište za posmatrano područje, odnosno za Opštinu Bijelo Polje u sklopu dokumenta Informacije o stanju životne sredine za 2022.godinu, nisu rađena istraživanja ni ispitivanja koja se odnose na tlo.

Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Površinske vode - mreža stanica za kvalitet površinskih voda u 2022.godini, obuhvatila je 22 vodotoka sa 34 mjerna mjesta, 3 prirodna jezera sa 6 mjernih mjesta, 5 vještačka jezera sa 5 mjesta, 5 mješovitih voda sa 5 mjernih mjesta.

Monitoring površinskih voda, u skladu sa ODV treba da obuhvati: - biološki monitoring, koji treba da pokrije 5 elemenata biološkog kvaliteta: fitoplankton, fitobentos, makrofite, fauna bentičkih beskičmenjaka i ribe, - monitoring opštih fizičko-hemijskih parametara, koji prate biološki monitoring (analiza osnovnih parametara kvaliteta vode kao što su: pH vrijednost, temperatura, nivo kiseonika, alkalitet, salinitet i nutrijenti), - monitoring specifičnih

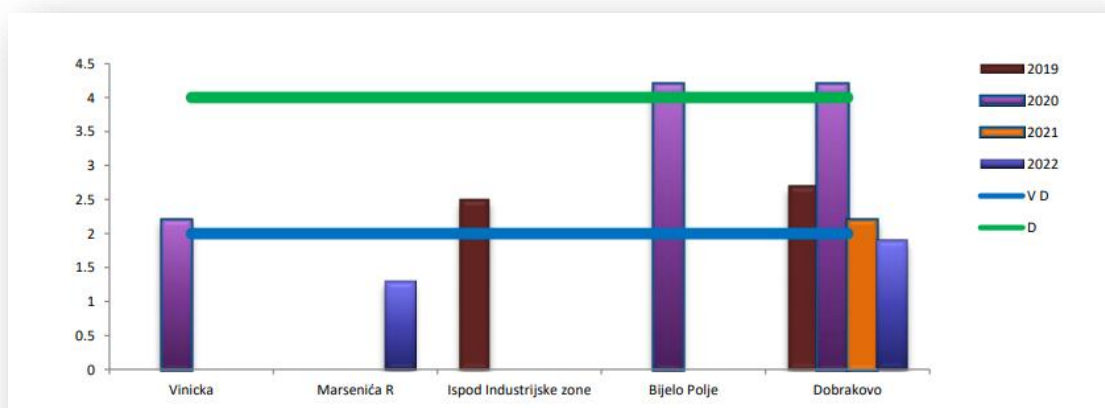
zagađujućih supstanci, - monitoring hidromorfoloških elemenata koji prate biološki monitoring: količine i dinamika protoka vode, povezanost sa podzemnim vodama, riječni kontinuitet, varijacija širine i dubine rijeke, struktura i sediment dna rijeke, struktura obalnog pojasa i sl., - hemijski monitoring, treba da obuhvati analizu 45 prioriternih supstanci.

Najnovijim ispitivanjima za površinske vode, obuhvaćeno područje grada, odnosno Bijelo Polje.

Ispitivanje kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori u 2022. godini, realizovano je u: 4 serije mjerenja za osnovne fizičko-hemijske parametre, u periodu januar-decembar i obuhvaćena su sva godišnja doba. Vrijeme uzorkovanja i analiza u 2022 g. obuhvatao je period malih voda-kada je zagađenje voda najveće, kao i njihovo korišćenje, a takođe i period većih vodostaja. Ispitivanje za prioritne i zagađujuće supstance rađeno je jednoj ili dvije serije mjerenja, 1 serija ispitivanja urađena je za biološka ispitivanja reprezentativna za karakteristični biološki ciklus na obalama i u vodi za elemente: fitobentos, makrofite i makrozoobentos i 2 serije za biološki element fitoplankton.

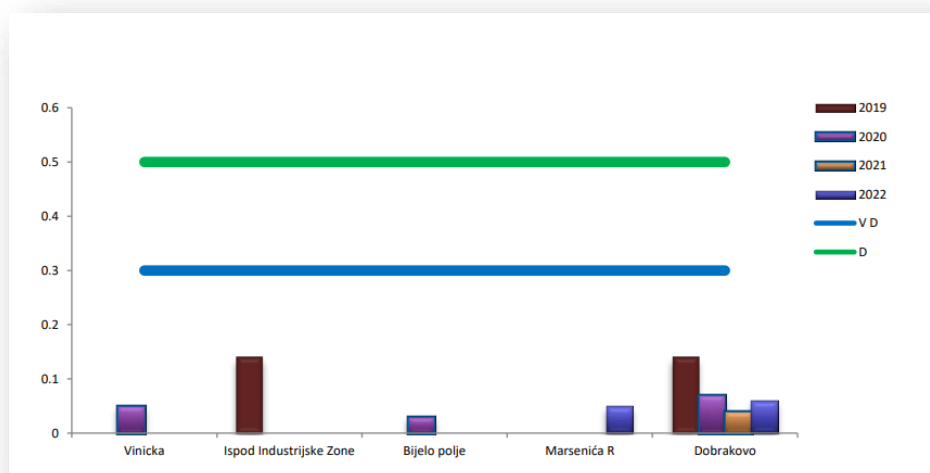
Podzemne vode-mrežom stanica i programom rada obuhvaćene su podzemne vode: izdani i kopani bunari, bušotine-stare i nove, koji se koriste od strane vodovodnih preduzeća ili će se koristiti za eksploataciju vode za piće, kao i bunari koji se nalaze u ranjivom području. Mrežu mjernih mjesta za ispitivanje činilo je 48 mjernih mjesta. Uzorkovanje na prostoru Zetske ravnice-dio koji se smatra ranjivim područjima, vršeno je na 3 kopana bunara koji su u privatnom vlasništvu i koji nijesu piježometarske bušotine.

Biološka potrošnja kiseonika (BPK) je količina kiseonika koja potrebna da se izvrši biološka oksidacija prisutnih, biološki razgradljivih, sastojaka vode. Stepem zagađenosti vode organskim jedinjenjima definisan je, pored ostalih, i ovim parametrom (BPK) i osnovni je parametar za ocjenu zagađenosti površinskih voda organskim materijama.



Grafikon 3: BPK5 u rijeci Lim (mg O₂/l)

Najznačajniji izvor zagađenja ortofosfata potiče iz komunalnih i industrijskih otpadnih voda i poljoprivrede. Fosfati mogu oštetiti vodenu okolinu i narušiti ekološku ravnotežu u vodama, te njihov povećan sadržaj može izazvati eutrofikaciju, što ima za posledicu ubrzano razmnožavanje algi i viših biljaka i stvaranje nepoželjne promjene ravnoteže organizama prisutnih u vodi, kao i samog kvaliteta vode.



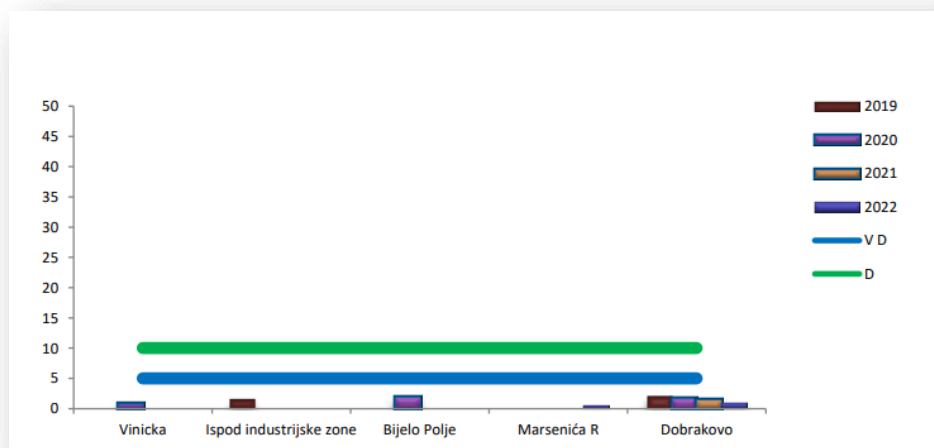
Grafikon 4: Sadržaj ortofosfata(fosfata) u rijeci Lim (mg/l)

Jedinjenja koja sadrže azot, u vodi se ponašaju kao nutrijenti i izazivaju nedostatak kiseonika, a time utiču na izumiranje živog svijeta. Glavni izvori zagađenja azotnim jedinjenjima su komunalne i industrijske otpadne vode, septičke jame, upotreba azotnih vještačkih đubriva u poljoprivredi i životinjski otpad.

Bakterije u vodi veoma brzo prevode nitrate u nitrite.

Uticaj nitrita na zdravlje ljudi je veoma negativan, jer reaguju direktno sa hemoglobinom u krvi, proizvodeći met-hemoglobin koji uništava sposobnost crvenih krvnih zrnaca da vezuju i prenose kiseonik.

Na osnovu rezultata ispitivanja kvaliteta površinskih voda može se zaključiti da su izmjerene vrijednosti za nitrate u granicama dozvoljenih koncentracija.



Grafikon 5: Sadržaj nitrata u rijeci Lim (mg/l)

Monitoring tokom 2022. godine, obuhvatio je gornje, srednje a i donje tokove značajnih vodotoka, prirodna jezera, vještačko jezero, mješovite vode i vode obalnog mora Crne Gore.

Na osnovu vrijednosti koncentracije. Prioritetnih Supstanci(PS)-elemenata kvaliteta u 2022 g ispitivano je 13 rijeka, odnosno njihove 22 lokacije, hemijsko stanje voda imalo je-dobar/vrlo dobar status na 21 mjesto (95,5%), gdje izdvajamo Lim- Dobrakovo, Bistrica Bjelopoljska, 1 mjesto - Gubavač; Ljuboviđa, 1 mjesto-iznad ušća Ribarivena; Lješnica, 1 mjesto-iznad ušća.

Na osnovu vrijednosti specifičnih zagađujućih supstanci-elemenata kvaliteta ispitivanih 13 rijeka odnosno njihove 22 lokacije, stanje voda imalo je-vrlo dobar status na 6 mjesta (27,3%) (na 2 ispitivane lokacije Jadranskog sliva: Bojana-Reč i Morača-donji tok, lokacija između naselja Vukovci i Ponari; i 4 lokacije Dunavskog sliva: Lim- Dobrakovo, Bistrica Bjelopoljska-Gubavač; Lješnica-iznad ušća i Ibar-Bač).

U 2022 g na osnovu vrijednosti osnovnih fizčko hemijskih elemenata kvaliteta ispitivanja vode za 22 rijeke, odnosno njihovih 34 lokacije. Stanje voda imalo je: **vrlo-dobar status** na 2 mjerna mjesta (5,9%) (2 lokacije na rijekama Dunavskog sliva: Ljuboviđa-iznad ušća, **Ribarevina i Lješnica-iznad ušća**; **dobar status** na 23 mjerna mjesta (67,6%) (8 lokacija na rijekama Jadranskog sliva: Crmnica-gornji tok, iznad željezničkog mosta; Orahovštica-srednji tok; Crnojevića Rijeka-Brodsko njiva; Morača-Pernica; Morača ispod Sportskog Centra; Mala Rijeka-iznad ušća, na Bioču; Cijevna-gornji tok; Gračanica-gornji tok, Morakovo; i 15 lokacije na rijekama Dunavskog sliva: **Lim-Marsenića Rijeka**, iznad mosta; **Bistrica Bjelopoljska-iznad ušća**, **Gubavač**; Bistrica Beranska-iznad ušća, Pešca; Zlorečica-iznad ušća, Andrijevića; Ljuča-sredina toka, nizvodno od mosta; Ibar-Bač; Veruša- uzvodno od mosta, Tara na 5 mjesta- Trebaljevonizvodno od mosta, ispod Mojkovca, ispod Crnih Poda, iznad Đuređevića mosta i Šćepan Polje; Volodergornji tok, Čehotina, 3 mjesta: Glava Čehotine, ispod Vrulje i Rabitlja); i **umjeren status** na 9 mjernih mjesta (26,5%) (5 lokacija na rijekama JS: Bojana- Reč, Morača- ispod Vukovaca, Mrtvica-iznad ušća, Zeta-Duklov most i Zeta-Vranjske njiva; i 4 lokacije na rijekama DS: **Lim-Dobrakovo**, Ibar-Bač; Čehotina ispod grad.kolektora i Čehotina-Gradac).

Ekološki status koji je određen na osnovu rezultata bioloških elemenata vodnih tijela površinskih voda, razvrstan je u kategorije: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa fitoplanktona, mase i brojnosti ćelija jedinki algi u vodi-stanje kvaliteta voda ispitivanih lokacija 6 rijeka-odnosno njihovih 6 mjesta, imala su: **umjeren status** na 5 lokacija (83,30%) (Crnojevića Rijeka-Brodsko Njiva, Morača-ispod Vukovaca, Zeta-Vranjske njive, **Lim Dobrakovo** i Čehotina-Gradac) i umjeren loš status na 1 lokaciji (16,7%) na Bojana-Reč).

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa makrozoobentosa, strukture i brojnosti 7 taksona nađenih organizama, stanje kvaliteta vode na 20 vodotoka - odnosno njihovih 26 ispitivanih mjernih(lokacija) mjesta bilo je: **dobar status** na 8 mjernih mjesta (30,8%) (2 lokacije na rijekama Jadranskog sliva i 6 lokacija na rijekama Dunovskog sliva: Crnojevića Rijeka-Brodsko Njiva; Zeta-Duklov most; zatim **Lim Marsenića Rijeka, iznad mosta; Lim-Dobrakovo; Bistrica Bjelopoljska-iznad ušća, Gubavač; Ljubovića iznad ušća, Ribarevina**; Ibar-Bač i Čehotina-ispod Vrulje); **umjeren status** na 11 mjernih mjesta (42,3%) (4 lokacije na rijekama Jadranskog sliva i 7 lokacija na rijekama Dunovskog sliva: Crmnica-gornji tok iznad željezničkog mosta; Orahovštica-srednji tok; Morača-Pernica i Gračanica-gornji tok, Morakovo; zatim **Lješnica-iznad ušća**; Bistrica Beranska-iznad ušća, Pešča; Zlorečica-iznad ušća, Andrijevića; Ljuča-sredina toka, nizvodno od mosta; Tara-Trebaljevo-nizvodno od mosta, Tara -ispod Mojkovca i Čehotina-Gradac); loš status na 6 mjernih mjesta (23,1%) (svih 6 lokacija na rijekama Jadranskog sliva: Morača-ispod Sportskog Centra; Morača-ispod Vukovaca; Mrtvica-iznad ušća; Mala Rijeka-iznad ušća, na Bioču; Cijevna-gornji tok i Zeta-Vranjske njive) i vrlo loš status na 1 mjernom mjestu (3,8%) (lokacija na rijeci Jadranskog sliva-Bojana,Reč).

Na kraju svega, iz svih segmenata ispitivanja 7 elementa kvaliteta voda, koji nijesu sprovedeni u istom broju, istom učestalnošću i zastupljenosti svih mjernih mjesta, stanje kvaliteta površinskih voda imalo je sledeći status: od 34 ispitivanih lokaliteta rijeka, ukupno stanje vode zadovoljilo je zahtijevani kvalitet i status je bio **dobar** na 8 lokaliteta (23,5%) (**Lim-Marsenića Rijeka, Bistrica Bjelopoljska-iznad ušća, Gubavač; Ljubovića-iznad ušća, Ribarevina; Veruša-iznad mosta; Tara-Crna Poda-ispod kampa i Đurđevića Tara-prema Premćanima; Voloder- gornji tok i Čehotina- ispod Vrulje**); a ostali lokaliteti bili su izvan zadovoljavajućeg statusa i to: umjeren status kvaliteta voda imalo je 18 lokaliteta (52,9%); loš status kvaliteta imalo je 7 lokaliteta (20,6%) i veoma loš status imalo je 1 lokalitet (2,9%) (Bojana-Reč).

Podzemne vode na osnovu Pravilnika o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list RCG", 52/2019) mogu imati dobar hemijski status i loš hemijski status. Prilikom ocjene statusa osim navedenog pravilnika u tumačenju rezultata korišten je i Pravilnik o parametrima, provjeri usaglašenosti, metodama, načinu, obimu analiza i sprovedenu monitoringa zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku upotrebu ("Sl. list RCG", 64/2018, 101/2021).

Status kvaliteta je određen na osnovu srednjih vrijednosti 12 osnovnih fizičko hemijskih parametara: BPK5, TOC, el. provodlj., alkalitet, pH, NH_4^+ , NO_3^- , NO_2^- , TN, uk.P, o-PO_4^{3-} , SO_4^{2-} . Rađeni su još neki prateći parametri, ali njihove vrijednosti nijesu uzete za određivanje statusa, zbog specifičnosti kvaliteta podzemnih voda, ko što su: T_{vode}, sadržaj O_2 , % O_2 , i sus. materija, kao i 3 mikrobiološka parametra. Od zagađujućih supstanci rađeni su metali: Pb, Cd i Hg, zatim As i pesticide (176 supstanci ove grupe).

U nastavku teksta predstavljeni su rezultati analiza kvaliteta podzemnih voda po mjernim (stanicama) mjestima

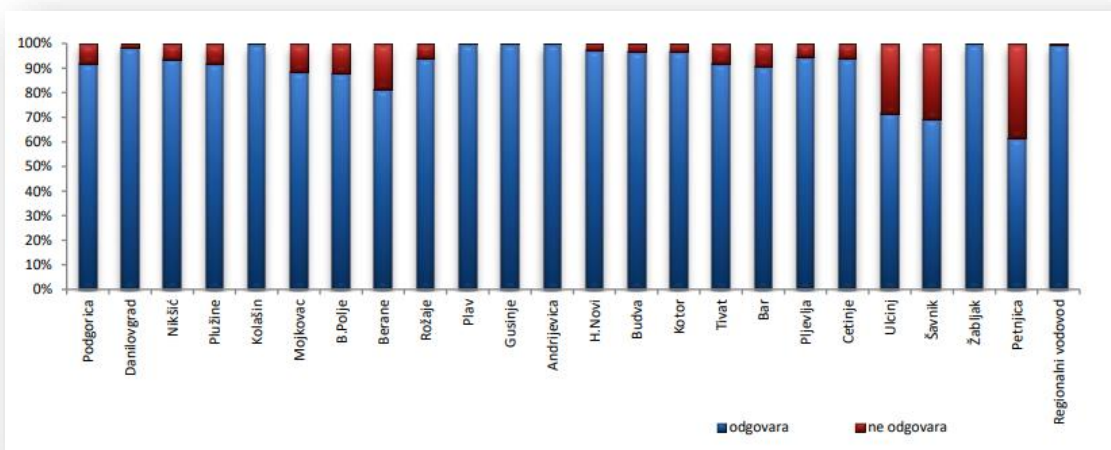
Bijelo Polje je nova bušotina koja se nalazi u Bijelom Polju kod škole na 570 mnv i pripada GVTPV Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fiz.hem.elemenata, loš status kvaliteta. Kvalitet vode u 58,3% određenih parametara je pokazao odličan kvalitet, tj. voda je imala dobar status, u 25,0% dobar status (NH_4^+ , NO_2^- , SO_4^{2-}) i 16,7% loš status (elektroprovodljivost, TN). Što se tiče sadržaja zagađujućih supstanci detektovan je As=0,25µg/l.; dok za ostala 3 elementa koncentracije su bile ispod LOQ (µg/l za Pb<0,20, Cd<0,10, Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (407-980/100ml), fekalne (15-66/100ml) i žive (78-177/ml). U oba uzorkovanja voda je bila žućkaste boje, dok je u drugom imala suspendovane čestice i srednju providnost.

Izvorište Vrelo Bistrice, prostor Bijelog Polja, na 690 mnv pripada GVTPV Beranska Bistrica Ljuboviđa. Voda se koristi za snabdijevanje vodovoda Bijelo Polje. Uzorak je uzet sa česme u prvom uzorkovanju, a iz prelivnog kanala kaptaže u drugom. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko hemijskih elemenata, dobar status. Kvalitet vode u 100% određenih parametara je pokazao odličan kvalitet, tj. dobar status. Što se tiče sadržaja zagađujućih supstanci detektovan je As=0,86µg/l.; dok za ostala 3 elementa koncentracije su bile ispod LOQ (µg/l za Pb <0,20, Cd<0,10, Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta u vodi su bile prisustne samo koliformne bakterije (6-7/100ml).

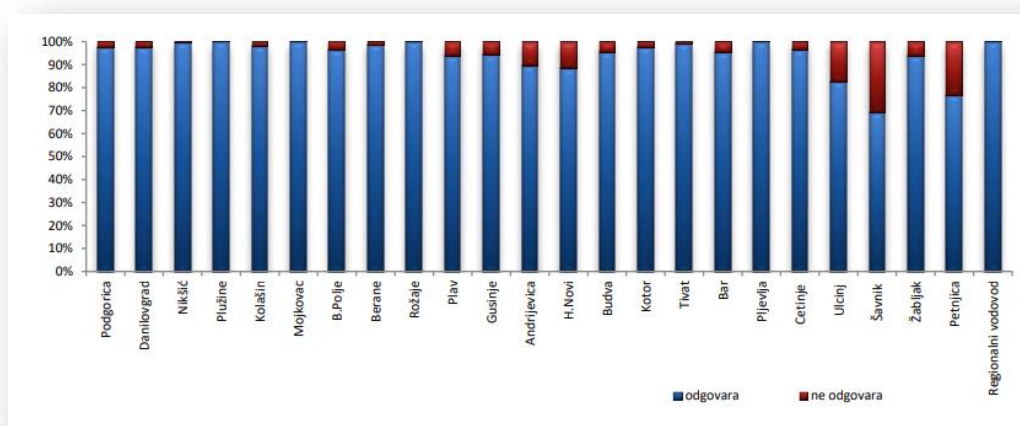
U 2022.godini na teritoriji Crne Gore ukupno je ispitivano 23016 uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdjevanja i to: 11712 mikrobiološki i 11304 fizičko i fizičko-hemijski. Prema rezultatima mikrobioloških ispitivanja 3,72 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije zadovoljilo propisane norme higijenske ispravnosti, najčešće zbog povećanog ukupnog broja bakterija i identifikacije koliformnih bakterija.

Na osnovu rezultata fizičko-hemijskih ispitivanja 7,56 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije odgovaralo važećim propisima.

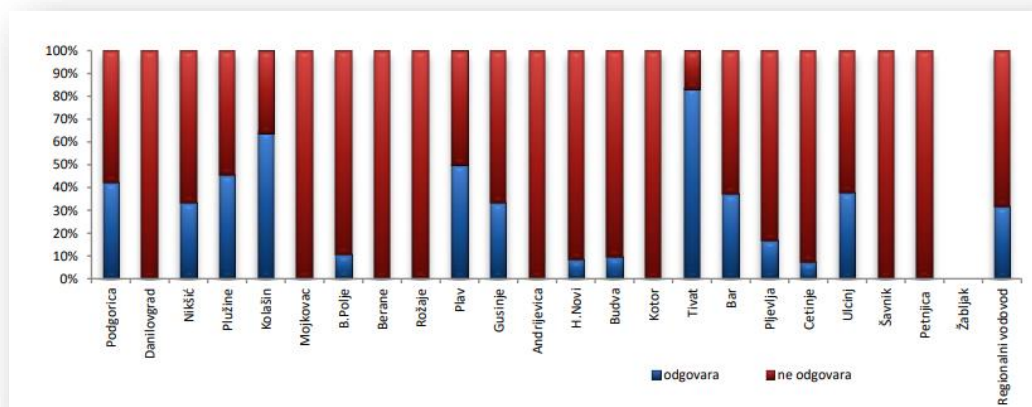
Najčešći uzrok neispravnosti bio je nedovoljna koncentracija ili potpuno odsustvo rezidualnog hlora kao i povećana mutnoća u periodu obilnijih padavina. U periodu obilnijih padavina u svim opštinama povećava se mutnoća vode za piće.



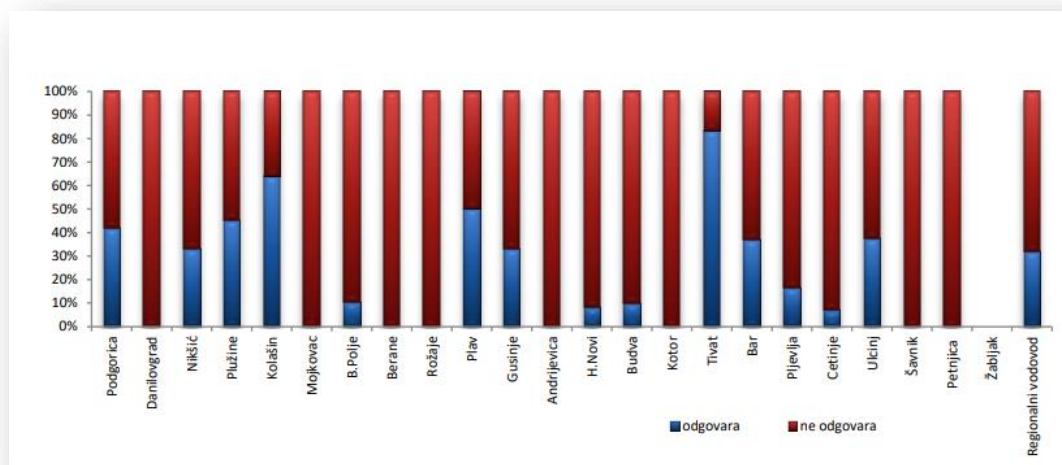
Grafikon 6: Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2022. Godini



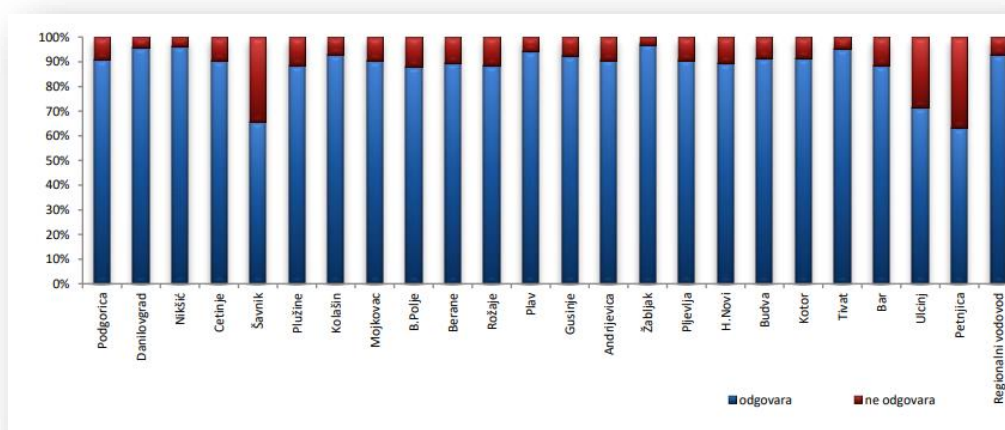
Grafikon 7 : Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2022. Godini



Grafikon 8 : Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2022. godini



Grafikon 9. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2022. godini



Grafikon 10. Rezultati ispitivanja vode za piće u 2021. Godini

U 2022 g uzorkovana mjesta-rijeka spadaju u lokacije visokog i srednjeg prioriteta, to su donji i srednji dijelovi rijeka. Rezultati mjerenja pokazuju veliku osjetljivost ovih vodenih sistema, prije svega u režimu malovodnosti, a i posle velikih kiša, dolazi do naglog povećanja vode na vodotocima.

Program praćenja kvaliteta voda zasniva na fizičko-hemijskim elementima, prioritarnim i zagađujućim, kao i specifičnim zagađujućim supstancama, kao i biološkim fitoplankton, fitobentos i makrozoobentos međutim, u skladu sa Zakonom o vodama i navedenim pravilnikom o statusu površinskih voda, kvalitet vode je jednako definisan i hidromorfološkim indikatorima .

Vazduh (Kvalitet vazduha)

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Službeni list CG", br. 44/2010 i 13/2011), teritorija Crne Gore podijeljena je tri zone (Tabela 14), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

Tabela br.14: Zone kvaliteta vazduha (Izvor: Izvještaj o stanju životne sredine u Crnoj Gori (2018 godina))

Na osnovu tabele, vidljivo je da opština Bijelo Polje, kojoj pripada predmetni projekat, spada u Sjevernu zonu kvaliteta vazduha.

Sjevernoj zoni kvaliteta vazduha pripadaju: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak.

Maksimalne 8-časovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida – CO bile su ispod propisane granične vrijednosti za zaštitu zdravlja na mjernim mjestima u Pljevljima i Bijelom Polju.

Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM10 su 81 dan bile iznad propisane granične vrijednosti od 50 µg/m³. Godišnja srednja koncentracija PM10 čestica je bila minimalno ispod granične vrijednosti i iznosila je 39 µg/m³. Na osnovu dobijenih rezultata, može se konstatovati da je i u Pljevljima i u Bijelom Polju veliko opterećenje ambijentalnog vazduha suspendovanim česticama PM10, koje u Pljevljima prelaze sve propisane granične vrijednosti.

Obuhvat dnevnih srednjih koncentracija PM2,5 izmjerenih na stanici Bijelo Polje je bio 295, što je ispod minimalnog broja dana za ocjenu kvaliteta vazduha, (minimum 309 dana mjerenja prema vodiču za sprovođenje Odluke 2011/850/EU, IPR guidance 2.0.1). Izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracija PM2,5 za period u kojem je vršeno mjerenje je 29,45 µg/m³.

Na mjernim stanicama u Pljevljima i Bijelom Polju, sadržaj olova, računat kao srednja vrijednost nedeljnih uzoraka, bio je ispod propisane granične vrijednosti. Istovremeno su vršene i analize uzoraka suspendovanih čestica PM10 na sadržaj arsena, kadmijuma i nikla.

Rezultati analize pokazuju da je sadržaj kadmijuma, nikla i arsena bio ispod ciljne vrijednosti propisane radi zaštite zdravlja ljudi.

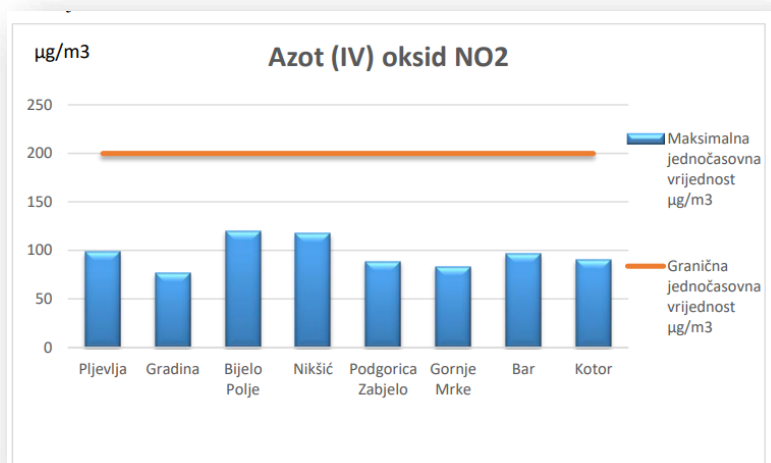
Srednje godišnje vrijednosti sadržaja benzo(a)pirena od 5 ng/m³ u Pljevljima i 4 ng/m³ u Bijelom Polju prelaze propisanu ciljnu vrijednost (1 ng/m³).

Analizirani podaci ukazuju na ozbiljan problem sa kvalitetom vazduha u Sjevernoj zoni tokom zimskih mjeseci, odnosno tokom sezone grijanja. Najlošiji kvalitet vazduha u Bijelom Polju je zabilježen u periodu januar-mart i kraj oktobradecembar, što se preklapa sa periodom kada su najviše aktivna individualna i kolektivna ložišta, odnosno sa periodom sezone grijanja

Državnu mrežu za kontinuirano praćenje kvaliteta vazduha za koje je zadužena Agencija za zaštitu životne sredine čini devet stacionarnih stanica

Red. broj	Mjerno mjesto	Vrsta mjesta	Zagađujuće materije koje se mjere
1.	Pljevlja 2-Gagovića imanje	UB	NO, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , CO, PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
2.	Gradina	RB	NO, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , O ₃ , CH ₄ , THC i Hg
3.	Bijelo Polje	UB	NO, NO ₂ , NO _x , CO, PM _{2.5} , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
4.	Podgorica 2 (Blok V)	UB	SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
5.	Podgorica 3 (kružni tok Zabjelo)	UT	NO, NO ₂ , NO _x , CO, C ₆ H ₆ , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
6.	Podgorica 4-Gornje Mrke	RB	NO, NO ₂ , NO _x , O ₃ , CH ₄ i THC
7.	Nikšić 2	UB	NO, NO ₂ , NO _x , CO, O ₃ , SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
8.	Bar 3	UB	NO, NO ₂ , NO _x , PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
9.	Kotor	UT	NO, NO ₂ , NO _x , CO, SO ₂ , C ₆ H ₆ , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)

Mjerenje koncentracije azotnih oksida realizuje se na osam stacionarnih stanica u Crnoj Gori: Podgorica 1 kružni tok Zabjelo (UT), Nikšić, Pljevlja, Gradina, Bijelo Polje, Gornje Mrke, Bar i Kotor. Na svim mjernim mjestima, osim u Podgorici, izmjerene vrijednosti azot(IV)oksida – NO₂, predstavljene kao jednočasovne i srednje godišnje koncentracije, bile su ispod propisanih graničnih vrijednosti.



Grafikon 11: Maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida – NO₂

Predstavljene su maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.

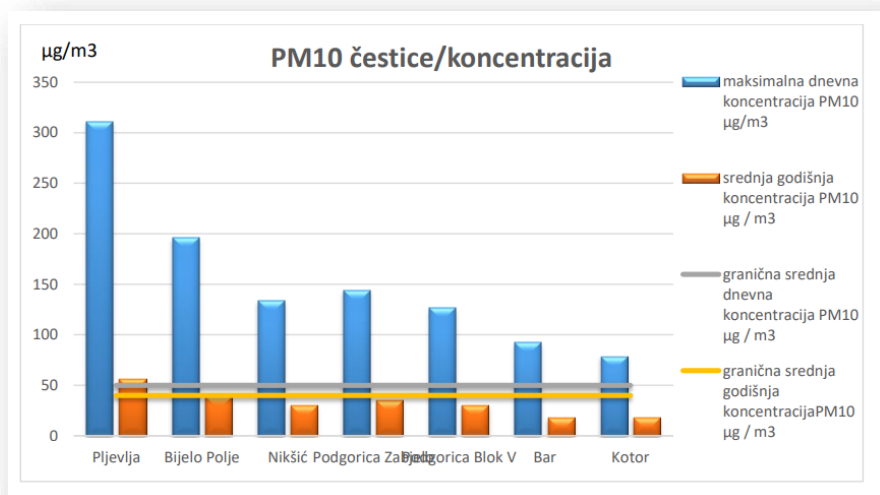


Grafikon 12: Srednje godišnje koncentracije azot (IV)oksida – NO₂

Mjerenja suspendovanih čestica PM₁₀ vršena su na sedam mjernih stanica, i to u: Pljevljima, Bijelom Polju, Podgorici3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici2 Blok V (UB), Nikšiću, Baru i Kotoru.

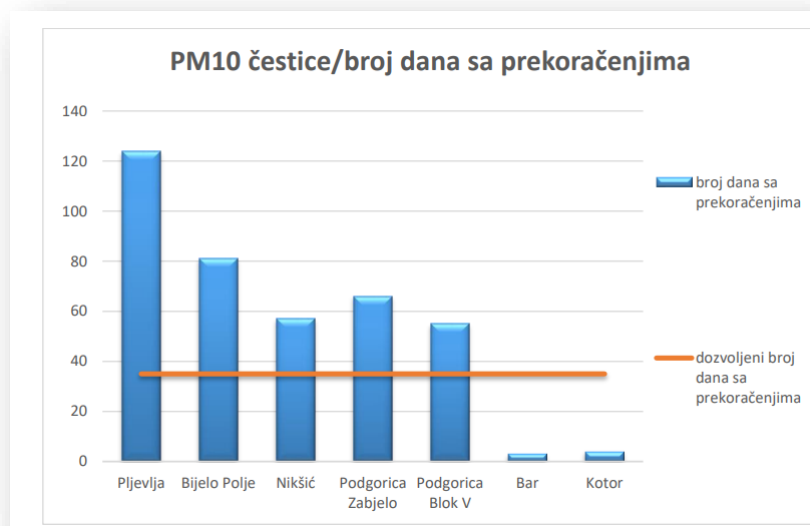
Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ su 81 dan bile iznad propisane granične vrijednosti od 50 µg/m³. Godišnja srednja koncentracija PM₁₀ čestica je bila veoma blizu granične vrijednosti i iznosila je 39 µg/m³.

Na grafikonu predstavljene su maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa graničnim vrijednostima.



Grafikon 13. Maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM10 čestica

Na grafikonu, predstavljen je broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM10 čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima, koji za jednu kalendarsku godinu iznosi 35



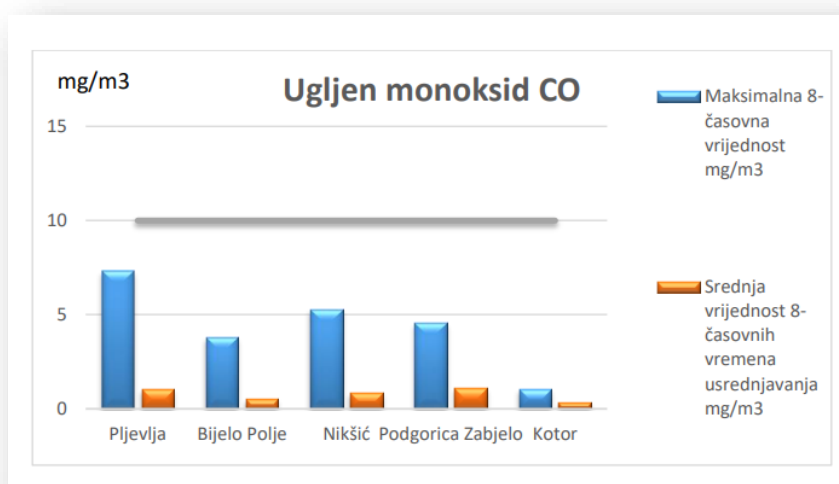
Grafikon 14: Broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM10 čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima

Tokom 2022. godine, mjerenje suspendovanih čestica PM_{2,5} realizovano je na pet stacionarnih mjernih stanica. Zbog problema u radu uzorkivača na mjernim mjestima u Pljevljima, Bijelom Polju i Nikšiću, realizovan je veoma mali procenat mjerenja, tako da se podaci sa ovih mjernih mjesta ne mogu smatrati validnim u odnosu na ocjenu srednje godišnje koncentracije:

U 2022. godini obuhvat dnevnih srednjih koncentracija PM_{2,5} izmjerenih na stanici Bijelo Polje je bio 295, što je ispod minimalnog broja dana za ocjenu kvaliteta vazduha, (minimum 309 dana mjerenja prema vodiču za sprovođenje Odluke 2011/850/EU, IPR guidance 2.0.1). Izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracija PM_{2,5} za period u kojem je vršeno mjerenje je 29,45 µg/m³.

Koncentracija ugljen(II)oksida – CO prati se na lokacijama u Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici Zabjelo (UT) i Kotoru. Maksimalne osmočasovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida, na svim mjernim mjestima, tokom cijelog perioda mjerenja, bile su ispod propisane granične vrijednosti koja iznosi 10 mg/m³.

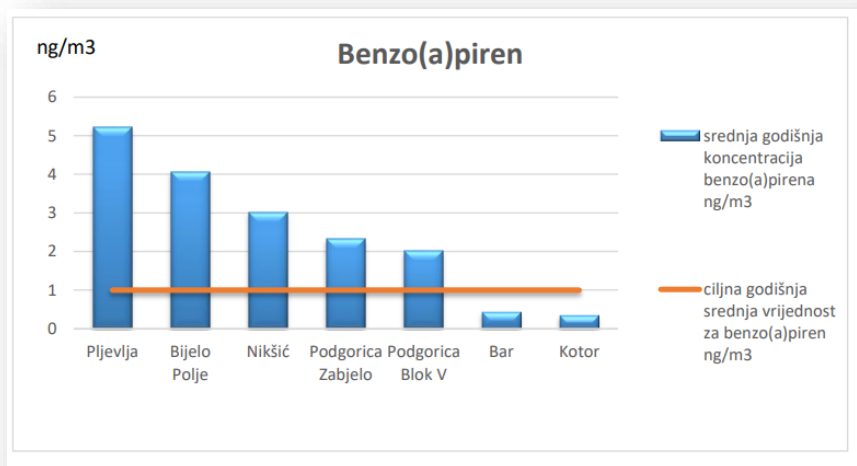
Na grafikonu predstavljene su maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa cilnom vrijednošću.



Grafikon 15: Maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa cilnom vrijednošću

Iz uzoraka sa svih mjernih mjesta, na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM₁₀ čestica u vazduhu, vršena je hemijska analiza u cilju određivanja koncentracije, odnosno sadržaja benzo(a)pirena u PM₁₀ česticama. Srednja godišnja koncentracija benzo(a)pirena praćena je u: Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici2 Blok V (UB), Baru i Kotoru.

Godišnja srednja vrijednost benzo(a)pirena na mjernim stanicama u: Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici3 kružni tok Zabjelo (UT) i Podgorici2 Blok V (UB) bila je iznad propisane ciljne vrijednosti.



Grafikon 16: Srednje godišnje koncentracije benzo(a)pirena upoređene sa ciljnom vrijednošću

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM10, na mjernim mjestima na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM10 čestica u vazduhu (Pljevlja, Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorica2 Blok V (UB), Bar i Kotor), bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednost

Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Opština ima umjereno kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Bjelopolijska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišinu, atmosferske padavine i magle u jesenjima, zimskim i proljećnim mjesecima.

Prosječna temperatura u proljeće je 9,6°C, u toku ljetnjih mjeseci 16,9°C, na jesen 9,6°C i u zimskom periodu -0,2°C. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, sa godišnjim prosjekom 923,9 litara po m², bez većih kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili izrazito vlažnih perioda.

Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Sa povećanjem nadmorske visine raste i količina padavina, tako da ogranci Bjelasice dobijaju oko 1.500 mm padavina godišnje. Godišnji prosjek je 139 kišnih, 52,8 sniježnih, 26,0 vedrih i 147,0 oblačnih dana.

Materijalna dobra i postojeći objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta ne postoje dobra koja su od kulturnog značaja (svi se nalaze na većoj udaljenosti). U pitanju je naselje koje je pogodno za poslovni razvoj, pojavom trgovačko uslužnih objekata koji su u redovnoj funkciji, jer se nalaze na tranzitnom području.

Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Šire područje od posmatrane lokacije, se odlikuje značajnim kulturno istorijskim nasljeđem:

- Crkva Sv.Apostola Petra
- Gradska džamija
- Zavičajni muzej
- Park pjesnika
- Kuća Rista Ratkovića
- Glavni gradski trg
- Crkva Sv.Nikole u Nikoljcu
- Most i crkva Presvete Bogorodice u Voljavcu
- Manastir Podvrh i mnogi drugi sakralni objekti i kulturno istorijska dobra

Predio i topografija

U blizini planiranog objekta su zastupljeni objekti koji se uklapaju u uslove industrijske zone, niže gradnje. Neizgrađene površine i površine pod zelenilom, su djelimično zastupljene između objekata. U okviru naselja egzistiraju objekti različitih gabarita i kvaliteta. Područje se nalazi između obale rijeke Lim i magistralnog puta, sa izrazito ravničarskim karakteristikama.

Objekti su većinom kvalitetne gradnje u građevinskom smislu, jer su mnogi objekti noviji, odnosno sa brojem novih započetih objekata koji predstavljaju malo moderniju gradnju u odnosu na već postojeću.

Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Obzirom da predmetna lokacija pripada industrijskoj zoni, na širem području i u neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se brojni objekti: Global Industrial Solution d.o.o. (sjeverno), Bau Centar (jugozapadno), Imperial d.o.o (sjeverno), Meso promet d.o.o. (južno), Mljekara Milka MDK (južno) i drugi objekti, koji se nalaze preko puta magistralne ceste (zapadno): Mikro S&E, Outlet centar d.o.o, ugostiteljski objekat i dr.

Stambeni objekti nisu zastupljeni u blizini planiranog projekta.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Identifikacija i procjena uticaja objekta na životnu sredinu je zadatak koji dovodi u vezu karakteristike investicionog zahvata u odnosu na okolinu. Imajući to u vidu prilikom realizacije objekta treba sprovesti mjere koje će obezbijediti njegovu kvalitetnu eksploataciju i eliminisati sve štetne uticaje kako na korisnike tako i na okolinu. Radovi u prirodi, odnosno u životnoj sredini, opravdani, društveno korisni itd. narušavaju postojeću prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

Mogući uticaji predmetnog objekta na životnu sredinu na navedenoj lokaciji mogu se javiti:

- a) u fazi izvođenja radova
- b) u fazi funkcionisanja
- c) u slučaju akcidenta

6.1. Kvalitet vazduha

U fazi izvođenja radova

Tokom izgradnje će na predmetnom lokalitetu doći do privremenog povećanja saobraćaja usljed rada građevinske mehanizacije. Također, u toku izvođenja radova može se očekivati povećanje emisija gasova radom građevinskih mašina kao i mineralne prašine, odnosno PM10 čestica.

Za radove na iskopu, utovaru i transportu pretpostavlja se da će biti angažovana sljedeća mehanizacija: buldožeri, utovarivači, bageri i kamioni. Kao pogonsko gorivo, spomenute mašine koriste dizel gorivo, a njihova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Prosječne vrijednosti izduvnih gasova iz teških vozila na dizel pogon, u literature se daju različito, u zavisnosti od primjerenog modela (COPERT model, CORINAIR metodologija, a u ovom slučaju su prikazani EPA koeficijenti (US EPA, 2008).

U donjoj tabeli su podaci o emisiji polutanata na 1000l/goriva koje sagori prilikom rada građevinske mehanizacije.

Tip opreme		CO	NOx	CO2	VOCs
Buldožer		14,73	34,29	3,74	1,58
Kamion		14,73	34,29	3,73	1,58
Utovarivač		11,79	38,5	3,74	5,17
Bager		10,16	30,99	3,7	1,7
Grejder		6,55	30,41	3,73	1,53

Tabela:br.15 :Emisija polutanata prilikom rada mehanizacije

Angažovanje građevinske operative neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, obzirom da se radi o manjem broju mašina. Uslijed izvođenja radova, doći će do povećanog stvaranja prašine, koja kod nepovoljnih vremenskih uslova može doprinijeti onečišćenju vazduha neposredno u okolini gradilišta.

U fazi betoniranja, doprema betona je moguća putem auto-miksera, što znači da će i on stvarati određeno aerogađenje i izazvati povećani nivo buke.

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gasova (m ³ /s)	CO ₂	CO	NO _x	SO ₂	Aldehidi
Auto-mikser	190	0,998	0,0996	0,00994	0,00095	0,0009	0,000009

Tabela br.16:- Količina i sastav izduvnih gasova iz auto-miksera

U tabeli, prikazane su granične vrijednosti emisija CO, CH, NO_x i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).

Materija	Granična koncentracija	
CO	Max dozvoljena dnevna 8-časovna vrijednost	10 mg/m ³
CH	Granična jednočasovna srednja vrijednost	200 g/m ³
	Godišnja srednja vrijednost	40 g/ m ³
NO _x	Granična jednočasovna srednja vrijednost	300 g/m ³
	Dnevna sred. vrij.	110 g/m ³
PM ₁₀	Srednja dnevna granična vrijednost	50 g/m ³

Tabela br.17: Granična vrijednost emisije za neorganske materije

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Procjena je da se najveći negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge I kada radi više njih u isto vrijeme.

Tokom izgradnje projekta, vršiće se i aktivnosti koje imaju potencijal da proizvode čestice, koje su u vidu prašine. Neophodno je, u slučajevima, stvaranja, veće količine prašine, vršiti prskanje vodom. Efekti ovih emisija će biti lokalnog karaktera i oni ne izazivaju dugoročne i široko rasprostranjene promjene na kvalitet vazduha u lokalnoj sredini, ali njihovo taloženje na okolnim posjedima izaziva prljavštinu, koja je privremenog karaktera.

U toku funkcionisanja

Funkcionisanjem planiranog objekta doći će do veće koncentracije ljudi i vozila, a na kvalitet vazduha mogu uticati produkti sagorijevanja goriva vozila koja se kreću na predmetnoj lokaciji. S obzirom da se najveće nepotpuno sagorjevanje odvija prilikom pokretanja i zaustavljanja vozila i s obzirom da na lokaciji objekta vozila ne razvijaju optimalne brzine za potpuno sagorjevanje, očekuje se povećana koncentracija zagađujućih supstanci, koje nastaju nepotpunim sagorjevanjem goriva.

- Produkti sagorjevanja

Motori sa unutrašnjim sagorijevanjem su jedni od većih zagađivača vazduha u gradovima. Nepotpunim sagorjevanjem goriva (dizela, nafte i benzina) dolazi do stvaranja glavnih derivata ugljen dioksida, vode i čestica prašine. Ostale supstance, koje se mogu javiti nepotpunim sagorijevanjem goriva su: azotovi oksidi, sumpor, nesagorjeni ugljovodonici, formaldehid ili acetaldehid, ugljen monoksid, benzen, 1,3-butadien, ozon, sumpor monoksid, sumpor dioksid.

U slučaju akcidenta

Akcidentna situacija može se desiti usljed pojave požara.

Usljed pojave požara u na lokaciji, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh radnoj i životnoj sredini, što se odražava na posjetioce i zaposlene.

Požar, može izazvati i devastaciju prostora na predmetnoj lokaciji i na bližoj i daljoj okolini.

Prema prirodi postojanosti materijala pri sagorijevanju, u skladu sa normom standarda JUS ISO 3941, požari se dijele u pet klasa:

Klasa A: Požari čvrstih zapaljivih materijala (požari stvaranjem plamena i žara - drvo, papir, tekstil, ugallj i sl

Klasa B: Požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara - benzin, petrolej, ulja, masti, lijekovi, smola i sl.).

Klasa C: Požari zapaljivih gasova (gradski gas, metan, acetilen, propan, butan i dr.).

Klasa D: Požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum idr.).

Klasa E: Požari biljnih i životinjskih ulja i masti, kao što su ulja i masti iz friteza, kuhinjskih sistema za prženje i pečenje i sl.

Do požara na lokaciji može da dođe usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.)
- neispravnost, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih uređaja i instalacija,
- upotreba uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje u toku izgradnje objekta,

- držanja i smještaja materijala koji je sklon samozapaljenju, i
- podmetanje požara i sl.

Kao posljedica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju sačinjava mutna aerosolna mješavina čvrstih, tečnih i gasovitih produkata sagorijevanja.

Uticaј na meteorološke parametre i klimatske karakteristike

Navedeni uticaji emisija koji se stvaraju u toku izgradnje i rada poslovnog prostora, mogu imati uticaj na mikroklimu prostora. Redovnim intenzivnim stvaranjem čestica prašine i izduvniх gasova, dolazi do njihovog taloženja na zemljište i vegetaciju, što može uticati negativno na pravilan razvoj istih.

Usljed velikih vjetrova, čestice prašine se prenose na veće udaljenosti (nekoliko kilometara).

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Iako se čestice prašine mogu usljed velikih vjetrova prenositi i na veće udaljenosti, količina čestica, nivo zagađenosti vazduha, nije intenzivan u mjeri da može imati bilo kakav pa čak ni negativan prekogranični uticaj na zagađenje vazduha imati.

6.2. Kvalitet voda

U fazi izvođenja radova

Opasnost da dođe do zagađenja vode u toku izvođenja radova postoji, zbog blizine planiranog projekta od obale rijeke Lim u dužini od 250 m, te u slučaju ako gradilište ne bude organizovano na adekvatan način.

Ukoliko dođi do izlivanja goriva i ulja iz mehanizacije za izvođenje radova, može doći do kontaminacije zemljišta. Procjeđivanjem otrovnih supstanci iz goriva i ulja kroz zemlju, može doći do ulijevanja u vodeni tok.

U fazi funkcionisanja

Može se reći da faktori rizika po životnu sredinu u period funkcionisanja ne mogu nastati, obzirom da se sve otpadne vode se sistemom kanalizacione mreže sakupljaju i odvođe do separatora, a potom odlaze u upojni bunar.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađenje voda

Mogućnost prekograničnog zagađenja vode ne postoji, jer funkcija objekta ni na koji način ne može da zagadi vodun a nivou koji može uticati na zagađenje preko granice, obzirom na udaljenost najbliže granice, a to je oko 10 – 13km.

6.3. Zemljište

U fazi izgradnje

Fizički uticaj

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, doći će do promjena trajnom degradacijom zemljišta na katastarskoj parceli. Površinski sloj zemlje će biti uklonjen i obzirom da se planira betoniranje i asfaltiranje, zajedno sa planiranim objektima, neće doći do njegove obnove. Uticaj je ustvari trajno uklanjanje površinskog sloja zemljišta.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Neadekvatno rukovanje mašinama i mehanizacijom na lokaciji može dovesti do curenja ulja i masti iz istih. Ukoliko su veće količine ulja i masti u pitanju, može doći do kontaminacije zemljišta predmetne parcele i susjednih parcela.

Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do završetka izgradnje projekta, ukoliko se naravno sva oštećenja blagovremeno uklone i na propisan način.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

Realizacija projekta neće imati uticaja na način korišćenja zemljišta, obzirom da se lokacija već ranije koristila za poslovanje.

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Realizacijom projekta poslovnog objekta, neće doći do gubitka poljoprivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti 397, lokacija definisana kao: njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu.

Odlaganje otpada

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Čvrsti otpad koji će nastajati prilikom realizacije projekta sakupljaće se u kante i kontejnere kojim će kasnije upravljati nadležno komunalno preduzeće.

Iz iznijetog se može zaključiti da odlaganje otpada tokom izgradnje objekta neće imati negativan uticaj na zemljište, ukoliko se postupa u skladu sa propisima.

U toku eksploatacije

Fizički uticaj

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji. Uticaj na zemljište će se već desiti u fazi izgradnje, kada se bude vršilo rušenje postojećih objekata, uklanjanje površinski sloj zemljišta i iskopavanje viška zemljišta, za potrebe izgradnje. Druge vrste fizičkog uticaja neće biti.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Funkcija objekta ne stvara zagađujuće materije koje mogu uticati na okolno zemljište.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

U fazi eksploatacije, neće doći do uticaja na korišćenje zemljišta i prirodnih bogatstava. Zemljište lokacije će se maksimalno iskoristiti za potrebe poslovanja, što će biti definisano već u fazi izvođenja radova. Dodatnih vrsta korišćenja zemljišta neće biti. Parcela je prema listu nepokretnosti 397 evidentirana kao njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

U fazi eksploatacije poslovnog objekta, neće doći do gubitka poljoprivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti 397 – parcela evidentirana je kao njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu.

Odlaganje otpada

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Na lokaciji će se stvarati komunalni otpad koji će se stvarati od strane korisnika poslovnog prostora

Zbog prisustnosti dovoljnog broja korpi za odlaganje otpada, neće doći do nekontroliranog odlaganja otpada.

U slučaju akcidenta

Uticaj na zemljište može biti i akcidentan kroz izlivanje ulja i goriva u mjeri koja prevazilazi sistem otpadnih voda, te samu lokaciju projekta.

6.4. Lokalno stanovništvo

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta, doći do uređenja okoliša.

Izvođenjem projekta stvaraće se veća količina prašine radom mehanizacije i iskopavanjem zemljanog materijala, što može djelimično smetati lokalnom stanovništvu.

Tokom izvođenja radova pojačana frekvencija, pa tako i emisija buke od rada građevinske mehanizacije. Tu građevinsku mehanizaciju čine vozila: bager, kamion, utovarivač, autobetonjerka, mašine za ravnanje i zbijanje tla. Njihov rad će biti povremen, etapan, bruto vremenski ne duži od radnog vremena u jednoj smjeni, od 7 do 16 sati.

Najveća buka će nastati tokom rušenja postojećih objekata, iskopa za temelje i djelove objekta koji se ukopavaju. U tom slučaju će se odvijati kumulativna upotreba građevinske mehanizacije, pa će uz bager istovremeno raditi i kamion. Međutim, to neće biti permanentno za sve vrijeme radnog dana, već u etapama, sa dužim periodima pauza. U vrijeme kada radi autocisterna za livenje betonske ploče neće biti potrebe za istovremenim radom kamiona ili bagera, jer će taj dio posla već biti obavljen.

Dodatnu buku će osjetiti poslovni objekti koji se nalaze na udaljenosti od nekoliko metara. Može se očekivati da ta buka djeluje iritantno iako po intenzitetu neće premašivati decibele za zdravstvene probleme.

6.5. Ekosistem i geologija

U fazi izgradnje, neće doći do uništavanja ekosistema, obzirom da na predmetnoj lokaciji nema značajnog vegetacijskog pokrova. Površinski zemljišni sloj će se ukloniti betoniranjem i asfaltiranjem za parking prostor.

6.6. Namjena i korišćenje površina

Izvršenje Projekta će imati uticaja na korišćenje zemljišta. Doći će do uklanjanja zemljišta na kojem će se graditi objekat i parking prostor.

Lokacija se ne koristi u poljoprivredne svrhe, jer je prema listu nepokretnosti 397 evidentirana je kao njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu.

6.7. Komunalna infrastruktura

Projekat neće imati negativan uticaj na postojanost komunalne infrastrukture. Projekat je lokalnog značaja i na izvođenju radova neće doći do preopterećenja elektro ili vodovodne mreže.

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta stvarati će se komunalni otpad od zaposlenih i korisnika usluga planiranog objekta. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na odgovarajuće mjesto. Sve navedene radnje nemaju veliki uticaj na komunalnu infrastrukturu katastarske opštine, već predstavljaju osnovne aktivnosti prilikom uspostavljanja, odnosno pokretanja poslovnog objekta.

6.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično

Na predmetnoj lokaciji nije uočeno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemičnih, divljih i drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Uticaji na pejzaž će biti prisutan tokom izrade projekta i tokom funkcionisanja. Negativni uticaj se ogleda u vizuelnim promjenama tokom izgradnje, međutim, tokom funkcionisanja objekat se uklapa u namjenu industrijske zone i kako se ona doživljava.

Posljedice građenja i korišćenja projekta

Izgradnjom i funkcionisanjem predmetnog projekta, parcela dobija djelimično novu namjenu, jer je prethodna poslovna namjena navedena kao van funkcije. Projekat se koristi za poslovanje i razvoj opštine Bijelo Polje.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

U slučaju početka gradnje drugih projekata, može doći do opterećenja korištenja kolских saobraćajnica građevinskom mehanizacijom i intenzivnije zastupljenosti buke, prašine i sl.

Kumulativni uticaj je moguć i prilikom rada na izgradnji projekta. U slučaju da veći broj mehanizacije za izgradnju radi u isto vrijeme, doći će do kumulativnog uticaja.

Također, predmetni projekat može i tokom faze funkcionisanja imati kumulativan uticaj, ukoliko se u određenom momentu na lokaciji nalazi više vozila.

Korištenje tehnologije i supstanci

Tehnologija koja će se koristiti prilikom izvršenja projekta podrazumijeva mehanizaciju kao što je bager, dizalicu, rovokopači, mješalice za beton i dr. Moguće je dodatno angažovanje mehanizacije, zavisno od napretka radova projekta.

Za funkcionisanje projekta nema značajnog korišćenja mehanizacije ili supstanci

7. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

7.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.

- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a I manje ako se to zahtjeva
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Prije početka korišćenja objekata obezbijediti priključenje objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu, u svemu u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća i elektrodistribucije (za struju), a takođe i po urbanističkim uslovima za uređenje prostora utvrđenim urbanističkim planom; obezbijediti potrebne količine vode za rad objekta, uključujući unutrašnju i spoljnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, odnosno zahtjeve protivpožarne zaštite; ispoštovati posebne uslove/saglasnosti koje su utvrdili nadležni organi i organizacije.

7.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog separatora i separatora lakih naftnih derivata, prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Obezbijediti kontejner za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje niskog rastinja i travnatih površina,
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

7.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara na lokaciji,
- Prosipanje ulja i goriva

7.3.1. Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza; Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju

komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

7.3.2. Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izvođenja radova neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:

- spriječiti dalju kontaminaciju zemljišta ili voda (popravkom u slučaju nastanka havarije, uklanjanje opreme ili dijelova koji vrše kontaminaciju i sl.),
- lokalizirati zagađeni, odnosno kontaminirani dio,
- izdvojiti kontaminirani dio zemljišta,
- očistiti ili smanjiti zagađenost kontaminirane vode putem filtera i hemikalija koje odvajaju hemikalije i teške metale iz vode i sl.).

Nakon toga, kontaminirani talog koji predstavlja opasni otpad/materiju, je potrebno je predate društvu koje ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada. Uz navedenu aktivnost je potrebno napisati izvještaj o vrsti i količini otpada.

7.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično)

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina i opreme, i vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Uređenje terena podrazumijeva da će kompletna parcela biti u funkciji poslovanja i parking prostora.

Prvo je potrebno ravnanje terena, nakon završetka radova, kako bi se površina pripremila za asfaltiranje parking prostora. Na kraju je planirano zasađivanje biljaka. Biljke za ove namjene su sa gustim isprepletenim granama, prekrivenim gustim lišćem.. U ovim zasadima treba kombinovati i listopadne i četinarske vrste biljaka.

7.4.1. Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i korisnika usluga na lokaciji projekta odlaže se u kante, a komunalno preduzeće (Komunalno – Lim d.o.o) ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.novine Crne Gore 039/16). (Komunalni otpad je otpad nastao u domaćinstvima ili prilikom obavljanja djelatnosti koji je po svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima).

Proizvođač otpada koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog i zlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m³;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br.039/16).

7.4.2. Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Gubitak zemljišta i zelenih površina, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla. Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, do puna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.

Upotrebom ispravne mehanizacije, kretanje mehanizacije po definisanim rutama, obavljanje poslova održavanja mehanizacije van lokacije planiranog objekta, kako ne bi došlo do prosipanja ulja i goriva i sl

Tokom funkcionisanja objekta, voditi računa o redovnom tretmanu otpadnih voda (kanalizacioni sistem, separator ulja i masti), kako ne bi došlo do začepjenja i izlivanja zagađujućih materija na zemljište i u vodu. Uređaje je potrebno redovno čistiti i održavati u ispravnom stanju.

Aдекватno odlaganje, prevoz i tretman komunalnog otpada koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Redovno održavati biljne vrste na prostoru predmetne lokacije.

7.4.3. Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Prilikom uređenja lokacije, zasaditi biljke uz rub parcele (ograde) koje imaju funkciju sprječavanja širenja ili smanjenja širenja zagađujućih čestica motornih vozila.

7.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite. Ove mjere podrazumijevaju

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja mehanizacijom dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine

7.5.1. Mjere zaštite od buke

Mjerama zaštite od buke sprečava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke su:

- Normativne mjere: propisi koji se odnose na granične vrijednosti nivoa buke, na metode procjene i mjerenja buke i izradu karata buke i akcionih planova.
- Procedure pri ovjeravanju ili izdavanju uvjerenja o usaglašenosti izvora buke sa propisanim graničnim vrijednostima emisije buke.
- Tehničke mjere: izbor i upotreba niskobučnih mašina, uređaja, sredstava za rad i transport; izvođenje odgovarajuće zvučne izolacije objekata u kojima su locirani izvori buke;
- primjena akustičnih zaštitnih mjera na mjestima nastajanja i putevima širenja buke.
- Mjere zabrane i privremenog ograničavanja upotrebe izvora buke u neposrednoj blizini određenih objekata

U skladu sa svim ovim terminima mjere zaštite od buke za konkretan zahvat su:

1. dobar manipulativni i priključni, saobraćajni prostor: ulaz – izlaz sa zahvata koji omogućava brzo i efikasno uljučenje i isključenje iz saobraćaja bez dodatnog rada motora i stvaranja dodatne buke.
2. rad opreme sa maksimalnom kontrolom tj. sa prigušivačem, ukoliko je to moguće, po normativu iz standarda ISO/IEC 17025.
3. podizanje zelenog pojasa vegetacije prema okolnim objektima.

8. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja stanja životne sredine sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametri na osnovu kojih utvrđuje uticaj nekog objekta na životnu sredinu definisani su zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Cilj monitoringa je da se utvrdi efikasnost predviđenih preventivnih mjera ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet životne sredine, kao i da se identifikuje svaka promjena.

8.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore” broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl.list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG” br.27/07 i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG”, broj 27/07 i Sl. list CG”, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Zemljište: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore” br. 64/11 i 39/16).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list CG” broj 60/2011), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovoditi kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Predlaže se kontrola kvaliteta svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je i češća kontrola (npr. svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

8.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora. Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Učestalost mjerenja nivoa buke treba da bude u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl. list CG 28/11, 01/14 i 02/18) i Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini (Sl. list CG 27/14), obzirom na promet vozila, zadržavanje na manipulativnim površinama i intenzitet rada mašina za pranje auta. Za svaki izvor buke, vrši se posebno mjerenje i prema standard MESO ISO 1996-1 i MEST ISO 1996-2.+

8.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Podaci o sprovedenom monitoring dostavljaju se nakon sprovedenog mjerenja u formi izvještaja koji je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni organi inspekcijski treba da provjeravaju evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada.

Izvještaj o izvršenom izračunavanju, odnosno mjerenju buke u životnoj sredini treba da sadrži opšte podatke, uslove i rezultate mjerenje, podatke o naručiocu mjerenja. Uz izvještaj se prilaže i rješenje nadležnog organa kojim se nalaže mjerenje, ako se mjerenje buke vrši po nalogu nadležnog organa, kao i fotodokumentacija.

8.4. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja.

8.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj Projekat.

9. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenute urbanističke parcele planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje,

Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa južne i sjeverne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 31 je 2720.00 m², UP 592 je 2575.00 m² i UP 593 je 2985.00 m². Ukupna površina lokacije koju čine prethodno pomenute urbanističke parcele je 8280.00 m².

Prema postojećem stanju na lokaciji se nalaze poslovno-administrativni objekti, zapušteni i u veoma lošem stanju. Projektom je predviđeno uklanjanje (rušenje) postojećih objekata na lokaciji. Urađen je elaborat o uklanjanju objekata na UP 31, UP 592 i UP 593 koji je izradila firma D.O.O. "SISTEM MNE" Podgorica, a revidovao D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje.

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građanska linija prema susjednoj parceli (2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.70m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se oklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj.

Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0, 8.00m

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na UP 31, UP 592 i UP 593 nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Koncept planiranog projekta zasniva se na stvaranju objekta proste kubične forme savremenog arhitektonskog izraza koji će svojim izgledom dati novi pečat i akcenat industrijskoj zoni. Zapadni dio objekta orijentisan prema magistralnom putu M-21 je planiran na 2 etaže (P+1) da bi vizuelno naglasio ulaz u planirani kompleks poslovnog objekta. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno strukturalnom fasadom pa kubus sa etažom iznad djeluje vizuelno olakšan. Nadstrešnice koje prave igru na zapadnoj i južnoj fasadi pored funkcionalne imaju i veoma veliku estetsku ulogu.

Na predmetnoj lokaciji nalaze se objekti. i dio su nekadašnjeg kompleksa fabrike „VUNKO“. Objekti koji su predviđeni za rušenje su u posjedovnom listu broj 397 označeni kao 1, 4, 5 i 7. Svi objekti su namjene Poslovne zgrade u privredi.

Udaljenost najbližeg objekta od ivice saobraćajnice je cca 60,00m. Sa ostalih strana objekat se graniči sa susjednim parcelama. Udaljenost objekta od ivice susjedne parcele je cca 6,00m

od bliže parcele. Susjedna parcela sa sjeverne strane predmetne parcele je lokalna saobraćajnica.

Pripremni radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, i sve neophodne iskope koji su malog obima. Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Prije početka izgradnje objekta, potrebno je izvršiti rušenje postojećih objekata na predmetnoj lokaciji. Rušenje objekta podrazumijeva.

Svi djelovi zgrade koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: drvene obloge zidova i plafona, sekundarne konstrukcije, prozori, vrata itd. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano itd.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i djelovi ne smiju preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom (uključujući i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Djelovi zgrade od zidanih zidova, betonski i armirano betonski elementi moraju se rušiti mehaničkim razaranjem. Za ovu svrhu se mogu koristiti pneumatski čekići, posebna hidraulička kliješta za kidanje AB elemenata i druge slične mašine i alati.

Razaranje (rušenje) pojedinih elemenata ili dijelova zgrade treba organizovati tako da dijelovi koji padaju nakon razaranja, pri rušenju, padaju ka unutrašnjosti objekta. Pri rušenju treba voditi računa da razaranje pojedinog konstruktivnog elementa ne izazove nekontrolisan kolaps konstrukcije koja se nalazi iznad elementa koji se ruši.

Zgrada ima temelje ispod čitavog objekta. Pri rušenju se moraju obuhvatiti i ovi djelovi objekta. Rušenje zidova i temelja treba obaviti na način definisan za nadzemne dijelove, a iskope treba izvršiti tako da se tlo ne remeti za više od 30cm ispod dna postojećeg temelja.

Na gradilište će se dopremiti građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbjeđen je privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se

ograničiti na 10 km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Za izgradnju objekta, u određenim vremenskim intervalima biće angažovan manji broj radnika različitih profila.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Projekat je planiran kao objekat proste kubične forme, koji svojim izgledom daje novi izgled industrijskoj zoni. Orijentacija, odnosno pristup planiranom objektu je ključna, gdje je zapadno dio (koji je planiran na 2 etaže) orijentisan prema magistralnom putu. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno, a na južnoj i zapadnoj fasadi je planirana nadstrešnica.

Ulaz u poslovne prostore je planiran sa južne i zapadne strane, dok je sjeverna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine.

Funkcionalno rješenje planiranog objekta se sastoji od prizemlja i 1. sprata. Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m.

Prizemlje

Na južnoj i zapadnoj fasadi objekta nalaze se ulazi u objekat u okviru prizemlja objekta.

U okviru prizemlja objekta planirano je 10 poslovnih prostora različitih površina koje u sklopu površine imaju magacinske prostore.

Sa sjeverne strane planirane su sanitarne prostorije za poslovni objekat.

1.Sprat

Poslovni objekat samo u svom prvom dijelu (uličnom dijelu) , u rasponu rastera do A do B ima predviđenu spratnu etažu koja je povezana sa poslovnim prostorom L01 i namijenjena je za **magacinski prostor**.

Krov

Krov je dvovodni, kosi, nagiba 8%, pokriven sendvič panelima otpornim na požar i skriven je atikom.

- ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele koju čine UP 31, UP 592 i UP593 Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju	8280.00 m ²
Površina UP 31 zona A	2720.00
Površina UP 592 zona A	2575.00
Površina UP 593 zona A	2985.00
Max. spratnost objekta	Su+P+1
Index izgrađenosti	1.00 (8280.00m ²)
Index zauzetosti	0.50 (4140.00m ²)
Broj parking mjesta - <i>poslovanje</i>	30 PM/1000m ²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnosti poslovnog objekta	P+1
BGP poslovnog objekta	2758.80 m ²
Projekcija etaža na prizemlje (projekcija etaža + nadstrešnice)	2671.50 m ²
BGP prizemlja objekta (bez nadstrešnica)	2400.00m ²
Ostvareni indeks zauzetost $2671.50 / 8280.00 = 0.32$	0.32
Ostvareni indeks izgrađenosti $2758.80 / 8280.00 = 0.33$	0.33
NETO površina poslovnih prostora	1808.87 m ²
NETO površina magacina	864.47 m ²
NETO površina toaleta	19.78 m ²
UKUPNA NETO površina objekta	2693.12 m ²
Broj parking mjesta $1000 \text{ m}^2 = 30\text{PM}$ tj. $33.30 \text{ m}^2 = 1\text{PM}$ $2758.80 \text{ m}^2 / 33.30 \text{ m}^2 = 83\text{PM}$ (5PM za LPP) UKUPNO OSTVARENO = 100 PM (6PM za LPP)	100PM
Koeficijent zelenih površina	33%(2764.50m ²)

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građanska linija prema susjednoj parceli (2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.70m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se oklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj.

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva vozila koja se kreću po manipulativnim površinama.

Za ovaj dio naselja ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža pa se do realizacije iste planira izgradnja biološkog separatora tipa SBR REG 40, koji je planiran u sjeveroistočnom dijelju predmetne lokacije, a separator ulja ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500 je planiran da se izgradi na atmosfersku kanalizaciju. Ispuštanje u vodotok nije planirano za ovaj projekat.

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlivanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata (za šta je urađen Elaborat o rušenju, koji se nalazi u prilogu dokumenta) i izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera je sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Procesne vode, iz objekta koje nastaju od sanitarnih uređaja, kanalizacijom mrežom se odvođe do biološkog separatora, a poslije prečišćavanja se vodi u upojni bunar. Količina sanitarno fekalnih voda zavisi takođe od broja korisnika, odnosno potrošača.

Atmosferska voda sa krovova sakuplja se u krovne oluke i odvodi preko slivnika i olučnih cijevi sa sprovođenjem vode u planiranu atmosfersku kanalizacionu mrežu. Atmosferska kanalizacija ide do separatora ulja i naftnih derivate, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključanja u postojeću atmosfersku kanalizaciju "Vunarskog kombinata". Tip separatora je ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500, koji ima kapacitet 100 l/s, a proračunom ukupnih atmosferskih padavina dobili smo količinu od 80,41 l/.

Šire područje predmetne lokacije se koristi za poslovanje i stanovanje. U blizini predmetne lokacije su prvenstveno zastupljeni poslovni i proizvodni objekti.

Uticaj izgradnje poslovnog objekta će biti lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rušenja postojećih objekata i kasnije i izgradnjom planiranog poslovnog objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja predstavlja industrijsku zonu i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze najviše drugi poslovni objekti, a na većoj udaljenosti i privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i tokom izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Zemljište uže i šire lokacije je većinom urbanizirano, uzurpirano.

Flora i fauna je oskudno zastupljeno, obzirom na namjenu područja.

Predmetna lokacija se nalazi zapadno od rijeke Lim na udaljenosti od oko 250m.

U pitanju je lokacija koja pripada industrijskoj zoni i pejzaž datog područja se sastoji najviše od objekata niže gradnje, sa poslovnom namjenom.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području drugih sličnih projekata nema.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Planiranim projektom promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, odnosno veću cirkulaciju ljudi i vozila. Promjena neće uticati na demografsku sliku područja.

Magistralni put se nalazi uz samu parcelu, odnosno sa zapadne, i jugoistočne strane.

Osnovni elementi životne sredine ovog prostora u određenoj mjeri su i dalje očuvani, ali je planirana intenzivna izgradnja objekata u ovom području.

Što se tiče buke, lokacija predmetnog projekta je izložena većem intenzitetu buke, obzirom da je magistralni put u blizini. Pojačan intenzitet buke je u jutarnjim satima i poslijepodnevnim, zbog početka i kraja radnog vremena i rada školskih ustanova.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru djelimično zadovoljavajuće.

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a i manje ako se to zahtjeva
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Prije početka korišćenja objekata obezbijediti priključenje objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu, u svemu u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća i elektrodistribucije (za struju), a takođe i po urbanističkim uslovima za uređenje prostora utvrđenim urbanističkim planom; obezbijediti potrebne količine vode za rad objekta, uključujući unutrašnju i spoljnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, odnosno zahtjeve protivpožarne zaštite; ispoštovati posebne uslove/saglasnosti koje su utvrdili nadležni organi i organizacije.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.

- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog separatora i separatora lakih naftnih derivata, prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Obezbijediti kontejner za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje niskog rastinja i travnatih površina,
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara na lokaciji,
- Prosipanje ulja i goriva

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina i opreme, i vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Uređenje terena podrazumijeva da će kompletna parcela biti u funkciji poslovanja i parking prostora.

Prvo je potrebno ravnanje terena, nakon završetka radova, kako bi se površina pripremila za asfaltiranje parking prostora. Na kraju je planirano zasađivanje biljaka. Biljke za ove namjene su sa gustim isprepletenim granama, prekrivenim gustim lišćem.. U ovim zasadima treba kombinovati i listopadne i četinarske vrste biljaka.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i korisnika usluga na lokaciji projekta odlaže se u kante, a komunalno preduzeće (Komunalno – Lim d.o.o) ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. novine Crne Gore 039/16). (Komunalni otpad je otpad nastao u domaćinstvima ili prilikom obavljanja djelatnosti koji je po svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima).

Proizvođač otpada koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
 - Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
 - Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
 - Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
 - Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
 - Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
 - Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
 - Prilikom privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
 - Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m³;
 - Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
 - Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
 - Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona

neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br.039/16).

7.4.2. Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Gubitak zemljišta i zelenih površina, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla. Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.

Upotrebom ispravne mehanizacije, kretanje mehanizacije po definisanim rutama, obavljanje poslova održavanja mehanizacije van lokacije planiranog objekta, kako ne bi došlo do prosipanja ulja i goriva i sl

Tokom funkcionisanja objekta, voditi računa o redovnom tretmanu otpadnih voda (kanalizacioni sistem, separator ulja i masti), kako ne bi došlo do začepljenja i izlivanja zagađujućih materija na zemljište i u vodu. Uređaje je potrebno redovno čistiti i održavati u ispravnom stanju.

Aдекватно odlaganje, prevoz i tretman komunalnog otpada koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Redovno održavati biljne vrste na prostoru predmetne lokacije.

Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Prilikom uređenja lokacije, zasaditi biljke uz rub parcele (ograde) koje imaju funkciju sprječavanja širenja ili smanjenja širenja zagađujućih čestica motornih vozila.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl. list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG” br.27/07 i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG”, broj 27/07 i Sl. list CG”, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Zemljište: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" br. 64/11 i 39/16).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” broj 60/2011), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovoditi kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Predlaže se kontrola kvaliteta svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je i češća kontrola (npr. svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupi u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

10. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i eksploataciju objekta su tehnički prihvatljiva i obrađivač nije imao teškoća pri izradi Elaborata.

Međutim, tokom izrade nekih poglavlja Elaborata, koristili su se dostupni podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, usljed nedostatka tih podataka za konkretnu lokaciju. S obzirom da ne postoji detaljna analiza stanja biodiverziteta lokacije, uzeti su postojeći podaci iz relevantnih studija i drugih vrsta dokumenata.

11. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Nosilac projekta je Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu podnešenog zahtjeva Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, je donio Rješenje br. 09/4-322/24-154/1-115 od 08.07.2024., kojim se utvrđuje da je za projekat izgradnje poslovnog objekta, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu dokumenta.

12. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Ovaj dokument prikazuje i predstavlja Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat je obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

13. IZVORI PODATAKA

ZAKONSKA REGULATIVA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju **poslovnog objekta**, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17 i 18/19)
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18)
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01) –

- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12). - Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- - Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG” br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Informacije o stanju životne sredine za 2020.godinu; Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, 2021.g.
- Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2022.-2026. godine, Bijelo Polje, 2022.
- Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja 2020. – 2024., Opština Bijelo Polje, 2020.
- www.googleearth.com
- <https://geoportal.co.me/Geoportal01/#>

14. PRILOZI

- **Prilog 1:** UTU – Urbanističko tehnički uslovi
- **Prilog 2:** Rješenje o izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat
- **Prilog 3:** Situacija projekta
- **Prilog 4:** 3D prikaz projektnog rješenja
- **Prilog 5:** Separator lakih naftnih derivate
- **Prilog 6:** Biološki uređaj za prečišćavanje
- **Prilog 7:** Elaborat o rušenju

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-9373/13 Podgorica, 20.12.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva D.O.O. „BRAVERA“ iz Bijelog Polja , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592 i UP 593, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ u Bijelom Polju („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 05/17), u Bijelom Polju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.O.O. „BRAVERA“ iz Bijelog Polja
6.	POSTOJEĆE STANJE Naselje Industrijske zone se nalazi sjeverno od centra Bijelog Polja, na prostoru između magistralnog puta M-21 koji kao dio državnog puta u dijelu predmetnog zahvata plana dobija rang gradske ulice i kao takav će biti tretiran u planu (u daljem tekstu gradska ulica) i željezničke pruge, sa jedne strane i rijeke Lim sa druge strane. Na krajnjem sjevernom dijelu Plan obuhvata zonu koja se nalazi između željezničke pruge i Državnog puta M-21 i rijeke Lim. Industrija i proizvodnja je planirana u južnom dijelu plana u okviru urbanističke zone A. Predviđa se mogućnost rekonstrukcije, sanacije i adaptacije kao i nove gradnje, u skladu sa novim potrebama korisnika prostora. U okviru navedenih intervencija moguće je formirati proizvodne pogone koji mogu biti dijelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smiju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru kompleksa mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se	

organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu.

Industrija

Industrijska proizvodnja se razvija na području Industrijske zone Nedakusi, uz veću iskorišćenost njene ukupne površine, ali ne na račun poljoprivrednog zemljišta. Preporuka je razvijati prehrambenu industriju kao prioritetni sektor poljoprivrede, koristiti postojeće kapacitete i već pripremljeno zemljište za ovu namenu na način da se u Industrijsku zonu Nedakusi ili ostale industrijske zone usmeravaju investitori, uz mogućnost rušenja starih objekata, izgradnju novih. Moguća je rekonstrukcija i revitalizacija postojećih za koje se ocjeni da se mogu prilagoditi novoj namjeni (npr: mljekare, fabrike sira, fabrike voća - džemova, povrća... vune, namještaja, kžte, flaširanje vode).

Prema tabelarnom prikazu **postojeće stanje** na urbanističkim parcelama UP31, UP 592 i UP 593, je sljedeće:

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU						
IP						
POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP 31	2708,80	P+1	383,26	766,52	0,14	0,28
UP 592	2564,00	VP	1347,48	1347,48	0,53	0,53
UP 593	3021,40	VP	1347,48	1347,48	0,45	0,45

Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22).

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkom prilogu br.1.4 „Plan namjene površina“ **UP31, UP 592 i UP 593** nalaze se u urbanističkoj zoni A i planirane namjene su **IP – površine za industriju i proizvodnju**.

Ovi sadržaji su planirani u okviru urbanističke zone A i namjenjeni su razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU					
IP					
PLANIRANO STANJE					
MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	
UP 31	Su+P+1	1354,40	2708,80	0,50	1,00
UP592	Su+P+1	1282,00	2564,00	0,50	1,00
UP593	Su+P+1	1510,70	3021,40	0,50	1,00

Osnovna namjena objekta:

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.

Prateća namjena objekta:

U okviru ove namjene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.

Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).

Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta:

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili u okviru kompleksa.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namjene je 0,5.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.
- Maksimalna spratnost objekata Su+P+1

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

	- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m. Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta: Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije UP 31 (zona A) sastoji se od dijela kat. parcele 8/1 KO Bijelo Polje. UP 592 (zona A) sastoji se od dijela kat. parcele 8/1 KO Bijelo Polje. UP 593 (zona A) sastoji se od dijela kat. parcele 8/1 KO Bijelo Polje. <i>Parcelacija i preparcelacija</i> Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama: - Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ - Minimalna veličina urbanističke parcele je 2000m²

	- Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.). Građevinska linija: - Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadana na nivou bloka. - Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. Regulaciona linija: - Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. - Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. - Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima. Nivelacione kote objekata: Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susjednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da

predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-9373/5 od 05.12.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se

	smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbjediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Klimatski uslovi Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom djelu. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4°C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1° C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom - 0,9° C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);

	▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01). Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sljedećim: • Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3604/2 od 09.12.2022. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:</u> <i>Zelenilo industrijske zone</i> U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gdje se uvijek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila

	unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one “primile” na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći dio površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gdje se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zaslone. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Moguće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. <i>Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namjenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahtjeva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.</i>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvideti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8.5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1.30 m. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj – Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opština Bijelo Polje, br.15-332/22-5681/1 od 09.12.2022. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:</i> Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Grafički prilog 6.4 „ Plan elektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</i> Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod

	objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:</i> Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:</i> Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Grafički prilog 5.4 „ Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje, br. 1587 od 09.12.2022. godine
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Grafički prilog 2.4 „ Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj - Opština Bijelo Polje, broj 14-332/22-5150/1 od 09.12.2022. godine.
17.4	Uslovi za odlaganje i transport otpada Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za separarno prikupljanje otpada. Lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG”, broj 64/11). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl.list CG”, broj 50/12). Krajnju distribuciju otpada vršiti u skladu sa opštinskom odlukom.

17.5	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <i>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</i> Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). Grafički prilog 7.4 „ Plan telekomunikacione infrastrukture“
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Inženjersko - geološke karakteristike

Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartarne starosti.

Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pjeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije. Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa.

Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dvije osnovne inženjersko-geološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike Bijelopolske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih.

Rijeka Lim je najveći vodotok i najveći vodni potencijal opštine Bijelo Polje. Prosečna godišnja visina padavina za sliv, je oko 1 230 mm. Prosečni višegodišnji proticaj je oko 78,9m³ /s.

Najznačajniji dio površinskih voda na teritoriji opštine Bijelo Polje gravitira prema Limu, jedan mali obodni deo pripada slivu Tare i Čehotine. Na delu toka kroz teritoriju Bijelog Polja, Lim prima vode više pritoka: sa lijeve strane Ljuboviđu, Lješnicu, Šljepašnicu, Orahovačku i Kanjansku rijeku i s desne Crnču, Boljansku rijeku i Bistricu. Dužina toka Lima kroz Bijelo Polje je oko 39 km. Sa aspekta korišćenja prostora na području obuhvaćenom ovom Izmjenom i dopunom DUP-a ističe se da Lim pri visokom vodostaju ne ugrožava značajnije područje industrijske zone.

Pedološke karakteristike

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum koji se javlja u više varijeteta što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijano-deluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmećeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisela zemljišta na škriljcima i peščarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendzina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

	Vegetacija U biogeografskom pogledu, područje opštine Bijelo Polje pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni. Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.			
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele	UP 31 Zona A	UP 592 Zona A	UP 593 Zona A
	Površina urbanističke parcele (m2)	2708,80 m2	2564,00 m2	3021,40 m2
	Indeks zauzetosti	0,50	0,50	0,50
	Indeks izgrađenosti	1,00	1,00	1,00
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	2708,80 m2	2564,00 m2	3021,40 m2
	Površina pod objektom (m2)	1354,40 m2	1282,00 m2	1510,70 m2
	Maksimalna spratnost objekta	Su+P+1	Su+P+1	Su+P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila			
	Parkiranje za potrebe objekta obezbjediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbjediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:			

stanovanje (na 1.000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm);
 proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
 fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);
 poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
 trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
 hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);
 restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
 za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sjever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.

Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

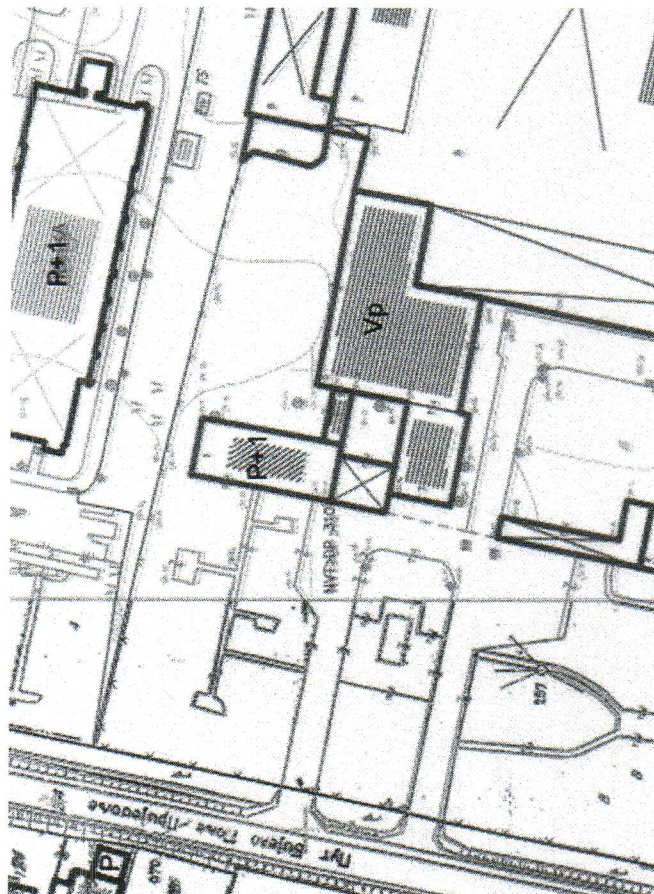
- Smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza topline objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak topline iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i> Branka Petrović <i>Branka Petrović</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Petrović</i>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 05.12.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bijelo Polje - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3604/2 od 09.12.2022. godine - Akt Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj - Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu, Opština Bijelo Polje, br.15-332/22-5681/1 od 09.12.2022. godine - Akt D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“ Bijelo Polje, br. 1587 od 09.12.2022.god. - Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj - Opština Bijelo Polje, broj 14-332/22-5150/1 od 09.12.2022. godine	



LEGENDA:

	objekti dobrog kvaliteta
	objekti solidnog kvaliteta - nisu u funkciji
	objekti solidnog kvaliteta
	objekti lošeg kvaliteta
	ruinirani objekti
	objekti u izgradnji
	pomoćni objekti
P+1	spratnost objekata
P+2	objekti evidentirani na terenu, a kojih nema na podlozi

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



granica izmena i dopuna DUP-a

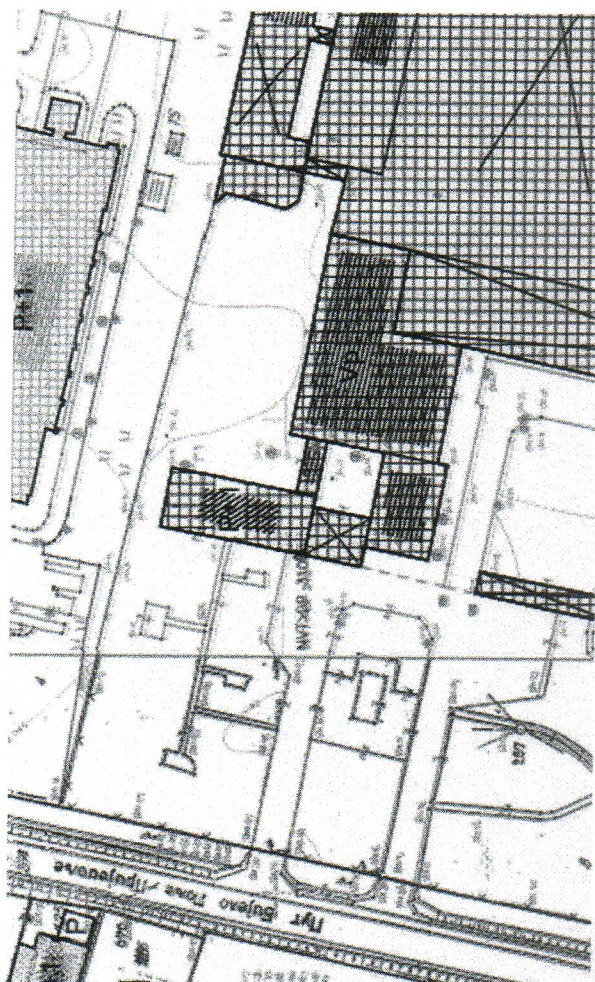
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/valorizacija objekata/

R 1: 1000

list br.7.4





OBJEKTI U FUNKCIJI
POSLOVNO - PROIZVODNIH KOMPLEKSA

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



granica izmena i dopuna DUP-a

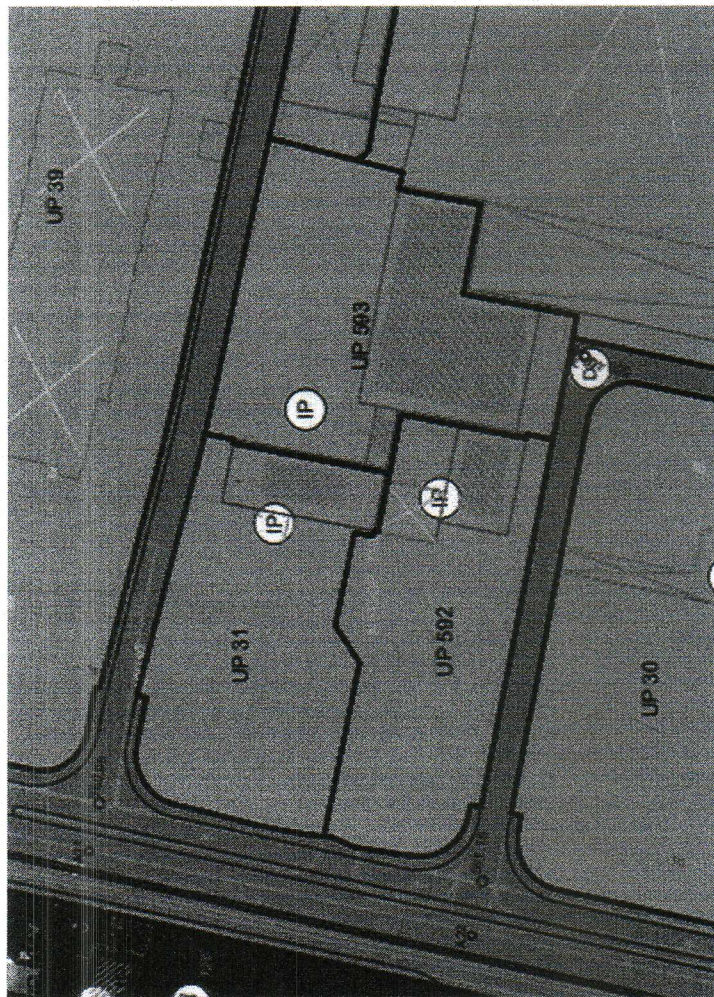
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1: 1000

list br. 6.4





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVOĐNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDNE NAMENE
- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEŠAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, ISANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite elekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

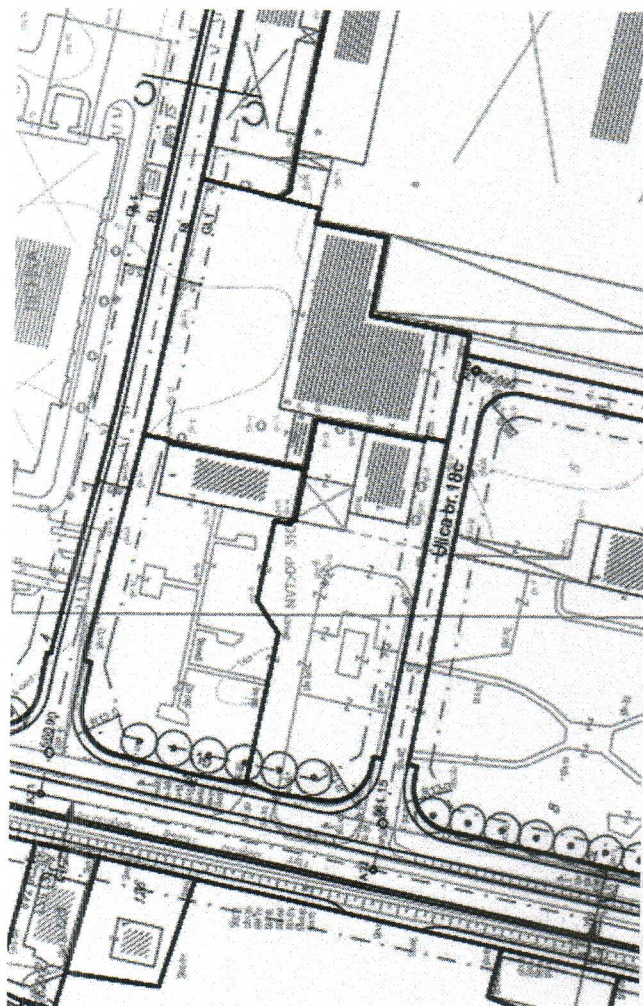
R 1: 1000

list br. 14

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br. 1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- Građevinska linija GL 1
- Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

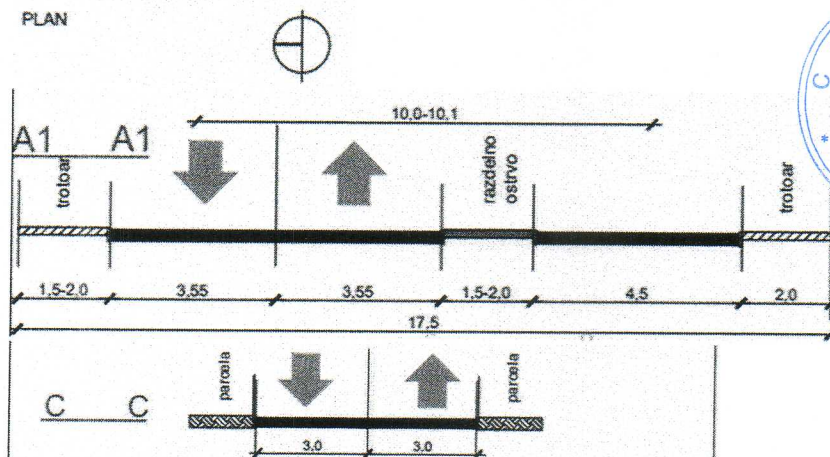
NIVELACIJE I REGULACIJE

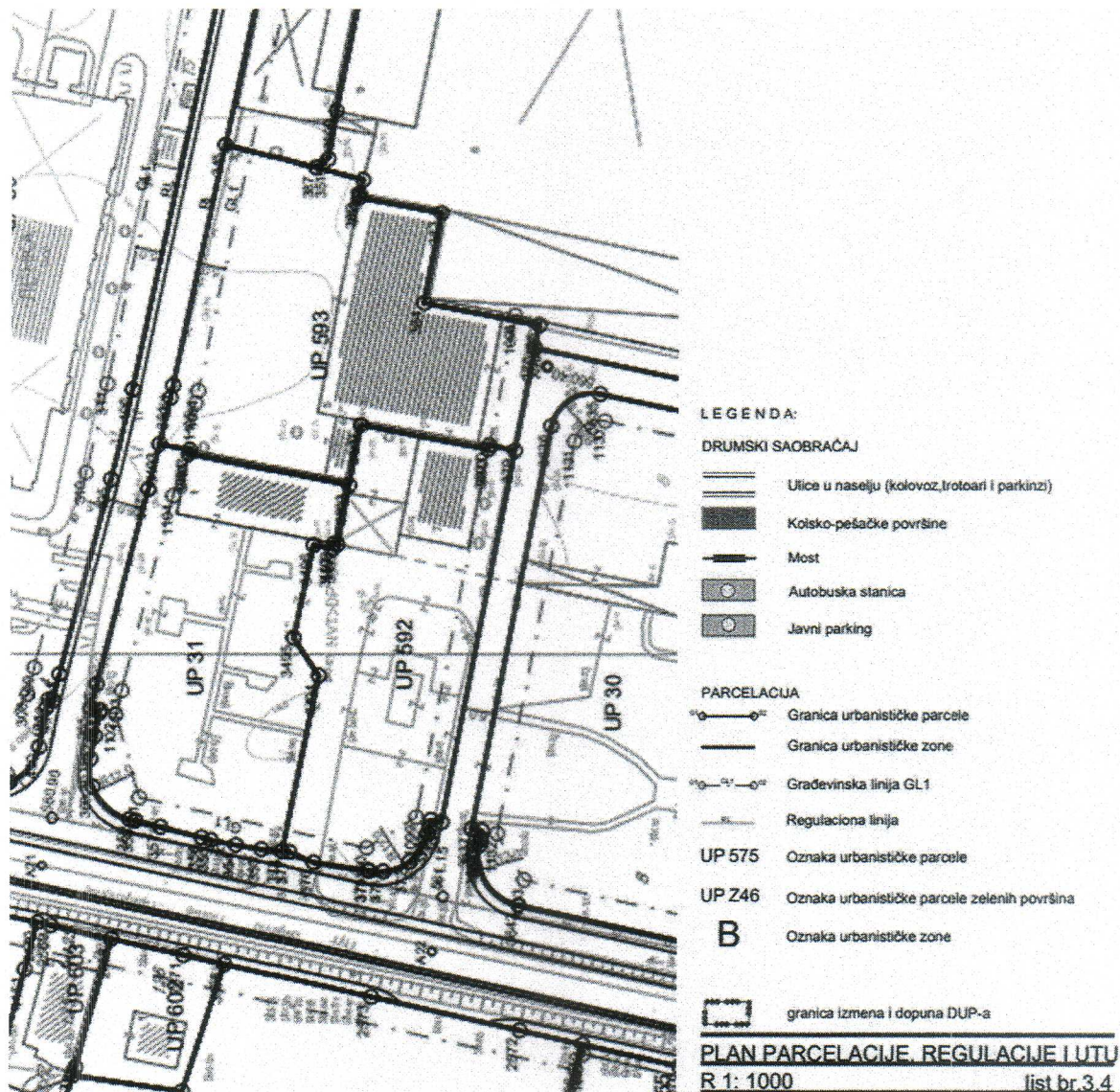
R 1: 1000

list br. 2.4

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





koordinate tačaka građevinske linije

1085	7400399.55	4768199.67
1098	7400315.45	4768159.73
1099	7400218.67	4768178.62
1100	7400212.78	4768188.25
1101	7400222.38	4768231.91
1102	7400238.37	4768236.60
1103	7400242.94	4768235.46
1104	7400280.74	4768225.56
1105	7400298.67	4768221.29

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

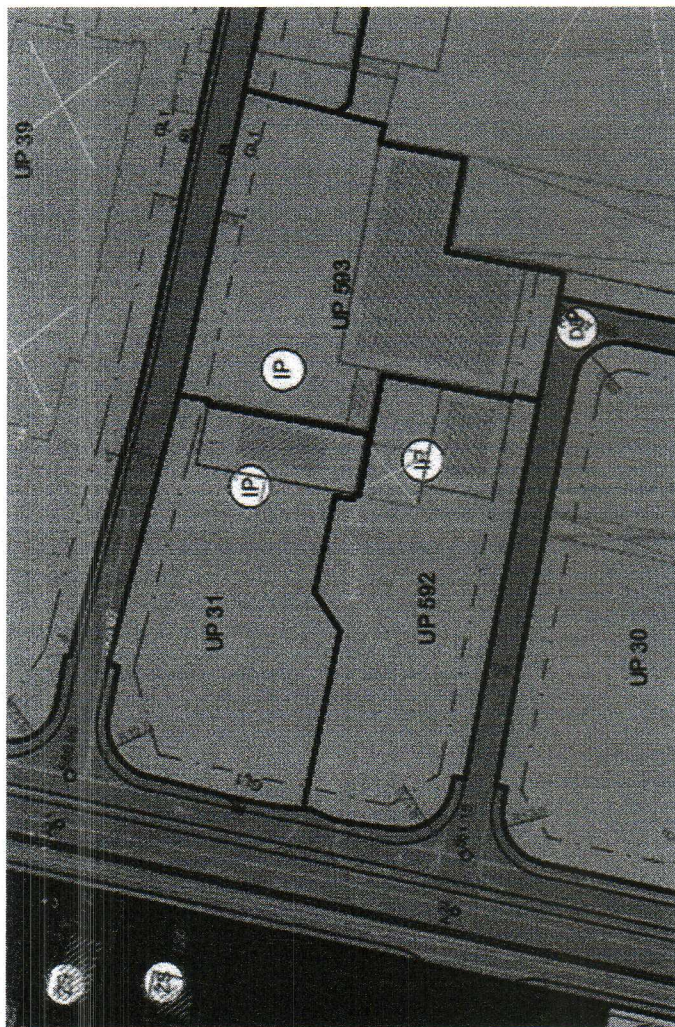
PLAN



koordinate tačaka parcelacije

br.	Y	X	br.	Y	X
321	7400214.17	4767773.64	3441	7400403.01	4767980.10
322	7400211.37	4767789.11	3442	7400400.09	4767986.21
323	7400173.70	4767792.36	3443	7400256.04	4767952.56
324	7400162.87	4767789.97	3444	7400288.44	4767960.55
325	7400378.78	4767855.84	3445	7400303.43	4767962.19
326	7400366.72	4767816.62	3446	7400308.51	4767962.07
327	7400391.19	4767833.34	3447	7400319.30	4767964.51
328	7400390.34	4767834.58	3448	7400325.62	4767967.81
329	7400390.04	4767848.81	3449	7400332.39	4767968.67
330	7400290.99	4767753.02	3450	7400476.44	4767938.45
331	7400348.40	4767802.53	3451	7400483.12	4767939.30
332	7400382.75	4767813.84	3452	7400505.73	4767943.32
333	7400249.87	4767715.80	3453	7400512.34	4767941.23
334	7400266.87	4767732.22	3454	7400512.53	4767940.98
335	7400432.48	4768000.54	3455	7400513.74	4767937.66
336	7400414.75	4767988.91	3456	7400513.42	4767937.39
337	7400372.87	4767997.59	3457	7400500.71	4767926.39
338	7400368.97	4768003.45	3458	7400499.81	4767926.71
339	7400370.14	4768009.35	3459	7400246.93	4767950.35
340	7400372.97	4768012.10	3460	7400340.66	4767891.87
341	7400382.54	4768009.81	3461	7400384.35	4767864.62
342	7400383.89	4768018.55	3462	7400417.78	4767853.80
343	7400292.40	4768035.32	3463	7400403.06	4767852.94
344	7400286.17	4768044.79	3464	7400443.80	4767876.10
345	7400348.68	4768215.69	3465	7400431.39	4767864.86
346	7400400.59	4768204.56	3466	7400419.52	4767854.93
347	7400425.09	4768199.38	3467	7400495.20	4767922.12
348	7400448.29	4768192.96	3468	7400485.74	4767914.06
349	7400464.30	4768187.46	3469	7400132.60	4767944.36
350	7400469.53	4768178.26	3470	7400159.70	4767987.58
351	7400299.72	4768226.18	3471	7400159.68	4767967.48
352	7400302.10	4768225.67	3472	7400160.57	4767967.36
353	7400212.47	4768208.28	3473	7400161.27	4767967.25
354	7400213.29	4768213.22	3474	7400161.96	4767967.06
355	7400214.31	4768218.12	3475	7400163.33	4767966.57
356	7400214.75	4768219.88	3476	7400163.48	4767966.94
357	7400216.79	4768227.81	3477	7400169.93	4767964.23
358	7400218.00	4768232.66	3478	7400183.81	4767977.04
359	7400218.23	4768233.78	3479	7400184.01	4767977.37
360	7400224.50	4768240.97	3480	7400275.84	4767920.07
361	7400229.78	4768241.45	3481	7400277.25	4767913.83
362	7400234.20	4768240.60	3482	7400199.41	4767791.89
363	7400238.61	4768239.74	3483	7400191.91	4767790.15
364	7400239.13	4768239.57	3484	7400096.03	4767848.41
365	7400239.52	4768241.47	3485	7400096.18	4767848.62
366	7400244.21	4768240.30	3486	7400095.29	4767849.14
367	7400282.01	4768230.39	3487	7400092.60	4767850.74
368	7400217.72	4768173.71	3488	7400088.79	4767853.13
369	7400218.15	4768175.80	3489	7400096.72	4767854.44
370	7400216.79	4768176.11	3490	7400082.45	4767863.92
371	7400215.53	4768176.40	3491	7400286.76	4768222.61
372	7400210.12	4768179.96	3492	7400289.56	4768222.46
373	7400208.19	4768185.04	3493	7400290.68	4768228.23
374	7400208.34	4768187.76	3494	7400245.66	4768197.68
375	7400206.40	4768188.04	3495	7400253.18	4768202.53
376	7400209.93	4768198.57	3496	7400271.17	4768198.73
377	7400211.96	4768203.27	3497	7400270.46	4768196.94
378	7400212.10	4768204.65	3498	7400271.44	4768194.85
379	7400289.44	4768159.71	3499	7400271.28	4768194.07
380	7400341.90	4768189.29	3500	7400290.50	4768164.74
381	7400339.22	4768189.96	3501	7400289.72	4768164.89
382	7400338.45	4768190.11	3502	7400294.38	4768189.59
383	7400335.43	4768174.09	3503	7400282.82	4768191.84
384	7400317.82	4768177.42	3504	7400447.31	4768071.70
385	7400313.63	4768154.99	3505	7400420.45	4768077.30
386	7400309.23	4768155.85	3506	7400419.66	4768077.49
387	7400344.27	4768188.50	3507	7400419.78	4768078.05
388	7400245.80	4767711.39	3508	7400440.17	4768177.17
389	7400203.71	4767665.71	3509	7400355.37	4768194.54
390	7400813.33	4768361.62	3510	7400345.90	4768196.10
391	7400253.48	4767703.43	3511	7400190.77	4768109.14
392	7400257.99	4767699.23	3512	7400283.16	4768047.87
393	7400288.81	4767707.13	3513	7400230.81	4768054.44
394	7400276.53	4767710.97	3514	7400230.68	4768053.88
395	7400280.53	4767719.93	3515	7400279.94	4768044.29
396	7400298.98	4767738.09	3516	7400272.39	4768045.85
397	7400349.69	4767778.16	3517	7400268.06	4768047.32
398	7400376.36	4767800.99	3518	7400263.27	4768047.85
399	7400428.48	4767844.36	3519	7400254.15	4768005.07
400	7400469.35	4767879.37	3520	7400444.45	4768028.59





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VOĐE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parking)
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke parcele UP 575
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina UP Z46
- Oznaka urbanističke zone B
- Građevinska linija GL 1
- Regulatorna linija
- Zona zaštite dalekovoda
- granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

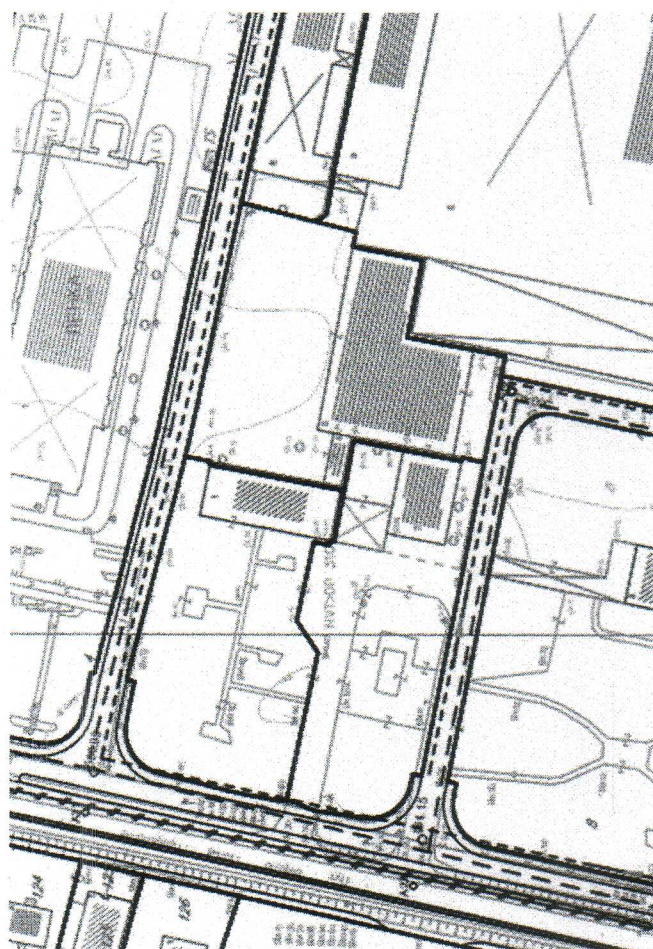
R 1: 1000

list br 4.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklidanje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

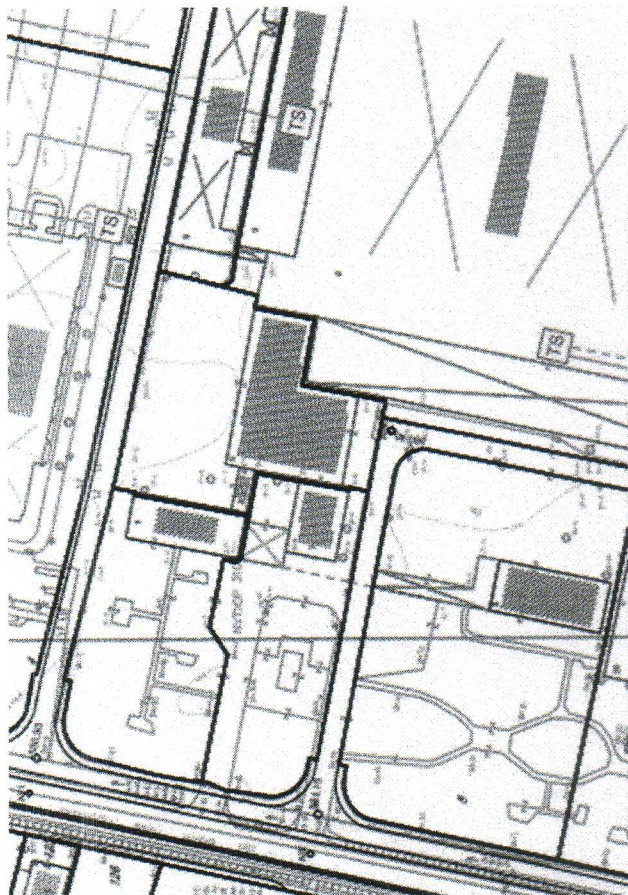
R 1: 1000

list br. 5.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

- TS Postojeća trafo stanica
- TS Planirana trafo stanica
- I Rasklopno postrojenje

- Elektro vod 110kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- - - - - Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

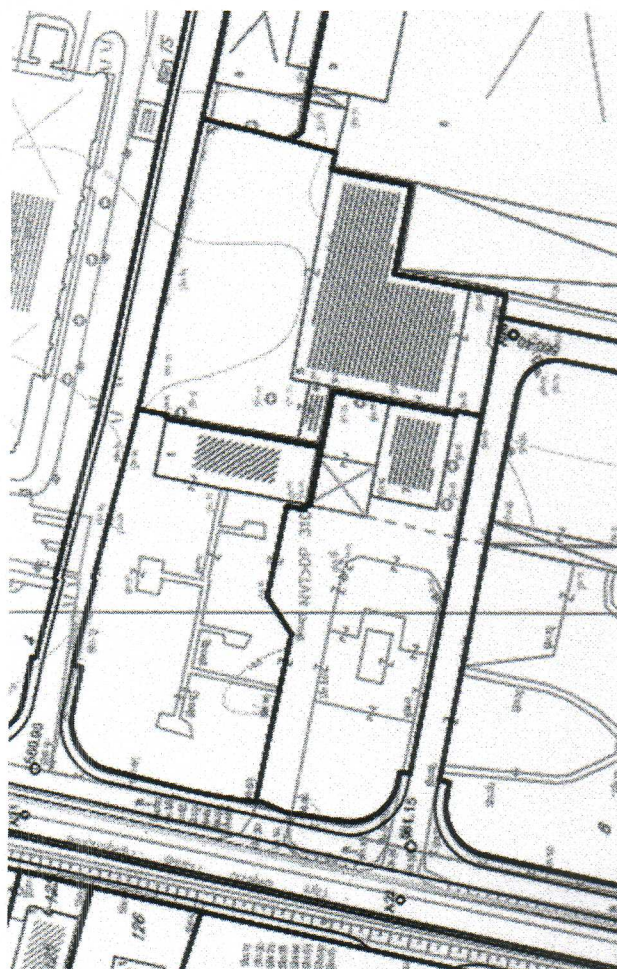
R 1: 1000

list br.6.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:



Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)



Planirani TK vod nižeg reda



TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 7.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN





LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drvo-red)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

- Površinske vode

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Javni parking

- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

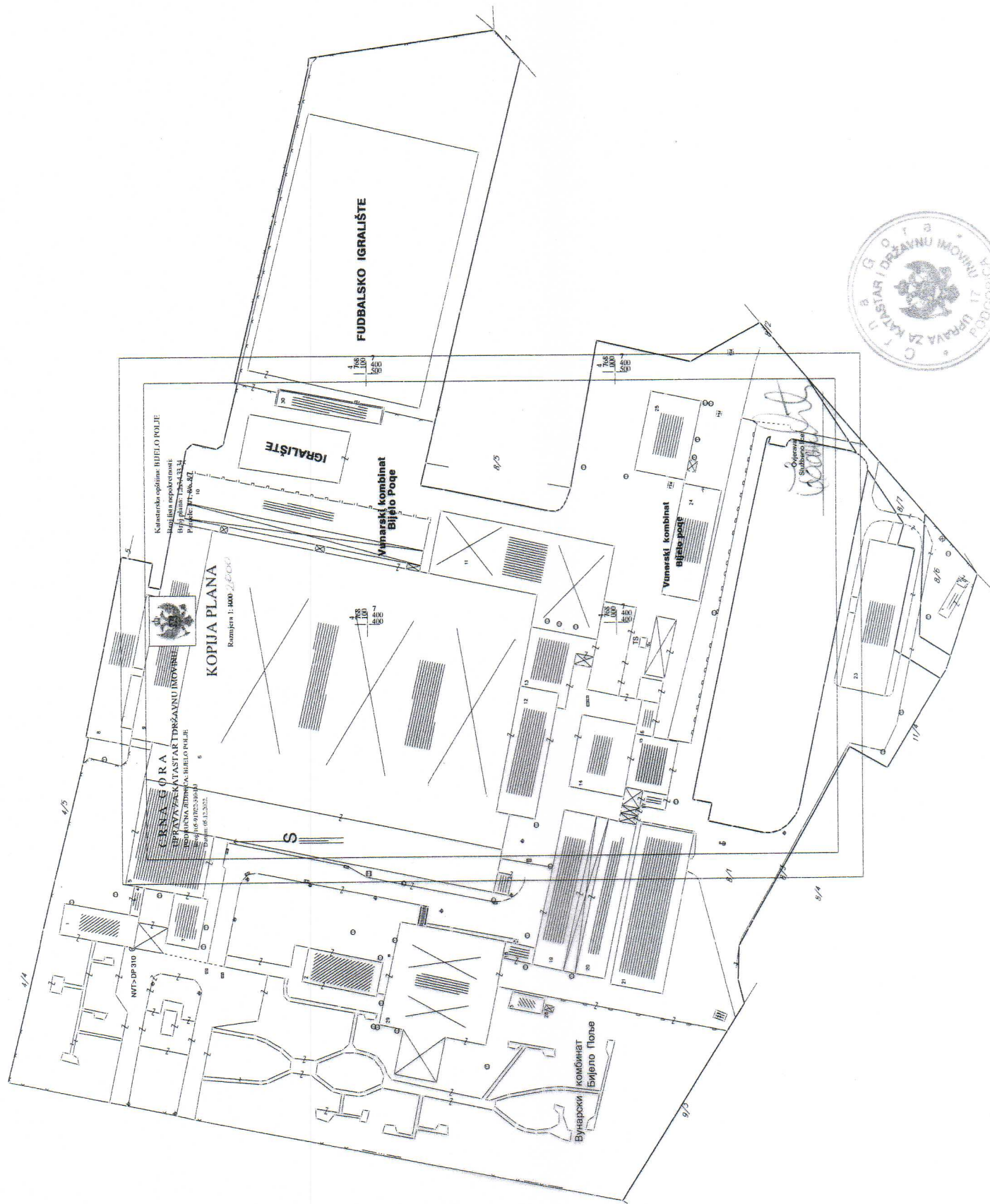
R 1: 1000

list br. 8.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN







Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat zastambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Org. jed.	Šifra znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9373		10		09.12.2022. godine

Br: 14-332/22-5150/1

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/22-5150 dana 06.12.2022.godine, veza akta 08-9373/3 od 05.12.2022.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za građenje objekta na lokaciji urbanističkih parcela broj UP31, UP 592 i UP 593, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.05/17), Opština Bijelo Polje.

Obavještavam vas da oblast izdavanja **saobraćajno** tehničkih uslova i saglasnosti je regulisana u skladu sa članom 26 stav 1 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) u kojem piše "Ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili postavljaju uređaji pored državnih puteva: stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, auto-servisa, objekata za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnih baza, autobaza za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, ugostiteljskih objekata, turističkih objekata, trgovinskih objekata, sportsko-rekreativnih objekata i drugih komercijalnih objekata, može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata." a u stavu 2 istog člana piše "Saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave."

Iz gore navedenog se jasno vidi da ovaj organ izdaje saobraćajno tehničke uslove i saglasnosti za lokacije koje nijesu planskom dokumentacijom definisane, tj. ne izdaje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti za lokacije koje su definisane planskom dokumentacijom tj. DUP-om.



S poštovanjem,

Duško Ružić

Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

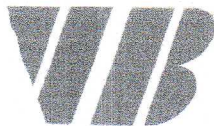
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj

tel: 067/276-495

email: saobracaj@bijelopolje.co.me



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

-MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA
-DIREKTORIAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE
SISTEME
-DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA
IV PROLETERSKE BRIGADE BROJ 19
81000 PODGORICA, CRNA GORA

Datum: 09.12.2022.god.
Djelovodni broj: 1587

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „Bravera“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 08-9373/4 od 05.12.2022.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592 i UP 593 (sastoje se od dijela kat. parc. 8/1 KO Bijelo Polje) u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Industrijske zone i područja terminala“ u Bijelom Polju.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø200mm** prolazi sa desne strane puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine cjevovoda iznosi 3,0 m**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 13.12.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9373/8				





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

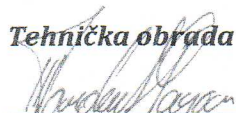
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakuse. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Glavni gradski kolektor KPVC Ø600mm nije u funkciji. Puštanjem u rad glavnog gradskog kolektora steći će se uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine glavnog gradskog kolektora iznosi 3,0 m.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada


Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Primijeno: 16.12.2022				
Org. jed.	Jed. kss. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9373	11		



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za preduzetništvo
i ekonomski razvoj
Sektor za poljoprivredu i vodoprivredu

Adresa: Ul. Slobode bb, 84000
Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.bijelopolje.co.me

Br. 15-332/22-5681/1

09.12.2022. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Veza: Vaš broj 08-9373/7 od 05.12. 2022. godine

Predmet: Obavještenje.

Vašim zahtjevom broj i datum gornji tražili ste od ovog organa da vam shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) izdamo vodne uslove za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592, UP 593, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ u Bijelom Polju („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 05/17).

S tim u vezi vas obavještavamo da je u toj zoni organizovano javno vodosnabdijevanje od strane javnog preduzeća DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja, a priključenje na javnu vodovodnu mrežu vrši se prema uslovima preduzeća nadležnog za poslove vodosnabdijevanja, a otpadne vode se rješavaju jedinstvenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda PPOV.

Obradila:
Ilda Durović
Ilda Durović





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 19.12.2022				
Org. jed.	Jed. k/a znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	9373	12		

Broj: 03-D-3604/2

Podgorica, 09.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

Veza: Akt br. 03-D-3604/1 od 07.12.2022. god.

Predmet: Odgovor na vaš akt broj 08-9373/2 od 05.12.2022. god.

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-9373/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkim parcelama UP 31, UP 592 i UP 593, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u opštini Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, kao i gabariti planiranog objekta, pa shodno tome Vam ne možemo dati adekvatan odgovor.

Smatramo da **Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

DIREKTOR
dr Milan Gazdić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



28000000021



105-919-3012/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3012/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/21-4318-30/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 397 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5			2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA		8248	103.92
5	1		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		4	0.00
5	2		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		1004	0.00
6	1		2 3	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		3181	31.81
6	2		2 3	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		1121	11.21
8	1		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		55985	0.00
8	1	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		381	0.00
8	1	2	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		178	0.00
8	1	3	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		272	0.00
8	1	4	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		614	0.00
8	1	5	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1179	0.00
8	1	6	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2184	0.00
8	1	7	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		93	0.00
8	1	8	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		15	0.00
8	1	9	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1409	0.00
8	1	10	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		479	0.00
8	1	11	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		90	0.00
8	1	12	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		466	0.00
8	1	13	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		667	0.00
8	1	18	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1112	0.00
8	1	20	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		794	0.00
8	1	21	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1038	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
8	1	22	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		649	0.00
8	1	23	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		79	0.00
8	1	24	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0.00
8	1	25	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		810	0.00
8	1	26	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		570	0.00
8	1	27	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2145	0.00
8	1	28	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		13835	0.00
8	1	29	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2234	0.00
8	1	30	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1422	0.00
8	1	31	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1833	0.00
8	1	32	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		262	0.00
8	6		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		732	0.00
8	6	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		62	0.00
8	7		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		871	0.00
Ukupno								106068	146.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002076721	DOO BRAVERA BIJELO POLJE RESNIK Resnik Resnik	Susvojina	1/2
0000002109891	DOO DULOVIĆ PODBIŠĆE BB Mojkovac	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	0	P 4	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
5		2	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 1004	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 381	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 178	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 4	1	P 586	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	2	P 21	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 1	3	P 10	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	18	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1112	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	20	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 794	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	21	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1038	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	22	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 649	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	23	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 79	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	24	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 50	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	25	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 810	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULOVIĆ 1/2 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	26	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 570	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	27	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2145	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	28	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 13835	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	29	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2234	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	30	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1422	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	31	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1833	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	32	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 262	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	6	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 62	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULović 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5				1	Njiva 2. klase	08/06/2021 8:51
5				2	Njiva 2. klase	10/06/2021 9:18
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51

Podaci o teretima i ograničenjima	

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	1			1	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	1			2	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	2			1	Njiva 3. klase	19/04/2017 10:40	Zabilješka postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa pratećim objektima
6	2			2	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	2			3	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti puta u svako doba dana i godine u korist parcele 8/2 a na osnovu presude Privrednog suda u B. Polju P.br.57/06 od 28.12.2006 godine i skice premjera br. 80 za KO B.Polje za 2006 godinu, radjena za potrebe predmeta P.br.57/06
8	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza -puta u površini 2580 m2 u korist parcele br.8/3 a na osnovu pravosnažne presude Privrednog suda u B.Polju P.br.29/09 od 22. 6.2009 god. izjave zakonskog zastupnika AD Gradnje B.Polje od 17.02.2010 god. i skice trase prolaza -puta od 20.5.2009 god. radjene za potrebe predmeta P.br.29/09

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:26	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:27	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:28	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	3		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	5		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	6		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:30	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	6		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	7		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	8		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	8		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:32	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zavede kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	9		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:33	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	10		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	11		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:35	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	12		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	1	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	2	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	3	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		7	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:37	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	13		8	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	13		9	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:38	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	18		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	20		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:39	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	20		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	20		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	21		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	21		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:40	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	21		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:41	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	22		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	23		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:42	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3898-5
8	1	23		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	23		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	24		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:43	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	25		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:44	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcel 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	26		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničko oidealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	27		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka, na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	28		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	29		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	29		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:46	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	29		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:47	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	30		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:48	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	32		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:49	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	32		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	32		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6			1	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.03-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	6	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:40	Zabilježba postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa pratećim objektima
8	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19"). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Dr. Kurić

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



KOPIJA PLANA

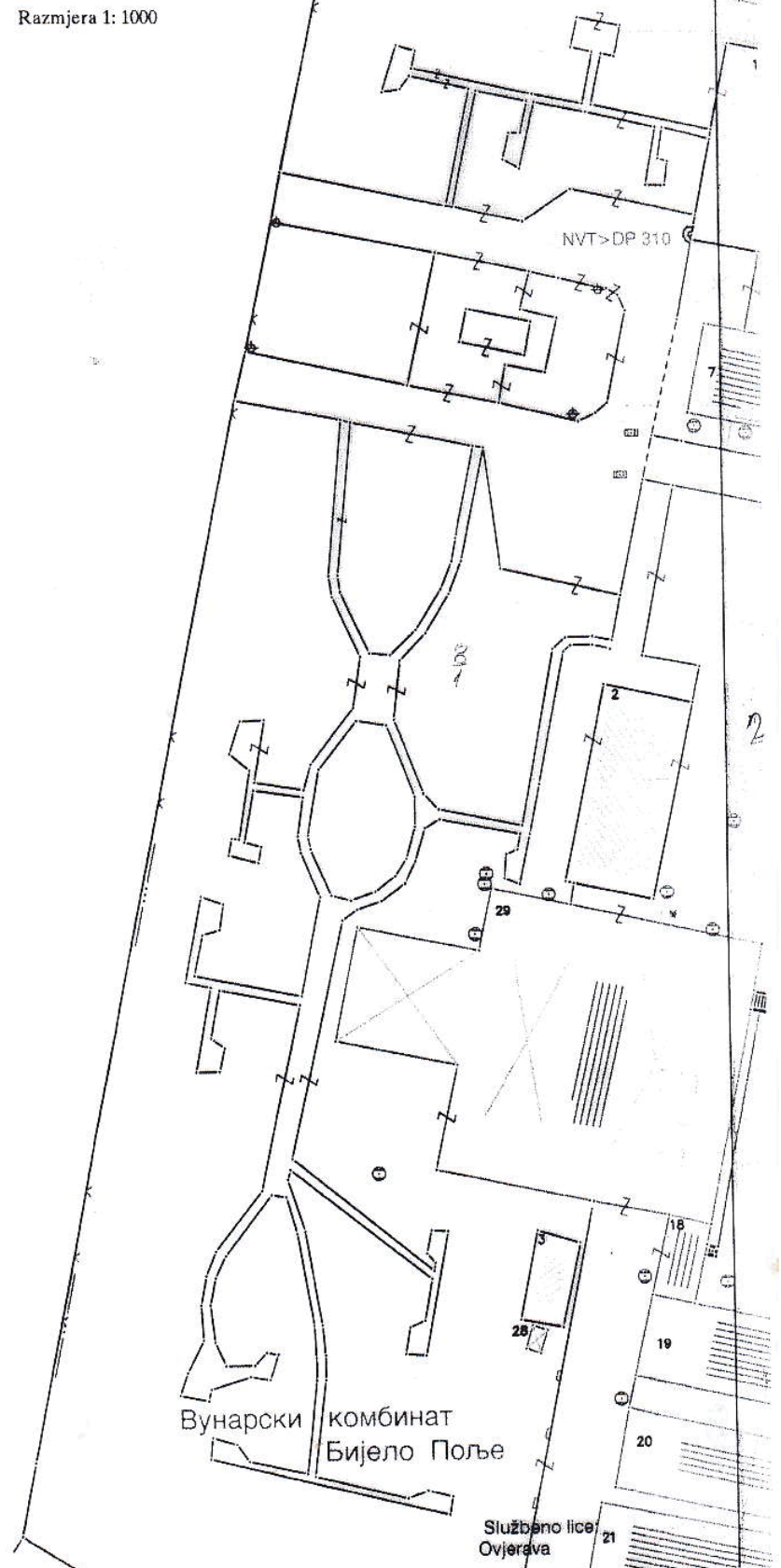
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice
Ovjerava

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-01/4

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

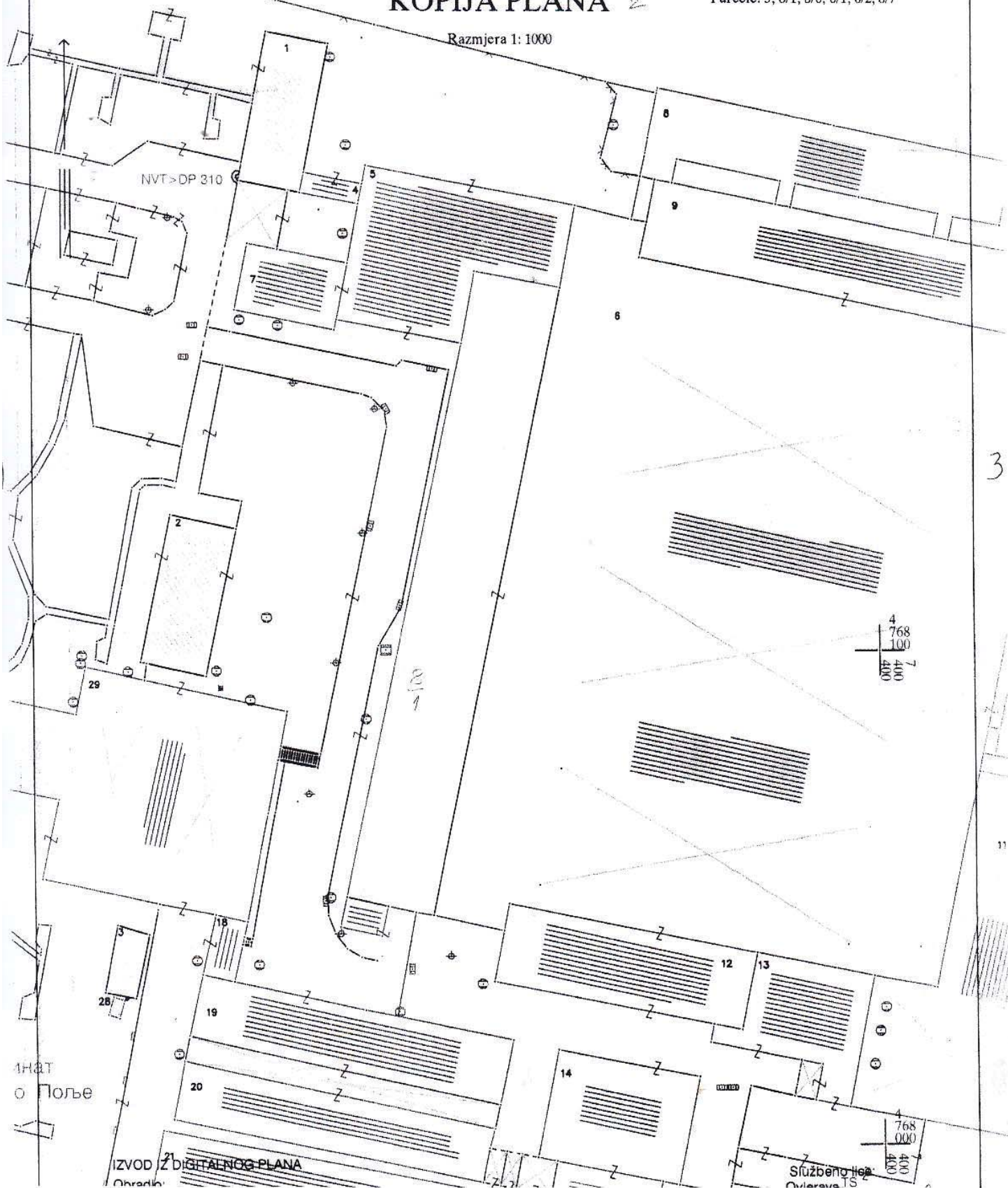
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 2

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

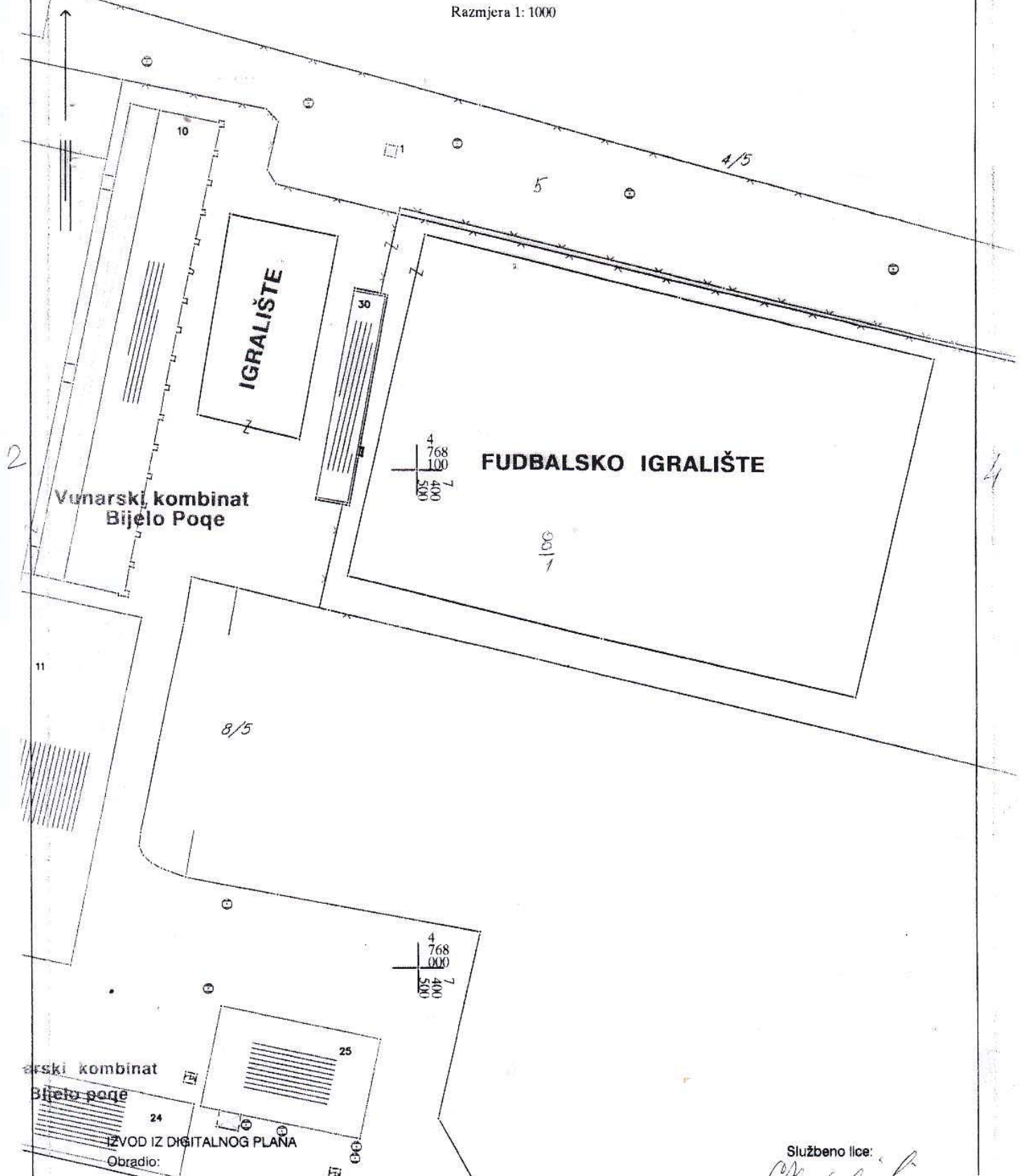
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 3

Razmjera 1: 1000



Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

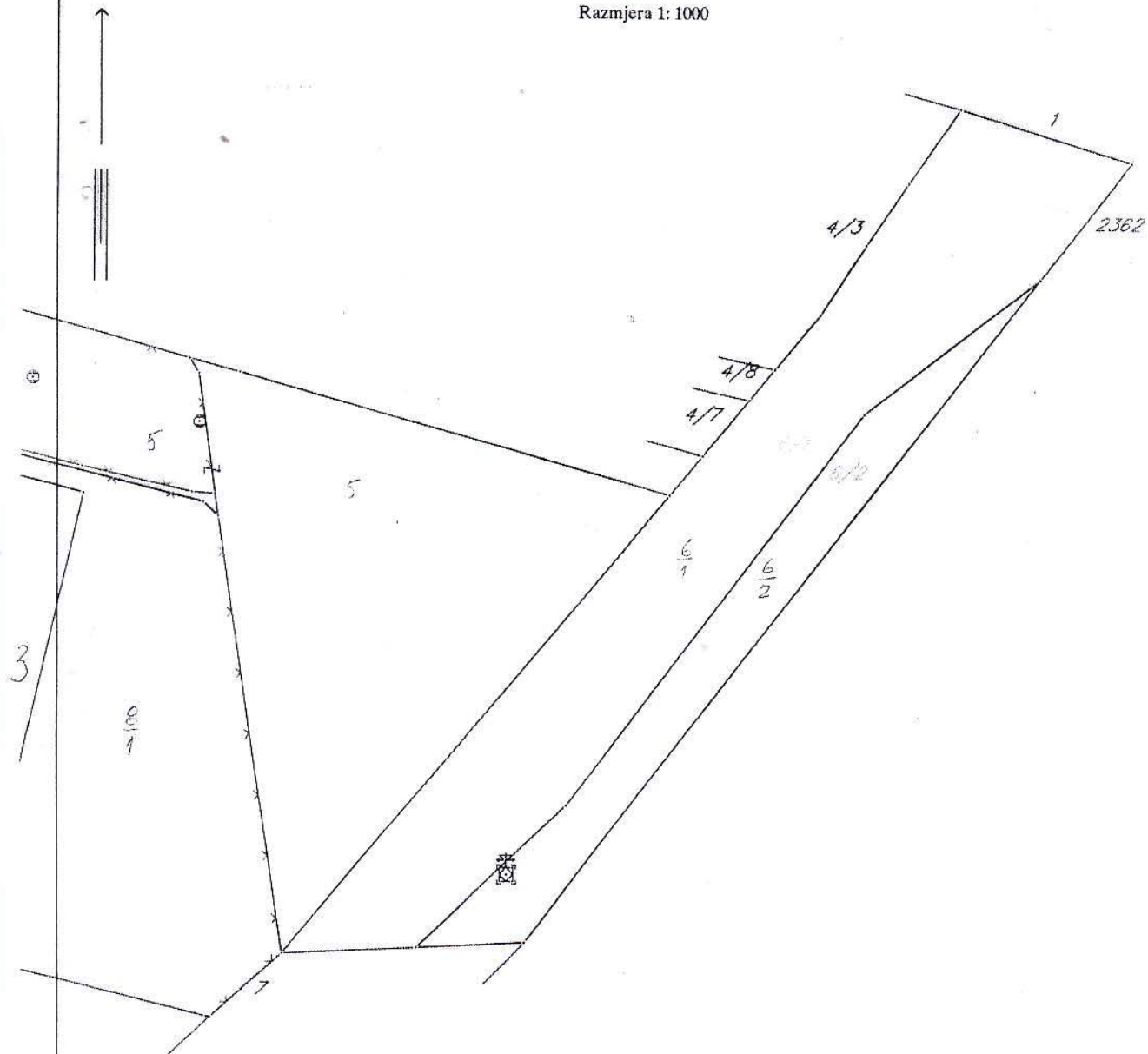
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 4

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Вунарски комбинат
Бијело Поље

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice:
Ovjerava



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za ruralni i
održivi razvoj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića bb,
84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.br. 09/4-322/24-154/1-115
Bijelo Polje, 08.07.2024.god.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu DOO „Bravera“, Resnik bb, Bijelo Polje, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na osnovu čl.13 stav 7 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18) i čl.18 i 46 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. UTVRĐUJE SE** da je za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu kat.parcele br. 8/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
- 2. Nalaže se** odgovornom licu u preduzeću „Bravera“ DOO iz Bijelog Polja, da preko ovlašćenog pravnog lica ili preduzetnika, shodno čl.19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18), **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, DOO „Bravera“, Resnik bb, Bijelo Polje, obratilo se pisanim zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu kat.parcele br. 8/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala.

Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.19/19).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07, „Sl.list CG“, br.47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se namjena planiranog objekta nalazi u Listi II , tačka 12. (b) pomenute Uredbe, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj utvrdio **je potrebu izrade elaborata procjene uticaja** na životnu sredinu.

Izradom elaborata obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji objekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja objekta kao i u slučaju havarije.

Nosilac projekta, može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta, je dužan, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o izradi elaborata procjene uticaja.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € opštinske administrativne takse.

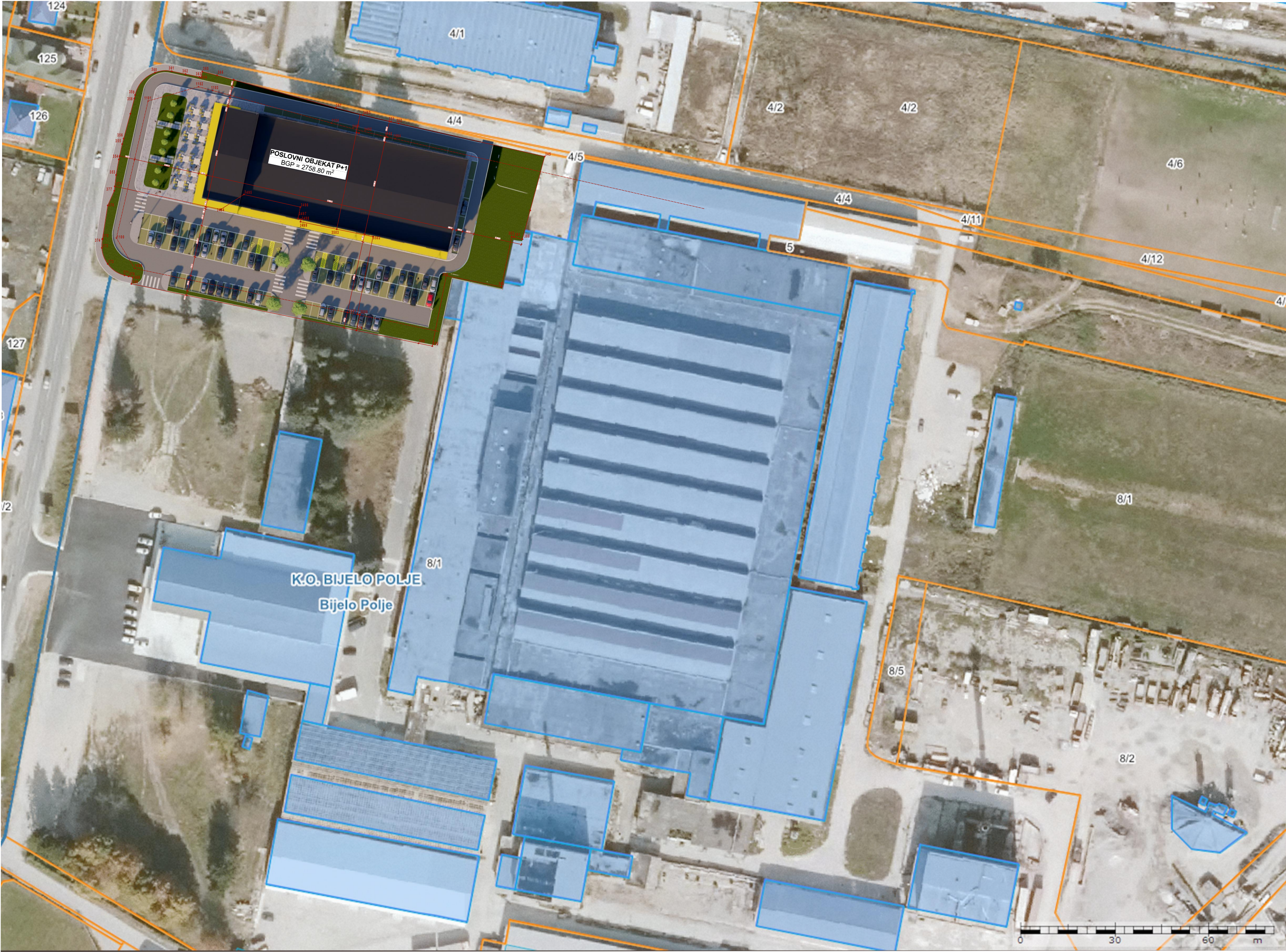
Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- ekološkoj inspekciji
Oktobarske revolucije 130, Podgorica
- a/a

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević
Danijela Lazarević



SITUACIJA NA GEOLOKACIJI 1:1000



SITUACIJA NA GEOLOKACIJI 1:500



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele koju čine UP 31, UP 592 i UP 593 Zona A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju	8294.20 m²
Površina UP 31 zona A	2768.80
Površina UP 592 zona A	2564.00
Površina UP 593 zona A	3021.40
Max. spratnost objekta	5u+P+1
Indeks izgrađenosti	1.00 (8294.20m²)
Indeks zauzetosti	0.50 (4147.10m²)
Broj parking mjesta - poslovanje	30 PM/1000m²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnost poslovnog objekta	P+1
BGP poslovnog objekta	2758.80 m²
Projekcija etaža na prizemlje (projekcija etaža + nadstrešnice)	2671.50 m²
BGP prizemlja objekta (bez nadstrešnica)	2400.00m²
Ostvareni indeks zauzetost	2671.50 / 8294.20 = 0.32
Ostvareni indeks izgrađenosti	2758.80 / 8294.20 = 0.33
NETO površina poslovnih prostora	1865.36 m²
NETO površina magacina	543.38 m²
NETO površina toaleta	19.78 m²
UKUPNA NETO površina objekta	2428.52 m²
Broj parking mjesta	1000 m² = 30PM tj. 33.30 m² = 1PM
2758.80 m²/33.30 m² = 83PM (5PM za LPP)	
UKUPNO OSTVARENO = 100 PM (6PM za LPP)	100PM
Koeficijent zelenih površina	33%(2768.50m²)

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP 31, UP 592 I UP 593

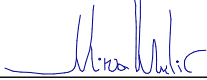
Izmjene i dopune DUP-a "Industrijska zona i područje terminala" Bijelo Polje

345	7400348,68	4768215,69
387	7400344,27	4768198,50
380	7400341,90	4768189,29
381	7400339,22	4768189,96
382	7400338,45	4768190,11
383	7400335,43	4768174,09
384	7400317,82	4768177,42
385	7400313,63	4768154,99
386	7400309,23	4768155,85
379	7400289,44	4768159,71
3500	7400290,50	4768164,73
3501	7400289,72	4768164,89
3502	7400294,38	4768189,59
3503	7400282,82	4768191,83
3491	7400288,76	4768222,61
3492	7400289,56	4768222,46
3493	7400280,68	4768228,23
351	7400299,72	4768226,18
352	7400302,10	4768225,66
367	7400282,01	4768230,39
366	7400244,21	4768240,37
365	7400239,52	4768241,47
364	7400239,13	4768239,56
363	7400238,61	4768239,73
362	7400234,19	4768240,59
361	7400229,78	4768241,45
360	7400224,50	4768240,97
359	7400218,23	4768233,78
358	7400218,00	4768232,66
357	7400216,79	4768227,81
356	7400214,75	4768219,88
355	7400214,30	4768218,11
354	7400213,29	4768213,22
353	7400212,47	4768208,28
378	7400212,10	4768204,65
377	7400211,96	4768203,27
376	7400209,93	4768198,57
375	7400208,40	4768188,04
374	7400208,34	4768187,76
373	7400208,19	4768185,04
372	7400210,12	4768179,96
371	7400215,53	4768176,40
370	7400216,79	4768176,11
369	7400218,15	4768175,80
368	7400217,72	4768173,71
3494	7400245,86	4768197,68
3495	7400253,18	4768202,53
3496	7400271,17	4768198,73
3497	7400270,46	4768195,04
3498	7400271,44	4768194,85
3499	7400271,28	4768194,07

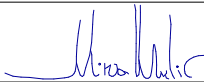
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE		
1098	7400315,45	4768159,73
1099	7400218,67	4768178,62
1100	7400212,77	4768188,24
1101	7400222,37	4768231,90
1102	7400238,37	4768236,60
1103	7400242,94	4768235,46
1104	7400280,74	4768225,55
1105	7400298,67	4768221,29
1084	7400301,05	4768220,78
1085	7400399,55	4768199,67

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKT P+1		Lokacija: UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA NA GEOLOKACIJI	Br. priloga 02
Datum izrade i M.P april 2023		Datum revizije i M.P	
		RAZMJERA: 1:500, 1:1000	Br. strane 02



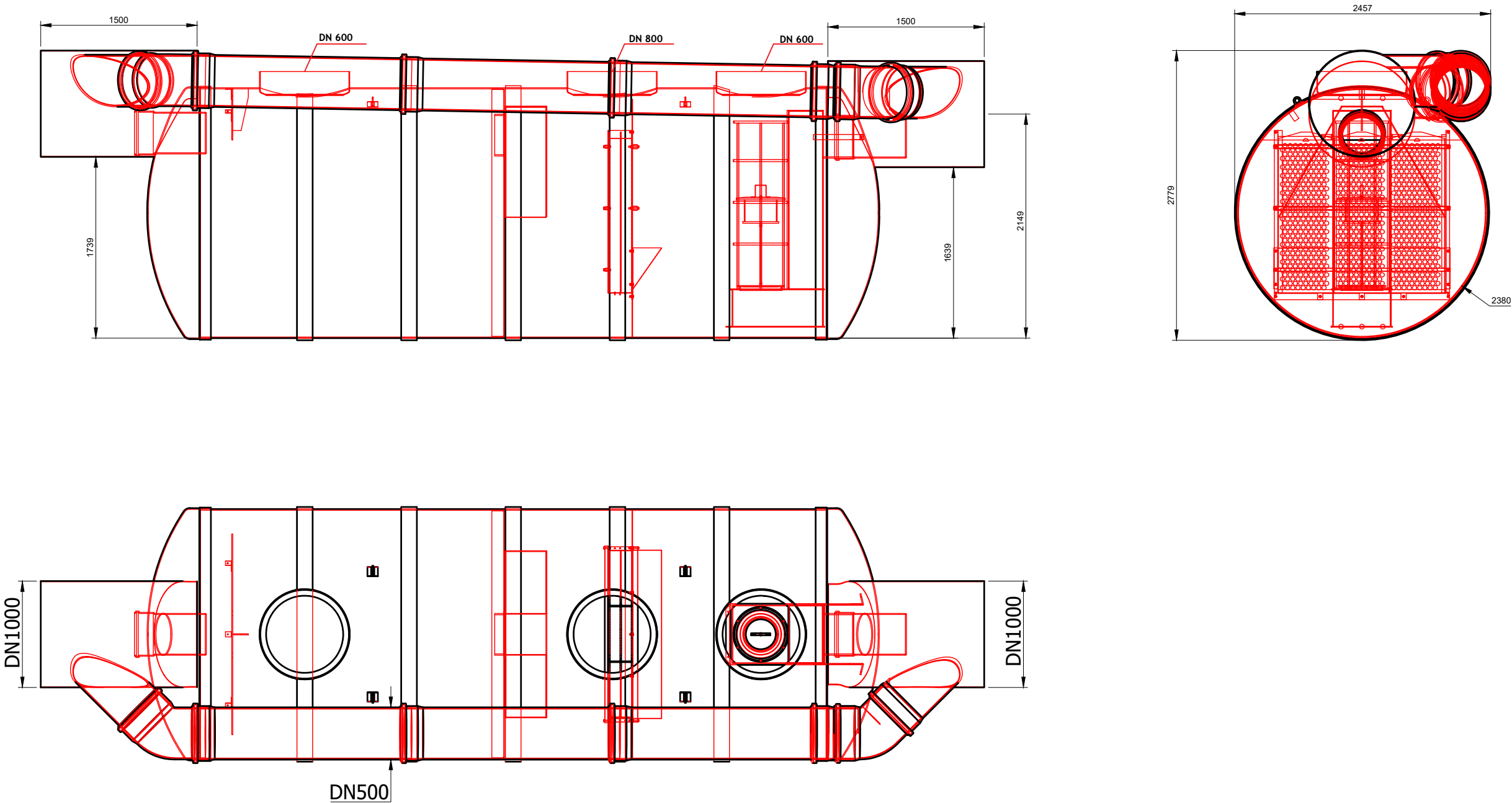
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga 14
Datum izrade i M.P april 2023		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 14	



PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 31, UP 592 i UP 593 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga 15	Br.strane 15
Datum izrade i M.P april 2023		Datum revizije i M.P		

SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA
ACO OLEOPATOR-BYPASS G-H NS 100-500

Sve mere prekontrolsati (na gradilištu) pre same ugradnje separatora.



ACO Građevinski elementi d.o.o.
III Industrijska zona bb, tel: +381 22 811 580
22134 Krnješevci fax: +381 22 811 590
www.aco.rs e-mail: aco@aco.rs

šifra artikla: 12877.01

razmera: R 1:45

NAZIV:
ACO OLEOPATOR-BYPASS G-H NS
100-500

Tehnički opis

Dozvoljeni ulazni parametri na SBR prema BAS EN 12566-3 su:

- BPK5/7: 150 - 500 mgO₂/l,
- HPK: 300 - 1000 mgO₂/l,
- SS: 200 - 700 mg/l
- KN (azot po Kjeldalu): 25 - 100 mg/l,
- NH₄-N (amonijak): 22 - 80 mg/l,
- Ukupni P (fosfor): 5 - 20 mg/l.

Izlazni parametri iz biološkog pročištača SBR_REG odgovaraju:

- Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije ("Službene novine FBiH" br.101/15, 01/16),
- Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u površinske vode ("Službeni glasnik RS", br. 44/01),
- Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju ("Službeni glasnik RS", br. 44/01).

Karakteristike SBR_REG uređaja su:

- bosanskohercegovački proizvod,
- posjeduje CE oznaku,
- izrađen od armiranog poliestera,
- manja težina olakšava montažu,
- dug vijek upotrebe,
- mogućnost ugradnje u plavna područja,
- homogena struktura stijenke,
- vodonepropusnost,
- odličan omjer cijene i kvalitete,
- izuzetna hemijska otpornost,
- visoka statička nosivost,
- potpuno biološko djelovanje i pročišćavanje vode u ciklusima na bazi aktivnog mulja,
- bez problema podnosi duža vremenska razdoblja nekorištenja i nestanak električne energije,
- mala potrošnja električne energije,
- prilagodljiv na promjene dotoka (benzinske pumpe, odmarališta, turistički centri i sl.),

- svi metalni dijelovi su izrađeni od INOX-a (Rostfrij),
- uređaj se ukopava što znači da nema uticaja vanjske temperature (ljetno - zima),
- pogodan za ugradnju u neprevozne i prevozne površine bez dodatnog obetoniravanja.

Prednosti armiranog poliestera u odnosu na PE (polietilen), PP (polipropilen) su:

- veća nosivost,
- veća trajnost.

Prednosti armiranog poliestera u odnosu na metal su:

- lakši je,
- ne korodira,
- brža ugradnja.

Prednosti armiranog poliestera u odnosu na beton su:

- lakši je,
- brža ugradnja,
- potpuna vodonepropusnost.



Bh. proizvodi
europskog kvaliteta

BIOLOŠKI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE SBR_REG 5-200 EBS



Nuriye Pozderca bb
77230 Velika Kladuša
Tel.: +387 37 775 256
Fax: + 387 37 775 257
info@regeneracija.ba
Bosna i Hercegovina

Hamdije Čemerlića 39a
71000 Sarajevo
Tel.: +387 33 713 750
Fax: +387 33 713 752
info.sarajevo@regeneracija.ba
Bosna i Hercegovina

www.regeneracija.ba



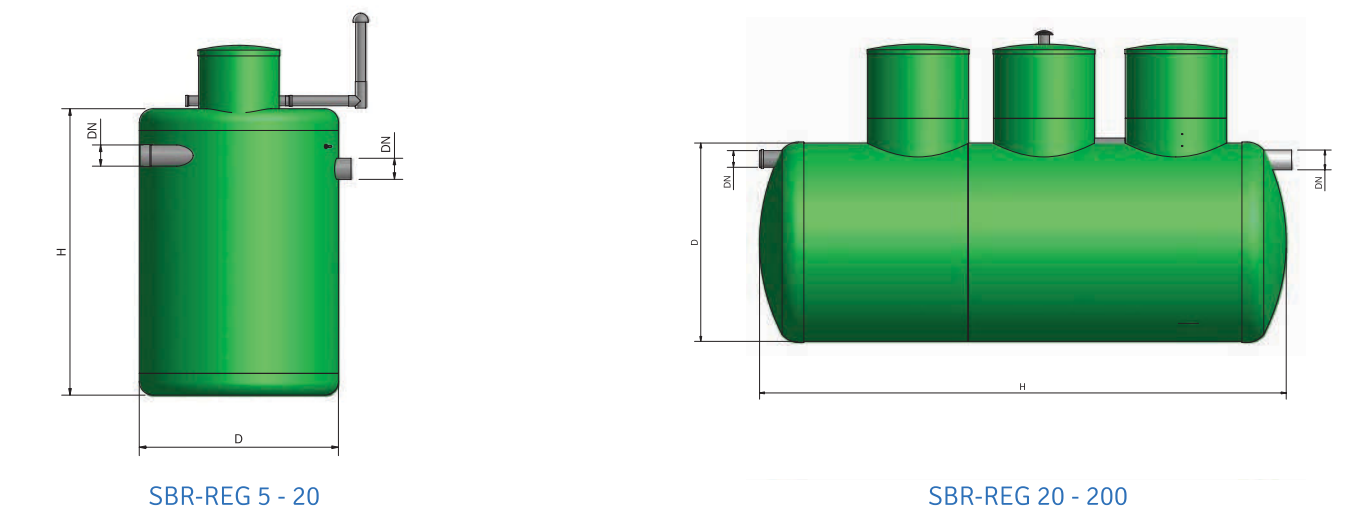
Regeneracija
PRIJATELJ OKOLIŠA

Čisti okoliš iz dana u dan postaje sve veća vrijednost jer se suočavamo sa sve većim onečišćenjem prirodnog okoliša. Kompanija Regeneracija, d.o.o. Velika Kladuša za svoj poslovni izazov odabrala je ekološki inženjering na području čišćenja otpadnih voda, što uključuje projektiranje i izgradnju kanalizacijskih i vodovodnih sistema, projektiranje i proizvodnju bioloških uređaja za pročišćavanje, separatora ulja i masti, prepumpnih stanica, kombiniranih ambalaža (unutarnje i vanjske posude) za čuvanje ekološki opasnih tvari, spremnika za vodu i drugih proizvoda od armiranog poliestera, PE, PP i PVC.

Namjena malih uređaja za pročišćavanje SBR

SBR_REG je biološki uređaj namijenjen za pročišćavanje sanitarno-fekalne vode, odnosno one vode koja nastaje na sanitarnim čvorovima stambenih, javnih, industrijskih i drugih objekata gdje žive i rade ljudi, u čijim fiziološkim procesima nastaju zagađenja u tečnom i čvrstom obliku.

Uređaj je dimenzioniran u skladu sa Europskim normama EN 12566-3 za male uređaje do 50 ES i EN 12255 za uređaje preko 50 ES. U proračunu kapaciteta uređaja po jednom ekvivalentnom stanovniku (ES) predviđena je potrošnja vode od 150 l/dan.

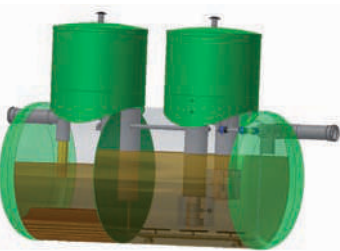


SBR_REG UREĐAJI ZA BIOLOŠKO PROČIŠĆAVANJE SANITARNO-FEKALNIH VODA

Tip uređaja	Kapacitet m³/dan	EBS	Prečnik posude (mm)	Visina (mm)	Dužina (mm)	Zapremina mehaničke komore (m³)	Zapremina biološke komore (m³)	Cijevni priključak DN (mm)	Težina (kg)	Potrošnja el. energije (kWh/god)
SBR_REG_5	0,75	3-6	1400	2250		1,4	0,8	150	180	160
SBR_REG_8	1,2	7-10	1800	2350		2,2	1,2	150	200	160
SBR_REG_12	1,8	11-15	1800	2950		3,3	1,8	150	220	400
SBR_REG_20	3	16-25	1800		3700	4,5	3	150	390	655
SBR_REG_30	4,5	26-35	1600		5800	6,6	3,4	150	420	1025
SBR_REG_40	6	35-45	1800		5500	7,2	4,5	150	520	1375
SBR_REG_50	7,5	46-60	1800		6800	8,9	5,6	150	620	1700
SBR_REG_75	11,25	61-85	2000		7900	13,4	8,4	150	860	2200
SBR_REG_100	15	86-125	2400		7800	18	11	200	1500	7000
SBR_REG_150	22,5	126-175	2400		9000	21	17	200	1800	7665
SBR_REG_200	30	176-225	2400		11900	28	22,5	200	2200	9855

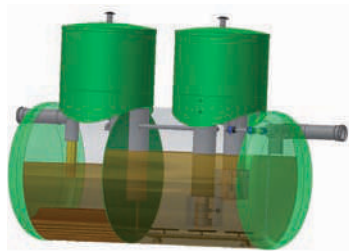
1. Punjenje

Dotok otpadne vode iz mehaničkog stupnja u biološki stupanj.



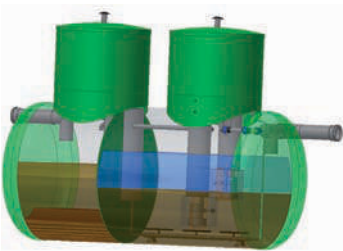
2. Prozračivanje

U toj fazi dovodimo kisik pomoću puhala i difuzora. Prozračivanje omogućuje rast biomase i pospješuje prirodno samočišćenje.



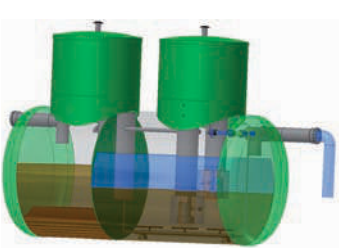
3. Slijeganje i bistrenje

U fazi mirovanja voda se bistri. Očišćena voda je u gornjem sloju pripremljena za ispušt, u donjem dijelu se slegnula biomasa.



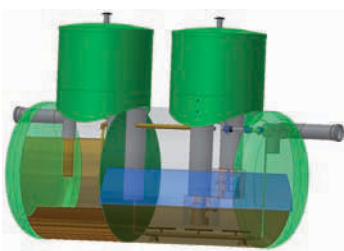
4. Pražnjenje

Očišćenu vodu pumpom ispumpamo kroz otvor za istjecanje koji je izveden u obližnji vodotok ili u upojni bunar.



5. Vraćanje viška blata

Blato se vraća natrag u mehanički stupanj, gdje se već nakupila nova otpadna voda i postupak se ponovi.



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR : DOO „BRAVERA” Bijelo Polje

OBJEKAT : POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI
(brojevi zgrada 1, 4, 5, 7)

LOKACIJA : Na katastarskoj parceli br. 8/1
KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE : ELABORAT UKLANJANJA OBJEKATA

PROJEKTANT : DOO " SISTEM-MNE " Podgorica

ODGOVORNO LICE : Ljubiša Bošković, dipl. inž. maš.

GLAVNI INŽENJER : Emir Vesković, dipl.inž.građ.

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Posjedovni list
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Podaci o ovlašćenim inženjerima
- Licenca ovlašćenog inženjera

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
 - a. postojeće stanje
 - b. uklanjanje objekta
- Tehnički uslovi izvodjenja radova

- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procjena količine materijala za deponovanje
- Predmjer i predračun radova

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

opšta dokumentacija

DOO "DULOVIĆ"

Mojkovac



SAGLASNOST

Salglasni smo da DOO "BRAVERA" izvrši uklanjanje postojećih objekata označenih u kopiji plana i listu nepokretnosti brojevima : 1, 4, 5 i 7 a koji se nalaze na kat. parceli 8/1 KO Bijelo Polje, u svemu prema elaboratu koje je izradilo preduzeće DOO "SISTEM – MNE" iz Podgorice.

U Bijelom Polju

18.01.2023 god.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3012/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/2)-4318-30/1, , zn
potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 397 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum spisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5		2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Njiva 2. klase KUPOVINA		8248	103.92
5	1	2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u vlasništvu KUPOVINA		4	0.00
5	2	2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u vlasništvu KUPOVINA		1004	0.00
6	1	2	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		3181	31.81
6	2	2	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		1121	11.21
8	1	2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		55985	0.00
8	1	1	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		281	0.00
8	1	2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		178	0.00
8	1	3	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		272	0.00
8	1	4	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		614	0.00
8	1	5	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		1179	0.00
8	1	6	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		2184	0.00
8	1	7	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		93	0.00
8	1	8	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		15	0.00
8	1	9	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		1409	0.00
8	1	10	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		479	0.00
8	1	11	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		90	0.00
8	1	12	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
8	1	13	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		667	0.00
8	1	18	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		1112	0.00
8	1	20	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		794	0.00
8	1	21	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovna zgrada u privredi KUPOVINA		1038	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potpis ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8	1	22	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		649	0,00
8	1	23	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		79	0,00
8	1	24	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0,00
8	1	25	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		810	0,00
8	1	26	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		570	0,00
8	1	27	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2145	0,00
8	1	28	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		13435	0,00
8	1	29	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2234	0,00
8	1	30	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1422	0,00
8	1	31	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1833	0,00
8	1	32	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		262	0,00
8	0		2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		732	0,00
8	0	1	2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		62	0,00
8	7		2/2	09/01/2018	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		871	0,00
Ukupno								10608	146,94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002076721	DOO BRAVERA BUELO POLJE RESNIK Resnik Resnik	Svojstva	1/2
0000002109891	DOO DULOVIĆ PODOBRIČE BB Mokovac	Svojstva	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
5		1	Poslovna zgrade u varigradu KUPOVINA	0	P 4
3		2	Poslovna zgrade u varigradu KUPOVINA	0	P 1004
8	1	1	Poslovna zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 381
8	1	2	Poslovna zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 178

Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Svojstva	1/2
DOO BRAVERA BUELO POLJE	0000002076721
RESNIK Resnik Resnik	
Svojstva	1/2
DOO DULOVIĆ	0000002109891
PODOBRIČE BB Mokovac	
Svojstva	1/2
DOO BRAVERA BUELO POLJE	0000002076721
RESNIK Resnik Resnik	
Svojstva	1/2
DOO DULOVIĆ	0000002109891
PODOBRIČE BB Mokovac	
Svojstva	1/2
DOO BRAVERA BUELO POLJE	0000002076721
RESNIK Resnik Resnik	
Svojstva	1/2
DOO DULOVIĆ	0000002109891
PODOBRIČE BB Mokovac	
Svojstva	1/2
DOO BRAVERA BUELO POLJE	0000002076721
RESNIK Resnik Resnik	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov svrha Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spretnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 586	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P 21	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P 10	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	18	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1112	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	20	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 704	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	21	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1038	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	22	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 649	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	23	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 79	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	24	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 50	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	25	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 810	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojina DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODIŠĆE BB Mojkovac
8 1	26	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 570	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	1	27	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	2145	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	1	28	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	13835	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	1	29	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	2234	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	1	30	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	1422	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	1	31	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	1833	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	1	32	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	262	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac
8	5	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	62	Svojstva DOO BRAVERA BIJELO POLJE 1/2 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Svojstva DOO DULOVIC 1/2 0000002109891 PODRUČJE BB Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5				1	Njiva 2. klase	08/06/2021 8:51	Zabijeljena sporn Zabijeljena sporn po odluci sudice Uklanjanje za vršenje i zaštita prava svojice B Polje koje mogu automatski adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vanku u sudaju. Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici Par.112218.
5				2	Njiva 2. klase	10/06/2021 9:18	Zabijeljena žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-05-11101-2017od 18.05.2021.g. od Ministarstva finansija i socijalnog stanovanja Crne Gore- Podgorica.
5		1		1	Potrošna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabijeljena sporn Zabijeljena sporn po odluci sudice Uklanjanje za vršenje i zaštita prava svojice B Polje koje mogu automatski adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vanku u sudaju. Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici Par.112218.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Radni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18
5		3		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18
6	1			1	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51
6	1			2	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18
6	2			1	Njiva 3. klase	19/04/2017 10:40
6	2			2	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51
6	2			3	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18
8	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37
8	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
8	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37
8	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51
8	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18
8	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:26
8	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:27
8	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način koočćenja	Opis prava
8	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba postupa Zabilježba molitnice po zahtjevu Hajduković Brin ka rekonstrukcijom idejnom dijelu od 9282594673 kat.površine 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obelodanjenje Biljele Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za virađenje i zaštitu privredne svojine B.Polje koje zahtjeva parničnosta adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukova u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	3		6	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za virađenje i zaštitu privredne svojine B.Polje koje zahtjeva parničnosta adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukova u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba postupa Zabilježba molitnice po zahtjevu Hajduković Brin ka rekonstrukcijom idejnom dijelu od 9282594673 kat.površine 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obelodanjenje Biljele Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za virađenje i zaštitu privredne svojine B.Polje koje zahtjeva parničnosta adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukova u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		6	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za virađenje i zaštitu privredne svojine B.Polje koje zahtjeva parničnosta adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukova u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba postupa Zabilježba molitnice po zahtjevu Hajduković Brin ka rekonstrukcijom idejnom dijelu od 9282594673 kat.površine 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obelodanjenje Biljele Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	5		5	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za virađenje i zaštitu privredne svojine B.Polje koje zahtjeva parničnosta adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukova u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		6	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Opis prava
8	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spora po tužbi tužila Udruga za vranje i zabijelja privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vauko u stečaju. Grupa pravni lica konzorcijum Đulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.Br.1122/18
8	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Đulović - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	6		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:30 Zabijelja postupka Zabijelja restitucije po zahtjevu Hajduković Brn ka na zakonodavnom idejnom dijelu od 92825/94673 kaz.povratu 8/1 na površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povratu i obelodanjenje Brijun Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	6		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spora Zabijelja spora po tužbi tužila Udruga za vranje i zabijelja privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vauko u stečaju. Grupa pravni lica konzorcijum Đulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.Br.1122/18
8	1	6		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Đulović - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spora Zabijelja spora po tužbi tužila Udruga za vranje i zabijelja privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vauko u stečaju. Grupa pravni lica konzorcijum Đulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.Br.1122/18
8	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Đulović - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	7		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31 Zabijelja postupka Zabijelja restitucije po zahtjevu Hajduković Brn ka na zakonodavnom idejnom dijelu od 92825/94673 kaz.povratu 8/1 na površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povratu i obelodanjenje Brijun Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	7		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spora Zabijelja spora po tužbi tužila Udruga za vranje i zabijelja privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vauko u stečaju. Grupa pravni lica konzorcijum Đulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.Br.1122/18
8	1	7		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Đulović - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spora Zabijelja spora po tužbi tužila Udruga za vranje i zabijelja privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vauko u stečaju. Grupa pravni lica konzorcijum Đulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.Br.1122/18
8	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Đulović - Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	8		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31 Zabijelja postupka Zabijelja restitucije po zahtjevu Hajduković Brn ka na zakonodavnom idejnom dijelu od 92825/94673 kaz.povratu 8/1 na površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povratu i obelodanjenje Brijun Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	8		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spora Zabijelja spora po tužbi tužila Udruga za vranje i zabijelja privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vauko u stečaju. Grupa pravni lica konzorcijum Đulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.Br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	8		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Žalba DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva sporu Zahtjeva sporu po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukovo u slučaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dalović DOO i Braveri DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Žalba DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:32	Zahtjeva postupka Zahtjeva restitucije po zahtjevu Hajduković Brin ka na ukonišćenju ideškom dijela od 92825/94673 kat.parcele 8/1 na površine od 2ha 35 ari završen kod Komisije za povraćaj i obelodanjenje Brijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	9		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva sporu Zahtjeva sporu po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukovo u slučaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dalović DOO i Braveri DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Žalba DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva sporu Zahtjeva sporu po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukovo u slučaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dalović DOO i Braveri DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Žalba DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:33	Zahtjeva postupka Zahtjeva restitucije po zahtjevu Hajduković Brin ka na ukonišćenju ideškom dijela od 92825/94673 kat.parcele 8/1 na površine od 2ha 35 ari završen kod Komisije za povraćaj i obelodanjenje Brijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	10		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva sporu Zahtjeva sporu po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukovo u slučaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dalović DOO i Braveri DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Žalba DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva sporu Zahtjeva sporu po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukovo u slučaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dalović DOO i Braveri DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Žalba DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:34	Zahtjeva postupka Zahtjeva restitucije po zahtjevu Hajduković Brin ka na ukonišćenju ideškom dijela od 92825/94673 kat.parcele 8/1 na površine od 2ha 35 ari završen kod Komisije za povraćaj i obelodanjenje Brijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum opisa Vrijeme opisa	Opis prava
8	1	11		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabijelba žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	12		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabijelba žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	12		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:35	Zabijelba pokupka Zabijelba zahtjeva po zahtjevu Hajduković Bran ka na uklonjenje identifikacionog dijela od 92825/94075 kat.parcela 801 za površinu od 25a.35 on zasaden kod Kuzmina za površinu i obilježanje Bijelo Polje pod.br.3-1987-52-5088- 5 i 3-3969-5
8	1	12		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabijelba žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	13	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	1	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabijelba žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	13	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	2	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabijelba žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	13	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	3	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabijelba žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje- šenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	13		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabijelba spora Zabijelba spora po talbi tužioca Udruženje za vječanje i zaštita privatne svojine B.Polje koje nastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vuzeko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Datum i vrijeme: 14.06.2021, 13:41:25

11 / 37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		7	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:37	Zabilježba postupka Zabilježba instancije po zahtjevu Hajduković Brisa ko za sukobnom idejom dijela od 92825/94673 kategorije B/I za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obilježavanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	13		8	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vječanje i zahtjeva privatan svojine B-Polje koje zahtjeva posredništvu adv.Suković Radivoje protiv tužila AD Vanku u slučaju, Grupa pravni lica konstitucijom Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	13		9	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vječanje i zahtjeva privatan svojine B-Polje koje zahtjeva posredništvu adv.Suković Radivoje protiv tužila AD Vanku u slučaju, Grupa pravni lica konstitucijom Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	18		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:38	Zabilježba postupka Zabilježba instancije po zahtjevu Hajduković Brisa ko za sukobnom idejom dijela od 92825/94673 kategorije B/I za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obilježavanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	18		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vječanje i zahtjeva privatan svojine B-Polje koje zahtjeva posredništvu adv.Suković Radivoje protiv tužila AD Vanku u slučaju, Grupa pravni lica konstitucijom Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	18		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vječanje i zahtjeva privatan svojine B-Polje koje zahtjeva posredništvu adv.Suković Radivoje protiv tužila AD Vanku u slučaju, Grupa pravni lica konstitucijom Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	20		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:39	Zabilježba postupka Zabilježba instancije po zahtjevu Hajduković Brisa ko za sukobnom idejom dijela od 92825/94673 kategorije B/I za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obilježavanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	20		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vječanje i zahtjeva privatan svojine B-Polje koje zahtjeva posredništvu adv.Suković Radivoje protiv tužila AD Vanku u slučaju, Grupa pravni lica konstitucijom Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	20		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PO	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
8	1	21		1	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vranjenje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		2	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	21		4	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba postupka Zabilježba imenacije po zahtjevu Hajduković Brna ka za sukoneskom idealizacijom dijela od 92825/94673 katparcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za površinu i obilježavanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	21		5	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vranjenje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		6	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	22		1	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vranjenje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		2	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	22		4	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba postupka Zabilježba imenacije po zahtjevu Hajduković Brna ka za sukoneskom idealizacijom dijela od 92825/94673 katparcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za površinu i obilježavanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	22		5	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vranjenje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		6	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	23		1	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vranjenje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	23		2	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	23		4	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba postupka Zabilježba imenacije po zahtjevu Hajduković Brna ka za sukoneskom idealizacijom dijela od 92825/94673 katparcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za površinu i obilježavanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	23		5	Poslovne zgrade u privredi	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužila Udruga za vranjenje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	23		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Zaht. DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na re- šenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	24		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva spora Zahtjeva spora po tužbi sudice Udruga za vranje i zahtjeva privredne svojine B.Polje koje zastupa pomoćnik adv.Saković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa privrednih lica konzorcijum Duković DOO i Bravari DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Zaht. DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na re- šenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	24		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2019 12:43	Zahtjeva postupka Zahtjeva institucije po zahtjevu Hajduković Brin ka na zakonskičinom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obelježnje Bijelo Polje pod br.3-3987-5/3-3988- 5 i 3-3989-5
8	1	24		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva spora Zahtjeva spora po tužbi sudice Udruga za vranje i zahtjeva privredne svojine B.Polje koje zastupa pomoćnik adv.Saković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa privrednih lica konzorcijum Duković DOO i Bravari DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Zaht. DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na re- šenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	25		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva spora Zahtjeva spora po tužbi sudice Udruga za vranje i zahtjeva privredne svojine B.Polje koje zastupa pomoćnik adv.Saković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa privrednih lica konzorcijum Duković DOO i Bravari DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Zaht. DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na re- šenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	25		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:43	Zahtjeva postupka Zahtjeva institucije po zahtjevu Hajduković Brin ka na zakonskičinom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obelježnje Bijelo Polje pod br.3-3987-5/3-3988- 5 i 3-3989-5
8	1	25		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva spora Zahtjeva spora po tužbi sudice Udruga za vranje i zahtjeva privredne svojine B.Polje koje zastupa pomoćnik adv.Saković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa privrednih lica konzorcijum Duković DOO i Bravari DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Zaht. DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na re- šenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	26		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zahtjeva spora Zahtjeva spora po tužbi sudice Udruga za vranje i zahtjeva privredne svojine B.Polje koje zastupa pomoćnik adv.Saković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u stečaju, Grupa privrednih lica konzorcijum Duković DOO i Bravari DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zahtjeva žalbe Zaht. DOO 'Duković' Mojkovac od 28.05.2021.g. na re- šenje ovog organa br.954-105-11/01-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore- Podgorica.
8	1	26		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:44	Zahtjeva postupka Zahtjeva institucije po zahtjevu Hajduković Brin ka na zakonskičinom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obelježnje Bijelo Polje pod br.3-3987-5/3-3988- 5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
8	1	26		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	26		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	27		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	27		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	27		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45
8	1	27		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	27		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	28		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	28		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	28		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45
8	1	28		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	28		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18
8	1	29		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51
8	1	29		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Opis prava
8	1	29		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:46 Zabijelja postupak Zabijelja postupak po zahtjevu Hajduković Brn ka na ukonfiriranjem idealnom dijelu od 92823/94673 kat.površine 8/1 za površine od 2ha 35 ar zaveden kod Komisije za posredstvo i obelodavanje Bjele Polje pod br.3-3987-5-3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	29		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spor Zabijelja spor po tužbi tužila Udruga za vladanje i zaštite privatne svojine B Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Buvara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spor Zabijelja spor po tužbi tužila Udruga za vladanje i zaštite privatne svojine B Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Buvara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:47 Zabijelja postupak Zabijelja postupak po zahtjevu Hajduković Brn ka na ukonfiriranjem idealnom dijelu od 92823/94673 kat.površine 8/1 za površine od 2ha 35 ar zaveden kod Komisije za posredstvo i obelodavanje Bjele Polje pod br.3-3987-5-3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	30		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spor Zabijelja spor po tužbi tužila Udruga za vladanje i zaštite privatne svojine B Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Buvara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spor Zabijelja spor po tužbi tužila Udruga za vladanje i zaštite privatne svojine B Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Buvara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:48 Zabijelja postupak Zabijelja postupak po zahtjevu Hajduković Brn ka na ukonfiriranjem idealnom dijelu od 92823/94673 kat.površine 8/1 za površine od 2ha 35 ar zaveden kod Komisije za posredstvo i obelodavanje Bjele Polje pod br.3-3987-5-3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spor Zabijelja spor po tužbi tužila Udruga za vladanje i zaštite privatne svojine B Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Buvara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelja žalbe Žalba DOO Dulović i Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelja spor Zabijelja spor po tužbi tužila Udruga za vladanje i zaštite privatne svojine B Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Buvara DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
8	1	32		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelje žalbe Zalbe DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog stanja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:49 Zabijelje postupka Zabijelje razmatranje po zahtjevu Hajduković Brat ko na zakonodavnom idealnom djelu od 92825/94073 ka parceli 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Katastra za površinu i obilježanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	32		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelje spor Zabijelje spor po žalbi žalilaca Udruženje za vrtanje i zaštita privredne svojine B.Polje koje nastupa posredništvom adv.Saković Radičević protiv tužila AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bivreni DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	32		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelje žalbe Zalbe DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog stanja Crne Gore-Podgorica.
8	6			1	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51 Zabijelje spor Zabijelje spor po žalbi žalilaca Udruženje za vrtanje i zaštita privredne svojine B.Polje koje nastupa posredništvom adv.Saković Radičević protiv tužila AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bivreni DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18 Zabijelje žalbe Zalbe DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog stanja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelje spor Zabijelje spor po žalbi žalilaca Udruženje za vrtanje i zaštita privredne svojine B.Polje koje nastupa posredništvom adv.Saković Radičević protiv tužila AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bivreni DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelje žalbe Zalbe DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog stanja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010 Zabijelje postupka Zabijelje razmatranje po zahtjevu Hajduković Brat ko na zakonodavnom idealnom djelu od 92825/94073 ka parceli 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Katastra za površinu i obilježanje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	6	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51 Zabijelje spor Zabijelje spor po žalbi žalilaca Udruženje za vrtanje i zaštita privredne svojine B.Polje koje nastupa posredništvom adv.Saković Radičević protiv tužila AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bivreni DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18 Zabijelje žalbe Zalbe DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog stanja Crne Gore-Podgorica.
8	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:40 Zabijelje postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda i 1 faze katalizacije nađe sa-pravni in objekta
8	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51 Zabijelje spor Zabijelje spor po žalbi žalilaca Udruženje za vrtanje i zaštita privredne svojine B.Polje koje nastupa posredništvom adv.Saković Radičević protiv tužila AD Vukro u slučaju, Grupa pravni lica konzorcijum Dulović DOO i Bivreni DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18 Zabijelje žalbe Zalbe DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-11101-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog stanja Crne Gore-Podgorica.

Naplatu takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19"). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Notar: *Blagojević*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 995-91721-149-DJ

Datum: 17.06.2021.



KOPIJA PLANA

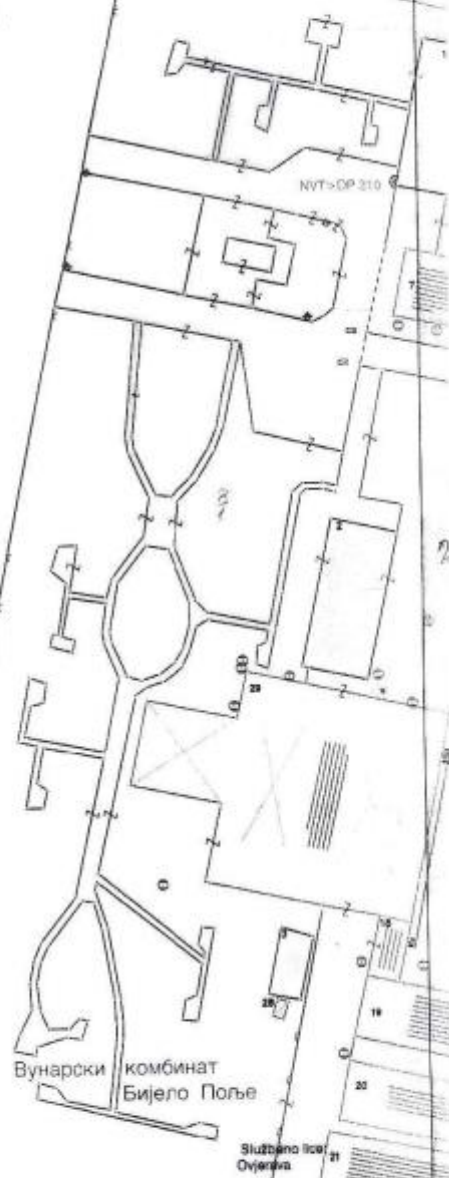
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1, 2, 3, 4, 23, 34

Parcela: 5, 8/1, 8/6, 8/1, 6/2, 8/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj 106-01/05-48-01/4

Datum: 17.06.2001.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

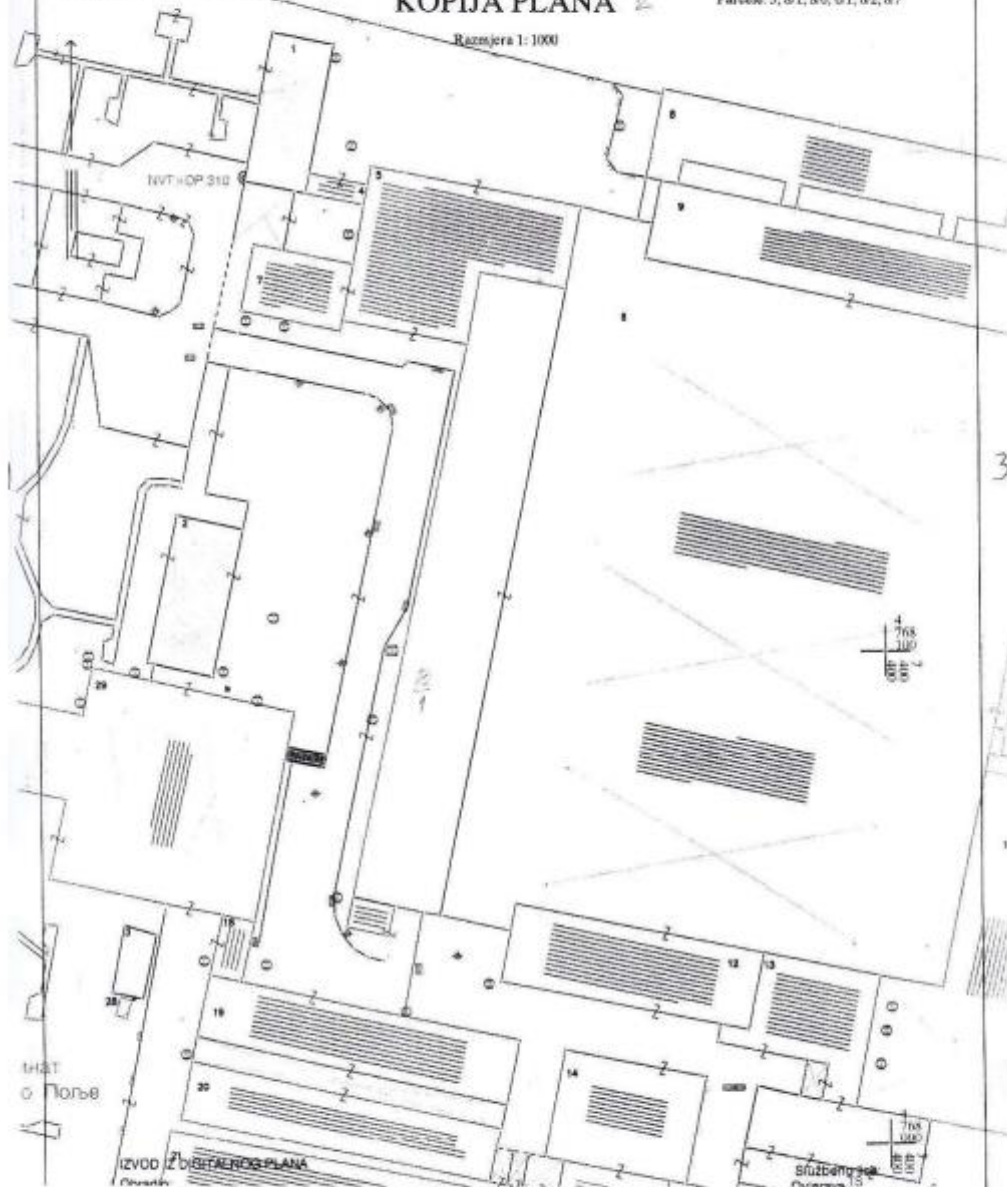
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcela: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 2

Skala: 1:1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 905-91721-144-DJ

Datum: 17.09.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

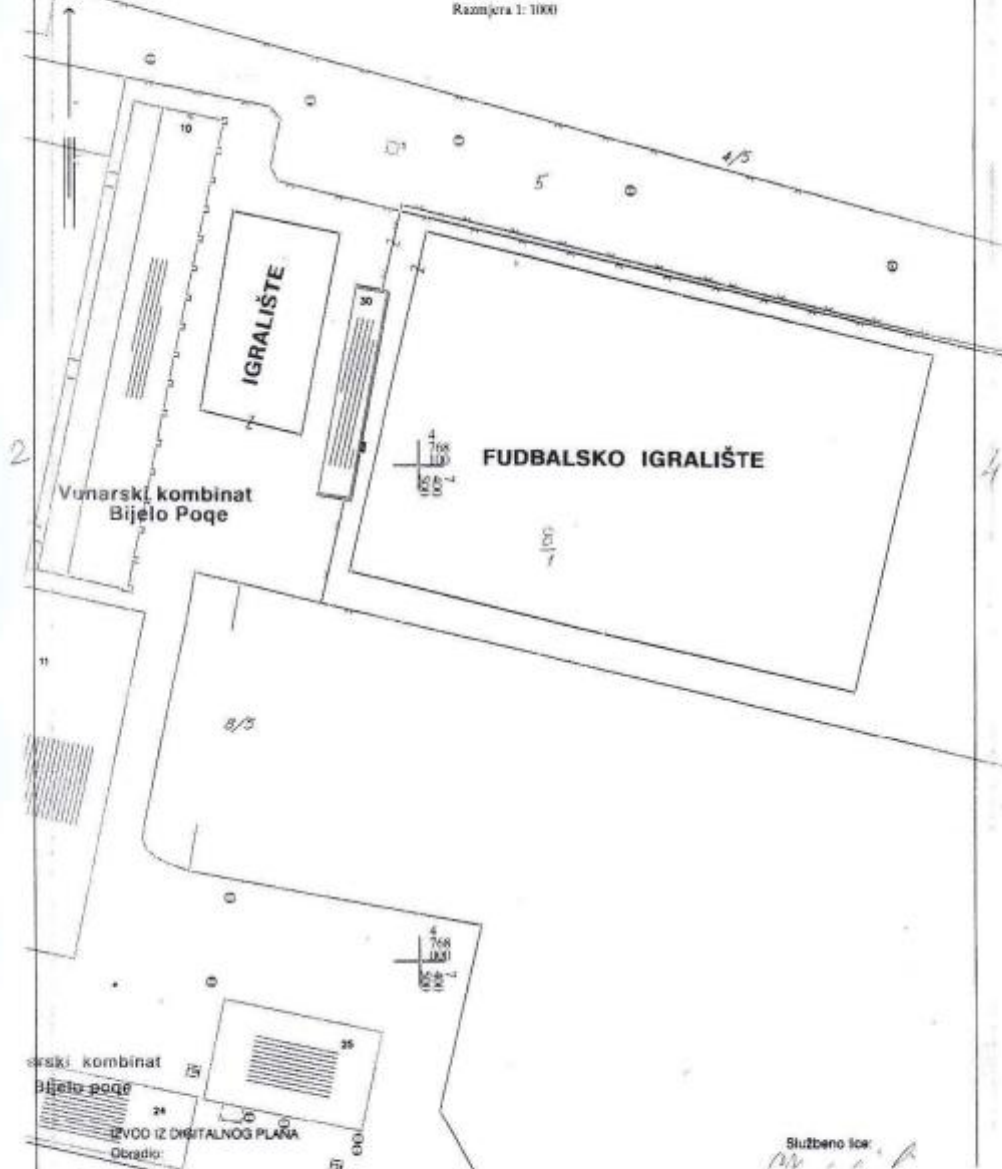
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcela: 5, 8/1, 8/6, 8/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 3

Skaliranje 1: 1000



Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 05-91701-149-DI

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

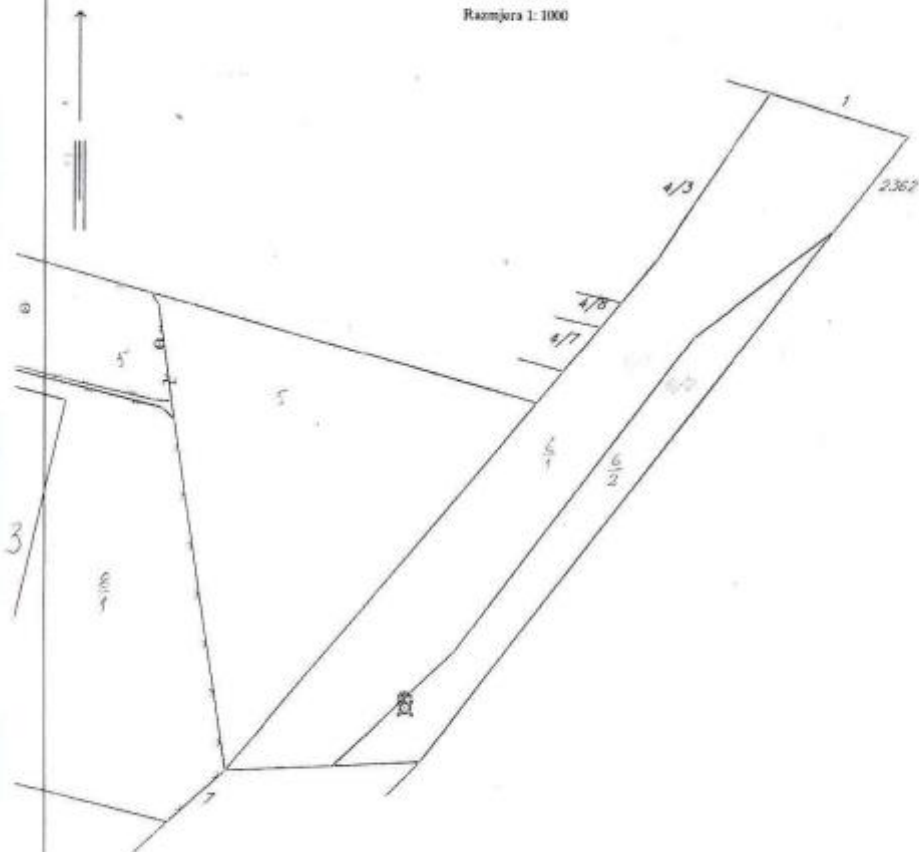
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcela: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 4

Skaliranje 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovlašćena
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČJE JEDINICE BIJELO POLJE

Broj: 105-911/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



KOPIJA PLANA

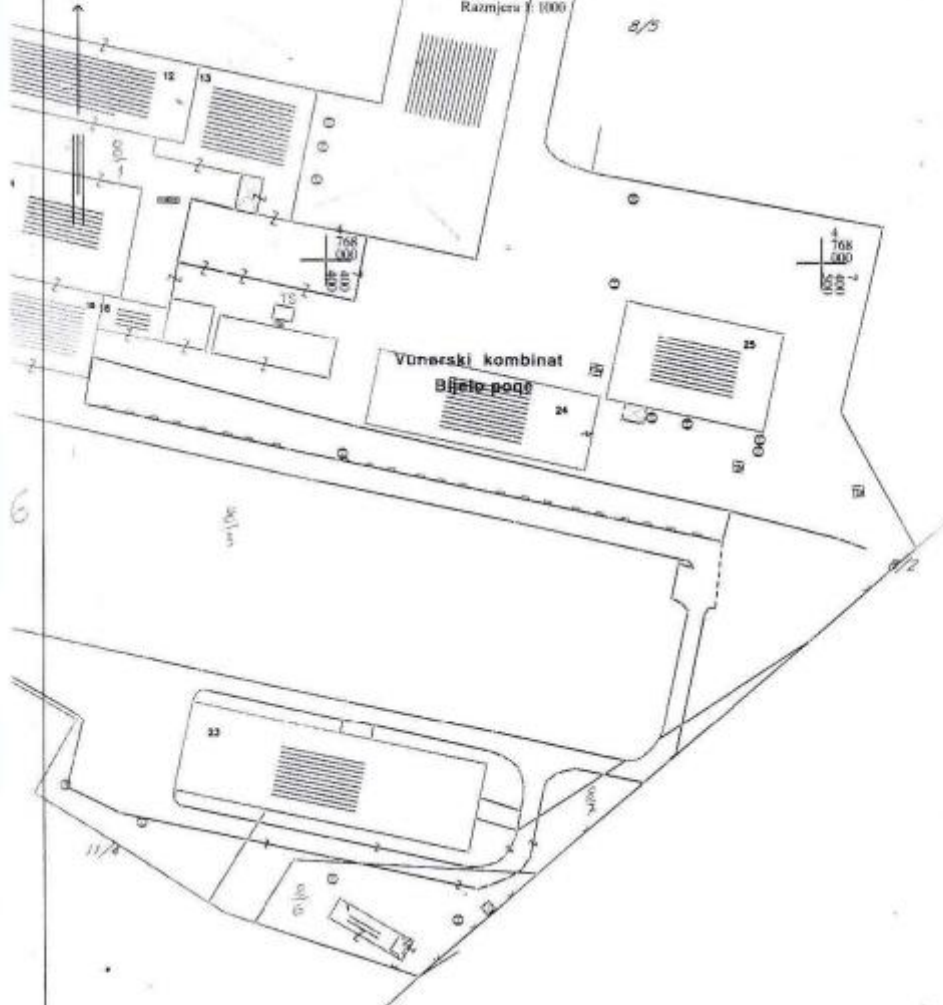
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista opštinskog:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcela: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-91702-148-DJ

Datum: 17.09.2021.

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

Вунарски комбинат
Бијело Поље

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice:
Ovlašćena:



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0654236 / 001
PIB: 02919460

Datum registracije: 12.03.2013.

**D.O.O. "SISTEM - MNE" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT
- PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SISTEM - MNE
Telefon:
eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 11.03.2013.
Datum donošenja Statuta: 11.03.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOBODE 78 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SLOBODE 78 PODGORICA
Adresa sjedišta: SLOBODE 78 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASNA RADOVIĆ 3004971285016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LIUBIŠA BOŠKOVIĆ 1309973280028

Adresa: UL. MOSKOVSKA BR. 91 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LIUBIŠA BOŠKOVIĆ 1309973280028

Adresa: UL. MOSKOVSKA BR. 91 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.03.2019 godine u 11:59h



NAČELNICA

21

Dužanka Vujisić

Dužanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/2175-99/10
Podgorica, 23.05.2019. godine

» SISTEM -MNE » D.O.O.

Ulica Slobode br. 78/II

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/2175-99/10
Podgorica, 23.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » SISTEM – MNE« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence, br. UPI 107/2175-99/8 od 03.03.2019.godine za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Mijenja se rješenje, br. UPI 107/2175-99/8 od 03.03.2019.godine i » SISTEM – MNE« D.O.O.Podgorica, IZDAJE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/2175-99/9 od 17.05.2019.godine » SISTEM–MNE « D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu licence, br. UPI 107/2175-99/8 od 03.03.2019.godine i ovo ministarstvo shodno članu 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obavijestilo o sporazumnom preuzimanju zaposlenog: Marka Radonjića, diplomiranog inženjera arhitekture – smjer: projektanski, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-148/2 od 19.02.2018.godine, od strane drugog privrednog društva » PERMONTE » D.O.O.Podgorica. U prilogu ovog akta, dostavljen je Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen između » SISTEM–MNE » D.O.O.iz Podgorice i » PERMONTE » D.O.O.iz Podgorice, broj: 396/019 od 01.04.2019.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-146/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Bošković Ljubiši, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 001/013 od 13.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Bošković Ljubiše, zaposlenog mašinskog inženjera, iz Bijelog Polja, gdje je u čl. 1 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno radno vrijeme sa punim radnim vremenom i to počev od 12.03.2013.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-

543/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Marković Sanji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica broj: 382/019 od 12.02.2019.godine i zaposlene: Marković Sanje, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2773/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Đurković Miljanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike, iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica broj: 383/019 od 19.02.2019.godine i zaposlenog: Đurković Miljana, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetike, iz Nikšića, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-628/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Mičeti J.Goranu, spec.sc.građevinarstva-smjer hidrotehnički, iz Herceg Novog, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 241/016 od 18.10.2018.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Mičeti J.Goran, spec.sc.građevinarstva-smjer hidrotehnički, iz Herceg Novog, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom i to počev od 18.10.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-153/2 od 28.02.2018.godine, kojim je Vesković Emiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, broj: 328/018 od 17.04.2018.godine, zaključen između poslodavca: »SISTEM –MNE« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vesković Emira, diplomiranog inženjera građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, gdje je u čl. 1. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Rješenje Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0654236/001 od 27.04.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na

osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 13. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Broj polise: 6-42249
Zamjena polise: 39486
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Sarađnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 09.03.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78
PIB: 02919480

Osiguranik: Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78
PIB: 02919480

Početak osiguranja: 16.3.2022 Prestanak osiguranja: 16.3.2023 Dospijede: 16.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu investitorima ili trećim licima, ako je nastala u vezi sa obavljanjem profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta« .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,30
Ukupno:				477,46
PREMIJA OSIGURANJA				477,46
Porez:				42,97
UKUPNO ZA UPLATU:				520,43

NAPOMENA:
-Franchise (učesće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja
-Polisa osiguranja naplaćiva je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitna mjera i klauzule:
Br.zapostavljenih 7 .Licencirani 5

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 16.03.2022 do 16.03.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o

Broj polise:	6-42249
Zamjena polisa:	39456
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	09.03.2022

Ugovarač osiguranja: Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78
PIB: 02919460

Osiguranik: Sistem - MNE, 81000 Podgorica, Ul. Slobode 78
PIB: 02919460

osiguranju.

Osigurivač zadržava pravo isprava računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasnost saeti do na Osigurivač komercijal na elektronsku adresu, e mail: info@sistem-mne.com, u cilju dostave svih potrebnih obavještenja. Zakonom o osiguranju i odgovarajućim odredbama i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja odgovornosti osiguranika.
Polisa osiguranja po ovoj polisi je izdat 24-og dana datuma nastanka na polisi kao datumi početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obraza definisanog opštim planom koji ovi saradnici oboje potpisuju. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana nastanka kao datuma nastanka osiguranja ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa izdati u navedenom periodu automatski smatra nevažećom bez obzira starija spomena Odnosa.
U slučaju iz prethodnog stava, Osigurivač nema pravo da zadržava naplatu premije osiguranja, osim ako nije poduzeo odgovarajuće postupke. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može vršiti obračun svih postojekih koje pripadaju po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da ima pravo pristupiti na osnovu pomenutog prava, odnosno pravaom licu odgovarajućem u cilju obračuna postojekih koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Navedeno u adresi na ovakav odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokrivenost u slučaju njezi u kojoj osiguravajuće petrije ne kći bilo koje ekonomsko, trgovinsko ili finansijsko sankcije ili embarga Saveta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne stranke. Ovo uključuje sa takozda primjenjuje na ekonomsko, asarancijsko ili finansijsko sankcije ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj njima u saglasnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je puvodila sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osigurivača na ovoj Polisi, i sa vnapu iskazana snagu i prava dejstva svojvrjednog potpisa i otkupnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

“SISTEM-MNE” d.o.o.

ul. Slobode 78
81000 Podgorica
PIB : 02919460

Na osnovu zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017)
donosim :

RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije :

NAZIV DOKUMENTACIJE : Elaborat uklanjanja objekata – Na
 katastarskoj parceli br. 8/1
 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje,

određuje se :

ODGOVORNI INŽENJER: Emir Vesković **dipl.ing.građ.**

U Podgorici
januar 2023 god.

Direktor,



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-153/2

Podgorica, 28.02.2018. godine

VESKOVIĆ EMIR

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 153/2
Podgorica, 28.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VESKOVIĆ EMIRA, dipl. inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VESKOVIĆ EMIRU, dipl. inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-153/1 od 21.12.2017.godine, VESKOVIĆ EMIR, dipl. inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Građevinski fakultet u Podgorici, broj 476 od 20.12.2002.godine; Reference, izdate od strane D.O.O. » Refena » D.O.O.Podgorica od 20.12.2017.godine i reference izdate od strane D.O.O. » BUILDING BIRO » Bijelo Polje, broj 21 od 20.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-570/2 od 10.09.2012.godine, kojim je Vesković Emiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Bijelog Polja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2702/4 od 16.04.2009.godine, kojim je Vesković Emiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bijelog Polja, izdata licenca, kojim je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih, građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova na objektima visokogradnje, hidrotehnike i niskogradnje; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2013/18-4 od 23.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (, Službeni list Crne Gore, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1777

Podgorica, 05.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR M. VESKOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.05.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI (brojevi zgrada 1, 4, 5, 7)
LOKACIJA	Na katastarskoj parceli br. 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA</u>
ODGOVORNI INŽENJER	<u>Emir Vesković</u>

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Januar 2023 god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

1. Uvod

Objekti se nalazi na katastarskoj parceli br. 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, i dio su nekadašnjeg kompleksa fabrike „VUNKO”. Objekti koji su predviđeni za rušenje su u posjedovnom listu broj 397 označeni kao 1, 4, 5 i 7. Svi objekti su namjene Poslovne zgrade u privredi.

Kako ne postoji potpuna tehnička dokumentacija iz vremena građenja objekata, osnovni elementi postojećeg stanja su izrađeni na osnovu mjerenja i zapažanja na samom objektu i prezentovani u grafičkoj i foto dokumentaciji.

2. Opis lokacije

Na crtežu br. 1 prikazan je situacioni plan objekata. Parcela na kojoj se nalazi objekat se sa sjeverno-zapadne strane graniči sa magistralnom saobraćajnicom. Udaljenost najbližeg objekta od ivice saobraćajnice je cca 60,00m. Sa ostalih strana objekat se graniči sa susjednim parcelama. Udaljenost objekta od ivice susjedne parcele je cca 6,00m od bliže parcele. Susjedna parcela sa sjeverne strane predmetne parcele je u lokalna saobraćajnica.

3. Opis objekata

OBJEKAT BROJ 1

Osnove objekta su pravilne pravougaone. Gabariti objekta su cca 30,55x12,40m spratnosti Pr+1. Objekat je spratnosti Pr+1 ukupne bruto površine cca 765m². Nekadašnja namjena objekta je bila administrativna sa kancelarijama.

OBJEKAT BROJ 4

Osnove objekta su pravilne pravougaone. Gabariti objekta su cca 11,80x4,20m spratnosti Pr+0.

OBJEKAT BROJ 7

Osnove objekta su pravilne pravougaone. Gabariti objekta su cca 20,00x13,70m sa galerijom u sredini dimenzija 6,20x3,20m spratnosti Pr+0. Namjena objekta je bila prijavnica i ambulanta.

OBJEKAT BROJ 5

Objekat se suštinski sastoji od dva objekta. Osnove objekta su pravilne pravougaone. dimenzija 15,00x25,00m+17,00x43,00m spratnosti Pr+0. Namjena objekta je bila radnička menza.







4. Konstruktivni sistem objekta

Podaci o konstruktivnom sistemu, koji se iznose u ovom poglavlju, su dobijeni na osnovu vizuelnog pregleda objekta. Takođe, na objektu je postoje oštećenja maltera, betonskog zaštitnog sloja do armature i sl., na osnovu kojih je bilo moguće odrediti vrstu materijala od kojeg su sastavljeni pojedini dijelovi konstrukcije zgrade. Ova mjesta su nepravilno i nesistematično raspoređena po zgradi tako da postoji mogućnost manjih odstupanja od generalno ovde navedenih podataka.

Imajući u vidu svrhu projekta postojećeg stanja, može se ocijeniti da su podaci navedeni u ovom projektu sasvim zadovoljavajuće tačnosti, a greške bez značaja na rušenje objekta.

Konstrukcija svih objekata je ramovska urađena od armirano-betonskih stubova i greda, a medjuspratne i krovne konstrukcije su sitnorebraste armirano-betonske ploče. Zidovi ispune su od pune opeke debljine 20 i 25cm. Krovni pokrivač na svim objektima je ravni krov urađen od poliazbitola i sličnih materijala.

S a s t a v i o:

Emir Vesković, dipl. inž. gradj.

PROJEKAT RUŠENJA OBJEKTA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Uvod

Opis objekata-zgrada koje se ruše je dat u dijelu Postojeće stanje iz kog se može sagledati stanje i predmet rušenja. Ovim elaboratom se definiše redosled i okvirna tehnologija rušenja zgrade i zona zaštite pri rušenju. Pored ovoga data je procjena o mogućnosti korišćenja materijala dobijenog rušenjem i procjena količine materijala za deponovanje.

Predhodni radovi i uslovi koje treba ispuniti za početak radova na rušenju objekta

Radovi na rušenju zgrade mogu otpočeti tek nakon što se izvrše sljedeće predradnje:

- Postavljanje zaštitne ograde oko zaštitne zone
- Postavljanje prepreka za pristup pješaka i vozila u zaštićenu zonu i znakova upozorenja
- Preusmjeravanje pješaka na suprotnu stranu ulica
- Isključenje objekta sa elektro i vodovodne mreže
- Uklanjanje zapaljivih tečnosti iz objekta
- Demontaža stolarije, parketa i drugih drvenih dijelova u objektu

Tehnologija rušenja zgrade

Rušenje zgrade generalno treba da se obavlja odozgo naniže.

Demontaža

Svi djelovi zgrade koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: drvene obloge zidova i plafona, sekundarne konstrukcije, prozori, vrata itd. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano itd.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i djelovi ne smiju preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom (uključujući i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Rušenje

Djelovi zgrade od zidanih zidova, betonski i armirano betonski elementi moraju se rušiti mehaničkim razaranjem. Za ovu svrhu se mogu koristiti pneumatski čekići, posebna hidraulička kliješta za kidanje AB elemenata i druge slične mašine i alati. **Upotreba eksploziva nije dozvoljena.**

Razaranje (rušenje) pojedinih elemenata ili dijelova zgrade treba organizovati tako da dijelovi koji padaju nakon razaranja, pri rušenju, padaju ka unutrašnjosti objekta. Pri rušenju treba voditi računa da razaranje pojedinog konstruktivnog elementa ne izazove nekontrolisan kolaps konstrukcije koja se nalazi iznad elementa koji se ruši.

Iskopi

Zgrada ima temelje ispod čitavog objekta. Pri rušenju se moraju obuhvatiti i ovi djelovi objekta. Rušenje zidova i temelja treba obaviti na način definisan za nadzemne dijelove, a iskope treba izvršiti tako da se tlo ne remeti za više od 30cm ispod dna postojećeg temelja.

Deponovanje materijala nastalog rušenjem

Pri rušenju treba, koliko je to moguće, materijal odvajati po vrstama i u zavisnosti od toga da li se može koristiti ili se mora deponovati kao otpad određene vrste.

U zavisnosti od ugovora između Naručioca i Izvođača materijali koji se mogu koristiti biće odvezeni na lokaciju za privremeno deponovanje (do njegovog korišćenja) koju odredi Naručilac ili će ih Izvođač odvesti na sopstvenu deponiju.

Zona zaštite pri rušenju i druge mjere sigurnosti

Zaštitna ograda

Oko objekta prije početka i za vrijeme rušenja mora biti postavljena zaštitna ograda kojom se ograđuje zaštitna zona. Zaštitna zona i ograda su šematski prikazana na crtežu.

Ograda u zoni udaljenoj do 10m od objekta koji se ruši treba da bude visine min 3m, sa nosećim stubovima od jelovine II klase i kosnicima na razmaku max 3m i minimalnih dimenzija poprečnog presjeka 12x12cm (ili drugog materijala ekvivalentne čvrstoće). Prostor između stubova treba da bude popunjen daskama (čamovina II klase) debljine minimum 5cm ili nekim drugim materijalom ekvivalentne čvrstoće.

Na ostalom dijelu ograda treba da bude visine ne manje od 2.5m, popunjena panelima ili daskama debljine min 2.4cm (čamovina II klase).

Zaštita pješaka i vozila van zone zaštitne ograde i preusmjeravanje saobraćaja

Posebna pažnja treba da bude posvećena bezbjednosti saobraćajnica. Za slučaj potrebe, u toku većih zahvata na rušenju, djelimično ili u potpunosti treba obustaviti saobraćaj duž ulice.

Treba obezbjediti da se vozila ne parkiraju najmanje 10m od zaštitne ograde.

Pješaci treba da budu usmjereni da se kreću suprotnom stranom ulice u odnosu na objekat koji se ruši. O ovim izmjenama pješaci treba da budu obavješteni znacima i obavještenjima.

Osvjetljenje

Zona izvođenja radova mora biti adekvatno osvijetljena u vrijeme smanjene vidljivosti ili noću. Takođe, u vrijeme smanjene vidljivosti ili noću moraju biti osvijetljena upozorenja o zabrani pristupa i opasnosti u toku izvođenja radova (postavljena na ogradi i/ili posebnim panelima za tu namjenu).

Osmatranje

U toku rušenja objekta neophodno je vršiti permanentno vizuelno osmatranje svih dijelova i konstrukcija objekta. Cilj osmatranja je da se uoče eventualna pomjeranja, pukotine, prsline, klizanja, krivljenja, uvijanja ili izvijanja elementa i djelova zgrade koja bi mogla dovesti do nekontrolisanog gubitka stabilnosti ili kolapsa zgrade ili nekog njenog dijela. Na osnovu trenutnog stanja zgrade u toku rušenja treba donositi adekvatne odluke u cilju obezbjeđenja sigurnog rada na rušenju i bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara.

Gradilišne instrukcije

Svi učesnici u izvođenju radova moraju biti upoznati sa tehnologijom i dinamikom rušenja i mogućim opasnostima u toku rada.

U toku rušenja zaštićena zona mora biti 24 sata dnevno nadgledana od strane radnika za obezbjeđenje, koji treba da spriječe svaki pristup osobama koje ne rade na gradilištu. Na gradilištu ne treba da budu prisutni ni radnici koji trenutno ne izvode radove.

Skele i platforme koje se montiraju moraju biti stabilne, bez hidrauličkih djelova koje obezbjeđuju stabilnost i nosivost, i dovoljnog kapaciteta da prihvate opterećenja od alata, mašina i radnika. Sve dizalice i slične mašine treba da budu takve da se obezbijedi da u slučaju nestanka pogona tereti koji vise ne mogu nekontrolisano da padnu.

U ovim poglavlju su dati generalni zahtjevi koje treba da ispuni izvođač u cilju bezbjednog izvođenja radova. Obaveza Izvođača je da izradi elaborat zaštite na radu pri izvođenju radova na rušenju predmetnog objekta koji će obuhvatiti generalne mjere zaštite, ali i posebne karakteristike mašina i alata koje Izvođač koristi i tehnologije rušenja koju će primjeniti.

PROCJENA MOGUĆEG KORIŠĆENJA MATERIJALA DOBIJENOG RUŠENJEM

Materijal dobijen rušenjem zidanih zidova (Puna opeka, crijep i drugi opekarski proizvodi)

Opekarski proizvodi nakon rušenja ili demontaže će biti značajno izlomljeni, tako da je u najvećem dijelu isključena njihova dalja primjena u osnovnoj namjeni. Šut dobijen nakon rušenja može poslužiti za prekrivanje organskog i drugog otpada na deponijama ili za sličnu namjenu.

Drveni materijal

Obloga zidova i plafona je izgrađen od drvene građe i dijelovi stolarije. Imajući u vidu starost objekta drvo dobijeno rušenjem – demontažom ne može biti upotrebljeno u građevinske svrhe. Ovaj materijal se mora odložiti na adekvatnoj deponiji.

Beton i armirani beton

Beton i armirani beton u toku rušenja će vjerovatno biti pomiješan sa ostalim šutom dobijenim rušenjem zidova. Betonski dijelovi mogu biti odloženi sa ostalim čvrstim otpadom.

Tečne materije

Sav tečni, zapaljivi materijal treba kontrolisano izvaditi iz rezervoara ili drugih posuda i uskladištiti na adekvatan način.

Dijelovi enterijera, prozori i vrata

Materijal dobijen rušenjem enterijera, prozora i vrata se mora adekvatno deponovati (nema mogućnosti za njegovu upotrebu).

TEHNICKI USLOVI IZVODJENJA RADOVA

Na osnovu Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. Uređenje gradilišta i programirane mjere zaštite na radu se nalaze u prilogu.

U elaboratu su postavljeni zahtjevi za način organizovanja i sprovođenja mjera zaštite na radu, odnosno određen je kriterijum kojeg se na gradilištu mora pridržavati. Za sve radove, koji se na gradilištu obavljaju, a kod kojih se pojavljuju izvori opasnosti, elaboratom moraju biti utvrđene odgovarajuće mjere zaštite. Zaposleni koji se ne pridržava propisanih mjera zaštite na radu, ne koristi se ličnim zaštitnim sredstvima i opremom i radi protivno uputstvima za bezbjedan rad, čini težu povredu radne dužnosti. Takvog zaposlenog rukovodilac gradilišta je dužan da udalji sa rada i da protiv njega pokrene postupak zbog kršenja radnih obaveza.

Ukoliko u toku izvođenja radova nastupe bitne izmjene u postupku izvođenja radova nastale izmjene će biti definisane dopunskim radovima.

Rukovodilac gradilišta dužan je zahtijevati dopunu i izmjenu određenog dijela elaborata.

Nakon rušenja objekta Investitoru se predaje elaborat zajedno sa stalnom dokumentacijom i istu mora odložiti u arhivu.

Elaborat mora biti lako dostupan cjelokupnom tehničkom osoblju na gradilištu, a na zahtjev organa nadzora mora se podnijeti na uvid.

OBEZBJEĐENJE GRANICA GRADILIŠTA

Gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa i prolaza svim licima osim zaposlenih angažovanih na izvođenju radova. Ukoliko je neophodno prisustvo ili prolaz drugih lica, on će se izvršiti uz saglasnost rukovodioca gradilišta, upotrebom odgovarajuće signalizacije, a u slučaju dužeg zadržavanja prolaznika potrebno je primijeniti mjere za nesmetano odvijanje saobraćaja. Skladištenje neophodnih materija i sredstava rada izvršiti bez opasnosti ugrožavanja saobraćajnica i sigurnosti lica koja prolaze u neposrednoj blizini gradilišta. Gradilište mora biti ograđeno čvrstom ogradom radi spriječavanja neovlaštenog pristupa svih neovlašćenih lica na gradilište.

Neposredno na prilazima gradilištu mora se postaviti tabla sa informacijama o Izvođaču i Investitoru radova sa slijedećim tekstom:

- «GRADILIŠTE»,
- «ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM LICIMA»
- «OBAVEZNA UPOTREBA ZAŠTITNE OPREME»,
- «OPASNOST OD PADA SA VISINE».

SMJEŠTAJ, ISHRANA I PRIJEVOZ ZAPOSLENIH NA GRADILIŠTU I SA GRADILIŠTA

Zaposleni angažovani na rušenju predmetnog objekta će biti smješteni u režiji Poslodavca. Ishrana zaposlenih će biti organizovana na gradilištu u režiji Poslodavca. Prijevoz zaposlenih biće organizovan u sopstvenoj režiji od mjesta stanovanja do mjesta rada na gradilištu.

UREĐENJE I ODRZAVANJE PRISTUPNIH SAOBRAĆAJNICA (PRILAZI, PROLAZI, PUTEVI I SL.)

Da bi se radovi normalno odvijali potrebno je do objekta obezbjeđiti normalne pristupe kako za sva mehanizovana sredstva tako i za zaposlene.

Kod korišćenja javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja i ne smije dozvoliti zatrpavanje prolaznih puteva i saobraćajnica građevinskim ili sličnim materijalom, opremom itd.

Za prilaz, istovar i utovar materijala treba da postoji siguran transportni put kao i utovarno-istovarne površine.

Uređenje postojećih unutrašnjih saobraćajnica na gradilištu izvršit će odgovorni rukovodilac prema potrebi organizacije gradilišta i tehnološkog procesa gradilišta.

Ovaj put mora biti potrebne nosivosti. Brzina saobraćaja na gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtjeva sigurnost kretanja zaposlenih na gradilištu, te postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulazu u gradilište.

Saobraćajnice na gradilištu moraju biti propisano označene sa putokazima na istima, a svako nepotrebno zadržavanje je najstrožije zabranjeno, kao i nepotrebno odlaganje materijala i opreme.

U slučaju da se prilikom rušenja predmetnog objekta mora zatvoriti dio saobraćajnice za saobraćaj, Investitor je dužan da od nadležnog organa zatraži dozvolu za zatvaranje dijela puta. Ograđivanje i obezbjeđivanje gradilišta (prema saobraćajnici) Investitor je dužan da izvede u skladu sa uslovima koje će mu izdati nadležni organ.

SANITARNI ČVOROV I NA GRADILIŠTU

Sanitarni čvor na ovom gradilištu obuhvata izgradnju:

- tipskih, poljskih i higijenskih nužnika, i to jedan na 30 zaposlenih. Nužnike treba svaki dan hlorisati, a podove izraditi od materijala koji se lako održava;
- Umivaonike koji se mogu izraditi sa koritom po principu:
- jedna česma do 25 zaposlenih. Za odvod prljave vode treba koristiti septičke jame.

Sanitarni čvor na gradilištu mora se locirati na najpovoljnije mjesto, a ujedno ga treba dovoljno udaljiti od stambenih i drugih objekata.

Za dezinfekciju sanitarnog čvora (nužnika, kupatila i umivaonika) koristiti TEGO-51, halamid ili hozocid.

Na gradilištu na kome se vrši rušenje treba postaviti:

1. Znakove opasnosti:

- «OPASNOST OD VISECEG TERETA»
- «OPASNOSTI OD PADA TERETA SA VISINE»
- «OPASNOST OD PADA SA VISINE»

2. Znak opšte informacije:

- «PRILAZ NEZAPOSLENIMA STROGO ZABRANJEN»

3. Znakove obaveze:

- «OBAVEZNA ZAŠTITA OČIJU»
- «OBAVEZNA ZAŠTITA GLAVE»
- «OBAVEZNA ZAŠTITA RUKU»
- «OBAVEZNA ZAŠTITA NOGU»
- «OBAVEZNA UPOTREBA ŠTITNIKA ZA OČI I LICE»
- «OBAVEZNA UPOTREBA ZAŠTITNOG POJASA»

MJERE ZA BEZBJEDAN RAD SA DRVENIM ILI METALNIM LJESTVAMA

Prije upotrebe drvenih ili metalnih ljestvi za prilaz do radnog mesta ili za obavljanje radova sprovesti slijedeće mjere za bezbjedan rad:

- drvene ljestve izrađivati samo od odabranog drveta koje ne smije da ima mehanička oštećenja, niti čvorove, pukotine, trula mjesta, lisičavost i druge nedostatke;
- stranice ljestvi izrađivati od jednog komada drveta tako da se u gornjem dijelu mogu oslanjati i po potrebi pričvršćivati za objekat ili konstrukciju;
- prečke ljestvi izrađivati od tvrdog drveta pravougaonog presijeka, na međusobnom rastojanju ne većem od 32 cm
- prečke ljestvi moraju biti usađene ili urezane u stranice, a ne prikovane ekserima ili vezane žicom,
- rastojanje stranica ljestvi (čist otvor) ne smije da bude manji od 45 cm,
- u gornjem kraju stranica ljestvi prelaze ivicu poda na koji se izlazi, odnosno na koji su naslonjene najmanje 75 cm, a u donjem kraju izmiču se od vertikale za 1/4 kosog rastojanja između oslonca na podu i oslonca u gornjem dijelu,
- ako se radovi izvode na klizavoj podlozi, na donjem kraju ljestve moraju da imaju papuče koje spriječavaju klizanje, a po potrebi mogu se gornjim krajem vezati za objekat,
- dvokrake ljestve osigurati od nedozvoljenog razmicanja krakova,
- dvokrake ljestve ne koristiti kao prilaz izdignutim radnim platformama,
- na jednokrakim i dvokrakim ljestvama dozvoliti rad samo jednom zaposlenom,
- metalne ljestve izrađivati i upotrebljavati sa gore navedenim mjerama za bezbjedan rad,
- ljestve koje se upotrebljavaju za rad moraju biti čvrste i stabilne pri upotrebi.

RADNE SKELE

Radnom skelom, smatra se privremena, pomoćna konstrukcija koja nosi radnu platformu, radni pod, stepenište ili drugi priiaz na kome se na visini 3,0 m i većoj od podloge, obavlja rad i kretanje zaposlenih, ručni prenos ili ručni prevoz opreme, alata i građevinskog materijala.

Radne skele se postavljaju, održavaju, koriste i uklanjaju prema tehničkoj dokumentaciji koja mora da sadrži:

- 1) analizu opterećenja, proračun svakog nosećeg elementa skele, proračun veza elemenata i dokaz stabilnosti skele u cjelini;
- 2) dispoziciju konstrukcije skele sa osnovnim dimenzijama, izgledom i poprečnim presjecima;
- 3) proračun i prikaz oslanjanja skele;
- 4) crteže elemenata skele sa dimenzijama, međusobnim rastojanjima i detaljima međusobnih veza;
- 5) crteže položaja i detalja veze skele sa objektom, detalja ukrućenja, razupirača i drugih elemenata koji se koriste za obezbeđenje stabilnosti skele kao celine;
- 6) crteže radnog poda i zaštitne ograde
- 7) crteže detalja veze radnog poda sa skelom i veze zaštitne ograde sa radnim podom ili skelom;
- 8) crtež prilaza radnim etažama skele;
- 9) odredbu za najveće dozvoljeno opterećenje i uputstvo za korišćenje i održavanje;
- 10) redoslijed i način montaže i demontaže sa mjerama zaštite na radu;
- 11) atest o ispravnosti upotrijebljenih materijala.

Skele koje se sastoje od tipskih elemenata (tipske skele), moraju da imaju i potvrdu o tehničkoj ispravnosti svakog tipskog elementa ugrađenog u skelu.

Tipski elementi se obilježavaju i vode u posebnoj evidenciji u koju se upisuju datumi i rezultati izvršenih periodičnih provjera ispravnosti u skladu sa uputstvom proizvođača.

Prije ugrađivanja u skelu, rukovodilac radova ili od njega određeni odgovorni zaposleni, pregleda i odobrava ugradnju ispravnih tipskih elemenata.

Tehničku dokumentaciju za skelu obezbjeđuje rukovodilac radova izvođača i o njoj se stara i vodi računa da sa njom budu upoznati svi odgovorni zaposleni, a sa mjerama zaštite na radu pri montaži, održavanju, demontaži i svi zaposleni koji učestvuju u ovim radovima.

Tehničku dokumentaciju potpisuje odgovorni projektant, a ovjerava preduzeće koje ju je izradilo.

Izmjena projekta skele može se izvršiti samo uz saglasnost odgovornog projektanta, o čemu na gradilištu mora da postoji dokaz.

Prije upotrebe skela se pregleda od strane komisije sastavljene od stručnih zaposlenih, koji utvrđuju da li je skela izvedena prema tehničkoj dokumentaciji, propisima o zaštiti na radu, tehničkim propisima i jugoslovenskim standardima, a kod tipskih skela da li ugrađeni elementi ispunjavaju uslove iz uputstva proizvođača i o tome sastavljaju zapisnik. Komisiju određuje rukovodilac radova, odnosno poslodavac.

Zapisnik o pregledu skele sastavni je dio dokumentacije o skeli.

Ispravnost skele provjerava se povremeno u toku rada, najmanje jedanput mjesečno, a naročito poslije vremenske nepogode, poslije popravki, prepravki i premještanja. Provjere vrši rukovodilac radova ili od njega određeni odgovorni zaposleni, koji rezultat provjere unosi u kontrolnu knjigu skele.

Tehnička dokumentacija skele čuva se na gradilištu do otpreme elemenata skele sa gradilišta.

Za manje radne skele, projekat nije neophodan, već se postavljanje, upotreba, održavanje i uklanjanje izvodi prema uputstvima i pod nadzorom rukovodioca radova, odnosno poslodavca ili od njih određenog odgovornog zaposlenog, u skladu sa propisima o zaštiti na radu, tehničkim propisima i jugoslovenskim standardima, a kod tipskih skela i prema uputstvu proizvođača.

Manjim radnim skelama, smatraju se skele kod kojih su istovremeno ispunjeni uslovi:

- 1) visina od čvrste podloge ne iznosi više od 5,0 m;
- 2) korisna površina radnog poda nije veća od 10,0 m;
- 3) ne koriste ih istovremeno više od dva zaposlena;
- 4) ne postavljaju se u blizini PTT, električnih i drugih vodova i objekata od posebnog društvenog značaja.

Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i uklanjati samo stručni zaposleni, osposobljeni i zdravstveno sposobni za obavljanje radova na visini, pod stalnim nadzorom odgovornog zaposlenog.

Za međusobno spajanje elemenata skele mogu da se upotrebe samo sredstva predviđena tehničkim propisima i jugoslovenskim standardima, a kod tipskih skela vezni elementi izrađuju se u skladu sa uputstvom proizvođača.

Vezivanje pojedinih elemenata skele u konstruktivnu cjelinu izvodi se tako da ne bude umanjena nosivost elemenata ili nosivost skele kao cjeline.

Rušenje zidova zgrade potkopavanjem zabranjeno je.

Uklanjanje praškastog i rastresitog materijala sa ruševine na tlo vrši se pomoću pokrivenih drvenih korita, metalnih i plastičnih cijevi ili na neki drugi način koji spriječava širenje prašine.

Porušeni materijal na višespratnim objektima ne smije se nagomilavati na pojedinim etažama.

ORGANIZOVANJE PRVE POMOĆI NA GRADILIŠTU

a) Osposobljavanje lica za pružanje prve pomoći

U skladu sa opštim aktom društva, tehničko i nadzorno osoblje, kao i 2% od ukupnog broja zaposlenih na gradilištu, moraju biti osposobljeni za pružanje prve pomoći.

U skladu s tim odredbama Samoupravnog opšteg akta, na rušenju objekata mora biti osposobljeno 2 zaposlena.

Zaposleni koji su osposobljeni za pružanje prve pomoći moraju biti snadbjeveni pismenim uputstvom o pružanju prve pomoći.

b) Materijal i oprema za pružanje prve pomoći

Na gradilištu se mora nalaziti ormarić snadbjeven sanitetskim materijalom i sredstvima za pružanje prve pomoći:

- 2 flaster zavoja;
- 5 manjih i 5 većih sterilnih (prvih) zavoja za prvu pomoć;
- 4 komada koliko-zavoja dužine 5m, a širine 8cm;
- 2 trougle marame i 4 sigurnosne igle;
- 3 paketića bijele vate, od 10gr. i 1 paket obične vate od 100gr.
- 6 komada naprstka od kope u tri veličine;
- 1 makaze za rezanje zavoja, sa zavrnutom glavom;
- 1 manja anatomska pinceta;
- Esmarh guma 80 do 100 cm. dužine, a 2,5 cm. širine
- 4. udlage za prelom kostiju vatrane, i po 2 komada
- Kramerovih po 100cm i 2 komada po 50 cm. dužine, a 10cm širine.

U ormarić se ne smije stavljati materijal koji se ne smatra sanitetskim materijalom. Ormarić se mora održavati u urednom stanju.

Ormarić će biti smješten u kancelariji na gradilištu i zaključan.

Ormarić za pružanje prve pomoći mora biti obojen bijelom bojom i označen crvenim krstom.

Na ormariću mora biti označeno slijedeće:

- adresa najbližeg ljekara (po mogućstvu i telefonski broj)
- adresa i telefonski broj najbliže zdravstvene ustanove,
- imena zaposlenih osposobljenih za pružanje prve pomoći.

c) Organizacija pružanja prve pomoći

Osobe osposobljene za pružanje prve pomoći dužne su hitno intervenirati u slučaju povrede ili naglog oboljenja zaposlenih na gradilištu. Ukoliko je povreda takve prirode da se hitna intervencija na gradilištu ne može smatrati konačnom, već je potrebna stručna pomoć medicinskog osoblja, rukovodilac gradilišta treba organizovati pozivanje kola hitne pomoći, odnosno organizovati odgovarajući prijevoz povrijeđenog u zdravstvenu ustanovu.

Odgovarajućim prevoznim sredstvom smatra se samo ono u kojem se povređeni zaposleni može prevoziti u ležećem položaju.

Osoba koja organizuje prijevoz povređenog prevoznim sredstvom sa gradilišta, dužna je prije nego što izda takav talog, potpuno sigurno utvrditi da se stanje oboljelog usled prijevoza ili prenosa neće pogoršati. Ukoliko ova osoba nije u to sigurna, treba sačekati dolazak hitne pomoći.

UREĐENJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NA GRADILIŠTU

Električna energija za pogon i osvjjetljenje je neophodna na gradilištu i bez nje se teško može zamisliti efikasno izvođenje građevinskih radova. S obzirom da je električna energija danas glavna pogonska snaga skoro svih mašina, uređaja i postrojenja koja se koriste na gradilištu, te je zaštititi od električne struje potrebno posvetiti naročitu pažnju.

Zbog toga će se na gradilištu priključenje elektro-aparata, prenosnog alata i sl. izvršiti na postojeće elektroinstalacije. Svaka mašina mora imati sklopku za uključenje, odnosno isključenje, a produžni električni kablovi će se zaštititi od mehaničkih oštećenja.

Svi električni uređaji će se zaštititi od previsokog napona dodira jednom od mjera zaštite (zaštitno uzemljenje, nulovanje, zaštitne sklopke), i sl., a prije puštanja uređaja u pogon izvršit će se kontrola zaštite od opasnog napona dodira. Ukoliko su elektro-uređaji smješteni na otvorenom prostoru moraju biti zaštićeni od nepovoljnih atmosferskih uticaja.

Kablovi i slobodni vodovi moraju biti tako postavljeni da se preko istih ne kreće i da isti ne ometaju prolaz ili prilaz, a u eventualnom slučaju gdje to nije moguće izbjeći, postavljaju se u čvrstu mehaničku zaštitu ili podižu na određenu visinu. Za korišćenje ručnog i prenosnog alata potrebno je koristiti sniženi napon tj. napon od 42 odnosno 24 volta.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA NA GRADILIŠTU

U cilju zaštite od požara potrebno je na gradilištu preduzeti odgovarajuće mjere zaštite u tom cilju, potrebno je obezbijediti odgovarajući broj sredstava za zaštitu od požara.

Pored svih opasnih zona i pored silosa treba obezbijediti po:

- dva aparata za gašenje požara prahom S9 A,
- bure s vodom,
- bure sa pijeskom,
- garnitura lopata, kofe i dr.
- aparati za gašenje požara, kao i opreme za gašenje požara, moraju biti redovno pregledani
- vatrogasna oprema mora biti obojena crvenom bojom.

SMJESTAJ GRAĐEVINSKIH MAŠINA I ORUĐA ZA RAD I ALATA

Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno-odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu.

Za sva korištena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije.

Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Ručni alat i oprema kao što su bušilice, brusilice, aparat za autogeno zavarivanje, aparat za el. zavarivanje, pumpe za izbacivanje vode i sl. moraju biti posebno uskladišteni s tim da je lice zaduženo za njihovo izdavanje dužno isto izdati u ispravnom stanju. Samohodne građevinske mašine kao što su (auto-dizalice, kamioni i si.) trebaju biti ostavljena na sigurno mjesto uz obezbjeđenje čuvarske službe.

POSLOVI SA POSEBNIM USLOVIMA RADA

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se poslovi odnosno radni zadaci kod kojih se u toku rada javljaju povećane opasnosti od povređivanja, profesionalnih i drugih oboljenja i za čije je vršenje potrebna posebna zdravstvena, fizička i psihička podobnost, stručna sprema i doba života zaposlenih.

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se:

- poslovi mašiniste na bageru
- zaposleni koji rade na visini (monteri, varioci i drugi zaposleni).

Zaposleni koji se raspoređuju na ovim poslovima moraju posjedovati ljekarsko uvjerenje da su zdravi i sposobni za obavljanje tih poslova, moraju imati odgovarajuću stručnu osposobljenost i biti stariji od 18 godina. Ako zaposleni mijenjaju mjesta rada u istoj struci pa dolaze na poslove sa posebnim uslovima rada, moraju se predhodno uputiti na specijalistički ljekarski pregled.

Kako radne zadatke ovim zaposlenima određuje neposredni rukovodilac, dužan je da o tome obavijesti rukovodioca gradilišta koji će sa odgovarajućom službom u radnoj organizaciji organizovati pomenuti pregled.

Ukoliko zaposleni iz grupe poslova sa posebnim uslovima rada ne ispunjavaju navedene zahtjeve, moraju se odmah premjestiti na druge poslove.

LIČNA ZAŠTITNA SREDSTVA I OPREMA ZAPOSLENIH

Budući da je primjenom tehničkih mjera zaštite nemoguće anulirati moguće opasnosti na otvorenom prostoru za zaštitu zaposlenih koji obavljaju poslove sa posebnim uslovima rada pored ostalih mjera zaštite (organizacionih, tehnoloških, tehničkih, i dr.) zaposlenih je potrebno obezbjeđiti i dati na korišćenje lična zaštitna sredstva i opremu i to:

- zaštitni šljem,
- zaštitne naočare s providnim staklom,
- štitnik za oči i lice,
- ušni čepovi protiv buke,
- respirator,
- kožne zaštitne rukavice,
- gumene rukavice za električare,
- zaštitne cipele sa čeličnom kapicom,
- kožna zaštitna pregača za varioce i armirače,
- zaštitno odijelo,
- zaštitni opasač,
- sredstva i oprema za zaštitu od atmosferskih nepogoda (kabanice, čizme i dr.) i
- sredstva i oprema za zaštitu od hladnoće (grudnjaci, bunde i sl.)

OBILJEŽAVANJE OPASNIH MJESTA I UGROŽENIH PROSTORA NA GRADILIŠTU

Ona mjesta na gradilištu gdje postoji povremena ili stalna opasnost moraju se na jasan i razumljiv način obilježiti tabelama upozorenja, uputstvima, obojenim površinama i dr. oznakama.

Opasnim mjestima rada smatraju se ona mjesta, kod kojih se na užem području ili uz samo mjesto rada pojavljuju izvori opasnosti od mehaničkih povreda, povreda od električne struje, od opekotina i dr.

Na ovom gradilištu treba obilježiti slijedeća mjesta rada i područja:

- ulaz u gradilište-treba postaviti tablu s upozorenjem: »Zabranjen pristup nezaposlenima«, ovu oznaku treba postaviti na svim dioonicama gradilišta koja čine zasebnu cjelinu.
- na prilazima gradilištu sa glavnih saobraćajnica treba postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i to: usmjeravajuće table, ograničenje brzine, oznake suženja puta i radova na putu, opšta opasnost, barijere;
- ormarić za pružanje prve pomoći

Skladištenje alata treba obilježiti simbolima o upotrebi ispravnog i neispravnog alata, ispravan i neispravan način podizanja tereta i sl.

Rukovodilac radova dužan je da izda nalog za pribavljanje svih upozorenja za siguran rad.

OBEZBJEĐENJE OPASNIH MJESTA I UGROŽENIH PROSTORA NA GRADILIŠTU

Tokom izvođenja radova će se pojaviti različiti izvori opasnosti kao normalna pojava procesa rušenja objekata ili kao posljedica neispravnog postupka rada.

Da bi se spriječile neželjene posljedice odnosno nesreće i povrede na radu, svi radovi kod kojih se pojavljuju bilo kakve opasnosti moraju se izvoditi na osnovu utvrđenog kriterijuma, odnosno tehničkih uputstava i režima rada.

ZAŠTITA OD PADA SA VISINE ILI U DUBINU

Na ovom gradilištu postoje mjesta rada koja predstavljaju opasnost od pada sa visine ili u dubinu. Da bi rad bio bezbjedniji, obradićemo ovu materiju kroz nekoliko načina zaštite.

- Zaštitna ograda,
- Poklopci,
- Ljestve.

a) Zaštitna ograda

Zaštitne ograde moraju se postaviti na svim mjestima rada, gdje postoji opasnost od pada s visine ili u dubinu, a nalaze se na visini višoj od 100 cm od tla ili je otvor u blizini tog mjesta veće dubine od 100 cm.

Sve zaštitne ograde moraju biti visoke najmanje 100 cm sa tri vodoravne prečke. Razmak između prečki kod ograde ne smije biti veći od 30 cm. Donja prečka, odnosno ivična zaštita mora biti visoka najmanje 20 cm. Svaka zaštitna ograda mora biti tako čvrsta da bez oštećenja podnese bočni pritisak na rukohvat od 30 kp/m.

Poklopci

Zaštitni poklopci moraju se postaviti na sve otvore u tlu ako postoji mogućnost propadanja tijela ili samo jedne noge. Poklopci moraju potpuno prekriti otvor i moraju se tako izvesti da onemoguće njihovo pomjeranje.

Ljestve

Strane ljestvi ukoliko su od drveta moraju biti iz jednog komada i to od zdravog drveta. Dimenzije strana drvenih ljestvi moraju biti 7x3. Ako se na gradilištu prave ljestve duže od 5 m., dimenzije moraju biti 8x3,2cm. Prečke drvenih ljestvi moraju biti od tvrdog drveta okruglog ili kvadratnog presjeka urezane u strane ljestvi. Širina ljestvi između strana mora biti najmanje 45cm., a razmak između ivica prečki ne smije biti veći od 32cm.

Ljestve duže od 400cm. moraju biti osigurane metalnim utegama. Ljestve moraju prelaziti ivicu na koju su naslonjene najmanje za 75cm. Nagib ljestvica prema vertikali ne smije biti ni veliki ni mali. Smatra se da je najpogodniji nagib kada je oslonac izmaknut za 1/4 dubine ljestvica (na 4 metra-1 metar.)

Postojeće metalne ljestve sa leđobranom na silosima će se koristiti za penjanje do platformi metalnih skela.

ŠTETNI GASOVI, PRAŠINA, PARA I OPASNOST OD POŽARA

- Rad na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina i para, odnosno na poslovima na kojima postoji opasnost od profesionalnih oboljenja i oštećenja zdravlja, koje su prisutne u radnoj atmosferi, treba obavljati uz obaveznu primjenu odgovarajućih mjera zaštite. Na gradilištu se uglavnom pojavljuju :

- štetne pare i gasovi na mjestima gdje se vrši autogeno i elektro-rezanje i zavarivanje. Za zaštitu zaposlenih koji obavljaju poslove na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina i pare koriste se: tehničke mjere zaštite i sredstva i oprema za licnu zaštitu zaposlenih (respirator, zaštitne naočale, zaštitna maska i dr.). Pojava vatre je moguća u eventualnim slučajevima kod radova na autogenom zavarivanju. Pri takvim radovima se moraju primijeniti posebne mjere zaštite od požara imajući u vidu okolnosti i obim navedenog posla. Kod korištenja boca za acetile i kiseonik moraju se primijeniti sve mjere zaštite kako ne bi došlo do nastanka i širenja požara, a što se prvenstveno odnosi na (mjesto korištenja, način korištenja, vrstu korištenog alata i sl.).

Kiseoničke i acetilenske boce ne smiju se izlagati uticaju sunca i moraju se držati odvojene prazne od punih u uspravnom položaju, a ako se koriste na kolicima dozvoljen je maksimalan nagib 45°. Kod rada sa ovakvim sredstvima, zaposleni trebaju koristiti odgovarajuću zaštitnu opremu i istima staviti na raspolaganje potreban broj vatrogasnih aparata tip «S» i »C02». Svi zaposleni trebaju biti obučeni sa rukovanjem navedenih prenosnih aparata a naročito oni koji rade sa acetilenom. Pri ovim radovima neophodna je kontrola neposrednog rukovodioca.

RAD VISE POSLODAVACA NA GRADILIŠTU

Kada dva ili više poslodavaca istovremeno izvode radove na istom odnosno zajedničkom gradilištu ili radilištu, svaki od njih je dužan da organizuje izvođenje radova tako da zaposleni jednog poslodavca pri izvođenju radova ne ugrožavaju sigurnost i život zaposlenih kod drugih poslodavaca.

Investitor i svi poslodavci koji izvode građevinske radove dužni su da prije početka radova zaključe ugovor o organizovanju i sprovođenju mjera zaštite na radu, kao i o međusobnim pravima, obavezama i odgovornostima.

Ugovor se obavezno dostavlja inspekciji rada najkasnije pet dana prije početka radova.

Kada se u procesu rada na gradilištu pored glavnog izvođača uključuju podizvođači i kooperanti, ugovorom se moraju predvidjeti slijedeće obaveze:

- da dostave prijavu početka radova;
- da dostave elaborat o zaštiti na radu za svoj dio posla;
- da za zaposlene koji će raditi na mjestima sa posebnim uslovima rada, dostavi dokaze da ispunjavaju predviđene uslove,
- dokaz o ispravnosti sredstava za rad na mehanizovani pogon koja će koristiti u toku izvođenja ugovorenih radova.

Bez ispunjenja uslova iz prethodnog stava podizvođač odnosno kooperant ne može biti uveden u proces rada na gradilištu ili proizvodnom pogonu glavnog izvođača.

OBEZBJEĐENJE GRADILIŠTA POSLIJE RADNOG VREMENA

Poslije završetka radnog vremena, imovina na gradilištu mora biti obezbijedena od strane čuvara.

Duznost čuvara na gradilištu je da:

- čuva građevinski materijal, mašine, mehanizaciju, sredstva za rad, alat i sve što se nalazi na gradilištu
- za vrijeme dežurstva ne dozvoljava pristup gradilištu od strane neovlašćenih lica, osim službenoj kontroli i organima policije,
- redovno obilazi gradilište dok je na dužnosti,
- vrsi provjeru u svim radnim prostorijama da eventuaiono nema upaljenih električnih potrošača,
- u slučaju požara preduzme mjere lokalizovanja požara, a ako to nije moguće pozove najbližu vatrogasnu jedinicu,
- obavještava rukovodioca gradilišta za sva dešavanja na gradilištu,
- ne napušta radno mjesto dok ne dođe smjena.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Na gradilištu je obavezno da tehnički rukovodilac raspolaže slijedećom tehničkom dokumentacijom:

- Elaborat o uređenju gradilišta
- Redoslijed pojedinih radova
- Građevinska knjiga
- Spisak zaposlenih angažovanih na gradilištu i slično
- Dokumentacija o periodičnom pregledu i ispitivanju sredstava rada kao i periodičnom ljekarskom pregledu zaposlenih.

Radovi na ovom gradilištu moraju se blagovremeno pripremiti u skladu sa ovim Elaboratom i drugim propisima.

NAPOMENA:

Odgovorno lice-rukovodilac gradilišta koji će biti imenovan prilikom rušenja predmetnog objekta, obavezan je da ovaj Elaborat prouči u cilju dosljedne primjene preventivnih mjera zaštite na radu.

U slučaju da dođe do izmjena u izvođačkom projektu mora se izvršiti dopuna Elaborata o uređenju gradilišta sa jasno označenim mjerama zaštite na radu koje će se primjenjivati kod izvođenja naknadnih radova.

Podgorica
januar 2023

Elaborat uradio

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PROCJENA KOLIČINE MATERIJALA ZA DEPONOVANJE

Tačne količine materijala za deponovanje ili korišćenje nije bilo moguće odrediti vrlo precizno. Procjena osnovnih vrsta i količine materijala daje u narednoj tabeli.

Redni broj	Opis materijala	Količina ¹	Napomena
1.	Puna opeka, i drugi opekarski proizvodi sa ili bez ostataka maltera	1175,00m ³	građevinski šut
2.	Drvena dijelovi	15,00m ³	za deponovanje
3.	Beton i armirani beton	2500,00m ³	građevinski šut
4.	Dijelovi enterijera	90,00m ³	za deponovanje

¹ Količine prikazane u tabeli se odnose na zapreminu nakon rastresanja, uz primjenjeni faktor rastresanja 1.3 za zidove i 1.5 za drvene dijelove konstrukcije.

PREDMJER I PREDRACUN RADOVA

<u>1</u>	<u>RADOVI NA UKLANJANJU OBJEKTA</u>					-
r.b.	OPIS POZICIJE	j.m.	količina	cijena	ukupno	
1	Organizacija gradilišta, postavljanja sigurnosne ograde, znakova opasnosti i upozorenja, gradilisne kapije i dobijanje dozvola, saglasnosti. Demontaža i uklanjanje svih postojećih priključaka vodovodne, kanalizacione i elektro mreže. Organizacija privremene deponije. Obračun i plaćanje paušalno.					
		paus	1.00	x 2000	=	2000.00 €
2	Radovi na uklanjanju drvenih tavanskih konstrukcija. U cijenu obracunati i primjenu sav pomocni materijal, radne skele, ljestve i primjenu propisanih mjera zastite na radu, kao i staticku zastitu krova i pregradnog zida susjednog objekta. Obračun i plaćanje paušalno.					
		paus	4500	x 2,00	=	9,000.00 €
3	Radovi na uklanjanju armiranobetonskih terasa i stepenista, kamenih temelja i zidova, zidova od opeke i slicno. U cijenu obracunati i primjenu sav pomocni materijal, radne skele, ljestve i primjenu propisanih mjera zastite na radu. Obračun i plaćanje paušalno.					
		paus	3675	x 10.00	=	36,750.00 €
4	Odvoz suta nastalog uklanjanjem objekta na gradsku deponiju do 10km. Pozicija obuhvata utovar, odvoz , istovar i grubo planiranje na mjestu istovara. Obračun i plaćanje paušalno.					
		paus	4000.00	x 2.00	=	8,000.00 €
Ukupno pripremnih radova:					<u>55,750.00 €</u>	

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Investitor:		
SISTEM MNE D.O.O.		
Objekat: Poslovne zgrade u privredi (brojevi zgrada 1,4,5 i 7)	Lokacija: Katastarska Parcela 8/1 KO BIJELO POLJE, Opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije: Elaborat uklanjanja objekta	
Emir Vesković, dipl. inž. građ.		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Emir Vesković, dipl. inž. građ.	Elaborat uklanjanja objekata	1:500
Saradnik/ici:	Prilog:	Br. strana: 1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
Januar, 2023.		