

Na osnovu člana 57 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br. 002/18, 034/19, 038/20) člana 13 stav 1 tačka 12 Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru („Sl.list CG“, br. 75/18) i čl. 2 Pravilnika o načinu uspostavljanja i unapređenja upravljanja i kontrola u javnom sektoru („Sl.list CG“, br. 71/19), predsjednik Opštine Bijelo Polje donosi:

INTERNO PRAVILO - PROCEDURU O UZIMANJU POSLOVNIH PROSTORIJA U ZAKUP

U postupku uzimanja u zakup poslovnih prostorijskih jedinica primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o obligacionim odnosima; Sl.list CG br.47/2008. od 07.08.2008. god.
- Zakon o javnim nabavkama, Službeni list CG br.42/2011. od 15.08.2011.god.

1. Internim uputstvom o uzimanju u zakup poslovnog prostora, uređuje se postupak uzimanja poslovnih prostorijskih jedinica u zakup, obaveze zakupca i zakupodavca i period na koji se uzima u zakup poslovni prostor.
2. Rukovodilac organa lokalne uprave ili treće lice u pisanoj formi podnosi zahtjev za zakup nepokretnosti predsjedniku Opštine.
3. Predsjednik Opštine zahtjev prosljeđuje Komisiji za sprovođenje postupka uzimanja u zakup nepokretnosti, koja razmatra zahtjev i prosljeđuje na dalji postupak Službi nadležnoj za sprovođenje javnih nabavki.

Služba nadležna za postupak sprovođenja javnih nabavki za uzimanje u zakup nepokretnosti, sprovodi postupak i sačinjava izvještaj o izabranom ponudjaču i isti prosljeđuje Komisiji za sprovođenje postupka uzimanja u zakup nepokretnosti i Direkciji za imovinu i zaštitu prava Opštine.

4. Nakon dobijenog izvještaja od Službe za javne nabavke ovlašćeni službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine zaključuje ugovor o zakupu uz saglasnost Direktora Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se zaključuje u pisanoj formi i ovjerava od strane nadležnog organa.
6. Predmet zakupa mora biti određen Ugovorom kao i svrha uzimanja nepokretnosti u zakup.
7. Ugovor o zakupu se zaključuje na period do godinu dana uz mogućnost produženja na dodatnih 2 (dvije) godine, odnosno ukupno sa rokom važenja od 4 godine, a sve u skladu

sa Zakonom o javnim nabavkama.

8. Prava i obaveze zakupca i zakupodavca određuju se ugovorom o zakupu.

9. Ova pravila stupaju na snagu danom donošenja.

10. Pravila će biti objavljena na web sajtu Opštine.

Br. 01-018121-12140

Bijelo Polje, 29.12.2021.



PREDSJEDNIK

Petar Smolović