



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 105/1

3. 10. 2025 godine.

Za: **BUČAN SINAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 105 od 26.09.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta** iz posjedovnog lista broj 384 KO Gubavač, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 110 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 07/14), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3607/18-937/7 od 26.11.2020 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 105/1 od 3. 10. 2025 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050) 431260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-105/1

Bijelo Polje, 3. 10. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Bučan Sinana iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-105 od 26. 9. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3607/18-937/7 od 26.11.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u posjedovnom listu broj 384 KO Gubavač (kao objekat broj 1), bruto površine osnove 172m², izgrađen na katastarskoj parceli broj 110 KO Gubavač, vlasnika Bučan Sinana iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje i sprat, **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/20-3607/18-937/6 od 26.11.2020.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14) koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3607/18-937/7 od 26.11.2020 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdi dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 384 KO Gubavač - prepis od 29. 9. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 110 KO Gubavač, na ime Bučan Sinana, kao sopstvenik posjednik u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 384 da u koloni primjedbe upisana zabilježba da predmetni objekat nema upotrebnu ni gradjevinsku dozvolu.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/20-3607/18-937/6 od 26.11.2020 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-3607/18-937/7 od 26.11.2020.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Bučan Sinanu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravno sagrađenog objekta – porodične stambene zgrade sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 384 KO Gubavač .

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Bučan Sinan;
- Katastru;
- arhivi.

