



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 88/1

4. 9. 2025 godine.

Za: **KUČ AGO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 88 od 29. 8. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda, bespravno izgrađenog dijela stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), **potvrda** broj i datum gornji, o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenog dijela, površine 22m², stambenog objekta upisanog u posjedovnom listu broj 241 KO Gubavač, na katastarskoj parceli broj 624/5 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore" broj 96/22) sa smjernicama broj 06/4-332/25-409-91/2 od 28. 8. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji.

S poštovanjem

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 88/1 od 4. 9. 2025 godine.



Broj: UP 17 - 332/25 - 88/1
Bijelo Polje, 4. 9. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) na zahtjev vlasnika objekta Kuč Aga iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-88 od 29. 8. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-409-91/3 od 28. 8. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio, površine 22m², stambenog objekta upisanog u listu nepokretnosti broj 241 - prepis KO Gubavač, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 624/5 KO Gubavač, ukupne bruto površine prizemlja 109m², vlasnika Kuč Aga iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama**, broj 06/4-332/25-409-91/2 od 28. 8. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“ broj 96/22), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-409-91/3 od 28. 8. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je posjedovnom listu broj 241 KO Gubavač - prepis od 2. 9. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 624/5, na ime Kuč Aga, kao sopstvenik – suposjednik, u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 241 KO Gubavač, da je u koloni „primjedbe“ u odnosu na dio kuće i zgrade upisana zabilježba – teret „Nema građevinsku I upotrebnu dozvolu za pov. 22m²“.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-409-91/2 od 28. 8. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-409-91/3 od 28. 8. 2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku dijela bespravnog objekta Kuč Agu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe – tereta iz posjedovnog lista broj 241 KO Gubavač.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Bobardžić, dipl.ing. arh.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Kuč Ago;
- Katastru;
- arhivi.