



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 10/1

17.02.2025. godine

Za: **NEDOVIĆ SAVA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 10 od 14.02.2025. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (porodično stambena zgrada), sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta, dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda, broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (porodično stambena zgrada broj 1), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli 124, na katastarskoj parceli broj 2099/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), sa smjernicama broj 032-360-3252-06/4-783/5 od 11.02.2019. godine koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

OBRADIO:

Radosav Kljajević, samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25- 10/1 od 17.02.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 10/1
Bijelo Polje, 17.02.2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Nedović Save iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-10 od 14.02.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 124, na katastarskoj parceli broj 2099/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3252-06/4-783/6 od 11.02.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (porodično stambena zgrada broj 1) upisan u listu nepokretnosti broj 3499 -prepis KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 124, na katastarskoj parceli broj 2099/9 KO Bijelo Polje, vlasnika Nedović Save iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 032-360-3252-06/4-783/5 od 11.02.2019. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3252-06/4-783/6 od 11.02.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 3499 KO Bijelo Polje - prepis od 17.02.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 2099/9, sa kućom (porodično stambena zgrada - broj 1) površine 93 m², sa dvorištem u površini 377m², na ime Nedović Save, korišćenje u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-3252-06/4-783/5 od 11.02.2019. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (porodično stambena zgrada broj 1), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 124, na katastarskoj parceli broj 2099/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 37/16), vlasnika Nedović Save iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 032-360-3252-06/4-783/6 od 11.02.2019. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

- Nedović Savi
- Katastru
- arhivi