



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-107/2

18. 11. 2025 godine.

Za: **MAHMUTOVIĆ RAHMAN**

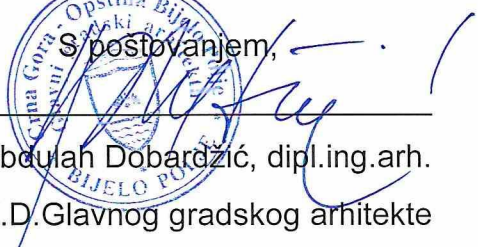
Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/25 - 107 od 3. 10. 2025 godine.

Predmet: Dostava rješenja.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o odbijanju zahtjeva za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 93/5 KO Resnik, urbanistička parcela UP 100 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik ("Službeni list CG-opštinski propisi" 23/12).

S poštovanjem,



Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Rješenje broj: UP 17-332/25-107/2 od 18. 11. 2025 godine.



Broj: UP 17 - 332/25 - 107/2

Bijelo Polje, 18. 11. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/9, 82/20, 86/22 i 04/23), te shodno članovima 18, 111, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta, podnosioca zahtjeva Mahmutović Rahmana iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-107 od 3. 10. 2025 godine, koji se odnosi na izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 93/5 KO Resnik, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ 23/12), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP 17-332/25-107 od 3. 10. 2025 godine, koji je podnio Mahmutović Raman iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 93/5 KO Resnik, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ 23/12), kao neosnovan.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

Aktom broj UP 17-332/25-107 od 3. 10. 2025 godine, podnosilac zahtjeva Mahmutović Rahman, obratio se ovom javnopravnom organu, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 93/5 KO Resnik, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ 23/12).

Uz zahtjev imenovani je priložio Izvršno rješenje o legalizaciji Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30. 9. 2025 godine, čiji sastavni dio čine smjernice broj 06/4-332/25-411-93/4 od 30. 9. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta. Uz zahtjev je takođe priložen i CD sa fotografijama fasada objekta.

Služba Glavnog gradskog arhitekta je razmotrila predmetni zahtjev i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), je propisano da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Uvidom u dostavljene fotografije utvrđeno je da predmetni bespravni objekat, (bruto površine osnove 114m²), nije završen, odnosno da isti nije u potpunosti usklađen sa gore pomenutim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, broj 06/4-332/25-411-93/4 od 30. 9. 2025 godine.

S tim u vezi ovaj javnopravni organ je, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, dostavio podnosiocu zahtjeva Mamutović Rahmanu, obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UP 17-332/25-107/1 od 20. 10. 2025 godine, te je shodno članu 112 istog zakona odredjen rok od 8 dana da se stranka izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Nakon isteka roka, ovaj javnopravni organ utvrdio je da podnosilac zahtjeva nije postupio shodno obavještenju, a prethodno je istim upozoren na posledice shodno članu 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku.

Članom 112. Zakona o upravnom postupku je propisano da se o rezultatima ispitnog postupka stranka može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa u roku koji utvrdi javnopravni organ. Rok iz stava 1 ovog člana ne može biti kraći od tri niti duži od osam dana. Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

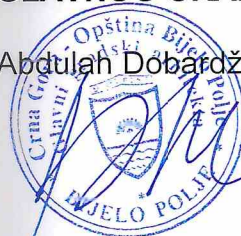
Članom 116 Zakona o upravnom postupku, propisano je kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva nije izjasnio u ostavljenom roku od osam dana (koji rok je istekao), o rezultatima ispitnog postupka (dokaz: dostavnica o prijemu obavještenja broj: 17-332/25-107/1 od 20. 10. 2025 godine, sa datumom prijema od strane primaoca-potpis od 7. 11. 2025 godine), to je ovaj javnopravni organ u skladu sa članom 18, 112. stav 3 i članom 116 Zakona o upravnom postupku, donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekta.

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Mamutović Rahmanu;
- arhivi.