



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 120/1

11.11.2025 godine.

Za: **KLJAJEVIĆ JELENA**

I

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 120 od 30.10.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 1208 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 148, na katastarskoj parceli broj 2095/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 37/16), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3754/18-1275/4 od 29.09.2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



Spodštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 120/1 od 11.11.2025. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050)431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-120/1

Bijelo Polje, 11.11.2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnici objekta Kljajević Jelene iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-120 od 30.10.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-32/21-3754/18-1275/4 od 29.09.2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravno sagrađeni dio stambenog objekta, posebni dio 2 (prvi sprat) i posebni dio 3 (potkrovlje - mansarda), upisan u listu nepokretnosti broj 1208 KO Bijelo Polje (kao objekat broj 1), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 148, na katastarskoj parceli broj 2095/2 KO Bijelo Polje, vlasnice Kljajević Jelene iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje **usklađen je sa smjernicama** broj 17/1-5082/1 od 13.12.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16) koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-32/21-3754/18-1275/4 od 29.09.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 1208 KO Bijelo Polje - prepis od 10.11.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 2095/2 KO Bijelo Polje, državna svojina, kao svojina u obimu prava 1/1, Kljajevic Jelena i Kljajević Ana ,sukorišćenje u obimu prava 1/2.

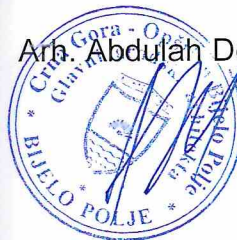
Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 1208 KO Bijelo Polje da je u koloni, podaci o teretima i ograničenjima, u odnosu na bespravni dio objekat upisana zabilježba – „nema dozvolu - nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu“, kao i „zabilježba postupka Izvrsnog rjesenja Sekretarijata za uredjenje prostora broj 06/4-32/21-3754/18-1275/4 od 29.09.2021 godine.“

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 17/1-5082/1 od 13.12.2019 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-32/21-3754/18-1275/4 od 29.09.2021 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Kljajević Jelena iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta sa smjericama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz lista „G“ lista nepokretnosti broj 1208 KO Bijelo Polje u odnosu na dio objekta broj 1, (posebni dio 2- prvi sprat i posebni dio 3- potkrovlje-mansarda).

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Kljajević Jelena;
- Katastru;
- arhivi.