



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 12/1

25.02.2025. godine

Za: **GAŠANOVIĆ BRANKA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 2 od 14.01.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 1210 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP183, katastarska parcela broj 2086/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), sa smjernicama broj 06/4-332/25-645/24-156/2 od 03. 02. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,


Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 12/1 od 25.02.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 12/1
Bijelo Polje, 25.02.2025. godine

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice Gašanović Branke iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-12 od 24.02.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-645/24-156/3 od 03.02.2025. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio stambenog objekta (prekoračenje dozvole na PD2 u površini od 15m2 i PD3 u površini od 5m2), upisan u listu nepokretnosti broj 1210 -prepis KO Bijelo Polje, kao objekat broj 1, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 183, na katastarskoj parceli broj 2086/5 KO Bijelo Polje, vlasnice Gašanović Branke iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/25-645/24-156/2 od 03.02.2025. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-645/24-156/3 od 03.02.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti 1210 KO Bijelo Polje - prepis od 24.02.2025.



godine, upisana katastarska parcela broj 2086/5, sa kućom (objekat broj 1), površine 96m², sa dvorištem u površini 233 m² i zemljište pod objektom u površini od 96 m² na ime Gašanović Branke, koja je "V" listu, na objektu, upisana kao imalac prava svojine u obimu prava 1/1, dok je u listu "B" na zemljištu, upisana kao korisnik istog u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u navedeni list nepokretnosti da postoji prekoračenje, na objektu broj 1, na PD2 u površini od 15m² i PD3 na površini od 5m².

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-645/24-156/2 od 03.02.2025. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-645/24-156/3 od 03.02.2025. godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i Gašanović Branki iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti stambenog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja tereta iz lista "G", lista nepokretnosti broj 1210 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.


OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Gašanović Branka
- Katastru
- arhivi