



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17 - 332/25 - 14/1

27. 2. 2025 godine.

Za: **Zaimović Seida**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/25- 14 od 27. 2. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovana,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravno sagrađenog objekta (označen kao objekat broj 2 - poslovne zgrade u vanprivredi), spratnosti prizemlje (P+0), vlasnice Zaimović Seide iz Bijelog Polja, koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 32 (zona 2), na katastarskoj parceli broj 1775 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/25-518/23-62/4 od 31. 1. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone -Izmjene i dopune (“Sl.list CG – opštinski propisi” broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Potvrda broj 17-332/25- 14/1 od 27. 2. 2025 godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17 - 332/25 - 14/1
Bijelo Polje, 27. 2. 2025 godine.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice Zaimović Seide iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-14 od 27. 2. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-518/23-62/5 od 31. 1. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat, upisan u listu nepokretnosti 2682 KO Bijelo Polje (označen kao objekat broj 2 -poslovne zgrade u vanprivredi), koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 32 (zona 2), na katastarskoj parceli broj 1775 KO Bijelo Polje, ukupne spratnosti prizemlje (P+0), vlasnice Zaimović Seide iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/25-518/23-62/4 od 31. 1. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone - Izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-518/23-62/5 od 31. 1. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-518/23-62/4 od 31. 1. 2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno izgrađenog objekta, (označen kao zgrada broj 2 - poslovne zgrade u vanprivredi), koji je izgrađen na dijelu urbanističke



parcele UP 32 (zona2), na katastarskoj parceli broj 1775 KO Bijelo Polje, ukupne spratnosti prizemlje (P+0), vlasnice Zaimović Seide iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4-332/25-518/23-62/5 od 31. 1. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg. formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanj izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja tereta iz lista "G", lista nepokretnosti broj 2682 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Amr. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- Katastru;
- arhivi.