



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 17/1

04.03.2025. godine


Za: **FEMIĆ MIOMIR**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 17 od 03.03.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 4417 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP155, katastarska parcela broj 1537/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), sa smjernicama broj 06/4-332/20-2404/18-78/7 od 29.10.2020. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 17/1 od 04.03.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 17/1
Bijelo Polje, 04.03.2025. godine

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Femić Miomira iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-17 od 03.05.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2404/18-78/8 od 29.10.2020. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti broj 4417 -prepis KO Bijelo Polje, kao objekat broj 1, porodično stambena zgrada, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 155, na katastarskoj parceli broj 1537/3 KO Bijelo Polje, vlasnika Femić Miomira iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/20-2404/18-78/7 od 29.10.2020.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 05/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2404/18-78/8 od 29.10.2020.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti 4417 KO Bijelo Polje - prepis od 25.02.2025. godine, u listu "V", na porodično stambenoj zgradi broj 1, upisan je Femić Dragomira



Miomir, svojina u obimu prava 1/1, dok je zemljište, katastarska parcela broj 1537/3 (zemljište pod zgradom i dvorište) ukupne površine 208m², upisano na Državna svojina, svojina u obimu prava 1/1, a kao korisnik iste parcele upisan je Femić Dragomir, sa obimom prava 1/1.

Uvidom u In br 4417 KO Bijelo Polje od 25.02.2025.godine, notarski zapis Uzz.br.542/18,kao i elaborat geodetske organizacije "Geomont Consalting" Bijelo Polje, utvrđeno je da je objekat broj 1, vlasništvo Femić Miomira, te je shodno gore navedenim činjenicama ispisan iz lista nepokretnosti broj 688 KO Bijelo Polje (koji se list I spominje u rješenju urbanizma 06/4-332/20-2404/18-78/8 od 29.10.2020) i da je sada upisan u In.br.4417 KO Bijelo Polje.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/20-2404/18-78/7 od 29.10.2020, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/20-2404/18-78/8 od 29.10.2020.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Femić Miomiru iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjericama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja tereta iz lista "G" , lista nepokretnosti broj 4417 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I
Dostavljeno:

- Femić Miomiru
- Katastru
- arhivi