



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 18/1

10. 3. 2025 godine.

Za: **NEDOVIĆ RADE**

I

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 18 od 03.03.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 3400 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 290, katastarska parcela broj 608/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Lješnica („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 19/18), sa smjernicama broj 06/4-332/21-3307/18-838/9 od 9. 2. 2021 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 18/1 od 10. 3. 2025 godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP 17-332/25- 18/1
Bijelo Polje, 10. 3. 2025 godine.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Nedović Rada iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-18 od 03.03.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3307/18-838/10 od 09.02.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti broj 3400 -izvod KO Bijelo Polje, kao objekat broj 1, porodično stambena zgrada, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 290, na katastarskoj parceli broj 608/2 KO Bijelo Polje, vlasnika Nedović Rada iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/21-3307/18-838/9 od 09.02.2021.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Lješnica („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 19/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3307/18-838/10 od 09.02.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti 3400 KO Bijelo Polje - prepis od 04.03.2025.



godine, upisana katastarska parcela broj 608/2 koju čine dvorište u površini od 64m² i zemljište pod objektom u površini od 76m² na ime Državna svojina, svojina u obimu prava 1/1, a kao korisnik upisan je Nedovic Rade, u obimu prava 1/1. U listu "V" upisana je porodična stambena zgrada, broj 1, na kat.parceli br.608/2, kao svojina, u obimu prava 1/1 ma ime podnosioca zahtjeva Nedovic Rada iz Bijelog Polja.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u navedeni list nepokretnosti broj 3400 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" na porodično stambenoj zgrada broj 1 upisan teret – zabilježba da nema građevinsku i upotrebnu dozvolu, kao i zabilježba postupka rješenja sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3307/18-838/10 od 09.02.2021.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-3307/18-838/9 od 09.02.2021.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3307/18-838/10 od 09.02.2021. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Nedovic Radu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja tereta iz lista "G", lista nepokretnosti broj 3400 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arn. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.


OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Nedović Radu
- Katastru
- arhivi