



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 2/1

20.01.2025. godine

Za: **BEKTAŠEVIĆ ELMIR**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 2 od 14.01.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (kuća i zgrada), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 295, na katastarskoj parceli 235/1 KO Nedakusi, sa smjernicama broj 06/4-332/24-394-37/4 od 24.10.2024. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/19), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,



Biserka Alihodžić
Arh. Biserka Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

OBRADIO:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture *Semir Salemović*

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 2/1 od 20.01.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 2/1
Bijelo Polje, 20.01.2025. godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Bektašević Elmira iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-2 od 14.01.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 295, na katastarskoj parceli broj 235/1 KO Nedakusi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/19), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-394-37/5 od 24.10.2024. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (kuća i zgrada) upisan u posjedovnom listu 802 -prepis KO Nedakusi, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 295, na katastarskoj parceli broj 235/1 KO Nedakusi, vlasnika Bektašević Elmira iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/24-394-37/4 od 24.10.2024. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/19), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-394-37/5 od 24.10.2024. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu 802 KO Nedakusi -prepis od 20.01.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 235/1 sa objektom (kuća i zgrada) površine 207 m², dvorištem u površini 500 m² i njivom u površini od 30 m², na ime Bektašević Elmir sopstvenik-posjednik, u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/24-394-37/4 od 24.10.2024. godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (kuća i zgrada), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 295, na katastarskoj parceli broj 235/1 KO Nedakusi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 5/19), vlasnika Bektašević Elmira iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4-332/24-394-37/5 od 24.10.2024. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture *Semir Salemović*

Dostavljeno:

- Bektašević Elmiru
- Katastru
- arhivi