



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25- 22/1

10.03.2025. godine

Za: **MUCEVIĆ FERHAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 22 od 06.03.2025. godine

**Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 4060 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 38, na dijelukatastarske parcele broj 1783/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 1118), sa smjernicama broj 06/4-332/21-2774/18-360/4 od 15.06.2021. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 22/1 od 10.03.2025. godine

CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
**Služba Glavnog gradskog arhitekta**  
Broj: UP 17-332/25- 22/1  
Bijelo Polje, 10.03.2025. godine

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Mucević Ferhana iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-22 od 06.03.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2774/18-360/5 od 15.06.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

## P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti broj 4060 -prepis KO Bijelo Polje, kao objekat broj 1, porodično stambena zgrada, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 38, na dijelu katastarske parcele broj 1783/1 KO Bijelo Polje, vlasnika Mucević Ferhana iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/21-2774/18-360/4 od 15.06.2021.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2774/18-360/5 od 15.06.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti 4060 KO Bijelo Polje - prepis od 07.03.2025.

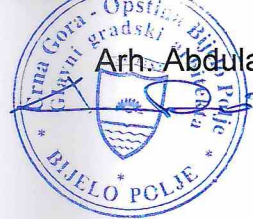


godine, upisana katastarska parcela broj 1783/1 koju čine dvorište u površini od 323m<sup>2</sup> i zemljište pod objektom u površini od 114m<sup>2</sup> na ime Mucević Ferhana, svojina u obimu prava 1/1. U listu "V" upisana je porodična stambena zgrada, broj 1, na kat.parceli br.608/2, kao svojina, u obimu prava 1/1 ma ime podnosioca zahtjeva Mucević Ferhana i upisanim teretom – zabilježbom da nema građevinsku i upotrebnu dozvolu, kao i zabilježba postupka po rješenju Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/21-2774/18-360/5 od 15.06.2021.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-2774/18-360/4 od 15.06.2021.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2774/18-360/5 od 15.06.2021.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Mucević Ferhanu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja tereta iz lista "G", lista nepokretnosti broj 4060 KO Bijelo Polje.

**V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**



Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Mucević Ferhanu
- Katastru
- arhivi