



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 24/1

10. 3. 2025 godine.

Za: **KOLIĆ DŽENIT**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 24 od 7. 3. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda** bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, (objekat broj 1 i objekat broj 2) iz posjedovnog lista broj 690 KO Potkrajci, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 269/2 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno -urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14), sa smjernicama broj 06/4-332/21-3464/18-1039/3 od 2. 7. 2021 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3464/18-1039/4 od 2. 7. 2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Spštovanjem,

arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 24/1 od 10. 3.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP 17-332/25- 24/1
Bijelo Polje, 10. 3. 2025 godine.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Kolić Dženita iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-24 od 7. 3. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno sagrađenih stambenog i pomoćnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3464/18-1039/4 od 2. 7. 2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni i pomoćni objekat upisani u posjedovnom listu broj 690 - izvod KO Potkrajci, (kao objekat broj 1 – stambeni i objekat broj 2 – pomoćni), koji su izgrađeni na katastarskoj parceli broj 269/2 KO Potkrajci, vlasnika Kolić Dženita iz Bijelog Polja, **usklađeni su** sa smjernicama broj 06/4-332/21-3464/18-1039/3 od 2. 7. 2021 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3464/18-1039/4 od 2. 7. 2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu 690 KO Potkrajci - prepis od 10. 3. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 269/2, na ime Kolić Dženit kao sopstvenik posjednik u obimu prava 1/1.



Ovaj organ je utvrdio, uvidom u navedeni posjedovni list broj 690 KO Potkrajci, da je u koloni "primjedbe" u odnosu na objekat broj 1, te objekat broj 2, upisan teret – zabilježba, da nema građevinsku i upotrebnu dozvolu, kao i zabilježba postupka po rješenju Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3464/18-1039/4 od 2. 7. 2021 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-3464/18-1039/3 od 2. 7. 2021 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3464/18-1039/4 od 2. 7. 2021 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Kolić Dženu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog i pomoćnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista 690 KO Bijelo Polje u odnosu na objekat broj 1 i objekat broj 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Katastru;
- arhivi.