



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 26/2

18.03.2025. godine

Za: **EROVIĆ EMINI, EROVIĆ JASMINI, EROVIĆ JASMINU I EROVIĆ SEMIRU**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 26 od 07.03.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, (PD2 za površinu od 23m², PD3 za površinu 19m² i PD4 u površini od 2m²) iz lista nepokretnosti broj 659 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 2030 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog -urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), sa smjernicama broj 06/4-332/23-416-48/4 od 14.12.2023.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,



Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 26/2 od 18.03.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 26/2
Bijelo Polje, 18.03.2025. godine

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Erović Emine, Erović Jasmina, Erović Jasmine i Erović Semira svi iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-26 od 02.03.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-416-48/5 od 14.12.2023.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni djelovi stambenog objekta (PD2 za površinu od 23m², PD3 za površinu od 19m² i PD4 za površinu od 2m²) upisani u listu nepokretnosti broj 659 - izvod KO Bijelo Polje, kao objekat broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 2030, suvlasnika Erović Emine, Erović Jasmina, Erović Jasmine i Erović Semira svi iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/23-416-48/4 od 14.12.2023.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Rakonje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-416-48/5 od 14.12.2023.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 659 KO Bijelo Polje - prepis od



17.03.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 2030 u površini od 485m² (dvorište u površini od 355m² i zemljište pod objektom 130m²), na ime suvlasnika Erović Emine, Erović Jasmina, Erović Jasmine i Erović Semira, u obimu prava 1/4.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 659, u "G" list, da je u odnosu na objekat broj 1, upisan teret – zabilježba, na PD2 (na pov. 23m²), PD3 (pov.19m²) i PD4 (pov.2m²), kao i zabilježba postupka - izvršno rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06/4-332/23-416-48/5 od 14.12.2023.godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/23-416-48/4 od 14.12.2023.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/23-416-48/5 od 14.12.2023.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i suvlasnicima bespravnog dijela objekta Erović Emini, Erović Jasminu, Erović Jasmini i Erović Semiri, svi iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 659 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Erović Emini
- Erović Jasmini
- Erović Semiru
- Erović Jasminu
- Katastru
- arhivi