



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 27/1

14. 3. 2025 godine.

Za: **KANALIĆ NEDŽAD**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25 - 27 od 13. 3. 2025 godine.

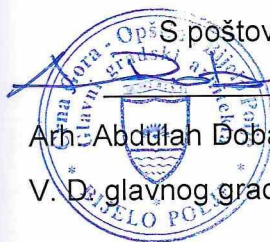
Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 129, koju čini katastarska parcela broj 92/8 KO Resnik, sa smjernicama broj 06/4 – 332/23 – 254/23 - 29/4 od 29. 9. 2023 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Resnik (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S. poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.
V. D. glavnog gradskog arhitekta



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP 17-332/25- 27/1
Bijelo Polje, 13. 3. 2025 godine.

V.D. glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Kanalić Nedžada iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-27 od 13. 3. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 129, na katastarskoj parceli broj 92/8 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4 – 332/23 – 254/23 - 29/4 od 29. 9. 2023 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :



P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u posjedovnom listu 1483 kao objekat broj 1, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 129, koju čini katastarska parcela broj 92/8 KO Resnik, vlasnika Kanalić Nedžada iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4 – 332/23 – 254/23 - 29/3 od 29. 9. 2023 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4 – 332/23 – 254/23 - 29/4 od 29. 9. 2023 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 1483 KO Resnik - prepis od 14. 3. 2025 godine, upisana katastarska parcela 92/8, sa kućom površine 77 m² i sa dvorištem u površini 263m², na ime Kanalić, Mursel Nedžada, sopstvenik-posjednik, u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj broj 06/4 – 332/23 – 254/23 - 29/3 od 29. 9. 2023 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 129, koju čini katastarska parcela broj 92/8 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 23/12), vlasnika Kanalić Nedžada iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji 06/4 – 332/23 – 254/23 - 29/4 od 29. 9. 2023 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V. D. glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Kanalić Nedžadu;
- Katastru;
- arhivi.