



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 3/1

21.01.2025. godine

Za: **DUBLJEVIĆ SLOBODAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 3 od 16.01.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (porodična stambena zgrada br.1), koji je izgrađen na dijelovima urbanističkih parcela UP 91 i UP 92, na katastarskoj parceli broj 1546/3 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/21-2920/18-475/5 od 29.10.2021. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

OBRADIO:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture *Semir Salemović*

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 3/1 od 21.01.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 3/1
Bijelo Polje, 21.01.2025. godine



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Dubljević Slobodana iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-3 od 16.01.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na dijelovima urbanističkih parcela UP 91 i UP 92, na katastarskoj parceli broj 1546/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2920/18-475/6 od 29.10.2021. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat (porodična stambena zgrada br.1) upisan u Listu nepokretnosti 4243 -prepis KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na dijelovima urbanističkih parcela UP 91 i UP 92, na katastarskoj parceli broj 1546/3 KO Bijelo Polje, vlasnika Dubljević Slobodana iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/21-2920/18-475/5 od 29.10.2021. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2920/18-475/6 od 29.10.2021. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u Listu nepokretnosti 4243 KO Bijelo Polje -prepis od 21.01.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 1546/3, sa porodično stambenom zgradom br.1 površine 80 m² i dvorištem u površini 155 m² na ime Dubljević Slobodana, svojina u obimu prava 1/1.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-2920/18-475/5 od 29.10.2021. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta (porodična stambena zgrada), koji je izgrađen na dijelovima urbanističkih parcela UP 91 i UP 92, na katastarskoj parceli broj 1546/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), vlasnika Dubljević Slobodana iz Bijelog Polja, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2920/18-475/6 od 29.10.2021. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture *Semir Salemović*

Dostavljeno:

- Dubljević Slobodanu
- Katastru
- arhivi