



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 34/3

15. 4. 2025 godine.

Za: **ĆIROVIĆ MILKO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 34 od 8. 4. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda** bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 2910 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 2233/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14), sa smjernicama broj 032-360-3642-06/4-1169/4 od 16. 7. 2019 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3642-06/4-1169/5 od 16.07.2019 godine, kao i smjernicama broj 06/4-332/25-93-10/3 od 10. 3. 2025 godine, koje su sastavni dio rješenja 06/4-332/25-93-10/4 od 10. 3. 2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,



Abdulah Dobardžić, dipl. ing.arh.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 34/3 od 15. 4. 2025 godine.



Broj: UP 17-332/25- 34/3
Bijelo Polje, 15. 4. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Ćirović Milku iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-34 od 03.04.2025. godine (osnovni zahtjev) za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3642-06/4-1169/5 od 16.07.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i naknadno dostavljenih smjernica broj 06/4-332/25-93-10/4 od 10.03.2025 koje su sastavni dio rješenja 06/4-332/25-93-10/4 od 10.03.2025.godine, izdaje:

P O T V R D U

I - Bespravni dio stambenog objekta, upisan u listu nepokretnosti broj 2910 -izvod KO Bijelo Polje, (kao objekat broj 1, porodično stambena zgrada, posebni dio PD1 i PD2), koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 2233/4 KO Bijelo Polje, na vlasnika Ćirović Milka iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 032-360-3642-06/4-1169/4 od 16.07.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3642-06/4-1169/5 od 16.07.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

II - Bespravni stambeni objekat, upisan u listu nepokretnosti broj 2910 -izvod KO Bijelo Polje, (kao objekat broj 1, porodično stambena zgrada, PD3), koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 2233/4 KO Bijelo Polje, na zahtjev Ćirović Milka iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/25-93/10/3 od 10. 3. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja broj 06/4-332/25-93-10/4 od 10. 3. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

III - Prethodna potvrda UP 17-332/25-34/2 od 8. 4. 2025 godine, zamjenjuje se ovom potvrdom UP 17-332/25-34/3 od 15. 4. 2025 godine.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o

legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti 2910 KO Bijelo Polje - prepis od 7. 4. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 2233/4 koju čine dvorište, šuma 5 klase I zemljište pod objektom u površini od 476m², na ime Ćirović Milko, svojina u obimu prava 1/1. U listu "V" upisana je porodična stambena zgrada, broj 1, na kat.parceli br. 2233/4, kao svojina, u obimu prava 1/1 ma ime podnosioca zahtjeva Ćirović Milka iz Bijelog Polja. U listu "G" upisan je teret - zabilježba da predmetni objekat, nema građevinsku I upotrebnu dozvolu, što je I predmet ovog postupka.

Radi donošenja zakonite odluke, ovaj javnopravni organ izvršio je uvid u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-3642-06/4-1169/4 od 16. 7. 2019 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-3642-06/4-1169/5 od 16. 7. 2019 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Naknadno, dana 11. 4. 2025 godine, ovom organu je proslijeđeno rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06/4-332/25-93-10/4 od 10. 3. 2025 godine, shodno kojem je i poseban dio PD3 neto površine 29m² u objektu broj 1 - porodično stambene zgrade, spratnosti prizemlje sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk). U odnosu na ovu činjenicu, koja u trenutku izrade potvrde nije bila poznata, ovaj javnopravni organ je potvrdu UP 17-332/25-34/2 od 8. 4. 2025 godine, zamijenio ovom UP 17-332/25-34/3 od 8. 4. 2025 godine. Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da pravne posledice iz prvobitne potvrde, kao i ove koju smo donijeli dana 12. 4. 2025 godine, ostaju iste, odnosno iz "G" lista lista nepokretnosti broj 2910 KO Bijelo Polje, brišu se tereti i zabilježbe (nema građevinsku - nema upotrebnu dozvolu, zabilježba postupka po rjesenju 032-360-3642-06/4-1169/5 od 16. 7. 2019. i po rješenju 06/4-332/25-93-10/4 od 10. 3. 2025 godine, a shodno člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23)

Ova potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja tereta iz lista "G", lista nepokretnosti broj 2910 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- Ćirović Milku
- Katastru
- arhivi