



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 35/1

11.04.2025. godine

Za: **ŠČEKIĆ ŽELJKO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 35 od 04.04.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta, (objekat broj 1) iz posjedovnog lista broj 808 KO Nedakuse, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 62, katastarska parcela broj 90/23 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/17), sa smjernicama broj 06/4-332/22-7073-63/4 od 07.02.2022. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. **Abdulah Dobardžić**, dipl. ing.

V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 35/1 od 11.04.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 35/1
Bijelo Polje, 11.04.2025. godine

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Šćekić Željka iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-35 od 04.04.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog poslovnog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-7073-63/5 od 07.02.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni poslovni objekat upisan u posjedovnom listu broj 808 -izvod KO Bijelo Polje, objekat broj 1, poslovni objekat, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 62, na katastarskoj parceli broj 90/23 KO Nedakuse, na zahtjev Šćekić Željka iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/22-7073-63/4 od 07.02.2022.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta izmjene dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG - opštinski propisi“ broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-7073-63/5 od 07.02.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana -167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 808 KO Nedakuse - prepis od

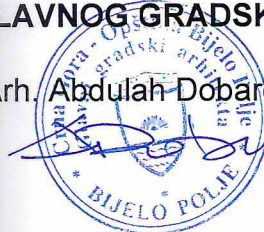
11.04.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 90/23, koju čine, njiva, voćnjak i zemljište pod objektom u površini od 1425m², a kao sopstvenik korisnik upisan je Šćekić Željko, u obimu prava 1/1. U koloni "primjedbe" upisana je zabilježba da objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu, po rješenju Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/22-7073-63/5 od 07.02.2022. godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/22-7073-63/4 od 07.02.2022.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-7073-63/5 od 07.02.2022.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Šćekić Željku iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J. Bijelo Polje radi brisanja tereta iz posjedovnog lista broj 808 KO Nedakusi.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Šćekić Željku
- Katastru
- arhivi

