



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 39/1

11.04.2025. godine

Za: **HADŽAJLIĆ MUSTAFA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 39 od 09.03.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, kao i pomoćnog objekta (garaža) sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) i pomoćnog objekta (objekat broj 2) iz lista nepokretnosti broj 790 KO Bijelo Polje, koji su izgrađeni na urbanističkoj parceli broj UP 258, na katastarskoj parceli broj 1387/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), sa smjernicama broj 06/4-332/25-803/24-197/4 od 05.03.2025. godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 39/1 od 11.04.2025. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/25- 39/1
Bijelo Polje, 11.04.2025. godine

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Hadžajlić Mustafe iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-39 od 09.04.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta kao i pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-803/24-197/5 od 05.03.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio porodično stambene zgrade (objekat broj 1), upisan u listu nepokretnosti broj 790 - izvod KO Bijelo Polje i pomoćna zgrada (objekat broj 2) koji su izgrađeni na urbanističkoj parceli broj UP 258, na katastarskoj parceli broj 1387/2 KO Bijelo Polje, vlasnika Hadžajlić Mustafe iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/25-803/24-197/4 od 05.03.2025.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 05/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-803/24-197/5 od 05.03.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 790 KO Bijelo Polje - prepis od

10.04.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 1387/2, na ime Hadžajlić Mustafe kao svojina u obimu prava 1/1.

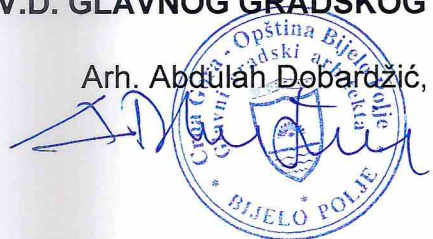
Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 790 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na porodičnu stambenu zgradu upisana zabilježba - prekoračenje građevinske dozvole i to : na PD4 za površinu od 20m², PD5 za površinu od 18m² i PD6 za površinu od 16m², kao i za objekat bro 2 - pomoćni objekat,(garaža) za koji je upisana zabilježba: nema građevinsku - nema upotrebnu dozvolu.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj . 06/4-332/25-803/24-197/4 od 05.03.2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-803/24-197/5 od 05.03.2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Hadžajlić Mustafi iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta, kao i pomoćnog objekta, (garaža) sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G"lista, lista nepokretnosti broj 790 KO Bijelo Polje u odnosu na dio objekta broj 1 i 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Hadžajlić Mustafi
- Katastru
- arhivi