



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 48/1

30. 4. 2025 godine.

Za: **IDRIZOVIĆ NURO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 48 od 25. 4. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 933 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 173, na dijelu katastarske parcele broj 487 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18), sa smjernicama broj 06/4-332/24-364-35/2 od 29.08.2024.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.

V. D. Glavni gradski arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 48/1 od 30. 4. 2025 godine.



Broj: UP 17-332/25- 48/1
Bijelo Polje, 30. 4. 2025 godine.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Idrizović Nura iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-48 od 25.04.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-364-35/3 od 29.08.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio porodično stambene zgrade (objekat broj 1), upisan u listu nepokretnosti broj 933 - prepis KO Bijelo Polje koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 173, na dijelu katastarske parcele broj 487 KO Bijelo Polje, vlasnika Idrizović Nura iz Bijelog Polja, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/24-364-35/2 od 29.08.2024.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-364-35/3 od 29.08.2024.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 933 KO Bijelo Polje - prepis od 29.04.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 487, na ime Idrizović Edina, Idrizović



Nura, Idrizović Safa I Idrizović Nafije kao susvojina u obimu prava 1/4. **Bespravni dio stambenog objekta, koji je predmet legalizacije, PD6, PD7 i PD8 su svojina, podnosioca zahtjeva Idrizović Nura u obimu prava 1/1.**

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 933 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na dio porodične stambene zgrade upisana zabilježba – "nema građevinsku i upotrebnu dozvolu" i to: za PD6 za površinu od 34m², PD7 za površinu od 31m² i PD8 za površinu od 57m², kao i zabilježba postupka, izvršno rješenje broj 06/4-332/24-364-35/3 od 29. 8. 2024 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj . 06/4-332/24-364-35/3 od 29.08.2024.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/24-364-35/3 od 29.08.2024.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku dijela bespravnog objekta Idrizović Nuru iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta, kao i pomoćnog objekta, (garaža) sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P. J. Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G"lista, lista nepokretnosti broj 933 KO Bijelo Polje.

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- katastru;
- arhivi