



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 55/1

28.05.2025. godine

Za: **POPOVIĆ MIRA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 55 od 27.05.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambeno poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambeno poslovnog objekta (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 1811 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 56, na katastarskoj parceli broj 195/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18), sa smjernicama broj 06/4-332/25-109-15/4 od 06.05.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 55/1 od 28.05.2025. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 55/1

Bijelo Polje, 28.05.2025. godine.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice objekta Popović Mire iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-55 od 27.05.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambeno poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-109-15/5 od 06.05.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:



P O T V R D U

Bespravni stambeno poslovni objekat (objekat broj 1), upisan u listu nepokretnosti broj 1811 - prepis KO Bijelo Polje koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 56 (zona 3), na katastarskoj parceli broj 195/1 KO Bijelo Polje, vlasnice Popović Mire iz Tivta, **usklađen je** sa smjernicama broj 06/4-332/25-109-15/4 od 06.05.2025.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Centralne zone – Izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-109-15/5 od 06.05.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 1811 KO Bijelo Polje - prepis od 27.05.2025.

godine, upisana katastarska parcela broj 195/1, na ime Leković Vukića, kao korišćenje u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 1811 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na stambeno poslovnu zgradu upisana zabilježba - nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj . 06/4-332/25-109-15/4 od 06.05.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-109-15/5 od 06.05.2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasnici bespravnog objekta Popović Miri iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambeno poslovnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 1811 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Popović Miri
- Katastru
- arhivi