



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 59/1

10. 06. 2025 godine.

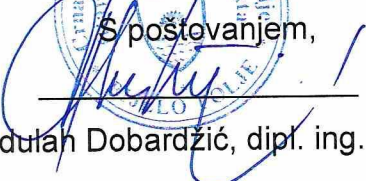
Za: **ŽARIĆ NASER**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 59 od 05.06.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambeno poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog dijela stambeno poslovnog objekta (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 3474 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 468, na dijelu katastarske parcele broj 922/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Lješnica („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 19/18), sa smjernicama broj 06/4-332/25-201/2024-813/5 od 19.05.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.


S poštovanjem,

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 59/1 od 10.06.2025. godine



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 59/1

Bijelo Polje, 10.06.2025. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Žarić Nasera iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-59 od 04.06.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambeno poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-201/2024-813/6 od 19.05.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni dio stambeno - poslovnog objekat (objekat broj 1), upisan u listu nepokretnosti broj 3474 - prepis KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 468, na dijelu katastarske parcele broj 922/3 KO Bijelo Polje, vlasnika Žarić Nasera, **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/25-201/2024-813/5 od 19.05.2025.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Lješnica („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 19/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-201/2024-813/6 od 19.05.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 3474 KO Bijelo Polje - prepis od 05.06.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 922/3, na ime Žarić Naser, kao korisnik u obimu prava 1/1.

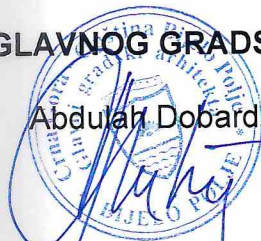
Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 3474 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na stambeno poslovnu zgradu upisana zabilježba – prekoračenje dozvole prekoračenje građevinske i upotrebne dozvole za površinu od 19m² na posebnom dijelu PD1 (dio nestambenog prostora u nivou prizemlja) i 44m² na posebnom dijelu PD5 (u nivou potkrovlja).

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-201/2024-813/5 od 19.05.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-201/2024-813/6 od 19.05.2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Žarić Naseru izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambeno poslovnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 3474 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Žarić Naseru;
- Katastru;
- arhivi.