



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje,
Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 71/1

22. 7. 2025 godine.

Za: **LAZAREVIĆ ALEKSANDAR**


Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 71 od 18.07.2025. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata (porodična stambena zgrada i pomoćna zgrada) sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda broj i datum gornji, **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata, porodično stambena zgrada i pomoćna zgrada** (objekat broj 1 i 2.) iz lista nepokrtenosti broj 1449 KO Bijelo Polje, koji su izgrađeni na urbanističkoj parceli UP 164, na katastarskoj parceli broj 2092/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-318-68/4 od 17. 7. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,



Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 71/1 od 22. 7. 2025 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-71/1

Bijelo Polje, 22. 7. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekata Lazerević Aleksandra iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-71 od 18.07.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog i pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-318-68/4 od 17.07.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje.



P O T V R D U

Bespravno izgrađeni stambeni i pomoćni objekat, upisani u listu nepokretnosti broj 1449 - prepis KO Bijelo Polje (kao porodično stambena zgrada broj 1 i pomoćna zgrada broj 2), na urbanističkoj parceli UP 164, na katastarskoj parceli broj 2092/3 KO Bijelo Polje, vlasnika Lazarević Aleksandra iz Bijelog Polja, **usklađeni su sa smjernicama** broj 06/4-332/25-318-68/3 od 17. 7. 2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta - Detaljno urbanističkog plana Rakonje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-318-68/4 od 17. 7. 2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 1449 KO Bijelo Polje - prepis od 21. 7. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 2092/3, sa porodičnom stambenom zgradom površine 95m², zatim pomoćnom zgradom površine 5m² i dvorištem u površini od 210m², na ime Lazarević Aleksandra, kao svojina u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 1449 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na porodično stambenu zgradu broj 1 i pomoćnu zgradu broj 2 upisana zabilježba – nema dozvolu, nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-318-68/3 od 17. 7. 2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-318-68/4 od 17. 7. 2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnih objekata, Lazarević Aleksandru iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog i pomoćnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 1449 KO Bijelo Polje u odnosu na objekte broj 1 i 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Lazarević Aleksandru;
- Katastru;
- arhivi.