



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 72/1

18. 8. 2025 godine.

Za: **JEVRIĆ MILADIN**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/25 - 72 od 18. 7. 2025 godine.

Predmet: Dostava rješenja.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 136, koju čini dio katastarske parcele broj 785 KO Nedakuse i urbanističkoj parceli UP 137, koju čine dio katastarske parcele broj 784 KO Nedakuse i katastarska parcela broj 783/23 KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 5/19).

S poštovanjem,


Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Rješenje broj: UP 17-332/25-72/1 od 18. 8. 2025 godine.



Broj: UP 17 - 332/25 - 72/1

Bijelo Polje, 18. 8. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 stav 1, 2 i 3, člana 23 i člana 41, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25 i 92/25), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Jevrić Miladina iz Bijelog Polja, broj 17 – 332/25 -72 od 18. 7. 2025 godine, za saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 136, koju čini dio katastarske parcele broj 785 KO Nedakuse i urbanističkoj parceli UP 137, koju čine; dio katastarske parcele broj 784 KO Nedakuse i katastarska parcela broj 783/23 KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/19), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP 17-332/25-72 od 18. 7. 2025 godine, podnosioca zahtjeva Jevrić Miladina iz Bijelog Polja, za saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, izrađeno od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta, dana 18. 7. 2025 godine, u 15:05:52, na urbanističkoj parceli UP 136, koju čini dio katastarske parcele broj 785 KO Nedakuse i urbanističkoj parceli UP 137, koju čine; dio katastarske parcele broj 784 KO Nedakuse i katastarska parcela broj 783/23 KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/19).

Obrazloženje

Aktom broj UP 17-332/25-72 od 18. 7. 2025 godine, Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Bijelo Polje, obratilo se Jevrić Miladina iz Bijelog Polja, zahtjevom za saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 136, koju čini dio katastarske parcele broj 785 KO Nedakuse i urbanističkoj parceli UP 137, koju čine; dio katastarske parcele broj 784 KO Nedakuse i katastarska parcela broj 783/23 KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/19).

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila predmetni zahtjev i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25 I 92/25), propisano je da glavni državni arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno članu 22 stav 2 ovog zakona propisano je da, gorenavedene poslove glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslove iz člana 22 stav 4 i 5, vrši glavni gradski arhitekta.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Saglasnost iz člana 22 stav 1, 2 i 5 ovog zakona izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Zakonom o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u članu 99 stav 1 tačka 5, propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Uvidom u postojeću evidenciju ovog javnopravnog organa utvrđeno je da je, podnosilac zahtjeva Jevrić Miladin, podnio Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev, broj 17-332/25-57 od 3. 6. 2025 godine, za saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 136, koju čini dio katastarske parcele broj 785 KO Nedakuse i urbanističkoj parceli UP 137, koju čine; dio katastarske parcele broj 784 KO Nedakuse i katastarska parcela broj 783/23 KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/19).

Nakon što je Služba glavnog gradskog arhitekta, dana 11. 7. 2025 godine, donijela rješenje o odbijanju broj 17-332/25-57/2 u odnosu na gore navedeni zahtjev, podnosilac zahtjeva Jevrić Miladin je dana 18. 7. 2025 godine, Službi glavnog gradskog arhitekta podnio novi zahtjev, broj UP 17-332/25-72, za saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 136, koju čini dio katastarske parcele broj 785 KO Nedakuse i urbanističkoj parceli UP 137, koju čine; dio katastarske parcele broj 784 KO Nedakuse i katastarska parcela broj 783/23 KO Nedakuse, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakuse („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/19).

Uvidom u novopodnijeti zahtjev i dostavljeno idejno rješenje, izrađeno od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta, dana 18. 7. 2025 godine, u 15:05:52, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio za saglasnost nepromijenjeno idejno rješenje u odnosu na idejno rješenje po zahtjevu broj 17-332/25-57 od 3. 6. 2025 godine, koji je ovaj organ odbio rješenjem o odbijanju broj 17-332/25-57/2 od 11. 7. 2025 godine. Navedeno rješenje o odbijanju je podnosilac zahtjeva preuzeo lično u prostorijama ovog javopravnog organa, dana 22. 7. 2025 godine (dokaz - dostavnica potpisana od strane podnosioca zahtjeva).

Kako se radi o istovjetnom zahtjevu, o kojem je već odlučeno rješenjem o odbijanju broj 17-332/25-57/2 od 11. 7. 2025 godine, i kako u postupku po zahtjevu broj UP 17-332/25-72 od 18. 7. 2025 godine, u odnosu na zahtjev 17-332/23-65 od 3. 6. 2025 godine, nije bilo promjena pravnog i faktičkog stanja, to je ovaj javnopravni organ u skladu sa članom 99

tačka 1 stav 5. Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na član 22 i 23 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 19/25 i 92/25), donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta.

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Jevrić Milanu;
- arhivi.