



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 81/1

8. 8. 2025 godine.

Za: **DULOVIĆ VESNA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 81 od 4. 8. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), **potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, broj i datum gornji, (objekat broj 2) iz lista nepokretnosti broj 4283 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 4240/16 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14), sa smjernicama broj 06/4-332/22-2329-55/2 od 6. 6. 2022 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,


Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.

V.D. Glavnog gradskog arhitekta

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 81/1 od 8. 8. 2025 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 81/1

Bijelo Polje, 8. 8. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnice objekta Dulović Vesne iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-81 od 04.08.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-2329-55/3 od 6. 6. 2022 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravno sagrađeni stambeni objekat (upisan u listu nepokretnosti 4283 KO Bijelo Polje, kao objekat broj 2), bruto površine osnove 128m², na katastarskoj parceli broj 4240/16 KO Bijelo Polje, vlasnice Dulović Vesne iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama**, broj 06/4-332/22-2329-55/2 od 6. 6. 2022 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-2329-55/3 od 6. 6. 2022 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 4283 KO Bijelo Polje - prepis od 5. 8. 2025 godine, upisana katastarska parcela broj 4240/16, na ime Dulović Vesne, kao svojina u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 4283 KO Bijelo Polje, da je u listu "G" u odnosu na porodičnu stambenu zgradu upisana zabilježba - nema građevinsku i upotrebnu dozvolu, kao i zabilježba postupka po rješenju Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/22-2329-55/3 od 6. 6. 2022 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/22-2329-55/2 od 6. 6. 2022 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-2329-55/3 od 6. 6. 2022 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljenih fotografija svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasnici bespravnog objekta Dulović Vesni iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjericama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz "G" lista, lista nepokretnosti broj 4283 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 2.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.



Dostavljeno:

- Dulović Vesni;
- Katastru;
- arhivi.