



Broj: UP 17-332/25- 83/1

22. 8. 2025 godine.

Za: **BUČAN ŠEFKET;**
BUČAN BEKIM;
BUČAN ŠUĆRO.

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 83 od 12. 8. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenih stambenih objekata (kuća i zgrada broj 1 i 2), sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), potvrda, broj i datum gornji, o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog izgrađenog stambenog objekta, (objekat broj 1), iz posjedovnog lista broj 30 KO Gubavač, na katastarskoj parceli broj 490 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14), sa smjernicama broj 032-360-2088-06/4-44/5 od 6. 9. 2018 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

U odnosu na bespravno igradeni stambeni objekat (objekat broj 2), na kat. parceli broj 490, iz posjedovnog lista broj 30 KO Gubavač, zahtjev stranke se odbija.

S poštovanjem,


Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I


Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 83/1 od 22. 8. 2025 godine.



Broj: UP 17-332/25- 83/1

Bijelo Polje, 22. 8. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev sopstvenika - suposjednika Bučan Šefketa iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-83 od 12.08.2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnih stambenih objekata 1 i 2 sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2088-06/4-44/6 06.09.2018.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

I - **Bespravno izgrađeni stambeni objekat (objekat broj 1)**, bruto površine prizemlja 76m², spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), upisan u posjedovnom listu broj 30 - prepis KO Gubavač, na katastarskoj parceli broj 490 KO Gubavač, sopstvenika - suposjednika Bučan Husa iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama** broj 032-360-2088-06/4-44/5 od 06.09.2018.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 07/14), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2088-06/4-44/6 6. 9. 2018 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

II - **Bespravno izgrađeni stambeni objekat (objekat broj 2)**, bruto površine prizemlja 70m², spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje), upisan u posjedovnom listu broj 30 - prepis KO Gubavač, na katastarske parcele broj 490 KO Gubavač, sopstvenika suposjednika Bučan Husa iz Bijelog Polja, **nije usklađen sa smjernicama** broj 032-360-2088-06/4-44/5 od 06.09.2018.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, pa se u tom dijelu zahtjev stranke za izdavanje potvrde o legalizaciji objekta odbija kao neosnovan.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana,

kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke, Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 30 KO Gubavač, upisana katastarska parcela broj 490 KO Gubavač, na ime sopstvenika - suposjednika Bučan Bekima, Šefketa I Šućra u obimu prava 1/3. Na istoj parceli se nalaze dva porodično stambena objekta, kuća I zgrada broj 1 I kuća I zgrada broj 2, koji su predmet legalizacije, a u odnosu na koje je u posjedovnom listu u koloni "primjedbe" upisan teret, da objekti nemaju građevinsku I upotrebnu dozvolu, kao I zabilježba izvršnog rješenja Sekretarijata za uređenje prostora broj 032-360-2088-06/4-44/6 od 06.09.2018.godine.

Uvidom u dostavljene fotografije, ovaj organ je utvrdio da je objekat broj 1 u potpunosti završen, te da se za isti može izdati potvrda o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, dok objekat broj 2, koji je obuhvaćen zahtjevom stranke kao i izvršnim rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, nije u potpunosti završen, onako kako je to predviđeno smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, pa je shodno navedenoj činjenici stavom 2 ove potvrde zahtjev stranke odbijen kao neosnovan.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-2088-06/4-44/5 od 6. 9. 2018 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2088-06/4-44/6 od 6. 9. 2018 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, posjedovni list broj 30 KO Gubavač, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) u odnosu na kuću i zgradu broj 1, koja se nalazi na kat.parceli 490 KO Gubavač.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za katastar P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbi iz posjedovnog lista broj 30 KO Gubavač u odnosu na predmetni objekat (objekat broj 1).

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Bučan Bekim;
- Bučan Šefket;
- Bučan Šućro;
- Katastru;
- arhivi.