



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 93/1

12. 9. 2025 godine.

Za: **MEĐEDOVIĆ MEHMEDALIJA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 99 od 8. 9. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), **potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenog stambenog objekta**, broj i datum gornji, (objekat broj 1) iz posjedovnog lista broj 1215 KO Resnik, na urbanističkoj parceli UP 88 na katastarskoj parceli broj 563/1 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-7157-65/4 od 16.12.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Abdulah Dobardžić, dipl. ing.arh.

V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 93/1 od 12. 9. 2025 godine.



Broj: UP 17 - 332/25 - 93/1

Bijelo Polje, 12. 9. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Međedović Mehmedalije iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-99 od 8.9.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-7157-65/4 od 16.12.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat, bruto površine osnove prizemlja 104m², upisan u posjedovnom listu broj 1215 KO Resnik kao objekat broj 1, izgrađen na urbanističkoj parceli UP88, na katastarskoj parceli broj 563/1 KO Resnik, vlasnika Međedović Mehmedalije iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje, sprat I potkrovlje (Pr+1+Pk), **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/21-7157-65/3 od 16.12.2021.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljno urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-7157-65/4 od 16.12.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaća se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 1215 KO Resnik - prepis od 08.09.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 563/1, a da je u koloni "primjedba" upisana zabilježba postojanja objekta (stambeni objekat broj 1) u korist Međedović Mehmedalije, koji je I graditelj objekta.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 1215 KO Resnik da je u koloni primjedbe u odnosu na predmetni objekat upisana zabilježba – „izvršnog rješenja Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/21-7157-65/4 od 16.12.2021 “.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-7157-65/3 od 16.12.2021 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-7157-65/4 od 16.12.2021.godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Međedović Mehmedaliji iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 1215 KO Resnik u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Dostavljeno:

- Međedović Mehmedaliji;
- Katastru;
- arhivi.

