



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 113/1

23.10.2025 godine.

Za: **ALILOVIĆ HAMDO**

I je

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 113 od 20. 10.2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta**, (objekat broj 1) iz lista nepokretnosti broj 4421 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 31 (blok10), katastarskoj parceli broj 903/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ciglane („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 02/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-5044-90/4 od 02.11.2022 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 113/1 od 23.10.2025 godine.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050) 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25-113/1

Bijelo Polje, 23.10.2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Alilović Hamda iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-113 od 20. 10. 2025 godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-5044-90/4 od 2. 11. 2022 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u listu nepokretnosti broj 4421 KO Bijelo Polje (kao objekat broj 1), bruto površine osnoveprizemlja 64m², izgrađen na urbanističkoj parceli UP 31 (blok10), na katastarskoj parceli broj 903/2 KO Bijelo Polje, vlasnika Alilović Hamda iz Bijelog Polja, spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje, **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/22-5044-90/3 od 2.11.2022 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Ciglana („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 02/18) koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-5044-90/3 od 02.11.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaću se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama



iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 4421 KO Bijelo Polje - prepis od 22.10.2025 godine, upisana katastarska parcela broj 903/2 KO Bijelo Polje, na ime Alilović Hamida, kao korišćenje u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 4421 KO Bijelo Polje, da je u koloni „Podaci o teretima i ograničenjima“ u odnosu na bespravni objekat upisana zabilježba – „Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu“, kao i „zabilježba postupka Izvrsnog rjesenja Sekretarijata za uredjenje prostora broj 06/4-332/22-5044-90/4 od 2.11.2022 godine, kojim se Alilović Hamdu odobrava legalizacija bespravno sagrađenog stambenog objekta“

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/22-5044-90/3 od 2. 11. 2022 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-5044-90/4 od 2. 11. 2022 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Alilović Hamdu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz lista „G“ lista nepokretnosti broj 4421 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Alilović Hamidu
- Katastru;
- arhivi.