



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb  
84000 Bijelo Polje, Crna Gora  
tel: +382 (050) 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25- 114/1

28.10.2025. godine

Za: **OBRADOVIĆ MIRA I OBRADOVIĆ MIODRAG**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 114 od 22.10.2025. godine

**Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog poslovnog objekta**, (objekat broj 7) iz lista nepokretnosti broj 2033 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 183 (zona 4), na katastarskoj parceli broj 368 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone – Izmjene i dopune („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 11/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-856/24-216/5. od 27.02.2025. godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,  
  
Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.  
V.D.Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 114/1 od 28.10.2025. godine



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb  
84000 Bijelo Polje, Crna Gora  
tel: +382 (050) 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: UP 17-332/25-114/1

Bijelo Polje, 28.10.2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev suvlasnika objekta Obradović Miodraga iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-114 od 22.10.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-856/24-216/5 od 27.02.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

## P O T V R D U

**Bespravni poslovni objekat** upisan u listu nepokretnosti broj 2033 KO Bijelo Polje (kao objekat broj 7), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 183 ( zona 4) na katastarskoj parceli broj 368 KO Bijelo Polje, suvlasnika Obradović Miodraga i Obradović Mire iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje (Pr+0), **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/25-856/24-216/4 od 27.02.2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone – Izmjene i dopune („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18) koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-856/24-216/5. od 27.02.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih





fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 2033 KO Bijelo Polje - prepis od 28.10.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 368 KO Bijelo Polje, na ime suvlasnika Obradović Miodraga, Obradović Mire, Obradović Nebojše i Obradović Veselina u obimu prava 1/4.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u list nepokretnosti broj 2033 KO Bijelo Polje da je u kolonipodaci oteretima i ograničenjima, u odnosu na bespravni dio objekat upisana zabilježba – „prekoračenje dozvole - prekoracenje gradjevine dozvole“, kao i „zabilježba postupka Izvrsnog rjesenja Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora broj 06/4-332/25-856/24-216/5 od 27.02.2025.“

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-856/24-216/4 od 27.02.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-856/24-216/5 od 27.02.2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i suvlasnicima bespravnog objekta Obradović Miodragu i Obradović Miri iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog poslovnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz lista „G“ lista nepokretnosti broj 2033 KO Bijelo Polje u odnosu na objekta broj 7.

#### V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Obradović Miri
- Obradović Miodragu
- Katastru;
- arhivi.