



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/25- 92/1

9. 9. 2025 godine.

Za: **PEROVIĆ VUJADIN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/25- 92 od 5. 9. 2025 godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenog pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se, shodno članu 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), **potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravno izgrađenog pomoćnog objekta**, broj i datum gornji, (objekat broj 2) iz posjedovnog lista broj 256 KO Njegnjevo, na katastarskoj parceli broj 1196/2 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore" broj 96/22), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-424-99/3 od 18.08.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,


Abdulah Dobardžić, dipl. ing.arh.
V.D. Glavnog gradskog arhitekta

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I



Prilog: Potvrda broj UP 17-332/25 - 92/1 od 9. 9. 2025 godine.



Broj: UP 17 - 332/25 - 92/1

Bijelo Polje, 9. 9. 2025 godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika objekta Perović Vujadina iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/25-92 od 18.08.2025.godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-424-99/3 od 18.08.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni pomoćni objekat, bruto površine osnove prizemlja 62m², upisan u posjedovnom listu broj 256 KO Njegnjevo kao objekat broj 2, na katastarskoj parceli broj 1196/2 KO Njegnjevo, vlasnika Perović Vujadina iz Bijelog Polja, spratnosti prizemlje (Pr+0), **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/25-424-99/2 od 18.08.2025.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-424-99/3 od 18.08.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1, Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 256 KO Njegnjevo - prepis od 08.09.2025. godine, upisana katastarska parcela broj 1196/2, na ime Perović Vujadina, kao svojina u obimu prava 1/1.

Ovaj organ je utvrdio, uvidom u posjedovni list broj 256 KO Njegnjevo da je u koloni primjedbe u odnosu na predmetni objekat upisana zabilježba – „nema građevinsku dozvolu“.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-424-99/2 od 18.08.2025.godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-424-99/3 od 18.08.2025.godine, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Služba glavnog gradskog arhitekta utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog objekta Perović Vujadinu iz Bijelog Polja izdaje potvrdu o usklađenosti bespravno izgrađenog pomoćnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 256 KO Njegnjevo u odnosu na objekta broj 1.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl.ing.arh.



OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Perović Vujadinu;
- Katastru;
- arhivi.