



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi
razvoj

Adresa: Nedeljka Merdovića bb
Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.broj: . 09/4-322/25-513/3
Bijelo Polje, 27.11.2025.godine

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, u postupku sprovedenom po zahtjevu Rutović Rajke, naselje Majstorovina, opština Bijelo Polje, u predmetu davanja saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju industrijskog objekta sa administracijom za izgradnju objekata za smještaj turista sa pratećim ugostiteljskim objektom, na osnovu 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18) i članova 18 i 46 ZUP-a („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1 – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata za smještaj turista sa pratećim ugostiteljskim objektom P+0, koji se planiraju izgraditi na lokaciji katastarske parcele br. KP 2247 KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Elaborat je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18).

2. – Nalaže se odgovornom licu, Rutović Rajki, da poslove vezena na izgradnji objekta, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrdjenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu navedenih u poglavlju 7.

Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja projekta je neophodan. Sistemom za monitoring životne sredine biće praćeni svi značajni izvori zagađenja i emitovani zagađivači nastali kao rezultat rada poslovnog objekta. Nosilac projekta se obavezuje da angažuje ovlašćenu instituciju, koja će izvršiti mjerenja parametara kvaliteta vode na na izlazu iz bioprečišta, dva puta godišnje. Svi podaci o izvršenim ispitivanjima moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti. Takođe, svi izvještaji o ispitivanju kvaliteta životne sredine i rezultati monitoringa treba da se dostave nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine. O rezultatima izvršenih mjerenja potrebno je obavijestiti javnost.

Obavezuje se nosioc projekta da nakon izgradnje objekta obavijesti nadležni organ, kako bi, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere, predviđene Elaboratom procjene uticaja, realizovane. Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost, pored ekološkog inspektora vrše druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima, tokom izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenata.

3. –Odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi ako u roku od dvije godine od dana prijema rješenja, nosilac projekta- Rutović Rajka, naselje Majstorovina, opština Bijelo Polje, ne pribavi dozvolu ili odobrenje za poslove izgradnje poslovnog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Rutović Rajka, naselje Majstorovina, opština Bijelo Polje, obratila se Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje pisanim zahtjevom, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata za smještaj turista sa pratećim ugostiteljskim objektom P+0, koji se planiraju izgraditi na lokaciji katastarske parcele br. KP 2247 KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18), uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu, zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Elaborat je bilo moguće preuzeti i sa sajta Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me .U ostavljenom roku nije bilo uvida ni dostavljenih mišljenja i primjedbi na predmetni Elaborat. Elaborat procjene uticaja je urađen u skladu sa članom 18 i 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i sadrži podatke iz člana 15 stav 2 ovog zakona kao i podatke o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata. Elaborat procjene uticaja uradilo je Liming Projekt d.o.o. Podgorica, koja je uredno priložila podatke o organizaciji i licima koja učestvuju u izradi elaborata, propisanih članom 19 pomenutog zakona kojim se navodi da elaborat može da izrađuje pravno lice ili preduzetnik, koje je upisano u Centralni registar privrednih subjekata za obavljanje djelatnosti projektovanja i inženjeringa, izrade studija i analiza. Pravno lice ili preduzetnik dužno je da na izradi elaborata angažuje stručna lica za pojedine segmente životne sredine, zavisno od projekta, koja imaju završen VII-1 nivo nacionalnog okvira kvalifikacije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci i odredi lice koje će koordinirati izradom elaborata.

U skladu sa Zakonom, dana 10.11.2025. godine sa početkom u 10 časova u prostorijama firme Intesa u Bijelom Polju, održana je javna tribina o Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom, zapisnikom sa javne tribine i Rješenjem Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje o formiranju komisije za stručnu ocjenu elaborata (broj 09/1-322/25-513/2 od 17.11.2025. godine), elektronskim putem, dostavlja se članovima komisije. Rješenje o formiranju komisije za stručnu ocjenu elaborata je urađeno u skladu sa članom 21 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu kojim se Komisija obrazuje iz reda zaposlenih u nadležnom organu i drugih stručnih lica koja imaju najmanje završen VII-1 nivo nacionalnog okvira kvalifikacije i najmanje pet godina radnog iskustva u struci za pojedine segmente životne sredine

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, donijela konačan izvještaj u kome predlaže Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata za smještaj turista sa pratećim ugostiteljskim objektom P+0, koji se planiraju izgraditi na lokaciji katastarske parcele br. KP 2247 KO Majstorovina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list

Crne Gore", br. 75/18) te čl.18 i 46 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da nakon izgradnje objekta obavijesti nadležni organ, kako bi, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta/odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, shodno članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje , u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta

- Ekološkoj inspekciji

Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put bb, Podgorica

- a/a

Samostalni savjetnik I

Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



SEKRETAR

Armin Sijarić

Armin Sijarić