

ŽARKO ASANOVIĆ (Autentifikacija)

c=ME, o=LIMING PROJEKT, 2.5.4.97=VATME-02753138,

sn=ASANOVIĆ, givenName=ŽARKO, serialNumber=1100433134,

cn=ŽARKO ASANOVIĆ (Autentifikacija)

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	Bektašević Ekrem
Ime i prezime odgovornog lica:	Bektašević Ekrem
Kontakt osoba	Bektašević Ekrem
Adresa:	RASOVO
Telefon	00 382 69 267 887

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Poslovni objekat – elektro servis
Lokacija:	LOKACIJA KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 324/1, KO RASOVO U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

2. OPIS LOKACIJE

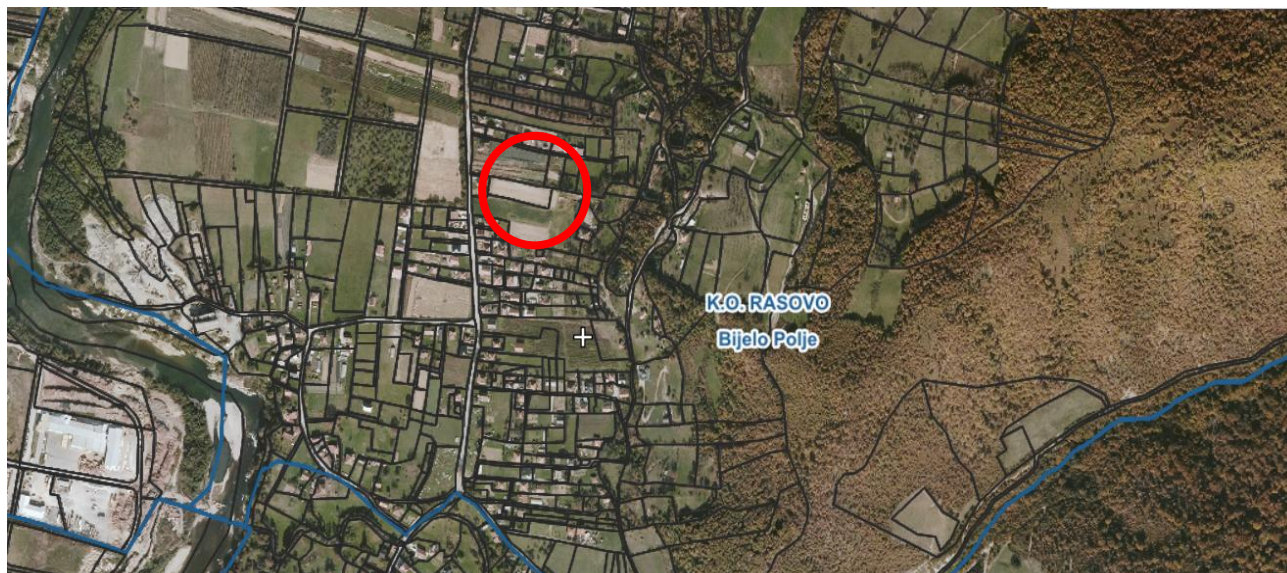
Objekat se nalazi u naselju Rasovo, koji je udaljen vazdušnom linijom od centra grada u pravcu sjeveroistok oko 4km.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zoni predviđenoj za stanovanje male gustine SMG-TIP1 u okviru koje se između ostalog mogu graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja i to: trgovine u ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemlju i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti.

Teren na kom se nalazi parcela je u blagom padu, lokacija na kojoj je projektovan objekat je u visinskoj razlici od ~0.50m. Kote terena krecu se ~563.57mnv na zapadnoj do ~563.80mnv na istočnoj strani, sto je cca ~0.25m visinske razlike.

Imajući u vidu zatečeno stanje i plansko rješenje saobraćaja kota poda prizemlja objekta ± 0.00 postavljena je na 564.00mnv..

Objekat se priključuje na put Rasovo – Bistrica, označen katastarskom parcelom br. 607, KO Rasovo.



Karta 1: Lokacija predmetnog projekta



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-783/2023

Datum: 20.02.2023.

KO: RASOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA B.POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/5-332/23-75/1-20, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 181 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1412950285036 0	BEKTAŠEVIĆ BAHTO BELKA RASOVO Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
2707975280148	BEKTAŠEVIĆ ČAMIL EKREM RASOVO RASOVO Rasovo	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6
1501967280146 0	BEKTAŠEVIĆ ČAMIL HILMO RASOVO Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6
1302972280135 0	ŠABANOVIĆ ČAMIL ISMET RASOVO Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6

Parcele							
Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Priloh	SP Priplis	Primjedba
324 1	2 15	ROINIŠE NIJVA	1	4281	64.22	28/2021 181/6	
324 1	2 15	ROINIŠE NIJVA	3	3909	39.09	28/2021 181/6	

Ukupno

8190 103.30

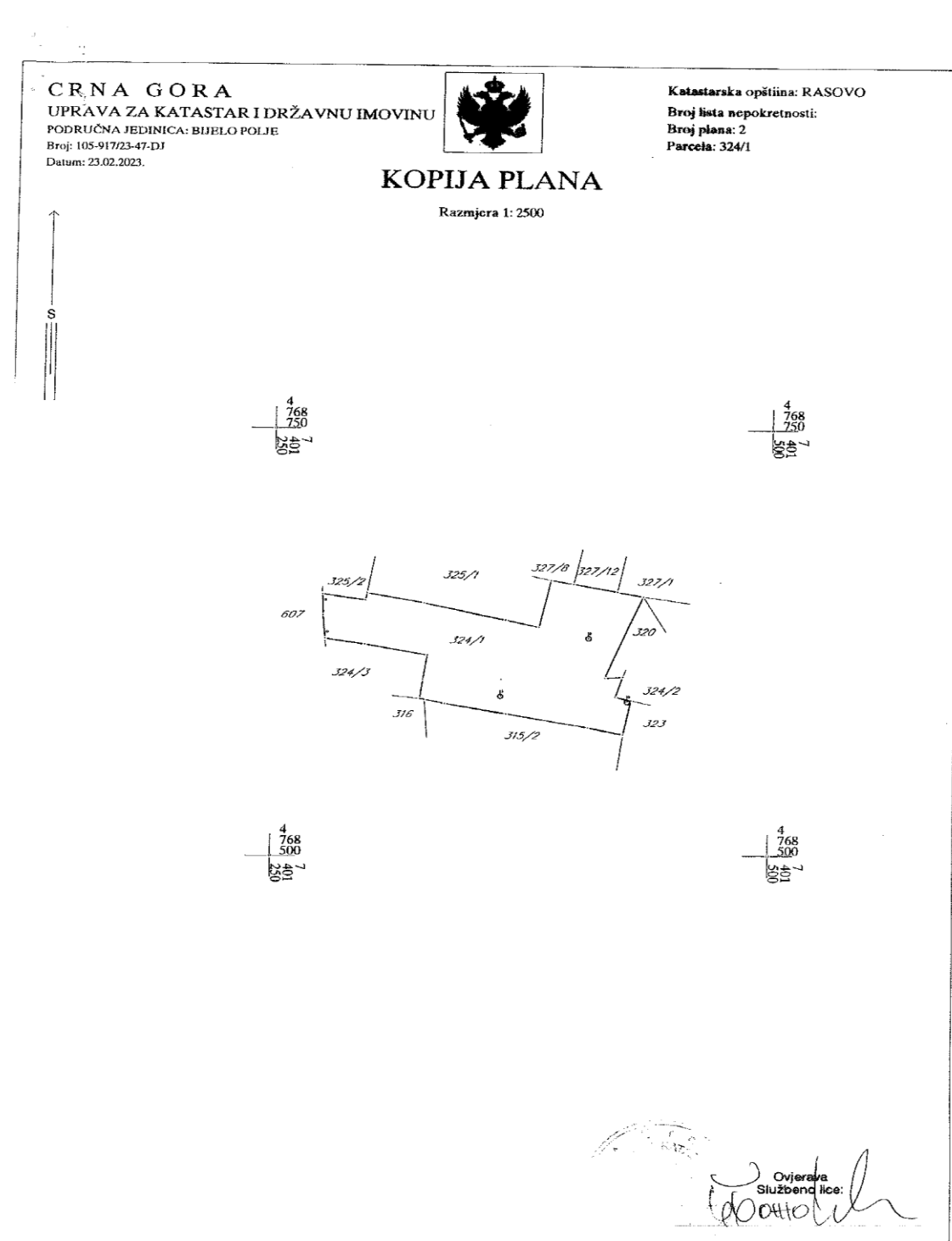
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Marija Rajko, dipl. pravnik





Slika 1: Posjedovni list i kopija plana predmetne lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Glavnim projektom je predviđena izgradnja poslovnog objekta spratnosti P+0, što je u skladu sa PUP-om Opštine Bijelo Polje.

U prizemnoj etaži projektovan je prostor za elektro servis. Sama funkcija elektro servisa jeste isključivo kompjuterska dijagnostika vozila.

Etaza	Neto (m ²)	Struktura stambene jedinice
Poslovni prostor	106.79	Poslovni prostor
	3.74	Toalet
UKUPNO:	110.51	

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu dijela katastarske parcele 324/1 čija površina iznosi P=600m².

Bruto površine projektovanog objekta iznose:

Etaza	Bruto (m ²)	Namjena
Prizemlje	124.51	poslovanje
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	124.51	

Za obračun ostvarenog indeksa zauzetosti uzeta je etaža prizemlja (P = 124.51m²) , što čini ostvareni indeks zauzetosti od 0,21 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0,30.

Vertikalni gabariti objekta su **P+0**, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekata iznosi P = 124.51m² što čini ostvareni indeks izgrađenosti je 0,21 što je manje dozvoljenom zatom indeksu izgradejnosti od 1,0.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Postavljanje objekta na teren i odredjivanje pozicije kote ±0.00 izvršeno je u cilju što lakšeg savlađivanja nagiba prirodnog terena i ispunjavanja zahtjeva urbanističko tehničkih uslova, kao i usklađivanja sa zatom horizontalnom i vertikalnom regulacijom.

Ukupna visina projektovanog objekta mjereno od kote pristupnog trotoara iznosi 6,87m.

Kota poda prizemlja podudara se sa kotom pristupnog trotoara. Obzirom da je projektovana standardna visina prizemne etaže za poslovne objekte, potrebna međuspratna konstrukcija i četvorovodnog krova sa padom od 25°.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao cjelina sa konzolnim prepustima u dijelu balkona. Najisturenija tacka objekta se nalazi unutar građevinske linije i ne remete njenu regulaciju.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe stambenog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stambenom objektu.







Slika 2, 3, 4:: Predmetni projekat – trenutni izgled

Kompjuterska dijagnostika predstavlja proces povezivanja automobila sa specijalizovanim uređajem koji očitava memorisane greške u elektronskim sistemima vozila. Ovaj pristup omogućava precizno određivanje problema bez potrebe za dugotrajnim i skupim ručnim provjerama. Savremeni elektronski sistemi u vozilima, poput onih za ubrizgavanje goriva, paljenje, klima uređaje, ABS sisteme ili vazdušne jastuke, bilježe svaki kvar u obliku kodova grešaka. dijagnostički uređaji te greške prepoznaju i pružaju tačne informacije o uzroku problema.

Planirano je klorišćenje savremenih dijagnostičkih uređaja, kao što su Examiner Smart, Iveco IT 2000 i Teha Navigator Mobile. Ovi uređaji omogućavaju:

- Očitavanje memorisanih grešaka.
- Podešavanja sistema za ubrizgavanje goriva i paljenje (benzinski i dizel motori).
- Proveru i podešavanje instrument tabli, klima uređaja i ABS sistema.
- Dijagnostiku elektronskih komponenti kao što su vazdušni jastuci i pomoćni elektronski uređaji.

Konstrukcija i materijali

Konstruktivna koncepcija objekta zasnovana je na armirano-betonskim (AB) stubovima i gredama, koje se oslanjaju na AB temeljne trake kao sekundarne konstruktivne elemente. Ovakva konstrukcija omogućava visoku nosivost i dugotrajnost objekta, pružajući stabilnost i otpornost na seizmičke aktivnosti. Krovna konstrukcija je oslonjena na AB ploču debljine 15 cm, što omogućava ravnomerno raspoređivanje opterećenja i minimiziranje deformacija. Krov je projektovan kao drvena krovna konstrukcija sa nagibom od 25° iznad prizemne etaže, oslonjena na AB ploču debljine 15 cm, što dodatno povećava nosivost i stabilnost krova.

AB stubovi i grede čine primarne nosive elemente, dok se AB temeljne trake i stope koriste za osiguranje stabilnosti temelja, smanjujući rizik od sleganja i pomjeranja temelja. Korišćenje AB konstrukcije omogućava fleksibilnost u projektovanju unutrašnjeg prostora, jer eliminiše potrebu za unutrašnjim nosivim zidovima, omogućavajući veće otvorene prostore.

Fasadna ispuna

Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm zidani giter blokom, sa termoizolacionim slojem od ekspaniranog polistirena debljine 10 cm, što osigurava odličnu toplotnu izolaciju i smanjuje energetske gubitke. Završna obrada fasade uključuje paropropusni akrilni malter, koji omogućava zidovima da "dišu", smanjujući rizik od kondenzacije i plijesni. Fasadni malter je završno obojen silikatnim bojama u nijansama RAL 9003, IRISH OAK i RAL 9007, koje su otporne na UV zračenje i atmosferske uticaje, pružajući dugotrajnu i stabilnu boju.

Spoljna stolarija

Spoljna stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom, što smanjuje gubitke toplote i povećava energetske performanse objekta. PVC profili su u bijeloj boji i zastakljeni visokoučinkovitim termopan staklom sa Low-E premazom, što dodatno poboljšava toplotnu izolaciju i smanjuje troškove grijanja i hlađenja. Termopan staklo debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla osigurava visoku energetska efikasnost i zvučnu izolaciju. Ulazna vrata stambenog prostora su projektovana od Al profila sa ispunom od punog panela sa termoizolacijom.

Krovni pokrivač

Krov je prekriven visokokvalitetnim tr limom u tamno sivom tonu. Ovaj crijep je izabran zbog svoje izdržljivosti, otpornosti na vremenske uslove i estetske privlačnosti.

Krovni sistem uključuje paropropusne i hidroizolacione slojeve, što osigurava optimalnu zaštitu objekta od atmosferskih uticaja, uključujući kišu, snijeg i vjetar. Konstrukcija krova je projektovana da izdrži visoke opterećenja i produži vijek trajanja objekta.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je izrađena od medijapana i drveta sa furniranim završnim slojem. Ova kombinacija materijala pruža estetski prijatan izgled i visoku funkcionalnost. Finalna obrada podova uključuje visokokvalitetnu keramiku u prostorijama sa visokim stepenom vlage (kupatila i kuhinje) i parket I klase od hrastovog drveta u ostalim prostorijama. Podovi su završno obrađeni poliuretanskim lakom, koji pruža dodatnu otpornost na habanje, vlagu i ogrebotine, čineći ih dugotrajnim i lakim za održavanje.

Uređenje terena

Na predmetnoj parcelama obezbjedjena su dva (2PM) parking mjesta. Pješačke površine oko objekta su planirane da budu popločane behaton pločama.

Behaton ploče su odabrane zbog svoje visoke otpornosti na habanje i dugotrajnosti, te će omogućiti bezbjedno i udobno kretanje pješaka u svim vremenskim uslovima.

Ograda na parceli je koncipirana tako da je djelimično podzidana do visine od 60 cm, na kojoj će se postaviti ograda od crne bravarije. Ukupna visina ograde neće prelaziti 1.2 metra, što je u skladu sa urbanističkim smjernicama i normativima. Ovakav dizajn omogućava očuvanje privatnosti i sigurnosti na parceli, istovremeno se uklapajući u estetski i funkcionalni kontekst okruženja.

Popločavanje dvorišta

Dvorišne površine će biti popločane visokokvalitetnim behaton pločama, koje su poznate po svojoj otpornosti na habanje, smrzavanje i klizanje. Behaton ploče dolaze u različitim oblicima i bojama, što omogućava kreativnu slobodu u dizajnu dvorišta, stvarajući atraktivan i funkcionalan eksterijer. Ove ploče su ekološki prihvatljive, jer su napravljene od recikliranih materijala i mogu se ponovo koristiti.

Ozelenjavanje

Dvorište će biti ozelenjeno, uključujući travnate površine, autohtone biljne vrste, cvjetne gredice i niske žive ograde.

Ozelenjavanje će doprineti poboljšanju mikroklimе, smanjenju prašine i buke, te stvaranju ugodnog i prirodnog ambijenta. Sistem za navodnjavanje kap po kap biće instaliran kako bi se osigurala optimalna vlažnost tla i smanjila potrošnja vode.

.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Funkcionisanja objekta, tj. elektrodijagnostika kvarova na vozilima, ne može imati uticaj ni na uže ni na šire područje.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova, prilikom rada vozila, te se treba izbjegavati rad istih ukoliko nije potrebno.

Objekat je planiran na lokaciji koja je naseljena (prigradski tip naselja), i u samoj blizini objekta se nalaze privatni stambeni objekti, najveći broj južno od parcele.

Buka koja se javlja tokom rada objekta je privremenog karaktera, u toku radnog vremena. Buka se svodi na rad uređaja i rad vozila koja se dijagnosticiraju.

Uticaj na površinske i podzemne vode ne može biti zastupljen., obzirom da kanalizaciona mreža nije provedena za funkcionisanje ovog objekta. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator).

Uticaj na floru i faunu će biti zastupljen, ali bez većih posljedica, jer je područje već naseljeno i zaštićenih ili ugroženih vrsta životinja i biljaka na ovom području nema.

Imajući u vidu da je u pitanju prigradsko naselje, promjena izgleda pejzaža je neznatna , obzirom da objekat ne predstavlja klasičan objekat za elektromehaničarske usluge , nego objekat koji će ličiti više na privatni objekat zbog konstrukcije, te se na taj način uklapa u ostatak strukture prostora.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata neće biti zastupljen, pošto na posmatranom području nema objekata sa sličnom ili istom funkcijom.

Objekat neće imati prekograničan uticaj, jer obim svih funkcionisanja objekat nije značajan, da bi moglo dostići međunarodni nivo.

Objekat svojom funkcijom utiče na stanje zemljišta na lokaciji, time što će dvorište biti popločano behatomom, dok je ostatak zemljišnog pokrova ozelenjen.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to: mogući uticaj otpadnih voda i mogući uticaj neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada.

U neposrednoj blizini lokacije nema drugih objekata sa sličnom ili istom funkcijom, dok se drugi objekti nalaze relativno blizu predmetnog objekta: južno i istočno od parcele, i oko 30-40 metara (sjeverno od lokacije). Obzirom na samu djelatnost objekta, značajnog uticaja na okolno stanovništvo nema.

Obzirom na namjenu, funkcionisanje objekta ne može proizvesti složenije uticaje, a oni se mogu javiti usljed neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada (iako je proizvodnja komunalnog i ambalažnog otpada mala, jer je planirano da u objektu bude zaposleno 1 – 2 radnika), i neadekvatnog tretmana otpadnih voda (biološki separator za potrebe WC-a). Kada su otpadne vode u pitanju, njihov neadekvatan tretman, mogao bi dovesti do ugrožavanja kvaliteta zemljišta i podzemnih voda. Neadekvatnim odlaganjem čvrstog otpada (đubriva) postoji mogućnost zagađenja zemljišta i podzemnih voda na lokaciji projekta.

Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

Normalno funkcionisanje objekta ne može proizvesti složene uticaje, obzirom na obim poslovanja, količine komunalnog i ambalažnog otpada i načina tretmana otpadnih voda (WC).

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Bez obzira da li se radi o privremenim ili trajnim uticajima na životnu sredinu, neophodno je preduzeti sve zakonske mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu.

Obzirom da objekat već postoji i u fazi funkcionisanja je, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog daljeg štetnog uticaja, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Sav otpad koji se bude stvarao na lokaciji treba biti zbrinut u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 039/16).

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja, potrebno je da se komunalni otpad odlaže u kontejnere i odvozi i deponuje na za to propisanu deponiju. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Pri radu nastaju sanitarne i fekalne otpadne vode. Zbrinjavanje sanitarnih i fekalnih voda je treba biti riješeno kroz biološki separator, koja će biti periodično pražnjen od strane nadležnog preduzeća, sa kojim će Nosilac projekta potpisati ugovor, obzirom da kanalizaciona mreža nije provedena kroz ovo područje.

Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i prostora oko objekta radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza; Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izvođenja radova neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:

- spriječiti dalju kontaminaciju zemljišta ili voda (popravkom u slučaju nastanka havarije, uklanjanje opreme ili dijelova koji vrše kontaminaciju i sl.),
- lokalizirati zagađeni , odnosno kontaminirani dio,
- izdvojiti kontaminirani dio zemljišta,

- očistiti ili smanjiti zagađenost kontaminirane vode putem filtera i hemikalija koje odvajaju hemikalije i teške metale iz vode i sl.).

Nakon toga, kontaminirani talog koji predstavlja opasni otpad/materiju, je potrebno je predati društvu koje ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada. Uz navedenu aktivnost je potrebno napisati izvještaj o vrsti i količini otpada.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu objekta za elektromehaničarske usluge Opštine Bijelo Polje, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG”, br. 25/10, 40/11, 43/15, 073/19)
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- -Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora (Sl. list CG, br 10/2011),
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2022-2026.godine; Opština Bijelo Polje; 2022.
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja 2020.-2024. Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, 2019.
- www.googleearth.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/23-75/4-20 Bijelo Polje, 06.03.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Bektašević Ekrema iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br.324/1 KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14,"Službeni list Crne Gore", br. 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bektašević Ekrem, Bijelo Polje-Rasovo
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 181 – izvod katastarska parcela 324/1 KO Rasovo evidentirana je kao njiva 1. klase površine 4281 m ² i njiva 3. klase površine 3909 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela nalazi se u zoni predviđenoj za stanovanje male gustine SMG-TIP 1 u okviru koje se između ostalog mogu graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama	

	stanovnika područja i to: trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti. Na predmetni prostor, shodno Prostorno urbanističkom planu primjenjuju se direktne smjernice, obzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelog Polja a izvan definisanih granica DUP-ova (postojećih i planiranih).
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi min 300 m ² - max 600 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija se poklapa sa granicom katastarske parcele 324/1 KO Rasovo prema pristupnom putu. Građevinska linija prema planiranoj obilaznici puta M-21 iznosi 25 m. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 3.00m od granice susjedne parcele. Kada 2 objekta na parceli međusobna udaljenost je 4m Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Zaštita na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Sl. list CG", br. 54/16 i 18/19). Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/14, 18/19, posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje, potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV. („Službeni list SFEJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 200 kV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

	Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10kV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400kV, 220 kV, i 110 kV (min. 25m od DV 110 kV, odnosno 30m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el. energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekta za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35 kV i 10 kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekta u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; zaključak o ispunjenosti svih usova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 283 od 01.03.2023.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na put Rasovo – Bistrica, označen katastarskom parcelom br. 607 KO Rasovo.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

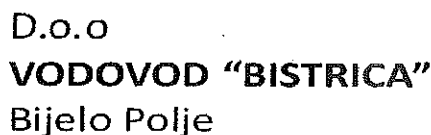
	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čini katastarska parcela br.324/1 KO Rasovo
	Površina urbanističke parcele	Min 300m ² – max 600 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	/	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) -----25 pm. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione

	materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne
--	--

		strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim popisom	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 283 od 01.03.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE		Crna Gora Opština Bijelo Polje Pismo za zajedničke poslove		Datum: 01.03.2023.god. Broj: 283	
Primljeno: 02.03.2023.		Organizaciona jedinica: [] Vrijednost: [] Redni broj: [] Prilog: [] Vrijednost: []			

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/23-75/3-20 od 21.02.2023.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 324/1 KO Rasovo.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø250mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Loznice – Rasovo – Gubavač, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 324/1 KO Rasovo (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dužina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak na mjestu priključenja iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regularor pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za priključke promjera preko Ø50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rasovo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore)*. Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

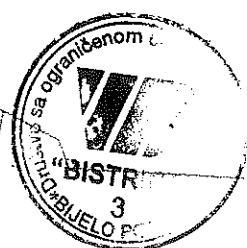
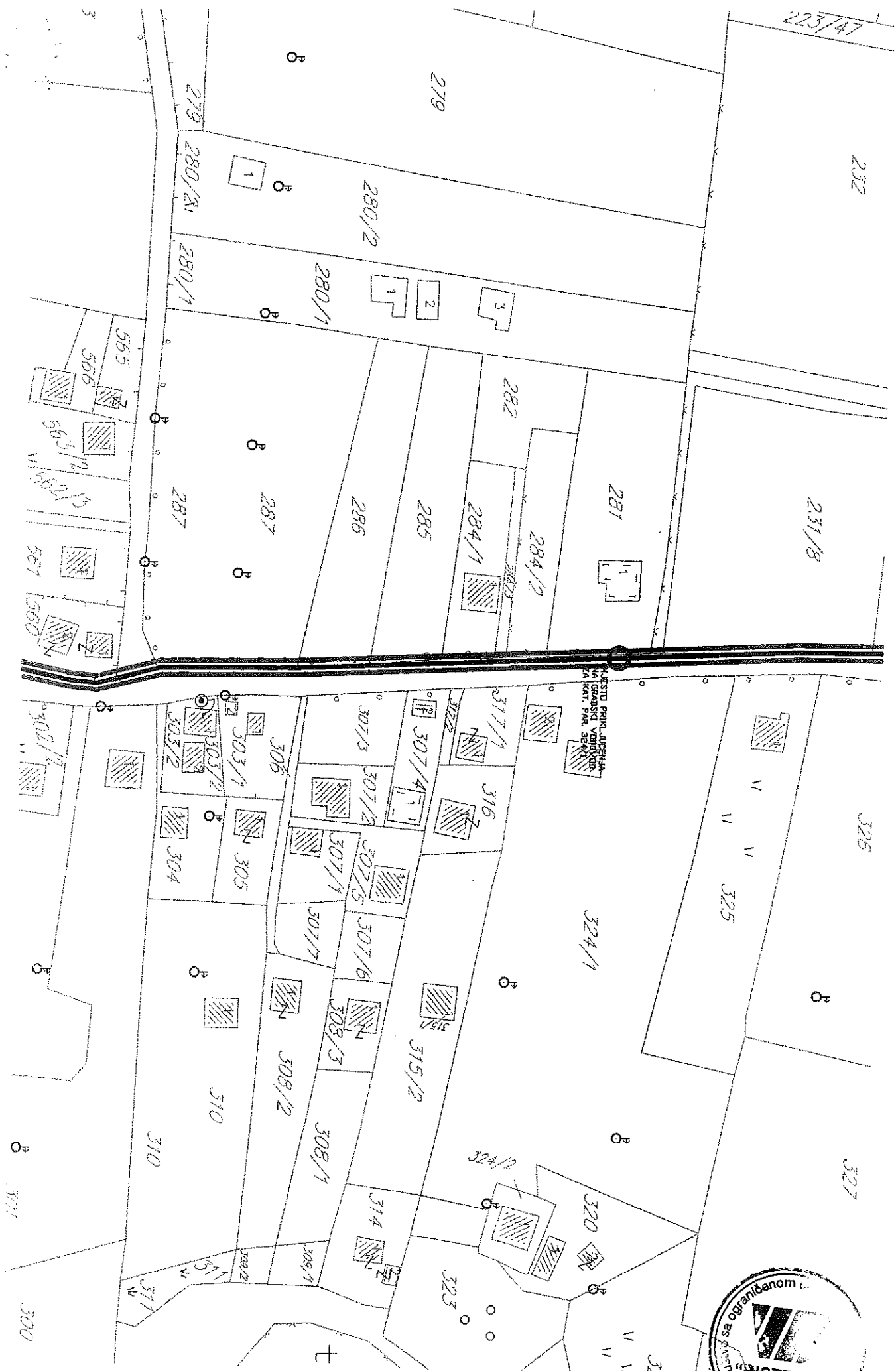
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-783/2023

Datum: 20.02.2023.

KO: RASOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA B.POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/5-332/23-75/1-20, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 181 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1412950285036 0	BEKTAŠEVIĆ BAHTO BELKA RASOVO Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
2707975280148	BEKTAŠEVIĆ ĆAMIL EKREM RASOVO RASOVO Rasovo	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6
1501967280146 0	BEKTAŠEVIĆ ĆAMIL HILMO RASOVO Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6
1302972280135 0	ŠABANOVIĆ ĆAMIL ISMET RASOVO Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Priloh	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
324	1		2 15	ROJNIŠE NIJVA	1	4281	64.22	28/2021 181/6	
324	1		2 15	ROJNIŠE NIJVA	3	3909	39.09	28/2021 181/6	

Ukupno 8190 103.30

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Marija Rajko, dipl pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-47-DJ

Datum: 23.02.2023.



Katastarska opština: RASOVO

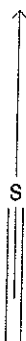
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 324/1

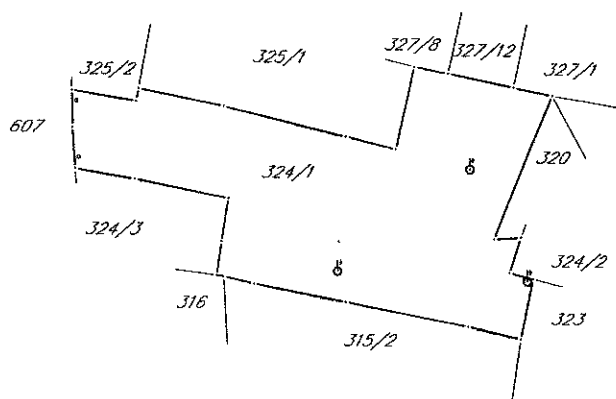
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



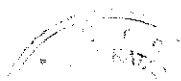
4
768
750
401
250
7

4
768
750
401
500
7



4
768
500
401
250
7

4
768
500
401
500
7



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

1:5000

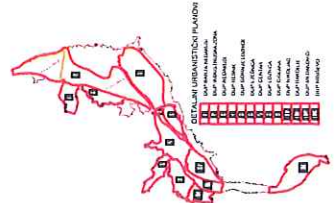


GENERALNO URBANISTICKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

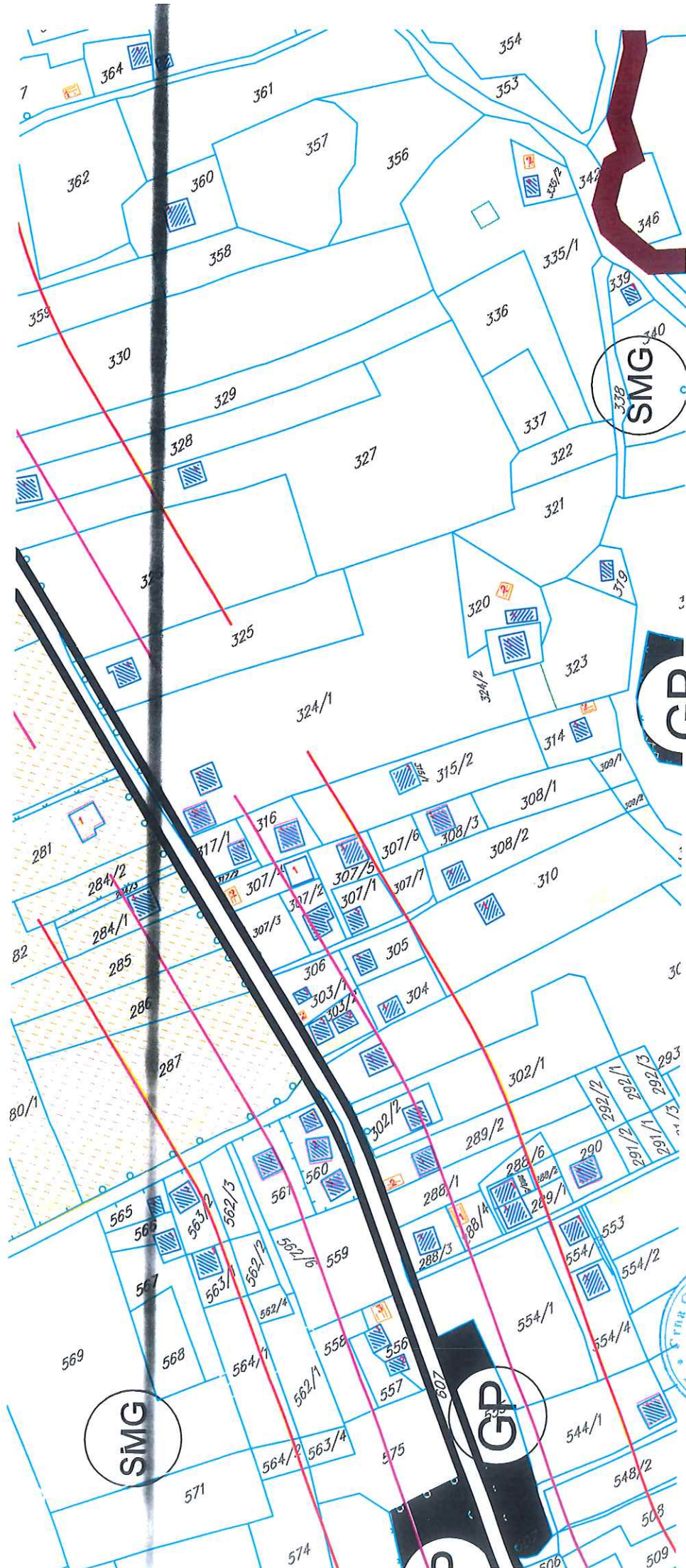
LEGENDA:

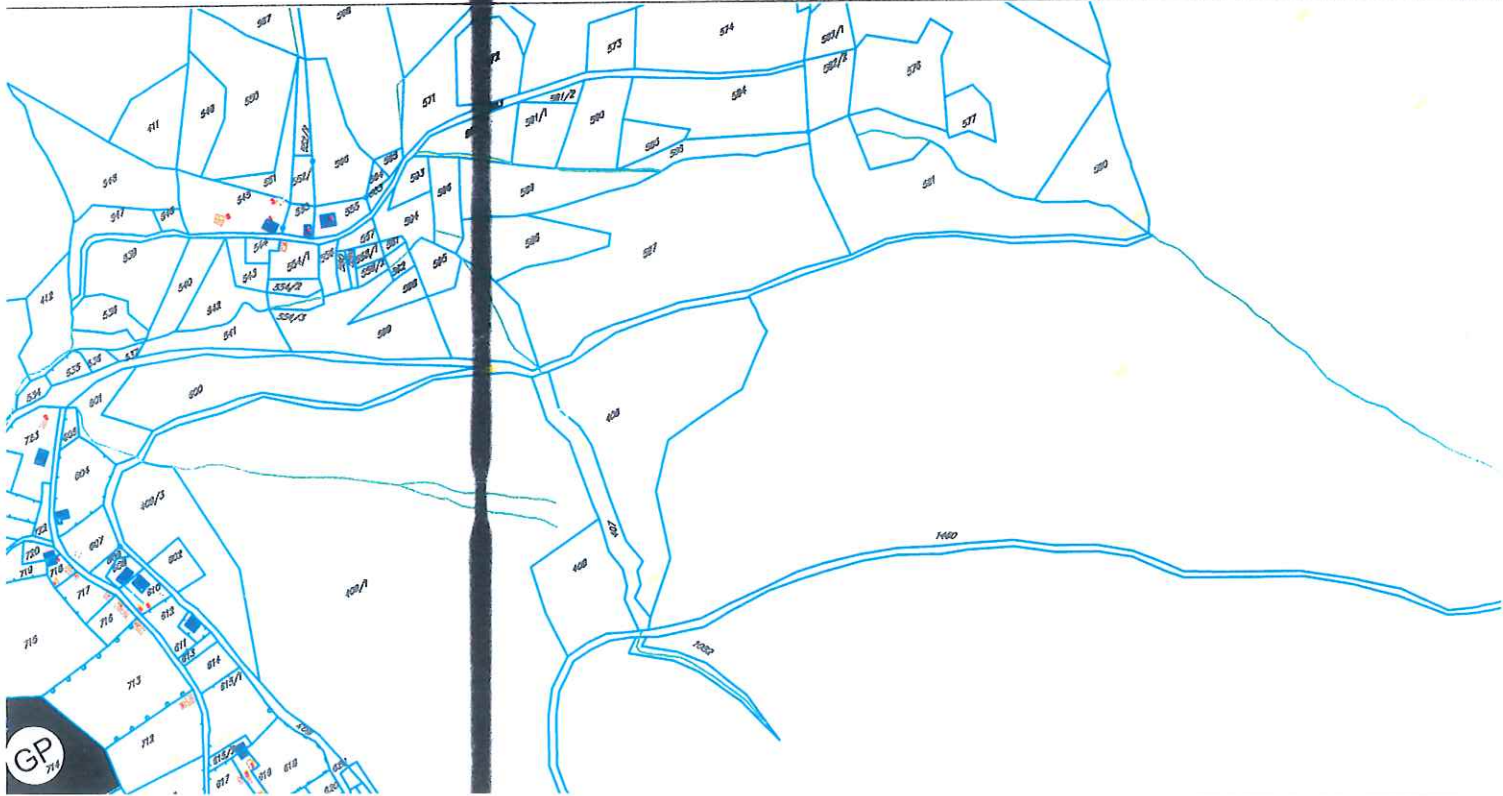
- Grimis generalnog urbanističkog rješenja
- Grimis drug. kategorije zone
- Grimis drugih urbanističkih planova



URBANSKI PLAN
PLAN BIJELOG POLJA
PLAN BIJELOG POLJA
PLAN BIJELOG POLJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC	MONTEGROPROJEKT
IZRADE	PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
UKLOPODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. i ub.
TMA	Antonio Jamsana Vega, arhitekta
ODGOVORNI	Svetlana Ojanić, dipl. prost. planir.
PLANIR	
datum: mart 2014. god.	
R 1:5000	
list br. 5	





Stanovanje veće gustine
Površine mješovite namjene
Površine za turizam
Površine za školstvo i socijalno staranje
Površine za zdravstvo
Površine za kulturu
Površine za sport i rekreaciju
Površine za industriju i proizvodnju
Poljoprivredne površine
Površine za vjerske objekte
Površine javne namjene

Površine specijalne namjene
Površine za groblja
Ostale prirodne površine
Površine kopnenih voda
Površine komunalne infrastrukture
Površine željezničkog saobraćaja
Površine drumskog saobraćaja
Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
Površine saobraćajne infrastrukture
Granica poplavnog područja
- maksimaln inivo vodostaja



Granice pejzažnog uređenja - Park šume



1 Park šuma - Nedakusi

2 Park šuma - Obrov



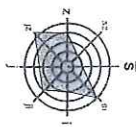
Gradjevinska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)

ŠKOLA
POŠTA
BOLNICA
SUD
POLICIJA
VATROGASCI
REZERVOAR
PILANA
Sakralni objekat
Civilna arhitektura
Kulturna baština-Lokalnog značaja
Kulturna baština-Nacionalnog značaja

KP
MS
Izvor vode od 100-1000L/s
Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

Centar regionalnog značaja
Opštinski centar
Ostala naselja

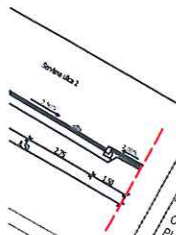


GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN

OPŠTINA BIJELO POLJE
PLANET CLUSTER
MONTENEGRO
PROJEKTOVANJE
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA



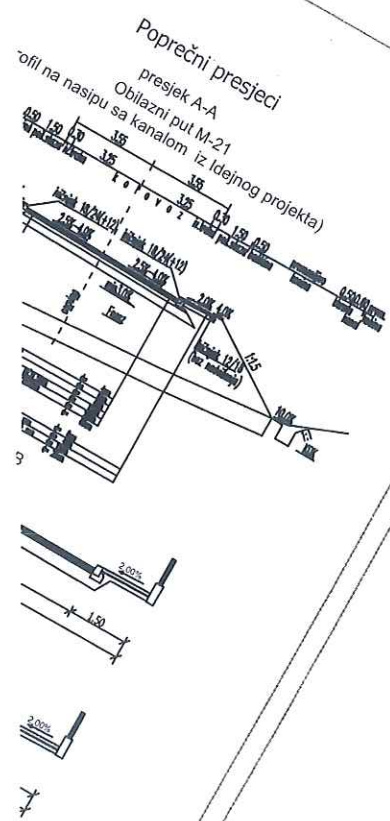
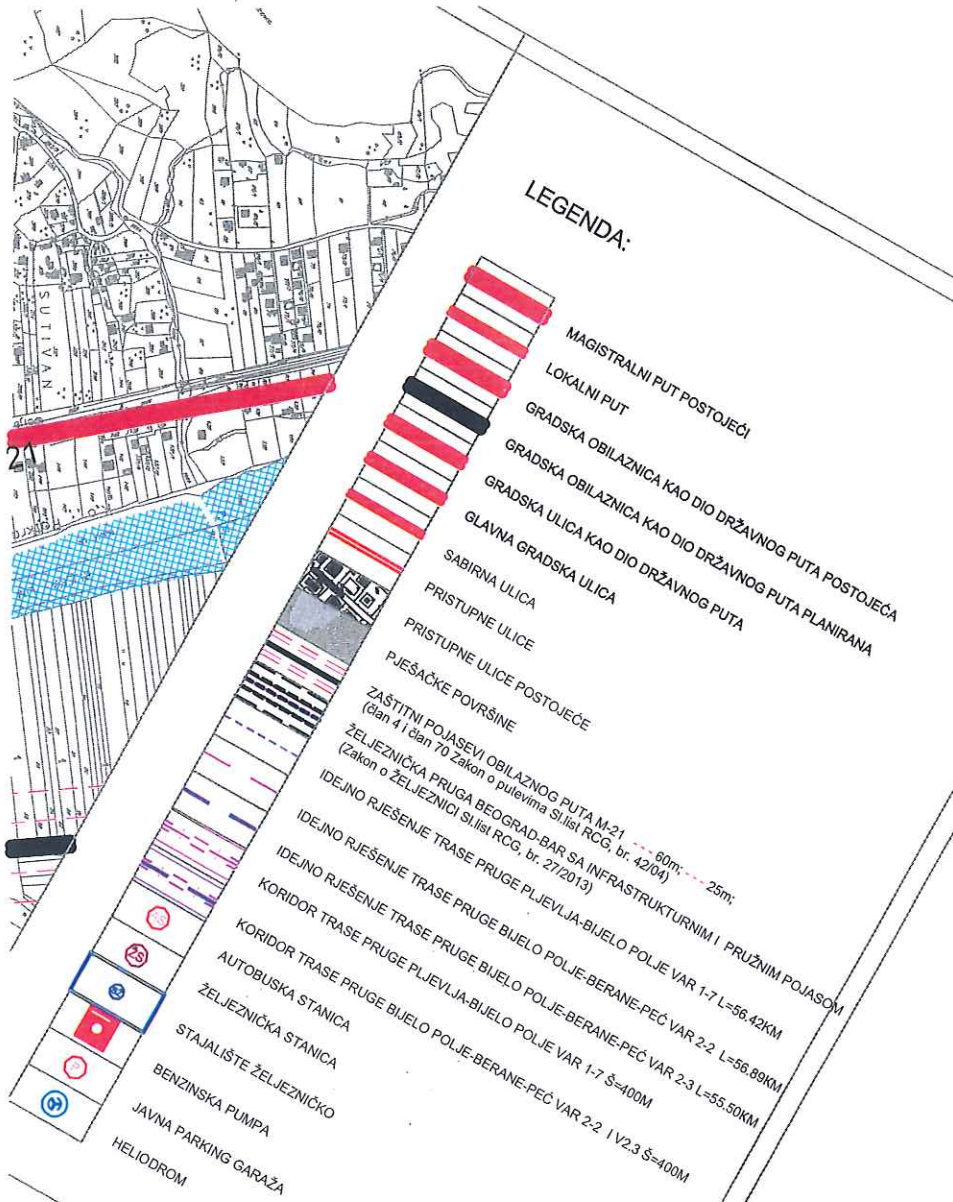
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC	PLANET CLUSTER
IZRADE	
PRILOG	
RUKOVOĐILAC	MONTENEGROPROJEKT
TIMA	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
ODGOVORNI	Sanjarać
PLANER	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.
	Antonić Jasminka Vojta, arhitekt
	Zoran Dabić, dipl. ing. grad.
datum: mart 2014.god.	

R 1:5000

list br. 7





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA
PLAN

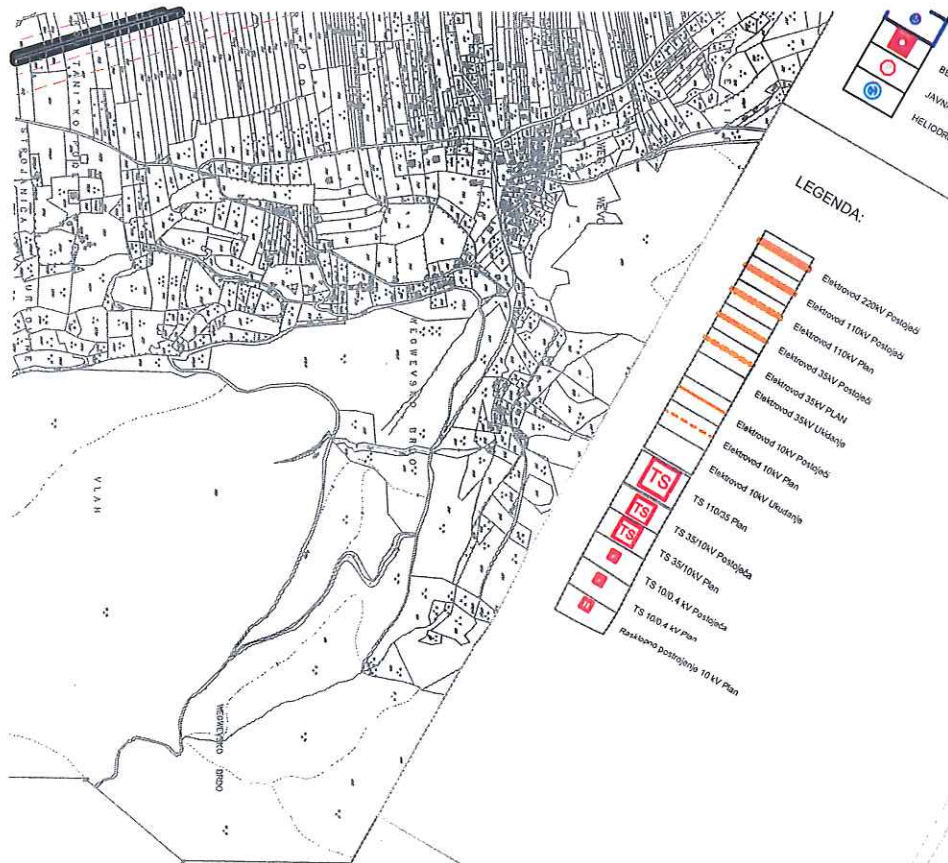


ODLUKA O DODJELU
PLP-a: Hrvatska Polje
BR. 02 - ZA
od 06.03.2014.godišine
PREDSJEĐNIK OPĆINE
Dražen Ljubotić

M. Mijunović

MARUČILAC		OPŠTINA BUELO POLJE	
NOSILAC IZRADE		PLANET CLUSTER	
PRILOG	MONTENEGROPROJEKT		
RUKOVOĐILAC TIMA	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
ODGOVORNI PLANER	Hidroelektrička infrastruktura na Jadovniku Pivovarić, dpl inž inž. i inž. ut. Antonio Janzanić Vega, inženjer		
datum: mart 2014. god.		Nataša Novović, dpl inž grad.	
		R 1:5000	list br. 8





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN

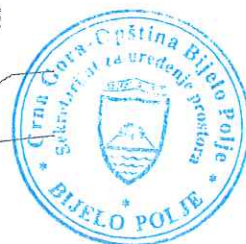


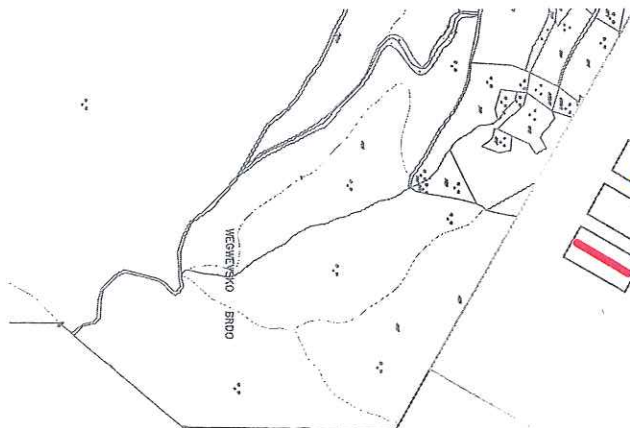
OBJEKAT O RHOŠENJE
IZRAĐIO: [Signature]
BR. 01-7/14
od 06.02.2014. godine
PREDNJE DOKUMENTACIJE
Dokumentacija



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	PLANET CLUSTER
PRILOG	MONTENEGROPROJEKT
RUKOVOĐILAC	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
TIM	Elektroenergetika
ODGOVORNI PLANER	mr. Jovanka Popović, dipl. ing. arh. urb.
	Antonić Jansens Vaga, arhitekta
	Nada Dabić, dipl. inž. el.
datum: mart 2014. god.	
	R 1:5000
	list br. 9





LEGENDA:

- ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI CVOR CT POSTOJEĆI
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM U VLASNIŠTVU CT
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM U VLASNIŠTVU ŽICG

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN



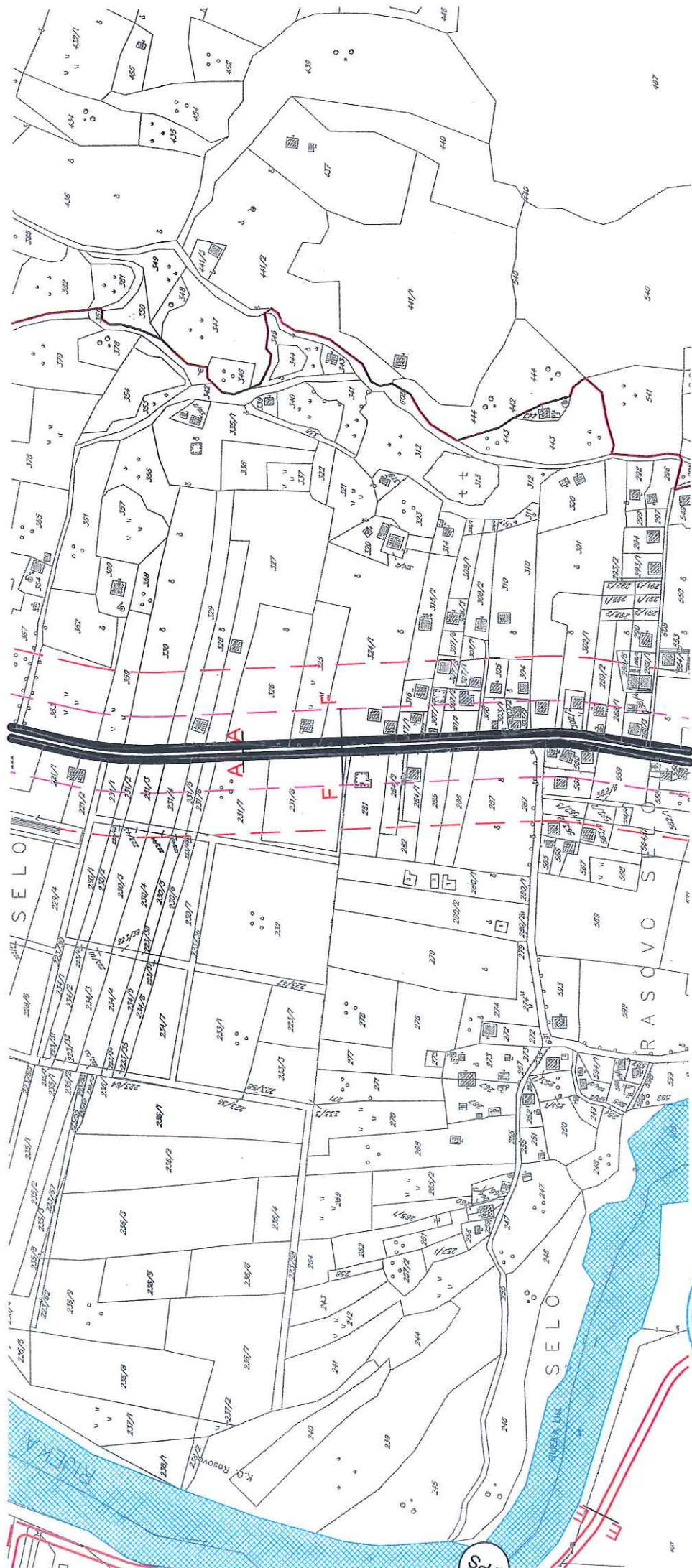
LEGENDA:



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

ODLUKA O DODJELI
PL. 15. Bijevo Polje
10.03.2014.
PRILOG
Dionel J. Jusić

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	PLANET CLUSTER
PRIOLOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
RUKOVODILAC	Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije)
TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta Željko Maras, dipl.ing.el.
ODGOVORNI LANER	
1. mart 2014.god.	
	R 1:5000
	list br. 10





LEGENDA:



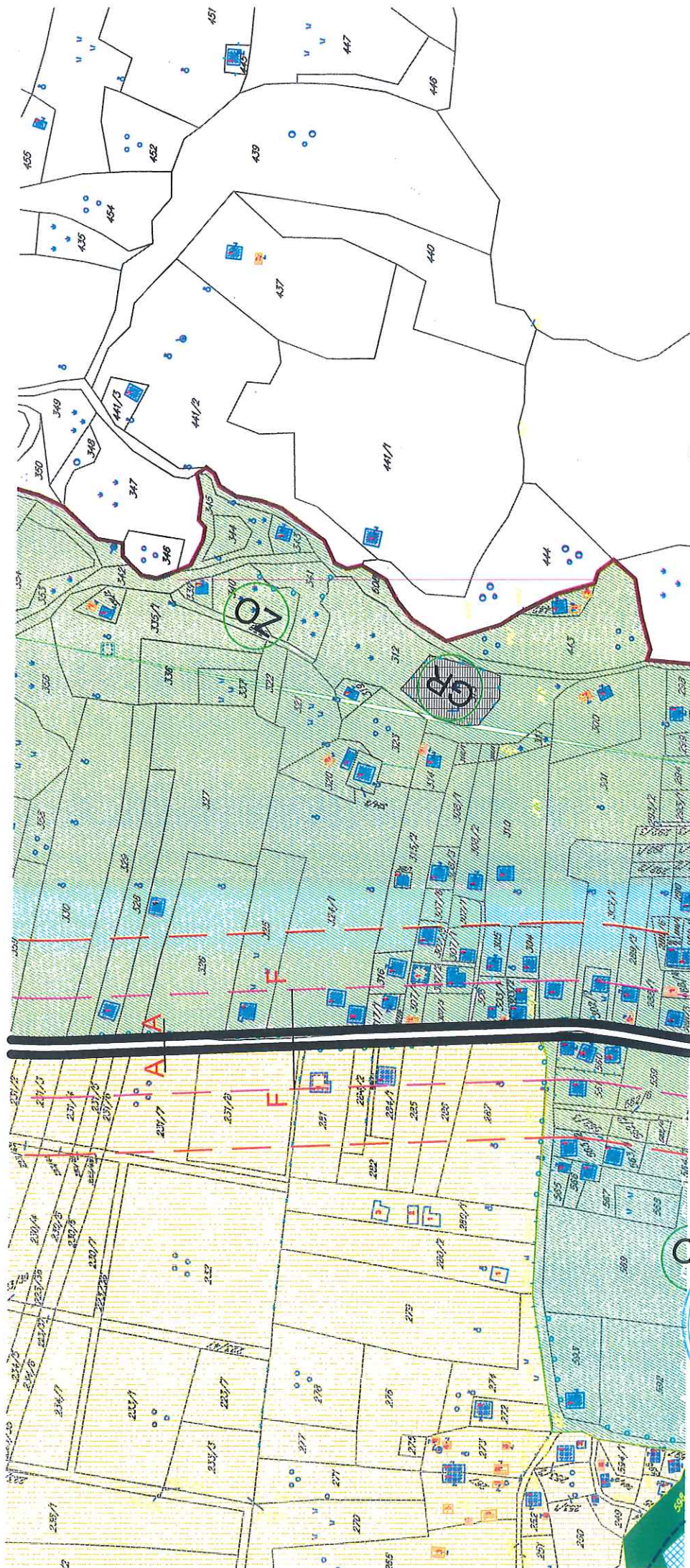
Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 1:50000)
Granica i broj katastarske parcele
Granica detaljnih urbanističkih planova

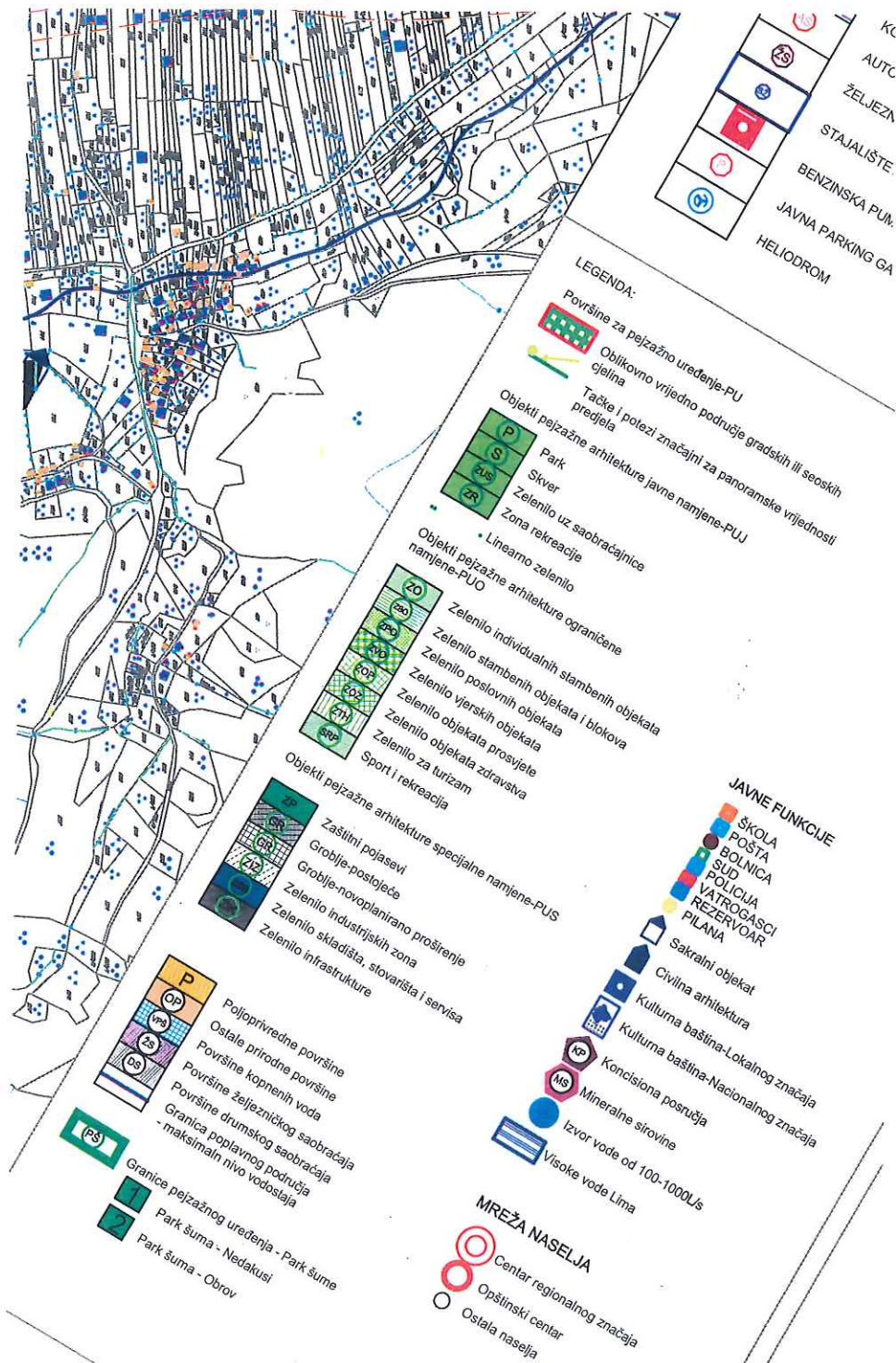
ODLUKA O DONOŠENJU
PLP-a: *Ujelo Polje*
BR. 2 - 72
106.03.2014.godine
DOKLADNIK SKUPŠTINE
Ljubišević

[illegible]

R 1:5000

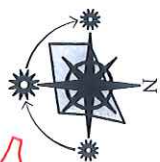
list br. 6





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN

kog rješenja (cca 1159ha)
 rva





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/25-33/3

03.02. 2025.god.

Za: INTESA GROUP D.O.O.

Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Bijelo Polje

Predmet: Dostava saobraćajno tehničkih uslova

U prilogu akta dostavljamo vam saobraćajno tehničke uslove br.14-332/25-41/1 od 30.01.2025. godine izdate od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Akt br.14-332/25-41/1 od 30.01.2025.god.

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-41/1

30.01.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/25-41 od 27.01.2025.godine veza akt broj 06/5-332/25-33/1 od 23.01.2025.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Bektašević Ekremu iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čini kat. parcela broj 324/1 KO Rasovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14, "Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/5-332/23-75/4-20 od 06.03.2023.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi važe samo u slučaju riješenih pravno imovinskih odnosa. Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 607 KO Rasovo.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.
- Širina zaštinog pojasa pored javnog puta u skladu sa članom 92 Zakona o putevima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise


Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-7/1

16.01.2025. godine

Za: doo "INTESA GROUP" Bijelo Polje, adresa: ul. Ž.Žižića (Stari tržni centar)

Veza:

Predmet: Obavještenje

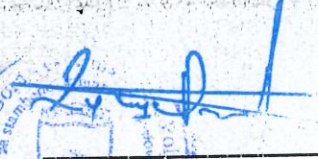
Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/25-7 dana 13.01.2025.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključak na lokalni put za potrebe izrade projektne dokumentacije za poslovni objekat-automehaničarska radnja na dijelu kat.parcele br. 324/1 KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opština Bijelo Polje. Investitor Bektašević Ekrem. Uz zahtjev je priložen cd sa dokumentacijom.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja **saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti** regulisana članom 17 stav 1, 2 i 4, i članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20). Članom 74 stav 5, 6 i 7 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, pribavlja Ministarstvo, tj za predmetnu lokaciju i objekat Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Izdati urbanističko tehnički uslovi broj 06/5-332/23-75/5-20 od 06.03.2023.godine ne sadrže saobraćajno tehničke uslove, niti su uslovi potraživani od ovog organa. Potrebno je da se obratite Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje da po službenoj dužnosti a vezano za gore navedeni član i stavove izvrši dopunu UTU-a broj 06/5-332/23-75/5-20 od 06.03.2023. godine saobraćajno tehničkim uslovima.

Dostavljeno:

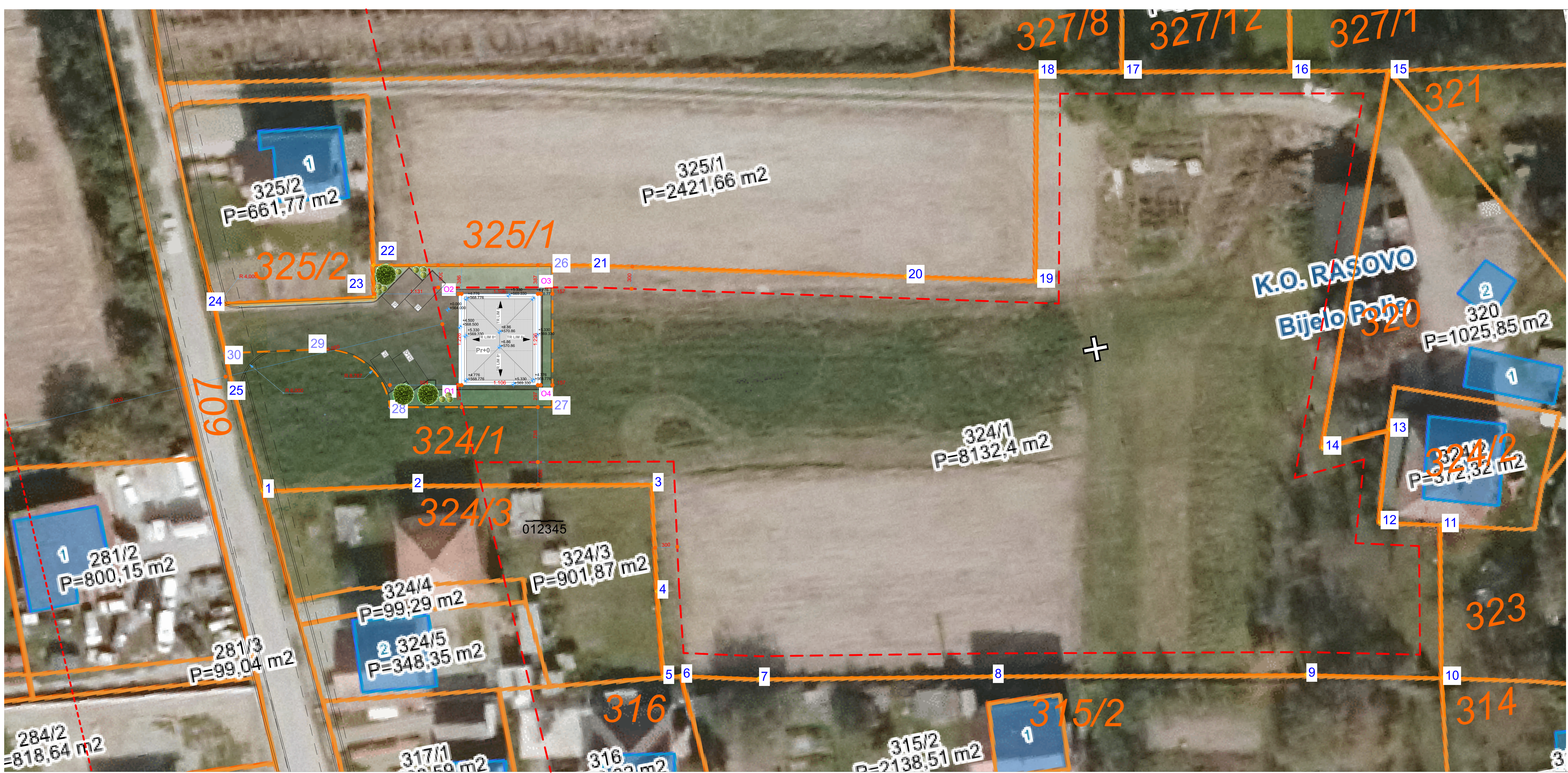
- doo "INTESA GROUP" Bijelo Polje, adresa: ul. Ž.Žižića (Stari tržni centar)
- u spise


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE BR. 324/1		
R.b.	X	Y
1	7401276.3300	4768627.1900
2	7401296.1600	4768623.9000
3	7401327.8800	4768617.5500
4	7401325.6000	4768603.3000
5	7401324.0900	4768591.8900
6	7401326.4800	4768591.5800
7	7401336.6300	4768589.0500
8	7401367.5100	4768583.1300
9	7401408.8700	4768574.8500
10	7401426.8000	4768570.7600
11	7401430.7300	4768590.9200
12	7401422.7400	4768592.9400
13	7401426.5100	4768604.8700
14	7401417.2200	4768604.3100
15	7401436.2400	4768652.0600
16	7401423.2700	4768654.7000
17	7401401.0600	4768659.2200
18	7401389.8100	4768661.5100
19	7401384.0000	4768634.0000
20	7401366.9100	4768638.1100
21	7401325.7300	4768648.0300
22	7401297.0300	4768653.8700
23	7401296.3100	4768649.6800
24	7401274.9300	4768653.1500
25	7401275.2700	4768640.8600

KOORDINATE IZDOJENOG DIJELA KATASTARSKE PARCELE BR. 324/1		
R.b.	X	Y
22	7401297.0300	4768653.8700
23	7401296.3100	4768649.6800
24	7401274.9300	4768653.1500
26	7401320.6240	4768649.0690
27	7401316.8012	4768630.3513
28	7401295.3750	4768634.7322
29	7401287.9432	4768644.1979
30	7401275.1200	4768646.2810

KOORDINATE PROJEKTOVANOG OBJEKTA		
R.b.	X	Y
01	7401305.5656	4768635.8142
02	7401307.9695	4768647.5710
03	7401317.7668	4768645.5678
04	7401315.3629	4768633.8110

LEGENDA:	
1	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
2	GRANICA IZDOJENOG DIJELA KATASTARSKE PARCELE
3	GRADJEVINSKA LINIJA
4	PROJEKTOVANA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:
BEKTASEVIC EKREM

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Dio katastarske parcele br. 324/1, KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Glavni inženjer:
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:
Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:

RAZMJERA:
1:250

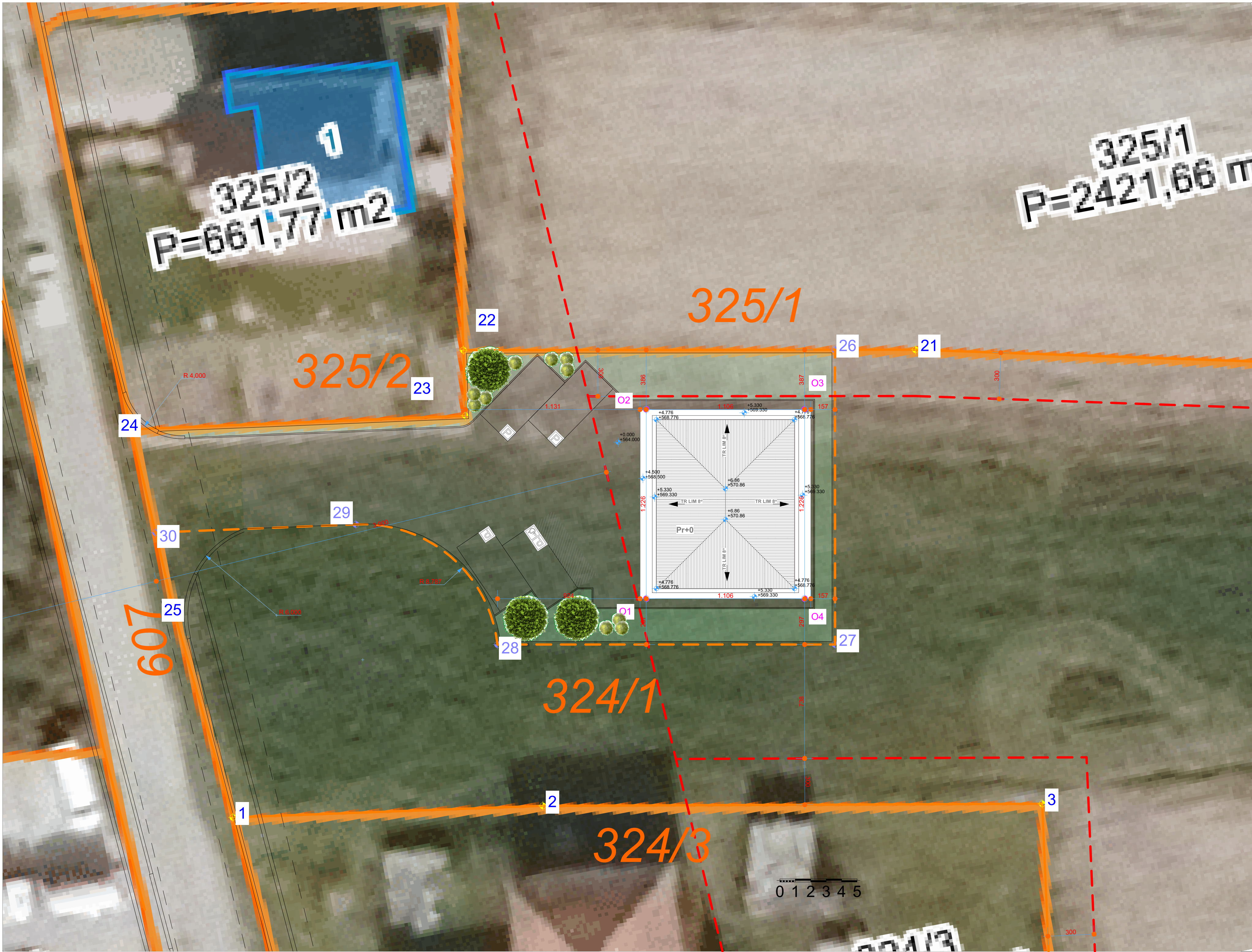
Datum izrade projekta i M.P.:
Februar, 2025.god.

Datum izrade revizije i M.P.:

Prilog:
Situacioni plan sira situacija

Br. priloga:
2.

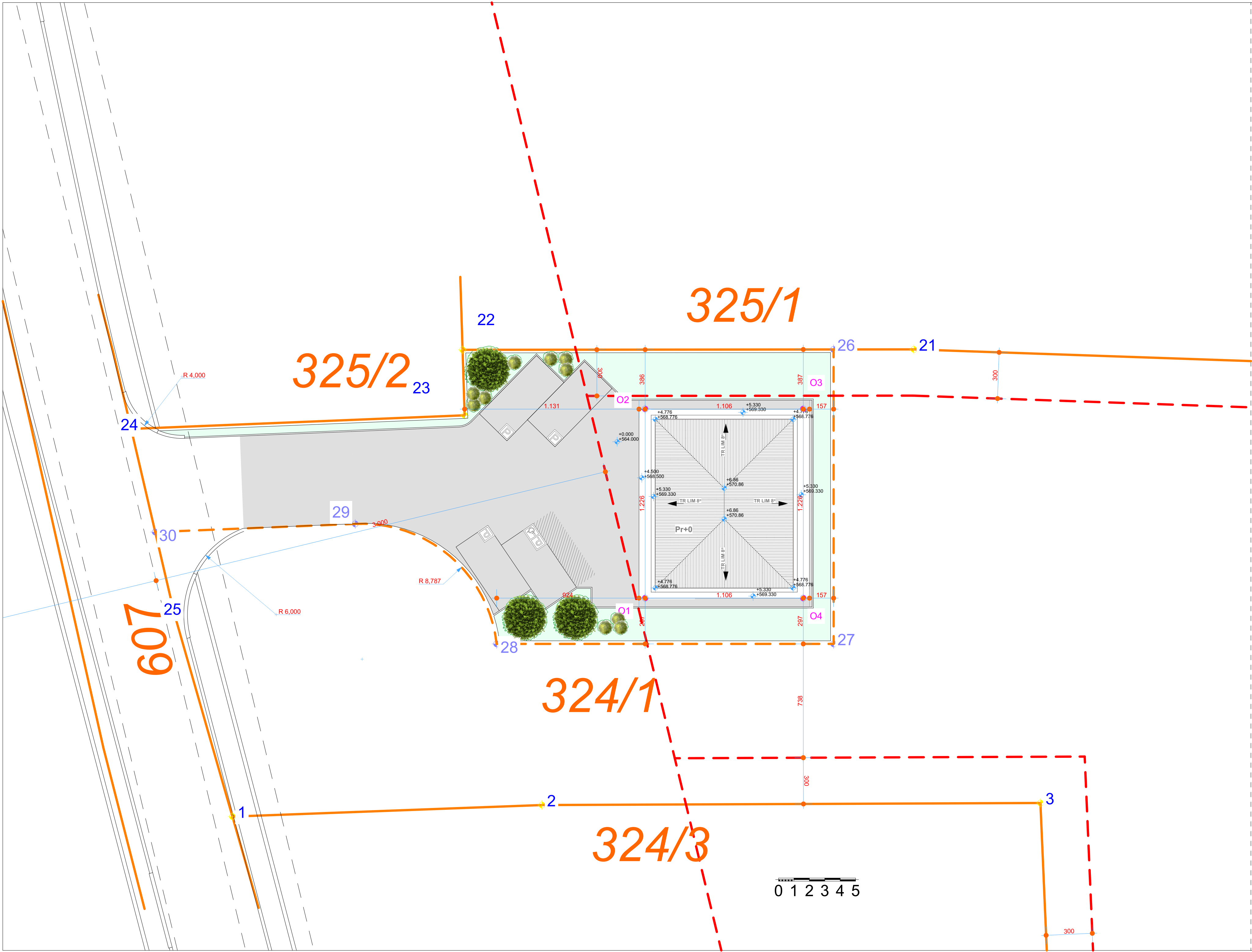
Br. strane:
02



LEGENDA:

1	GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
2	GRANICA IZDVOJENOG DIJELA KATASTARSKE PARCELE	
3	GRADJEVINSKA LINIJA	
4	PROJEKTOVANA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA	

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BEKTASEVIC EKREM	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1, KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:150
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan uza situacija	Br. priloga: 2. Br. strane: 03
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	



LEGENDA:

1	GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
2	GRANICA IZDOJENOG DIJELA KATASTARSKE PARCELE	
3	GRADJEVINSKA LINIJA	
4	PROJEKTOVANA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA	

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: BEKTASEVIC EKREM	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1, KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	<i>Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:150
Saradnici:		Prilog: Situacioni prikaz osnove krova	Br. priloga: 2. Br. strane: 05
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P. 	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: BEKTASEVIC EKREM		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1, KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanistickog plana opstine Bijelo Polje		
Glavni inzenjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh. <i>S. Inajetovic</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inzenjer:	Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.	Br. strane: 15
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.		



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

BEKTASEVIC EKREM

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1,
KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
opštine Bijelo Polje

Glavni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

2.

Br. strane:

16

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2025.god.



Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

BEKTASEVIC EKREM

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1,
KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
opštine Bijelo Polje

Glavni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

2.

Br. strane:

17

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2025.god.



Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

BEKTASEVIC EKREM

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1,
KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
opštine Bijelo Polje

Glavni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

2.

Br. strane:

18

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2025.god.



Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

BEKTASEVIC EKREM

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio katastarske parcele br. 324/1,
KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
opštine Bijelo Polje

Glavni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Sabina Inajetovic, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnici:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

2.

Br. strane:

19

Datum izrade projekta i M.P.
Februar, 2025.god.



Datum izrade revizije i M.P.