Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 107/1 22.9.2026. godine

Za: **VELJOVIĆ MIHAILO**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 107 od 11.9.2026. godine

**Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji o **usklađenosti spoljneg izgleda bespravnog stambenog objekta,** iz lista nepokretnosti broj 4058 KO Bijelo Polje, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 1802/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu Dealjnog urbanističkog plana Ciglane („Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/18) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3826/18-1347/6 od 21.4.2021. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.
V.D.Glavnog gradskog arhitekte

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 107/1 od 22.9.2026. godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa:Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050 )431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-107/1

Bijelo Polje, 22.9.2026. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekte, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore"-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-107 od 11.9.2026.godine, koji je podnio Veljović Mihailo iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3826/18-1347/6 od 21.4.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

## P O T V R D U

**Bespravni stambeni objekat** upisan u listu nepokretnosti broj 4058 KO Bijelo Polje izgrađen na katastarskoj parceli broj 1802/5 KO Bijelo Polje, vlasnika Veljović Mihaila iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/21-3826/18-1347/5 od 21.4.2021 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Ciglana („Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/18) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3826/18-1347/6 od 21.4.2021 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekte iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekte, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u listu nepokretnosti broj 4058 KO Bijelo Polje - prepis od 22.9.2026 godine, upisana katastarska parcela broj 1802/5 KO Bijelo Polje na ime državna svojina, svojina u obimu prava 1/1 i Veljović Mihaila i Veljovic Mile, u obimu prava 1/2, kao sukorisnic.

**Uvidom u navedeni list nepokretnosti broj 4058 KO Bijelo Polje, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u „G" listu, upisan teret - zabilježba „nema dozvolu nema gradjevinsku dozvolu " i „zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3826/18-1347/6 od 21.4.2021godine.**

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-3826/18-1347/5 od 21.4.2021 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-3826/18-1347/6 od 21.4.2021 godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekte utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog stambenog objekta izdaje potvrdu o usklađenosti istog sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz lista nepokretnosti broj 4058 KO Bijelo Polje.

**V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Veljović Mihailu
- Katastru;
- arhivi.