Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 130/1 28.10.2026. godine

Za: **MAHMUTOVIĆ RAHMAN**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/26- 130 od 26.10.2026. godine

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se potvrda broj i datum gornji o **usklađenosti spoljneg izgleda bespravnog stambenog objekta,** iz posjedovnog lista broj 840 KO Resnik, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 100, na katastarskoj parceli broj 93/5 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi" broj 23/12) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30.09.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl. ing.

Glavni gradski arhitekte

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Prilog: Potvrda broj UP 17-332/26 - 130/1 od 28.10.2026. godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa:Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26-130/1

Bijelo Polje, 28.10.2026. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekte, na osnovu člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), te člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore"-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno zahtjevu broj UP 17-332/26-130 od 26.10.2026.godine, koji je podnio Mahmutović Rahman iz Bijelog Polja, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30.09.2025.godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje:

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat upisan u posjedovnom listu broj 840 KO Resnik izgrađen na urbanističkoj parceli UP 100, na katastarskoj parceli broj 93/5 KO Resnik, vlasnika Mahmutović Rahmana iz Bijelog Polja, **usklađen je sa smjernicama** broj 06/4-332/25-411-93/4 od 30.09.2025 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Resnik („Službeni list CG-opštinski propisi" broj 23/12) koji su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30.09.2025 godine, izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 91/25), propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku. U vezi sa tim, odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekte iz člana 154 stav 8 i 9 istog Zakona. Stavom 3 člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekte, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama

iz stava 1 ovog člana, kao i obaveza iz stava 5 člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Uvidom u katastarske podatke Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, utvrđuje se da je u posjedovnom listu broj 840 KO Resnik - prepis od 26.10.2026 godine, upisana katastarska parcela broj 93/5 KO Resnik na ime Mahmutović Rahmana, u obimu prava 1/1, kao svojina.

Uvidom u navedeni posjedovni list broj 840 KO Resnik, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je u koloni primjedba, upisan teret - zabilježba „nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu " i „zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za uređenje prostora broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30.09.2025 godine.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30.09.2025 godine, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/25-411-93/5 od 30.09.2025 godine, izdate od strane Sekretarijata za laniranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog objekta, priložene u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, V.D. Glavnog gradskog arhitekte utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20, 86/22 i 04/23) i vlasniku bespravnog stambenog objekta izdaje potvrdu o usklađenosti istog sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.

Potvrda će službeno biti dostavljena Upravi za nekretnine P.J.Bijelo Polje radi brisanja zabilježbe iz posjedovnog lista broj 840 KO Resnik.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.

OBRADIO:

Radosav Kljajević samostalni savjetnik I

Dostavljeno:

- Mahmutović Rahmanu
- Katastru;
- arhivi.