Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/26- 72/2 30. 6. 2026. godine

Za: **RAOSAVLJEVIĆ VELIBOR**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/26 – 72/1 od 29. 6. 2026. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovano od strane DOO „KA STUDIO“ iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 188 KO Bijelo Polje, zona II prostor DUP-a Centar, lokacija 64, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

S poštovanjem,

Arh. Abdulah Dobardžić, dipl.ing.
V.D. Glavnog gradskog arhitekte

Prilog: Rješenje broj UP 17-332/26-72/2 od 30. 6. 2026. godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa:Tomaša Žižića bb
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (050)431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17- 332/26- 72/2

Bijelo Polje, 30. 6. 2026. godine

Služba glavnog gradskog arhitekte, na osnovu člana 10, člana 22 stav 2, tačka 2, člana 23, te člana 25, Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 19/25, 92/25 i 160/25), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23 i 11/23) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Raosavljević Velibora iz Bijelog Polja, za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za trgovinu i usluge, na katastarskoj parceli broj 188 KO Bijelo Polje, zona II prostor DUP-a Centar, lokacija 64, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG" – Opštinski propisi br. 50/25), donosi:

R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost, Investitoru **Raosavljević Veliboru** iz Bijelog Polja, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovano od strane DOO „KA STUDIO" iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 188 KO Bijelo Polje, zona II prostor DUP-a Centar, lokacija 64, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG" – Opštinski propisi br. 50/25), u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa privremenih objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP 17- 332/26- 72/1 od 29. 6. 2026. godine, Službi glavnog gradskog arhitekte Opštine Bijelo Polje, obratio se Raosavljević Velibor iz Bijelog Polja, zahtjevom za saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za trgovinu i usluge, na katastarsko parceli broj 188 KO Bijelo Polje, zona II prostor DUP-a Centar, lokacija 64, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG" – Opštinski propisi br. 50/25).

Uz zahtjev, imenovani je dostavila idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za trgovinu I usluge, u zaštićenoj digitalnoj formi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta DOO „KA STUDIO" iz Bijelog Polja, dana 23. 6. 2026. godine, u 14:39:48 +02'00''.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko – tehnički uslovi broj 14-332/25/26- 518/8 od 10. 2. 2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 22, stav 2, tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 19/25 , 92/25 I 160/25), propisano je da glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koje se izrađuje glavni projekat, u odnos

na oblikovanje, materijalizaciju I urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 I stav 5 ovog zakona.

Članom 23 stav 2 istog zakona je propisano da za obavljanje navedenih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 23 stav 4 ovog zakona.

Shodno članu 25 stav 1, saglasnost iz člana 22 stav 1, 2 i 5 ovog zakona izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, članom 10 ovog zakona, navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

U skladu sa ovlašćenjima iz člana 22, Služba glavnog gradskog arhitekte je razmotrila predmetni zahtjev I dostavljeno idejno rješenje, te odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Uvidom u Program privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br. 050/25), tekstualni I grafički prilog, te tabelarni pregled objekata po zonama, Služba glavnog gradskog arhitekte je utvrdila da je u Zoni II, na katastarskoj parceli broj 188 KO Bijelo Polje, predviđena lokacija broj 64 za montažno demontažni privremeni objekat, maksimalne površine 80m^2, od čelične konstrukcije, ispune od sendvič panela, te usaglašen u pogledu materijalizacije sa susjednim objektima.

Nadalje, smjernicama za izradu urbanističkih uslova propisano je da je privremeni objekat montažno demontažni, maksimalne površine 80m^2, spratnosti P (prizemlje), da svojim izgledom, oblikovanjem I bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja, od lakih I kvalitetnih materijala, sa strukturom fasade I zidova koja može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Postavlja se na minimalnom odstojanju od dva metra od trotoara ili od granice parcele prema saobraćajnici.

Prema Praviniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 I 028/24), gdje se u članu 5 navodi da je, nepokretni privremeni objekat, objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo. Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja I zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta. Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je, na katastarskoj parceli broj 188 KO Bijelo Polje ukupne površine 855 m^2, u zoni II prostora DUP-a Centar, na lokaciji broj 64, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG" – Opštinski propisi br. 50/25), planirano građenje privremenog ugostiteljskog objekta, Bruto razvijene građevinske površine 56,73 m^2, kao i da su arhitektonske karakteristike istog u skladu sa smjernicama za oblikovanje I materijalizaciju, te urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine i urbanističko – tehničkim uslovima, broj 14-332/25/26-518/8 od 10. 2. 2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje..

Pri obrazlaganju ovog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekte ukazuje da je, prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Služba glavnog gradskog arhitekte je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Raosavljević Veliboru iz Bijelog Polja, na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovano od strane DOO „KA STUDIO“ iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 188 KO Bijelo Polje, zona II prostor DUP-a Centar, lokacija 64, u okviru Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2025 - 2030. godine, („Sl. List CG“ – Opštinski propisi br. 50/25).

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja, preko Službe glavnog gradskog arhitekte.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Abdulah Dobardžić, dipl. ing. arh.

Dostavljeno:

- Raosavljević Velibor;
- arhivi.