

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- objekti u seoskom turizmu



Mart 2026.god.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	Pešić Vučko
<i>Ime i prezime odgovornog lica:</i>	Pešić Vučko
<i>Kontakt osoba</i>	Pešić Vučko
<i>Telefon</i>	069665217

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Objekti u seoskom turizmu koji su u funkciji turističkog smještaja
<i>Lokacija:</i>	Na kat. parcelama br.609/4 i 613/2 KO Muslići, Opština Bijelo Polje

2. OPIS LOKACIJE

Prema datoj lokaciji novoprojektovani objekat se nalazi na lokaciji: Kat. parcelama br.609/4 i 613/2 KO Muslići, opština Bijelo Polje, i u skladu je sa-Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06/4-332/23-306-39/4 od 13.09.2023. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Objekat A je spratnosti P. Objekat B je spratnosti P+Pk.

Objekat A je projektovan kao objekat za smještaj turista, koji se sastoji od jedne funkcionalne cjeline. Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta A za smještaj turista sadrži: dnevni boravak, hodnik i kupatilo.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

Objekat B je projektovan kao objekat za smještaj turista, koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline. Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta B za smještaj turista sadrži: dnevni boravak, hodnik i kupatilo. Funkcionalna cjelina potkrovlja (+2.40) objekta B za smještaj turista sadrži: dvije sobe i hodnik. Planirani objekti za smještaj turista su spratnosti: **objekat A** (P+0), **objekat B** (P+Pk). Ukupna bruto razvijena građevinska površina iznosi 167.58m².

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonskooblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

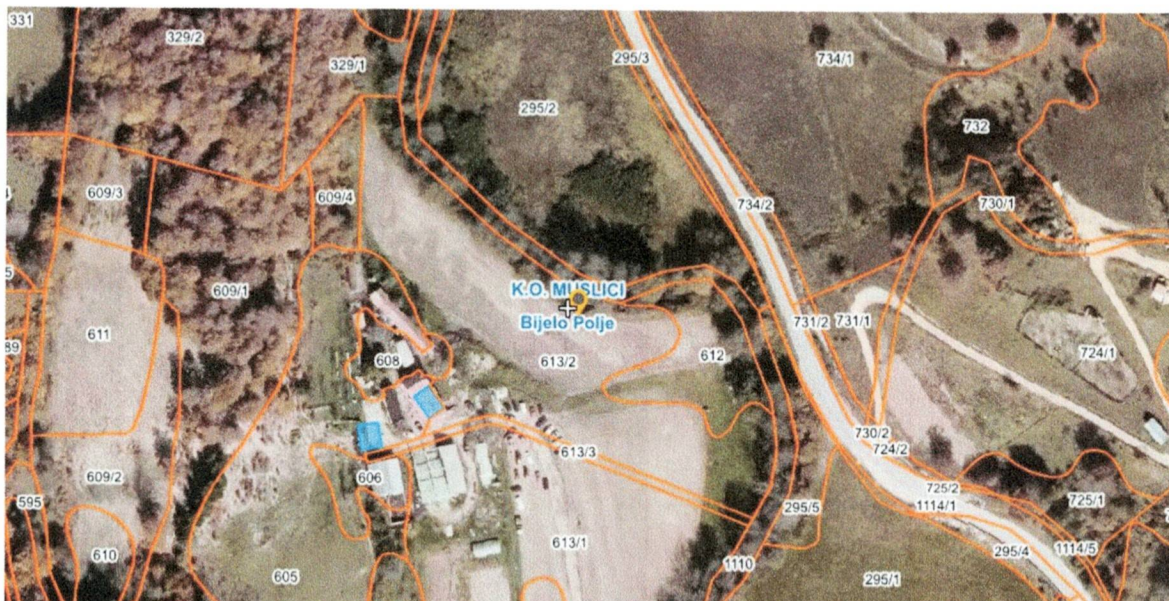
Prema katastarskoj evidenciji u listu nepokretnosti 104-izvod KO Muslići katastarska parcela br.609/4 površine 853m² evidentirana je kao livada 6. klase, katastarska parcela br. 613/2 površine 8410 m² kao livada 3. klase. Regulaciona linija poklapa se sa granicama katastarske parcele broj 613 KO Muslići prema rijeci Ljubovidi označenom kao katastarska parcela br. 1110 KO Muslići. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od granice susjedne parcele iznosi 5m, a rastojanje od susjednih objekata je 5,0m.

Objekat A je projektovan kao objekat za smještaj turista, koji se sastoji od jedne funkcionalne cjeline. Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta A za smještaj turista sadrži: dnevni boravak, hodnik i kupatilo. Ukupan broj A objekata na parceli je 4.

Objekat B je projektovan kao objekat za smještaj turista, koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline. Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta B za smještaj turista sadrži: dnevni boravak, hodnik i kupatilo. Ukupan broj B objekata na parceli je 1. Funkcionalna cjelina potkrovlja (+2.40) objekta B za smještaj turista sadrži: dvije sobe i hodnik. Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor. Izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina predstavlja visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samog objekta ispred kojeg se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 1114/1 površine 12610 m² po kulturi Regionalni put koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Vlada CG u obimu prava raspolaganje 1/1, preko KP 295/4 površine 687 m² po kulturi Njiva 3. klase koja je u vlasništvu Opština Bijelo Polje u obimu prava svojina 1/1, preko KP 295/5 površine 962 m² po kulturi Njiva 3. klase, preko KP 613/3 površine 426 m² po kulturi Livada 3. klase, preko KP 613/2 površine 8410 m² po kulturi Livada 3. klase koje su u vlasništvu Pešić Momčilo Vučko u obimu prava svojina 1/1, preko KP 1110 površine 24997 po kulturi Rijeka koja je u vlasništvu CG – subj. rasp. Vlada Crne Gore u obimu prava svojina 1/1.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE



3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata). Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 1114/1 površine 12610 m² po kulturi Regionalni put koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Vlada CG u obimu prava raspolaganje 1/1, preko KP 295/4 površine 687 m² po kulturi Njiva 3. klase koja je u vlasništvu Opština Bijelo Polje u obimu prava svojina 1/1, preko KP 295/5 površine 962 m² po kulturi Njiva 3. klase, preko KP 613/3 površine 426 m² po kulturi Livada 3. klase, preko KP 613/2 površine 8410 m² po kulturi Livada 3. klase koje su u vlasništvu Pešić Momčilo Vučko u obimu prava svojina 1/1, preko KP 1110 površine 24997 po kulturi Rijeka koja je u vlasništvu CG – subj. rasp. Vlada Crne Gore u obimu prava svojina 1/1.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u	OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM	
Površine KP broj 609/4 iznosi 853m ² , površina KP 613/2 iznosi 8410m ² . Ukupna površina na osnovu koje su izračunati parametri iznosi 9263m² prema LN 104-izvod	Površine KP broj 609/4 iznosi 853m ² , površina KP 613/2 iznosi 8410m ² . Ukupna površina na osnovu koje su izračunati parametri iznosi 9263m² prema LN 104-izvod	
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,40	0,01
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,80	0,01
MAX SPRATNOST	dvije nadzemne etaže	P+0 i P+Pk
PARKING MJESTA	U skladu sa normativima za ovja tip objekta	6
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	Ukoliko se rade zasebni objekti tipa bungalova BGP pojedinačnog objekta je 48m², a maksimalna površina pod objektom je 24m²	167.58 m²
MAKSIMALNA VISINSKA KOTA OBJEKTA	/	4.76 ; 5.96 m

Bruto građevinska površina po etažama iznosi:

OBJEKAT A

-NETO prizemlja: - BGP prizemlja: OBJEKAT B -NETO prizemlja: -NETO potkrovlja:	P=20.44m ² X3 P=23.94 m ² X3
P=20.52 m ² x2 P=19.86 m ² x2	

- BGP prizemlja: P=23.94 m²x2

- BGP potkrovlja: P=23.94 m²x2

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

Ukupno neto: $P=142.08\text{m}^2$

Ukupno bruto: $P=167.58\text{m}^2$

OPŠTI PODACI I DISPOZICIONO RJEŠENJE KONSTRUKCIJE

Urađen je projekat konstrukcije objekta koji je namijenjen za smjestaj turista i sastoji se od 5 bungalova. Objekti su osnovi maksimalnih dimenzija $4,20 \times 5,70\text{m}$ a sastoje se od prizemlja i potkrovlja. Krovna konstrukcija je drveni krov na rožnjače, oslonjen na armirano betonske horizontalne serklaže. Dimenzije krovnih elemenata su: rogovi $12/14\text{cm}$, rožnjače $12/14\text{cm}$, podrožnjače i vjenčance $12/12\text{cm}$. Rogovi su na međusobnom rastojanju 86cm . U nivou horizontalnih serklaža nema AB ploče već se vrši popločavanje drvenom građom. Horizontalni serklaži su dimenzija $20/20\text{cm}$, a vertikalni serklaži su dimenzija $20/20\text{cm}$. Prostor između vertikalnih serklaža ispunjava se građom od drveta.

Osnovni konstruktivni sistem, odnosno vertikalni noseći sistem konstrukcije objekata jeste skeletni sistem. Elementi konstrukcije su dimenzionisani na stalna, povremena i seizmička dejstva prema kombinacijama opterećenja datim u proračunu konstrukcije. Seizmičke sile su određene pomoću spektralne analize prema EC8 pri čemu je konstrukcija projektovana da zadovolji klasu duktilnosti DCM. Seizmičke sile u oba pravca su uzete da djeluju sa $\pm 5\%$ ekscentriciteta u odnosu na poprečnu dimenziju objekta. Referentno maksimalno ubrzanje tla za datu lokaciju iznosi $a_g=0.09g$, MEST EN 1998-1:2015/NA:2015. Uticaji u konstruktivnim elementima od gravitacionih i seizmičkih sila nađeni su pomoću programa TOWER na prostornom modelu. U modelu u kom je vršen seizmički proračun fleksiona i smičuća krutost je smanjena na 50% krutosti bruto betonskog presjeka. Dimenzionisanje greda i tavanica na savijanje je izvršeno u TOWER-u gdje je na osnovu dobijene potrebne, usvojena armatura. Usvojene dimenzije i armatura svih nosećih elemenata određeni su u skladu sa EC propisima i obezbjeđuju propisanu sigurnost, upotrebljivost i trajnost konstrukcije. Za cjelokupnu noseću armiranobetonsku konstrukciju osnovni materijal je armirani beton, marke C25/30. Sva podužna i poprečna armatura koja se ugrađuje je rebrasta i treba da bude kvaliteta B500B. Za uslove kvaliteta konstrukcije po pitanju agregata, cementa, vode, aditiva, čelika za armiranje, uslova transporta, skladištenja, ugrađivanja, njege, kao i kontrolisanja primjeniti odredbe EC2 (PBAB-u 87). Za opterećivanje elemenata konstrukcije od armiranog betona pri starosti manjoj od 28 dana, važe uslovi prema EC2 (PBAB-u 87). Nastavljanje armature predviđeno je preklapanjem, prema uslovima datim u

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

EC2.

Dijelovi fasadne ispune, kao i pregradni zidovi nijesu noseći elementi konstrukcije i projektovani su od giter bloka zidani u produžnom malteru i od gips-kartonskih ploča, i oslanjaju se na noseće elemente – grede skeleta tj. međuspratne konstrukcije. Nije dozvoljena upotreba čistog cementnog maltera, već samo produžnog maltera, koji se priprema prema unaprijed utvrđenim razmjerama. Fundiranje objekta je izvršeno je na temeljnoj ploči debljine. Temelji se izvode od betona kvaliteta C25/30,

TEHNOLOGIJA GRAĐENJA

Kompletan objekat je predviđen za klasično-monolitno izvođenje na licu mjesta.



Objekat A je projektovan kao objekat za smještaj turista, koji se sastoji od jedne funkcionalne cjeline.

Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta A za smještaj turista sadrži: dnevni boravak, hodnik i kupatilo. Ukupan broj A objekata na parceli je 4.

Objekat B je projektovan kao objekat za smještaj turista, koji se sastoji od dvije funkcionalne cjeline.

Funkcionalna cjelina prizemlja (± 0.00) objekta B za smještaj turista sadrži: dnevni boravak, hodnik i kupatilo. Ukupan broj B objekata na parceli je 1.

Funkcionalna cjelina potkrovlja (+2.40) objekta B za smještaj turista sadrži:

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

dvije sobe i hodnik.

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji važeće propise, funkcionalnost, klimatske uslove, estetske vrijednosti i odgovarajući komfor. Izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina predstavlja visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samog objekta ispred kojeg se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu.

Tehničko - tehnološke karakteristike objekta

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost na prizemlju, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

Osnovni podaci o konstrukciji objekta

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine drvene grede i stubovi do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od brvna i termoizolacije.

Krov objekta je dvovodni, u nagibu od 45°, krovni pokrivač je rebrasti lim.

Spoljašnja bravarija predviđena je od drvenih profila u boji drveta.

Unutrašnja stolarija je planirana od drveta.

Podovi u toaletima su obloženi keramikom.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

- Rebrasti lim TR40 4,0 cm
- Letva 3/5 3,0 cm
- Paropropusna folija
- Tervol 3,0 cm
- Kontra letva 3/5 3,0 cm
- Paropropusna folija
- Daska 2,4cm 2,40 cm
- Rogovi 10/14 14,0 cm

PODOVI: - Podovi prizemlja toaleta:

- Keramika 1,0 cm
- Cementni estrih sa ad. 5,0 cm
- PVC folija
- Stiropol 5,0 cm
- Hidro izolacija 0,5 cm
- AB ploča 10,0 cm

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

- Libažni sloj 7,0 cm
- Tamponski sloj 15,0 cm
- Podovi potkrovlja:
- Brodski pod 2,4 cm
- OSB ploča 1,2 cm
- Tavanjača 14,0 cm

OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida:
- Brvno daska 2,0 cm
- Parna brana (folija) -
- Termo fasada 8,0 cm
- OSB ploča 1,0 cm
- Paropropusna folija -
- Ventilacioni razmak 1,0 cm
- Brvno daska 3,0 cm
- Obrada zidova u kupatilima:
- keramičke pločice 1,0 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- giter blok 20,0 cm

OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraž
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

Bravarija

Bravarija je predviđena od drvenih profila, u boji drveta, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+16+4mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu.

Okove i brave prilagoditi namjeni.

Limarija

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d= 0,6 mm. Od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

Uređenje terena

Lokaciju koju čine kat. parcele, zadržaće zelene površine. Vizija je da se sačuva prirodni ambijent. Procenat zelenila iznosi više od 80%.

Pristupne staze su popločane prirodnim kamenom.

Termička zaštita

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

Zaštita od buke

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

Zaštita od požara

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

Instalacije

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

Opis ispunjenja uslova propisanih urbanističko-tehničkim uslovima i osnovnih zahtjeva za objekat

Površine KP broj 609/4 iznosi 853m², površina KP 613/2 iznosi 8410m².

Ukupna površina na osnovu koje su izračunati parametri iznosi **9263m²**.

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta **dvije nadzemne etaže**.

Zadovoljava traženi parametar o spratnosti iz ut uslova (P+0 i P+Pk).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi **0,40**.

$$I_z = 23.94 + 23.94 + 23.94 + 23.94 + 23.94 / 9263 = 0,01$$

Zadovoljava traženi parametar o max indeksu zauzetosti.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi **0,80**.

$$I_i = 23.94 + 23.94 + 47.88 + 47.88 + 23.94 / 9263 = 0,01$$

Zadovoljava traženi parametar o max indeksu izgrađenosti.

Objekat je na parceli lociran tako da je gabarit prema pristupnom putu u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

Građevinske i regulacione linije definisane ut uslovima i definisane pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta su spoštovane.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata* („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja razmatrane su u odnosu na karakteristike lokacije i planiranog projekta – objekata za smještaj turista na kat.parcelama br.609/4 i 613/2 KO Muslići, u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje.

Veličina i prostor na koji projekat ima uticaj

- Projekat je lokalnog karaktera i realizuje se na jasno definisanoj urbanističkoj parceli u naselju Muslići, na području opštine Bijelo Polje.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

- Uticaj je ograničen na neposredno okruženje same lokacije i ne obuhvata širi geografski prostor.
- Objekat je namijenjen turističkom smještaju, sa ograničenim brojem korisnika, pa je i broj ljudi koji bi mogao biti pogođen eventualnim uticajima mali i odnosi se prvenstveno na korisnike objekta i susjedne stanovnike.

Priroda uticaja (zagađenje vazduha, vode, zemljišta, gubitak biološke raznolikosti)

Zagađenje vazduha:

- U fazi izgradnje očekuje se privremeno povećanje emisije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transporta materijala.
- U fazi eksploatacije – s obzirom na namjenu objekta i relativno malu frekvenciju saobraćaja – emisije su zanemarljive.

Vode:

- Predviđen je priključak na planiranu kanizacionu mrežu, u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća i projektom vodovoda i kanalizacije.
- Uz pravilno projektovan i održavan sistem, ne očekuje se negativan uticaj na podzemne i površinske vode.
- U fazi gradnje postoji minimalan rizik od kontaminacije (curenje goriva i ulja), koji se prevenira standardnim mjerama zaštite.

Zemljište:

- Tokom izvođenja radova biće zahvaćen površinski sloj zemljišta, ali bez trajnog gubitka zemljišnog potencijala.
- Planirano je uređenje dvorišta i formiranje pristupnih staza i površina, čime se smanjuje erozija i obezbjeđuje stabilnost tla.

Biološka raznolikost:

- Moguće je uklanjanje dijela niskog rastinja i travnatih površina, ali bez značajnog uticaja na staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.
- Lokacija se ne nalazi u blizini zaštićenih prirodnih dobara niti ekološki osjetljivih zona.

Jačina i složenost uticaja

- Uticaji su malog intenziteta i jednostavne prirode.
- Uglavnom su ograničeni na fazu izgradnje i njima se može lako upravljati kroz tehničke i organizacione mjere.

Vjerovatnoća uticaja

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

- U fazi građenja vjerovatnoća uticaja je srednja, ali privremena i kontrolisana (npr. buka, prašina, otpad).
- U fazi korišćenja objekta, uticaji su minimalni i svedeni na redovno generisanje manjih količina komunalnog otpada.

Kumulativni uticaji sa postojećim projektima

- Ne očekuju se značajni kumulativni uticaji.
- Objekat se uklapa u postojeću prostorno-urbanističku matricu i infrastrukturne kapacitete, bez preopterećenja okruženja.

Prekogranična priroda uticaja

Zbog lokalnog karaktera projekta i vrste djelatnosti, isključena je mogućnost prekograničnih uticaja.

Mogućnost smanjivanja uticaja

Projektom su već predviđene tehničke mjere zaštite životne sredine: o priključak na planirani sistem kanalizacije, pravilno upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom, uređenje i stabilizacija terena, obezbjeđivanje prostora za odlaganje otpada sa nesmetanim pristupom specijalnim vozilima, primjena energetski efikasnih materijala i tehnologija (termoizolacija, stolarija, rasvjeta).

Ove mjere značajno smanjuju ili u potpunosti eliminišu potencijalne negativne uticaje.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizom planiranih aktivnosti u fazi izgradnje i eksploatacije objekata za smještaj turista na Kat. parcelama br.609/4 i 613/2 KO Muslići, opština Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, identifikovani su mogući značajni uticaji na životnu sredinu. Iako se radi o objektima manjeg kapaciteta i niske spratnosti, uz ugradnju svih potrebnih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža, sistemi za odlaganje otpada), pojedini uticaji mogu biti prisutni, naročito u fazi izgradnje i početne eksploatacije, pa ih je potrebno kontrolisati primjenom predviđenih mjera zaštite.

Mogući značajni uticaji u fazi izgradnje objekta

Zagađenje vazduha

Tokom izvođenja radova moguće je privremeno povećanje koncentracije prašine i izduvnih gasova od građevinskih mašina i transportnih vozila. Uticaj je vremenski ograničen i smanjuje se organizacijom gradilišta, zalivanjem površina i redovnim održavanjem mehanizacije.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

Zagađenje zemljišta i voda

Postoji umjeren rizik od prosipanja goriva, ulja i hemikalija prilikom rada mašina, kao i tokom ugradnje kanalizacionih instalacija i priključaka.

Preventivne mjere uključuju privremena skladišta sa zaštitom, kontrolu curenja i pažljivu manipulaciju građevinskim materijalima. Posebno je važno pravilno izvođenje priključka na fekalni i oborinski sistem kako bi se spriječilo privremeno zagađenje podzemnih voda.

Buka i vibracije

Građevinska mehanizacija i rad na trasama instalacija mogu privremeno povećati nivo buke i vibracija.

Otpad Uticaj je kratkotrajan i ograničen na neposredno okruženje.

Tokom građenja generisaće se građevinski otpad (šut, ambalaža, ostaci instalacionog materijala). Neophodno je selektivno prikupljanje i odvoz putem ovlašćenih operatera. Poseban nadzor potreban je pri rukovanju PVC cijevima, elektroinstalacionim kablovima i ambalažom od hemikalija.

Mogući značajni uticaji u fazi funkcionisanja objekta

Upravljanje otpadnim vodama

Objekti će biti priključeni na fekalnu i oborinsku kanalizaciju shodno uslovima javnog preduzeća. Pravilno izvedene instalacije, uz redovno održavanje, eliminišu rizik od izliva i kontaminacije zemljišta i voda.

Vodovodna mreža

Objekat će biti priključen na buduću vodovodnu mrežu. Redovno održavanje instalacija spriječiće gubitke vode i nepotrebno opterećenje komunalnog sistema.

Elektroenergetska mreža

Objekat će biti priključen na niskonaponsku mrežu u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Potrošnja električne energije biće u granicama standardne za ovakve turističkougostiteljske objekte, bez značajnijeg opterećenja sistema. Predviđena je mogućnost primjene energetske efikasne uređaja i rasvjete radi smanjenja potrošnje.

Upravljanje komunalnim otpadom

Očekuje se stvaranje komunalnog otpada (iz turističkog smještaja i ugostiteljskog dijela). Predviđeni su kontejneri postavljeni na lokaciji sa obezbijeđenim nesmetanim pristupom specijalnom vozilu Čistoće. Redovno odvoženje otpada sprečava negativne uticaje na zemljište, vodu i vazduh.

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

2. Mjere zaštite u fazi funkcionisanja objekata

Upravljanje otpadnim vodama

Objekti će biti priključeni na **sistem za prečišćavanje otpadnih voda putem biološke septičke jame** (s obzirom na nepostojanje gradske kanalizacione mreže u naselju).

Instalacije će biti projektovane tako da spriječe infiltraciju neprečišćenih voda u zemljište i podzemne vode. Sistem prečišćavanja biće redovno servisiran, a talog odlagan u skladu sa važećim propisima.

Vodovodne instalacije

Predviđena je racionalna potrošnja vode kroz ugradnju štedljivih slavina, tuševa i sistema za kontrolu curenja. Zabranjeno je neovlašćeno priključenje ili ispuštanje otpadnih voda u recipijente ili obližnje kanale.

Upravljanje komunalnim otpadom

Biće obezbijeđeni posebni kontejneri za selektivno odlaganje: papir, plastika, staklo, metal i organski otpad.

Otpad će se redovno odvoziti putem ovlašćenog komunalnog preduzeća. Biće zabranjeno nepropisno skladištenje, spaljivanje ili zakopavanje otpada u okolini.

Elektroenergetski sistem i potrošnja energije

Ugradnja LED rasvjete i senzora pokreta u zajedničkim prostorijama. Klimatizacija i ventilacija biće energetski efikasna, sa filterima koji će se redovno mijenjati. Biće razmotrena primjena obnovljivih izvora energije (solarni paneli za toplu vodu i dio potrošnje električne energije).

Zaštita kvaliteta vazduha

Klimatizacioni i ventilacioni sistemi moraće da se održavaju u ispravnom stanju. U upotrebi će biti sredstva za čišćenje i održavanje sa niskim sadržajem isparljivih organskih jedinjenja (VOC).

Kontrola buke

Tehnička oprema (ventilatori, klimatizacija, agregati) mora biti smještena u izolovane tehničke prostorije, sa zvučnom zaštitom. Nivo buke u objektu i neposrednoj okolini neće smjeti da pređe zakonski dozvoljene granice.

Održavanje zelenih površina

Prostor oko objekata biće ozelenjen autohtonim biljnim vrstama koje zahtijevaju manje održavanja. Biće primijenjeni sistemi racionalnog navodnjavanja.

Evidencija i kontrola

Vodiće se evidencija o potrošnji vode i električne energije, količinama otpada i eventualnim incidentima. Objekat će sarađivati sa nadležnim službama i biti otvoren za inspeksijske kontrole.

3. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Plan hitne intervencije

Objekat mora imati izrađen Plan postupanja u slučaju akcidenata (izlivanje hemikalija požar, havarija instalacija). U planu će biti jasno naznačeni kontakti nadležn službi (ekološka i komunalna inspekcija, vatrogasna jedinica, hitna pomoć).

Opremljenost objekta Biće obezbijeđena oprema za prvu intervenciju: PP aparati, hidranti, apsorpciono sredstvo (pijesak, zeolit), zaštitna oprema. Skladištenje hemikalija i sredstava za održavanje obavljaće se u posebnim prostorima, sa

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

kadama za prihvatanje curenja.

U slučaju izlivanja otpadnih voda Prekinuti dotok, izvršiti sanaciju, spriječiti širenje i obavijestiti nadležne službe.

U slučaju požara Aktivirati sistem za dojavu, evakuisati korisnike prema planu i koristiti odgovarajuća sredstva. PP

Preventivne kontrole Redovno kontrolisati tehničku ispravnost instalacija: vodovodnih, kanizacionih, elektroenergetskih i ventilacionih sistema. Periodično provjeravati skladišta hemikalija i rezervnih energenata.

Primjenom svih navedenih mjera zaštite životne sredine, projekat neće izazvati trajne niti značajne negativne uticaje na lokalni ekosistem. Mjere su usklađene sa važećim zakonima iz oblasti zaštite životne sredine, voda, vazduha, otpada i prirode.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje objekata za smještaj turista (bungalovi), urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19). Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća: *Zakonska regulativa:*

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata – objavljen u “Sl. list CG” br. 19/2025
- Zakon o životnoj sredini – “Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19
- Zakon o zaštiti prirode – “Sl. list CG” br. 54/16, uz izmjene iz 18/19 i 84/24
- Zakon o vodama – “Sl. list CG” br. 27/07, i dopune br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17
- Zakon o zaštiti vazduha – “Sl. list CG” br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19 i 84/24
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini – “Sl. list CG” br. 28/11, 01/14 i 02/18
- Zakon o upravljanju otpadom – “Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24
- Zakon o komunalnim djelatnostima – “Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24

Pravilnici i uredbe

- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije za elaborat procjene – “Sl. list CG” br. 19/19
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke... – “Sl. list CG” br. 60/11
- Pravilnik o načinu praćenja kvaliteta vazduha – “Sl. list CG” br. 21/11 i 32/16
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija iz stacionarnih izvora – “Sl. list CG” br. 10/11
- Pravilnik o dozvoljenim količinama štetnih materija u zemljištu – “Sl. list RCG” br. 18/97
- Pravilnik o utvrđivanju statusa površinskih voda – “Sl. list CG” br. 25/19
- Pravilnik o utvrđivanju statusa podzemnih voda – “Sl. list CG” br. 52/19

22

- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada – “Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE

- Uredba o skladištenju otpada – “Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15

Planska dokumentacija i drugi izvori podataka:

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2022-2026.godine; Opština Bijelo Polje; 2022.
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja 2020.-2024. Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, 2019.
- www.googleearth.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/4-332/23-306-39/4 Bijelo Polje, 13.09.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19,116/20, 76/21, 141/21)), i podnijetog zahtjeva Pešić Vučka iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata za smještaj u seoskom turizmu i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja na lokaciji koju čine katastarske parcele br.609/4 i 613/2 KO Muslići i rekonstrukciju objekta broj 6 na katastarskoj parceli broj 605 KO Muslići u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“, br.96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pešić Vučko
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 104-izvod KO Muslići katastarska parcela br.609/4 površine 853 m ² evidentirana je kao livada 6.klase, katastarska parcela br.613/2 površine 8 410 m ² kao livada 3. klase dok je na katastarskoj parceli broj 605 evidentirana porodična stambena zgrada površine 60 m ² i pet pomoćnih objekata od kojih je objekat upisan pod brojem 6 površine 35 m ² kao i pašnjak 5. klase površine 7 503 m ² i dvorište površine 500 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Katastarske parcele broj 605 i 613/2 nalaze se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, dok se katastarska parcela broj 609/4 nalazi u zoni planiranoj kao šumske površine. <u>Izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu</u> moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih djelova naselja i urbanog područja. Na negrađevinskom zemljištu – Ruralno individualno stanovanje na poljoprivrednom zemljištu osim dozvoljenih sadržaja i objekata daje se mogućnost izgradnje i objekata za potrebe turizma (eko–turizam, eko hotel, motel, objekti turističkog smještaja u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu, smještaj u seoskom turizmu, etno-sela, kampovi i sl.) čiji su sadržaji u skladu sa opštim smjernicama koje se odnose na sadržaje i vrstu turizma za određena područja i njihove karakteristike. Za građenje objekata turističkog smještaja u domaćinstvu, smještaj u seoskom turizmu moguća je izgradnja novih objekata i/ili rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata za smještaj turista i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja - zatvoreni i otvoreni objekti za pripremu i usluživanje hrane i pića, prezentaciju i degustaciju lokalnih gastronomskih specijaliteta, sanitarni čvorovi, nadstrešnice i slično. Parametri definisani planskim dokumentom su maksimalno dozvoljeni, ukoliko se mogu postići obzirom da je potrebno ispoštovati Pravilnike kojim se definišu ove vrste smještajnih i ugostiteljskih objekata. <u>Na šumskim šumskom zemljištu</u> zabranjena je izgradnja, osim u izuzetnim slučajevima, i to: za izgradnju objekata u funkciji šumske privrede; za izgradnju objekata infrastrukture u skladu sa Planom; za izgradnju objekata u funkciji turizma, rekreacije, lova i ribolova prema rješenjima Plana. Na šumskom zemljištu se mogu graditi: 1. objekti turističkog, vodnog i rekreativnog karaktera; 2. objekti za održavanje i eksploataciju šuma; 3. pristupne saobraćajne površine i prateća infrastruktura. Zabranjeni su, u skladu sa Zakonom o šumama, izgradnja i rad postrojenja za mehaničku preradu drveta u šumi i na udaljenosti manjoj od 200 metara od ivice šume
7.2.	Pravila parcelacije Ukupna površina lokacije iznosi 17 642 m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicama katastarske parcele broj 613 KO Muslići prema rijeci Ljubovići označenom kao katastarska parcela br.1110 KO Muslići. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od granice susjedne parcele iznosi 5m a rastojanje od susjednih objekata je 5,0m. a
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Zaštita na radu Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu pribaviti od nadležnog organa Opštine Bijelo Polje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina. Za površine planirane za turizam različitih kategorija neophodno je: - izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo; - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da imaju i pejzažno uređenje; - kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski treba uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture; - u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole, sportski tereni, igrališta za djecu itd. - OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS <u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke,

	aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljaju mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje parkovskih površina, izletišta, rekreativnih površina i sl. Sve slobodne površine treba iskoristiti za podizanje zaštitnog zelenila. Pravilnim komponovanjem masiva, u sklopu zaštitnog zelenila i zona gradnje, ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura. Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18). Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova je rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br.20-319/23-357/1 od 12.09.2023.godine, Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekata a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni,

	potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u> Ekološka osviještenost vodi ka traženju čistih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena. Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.

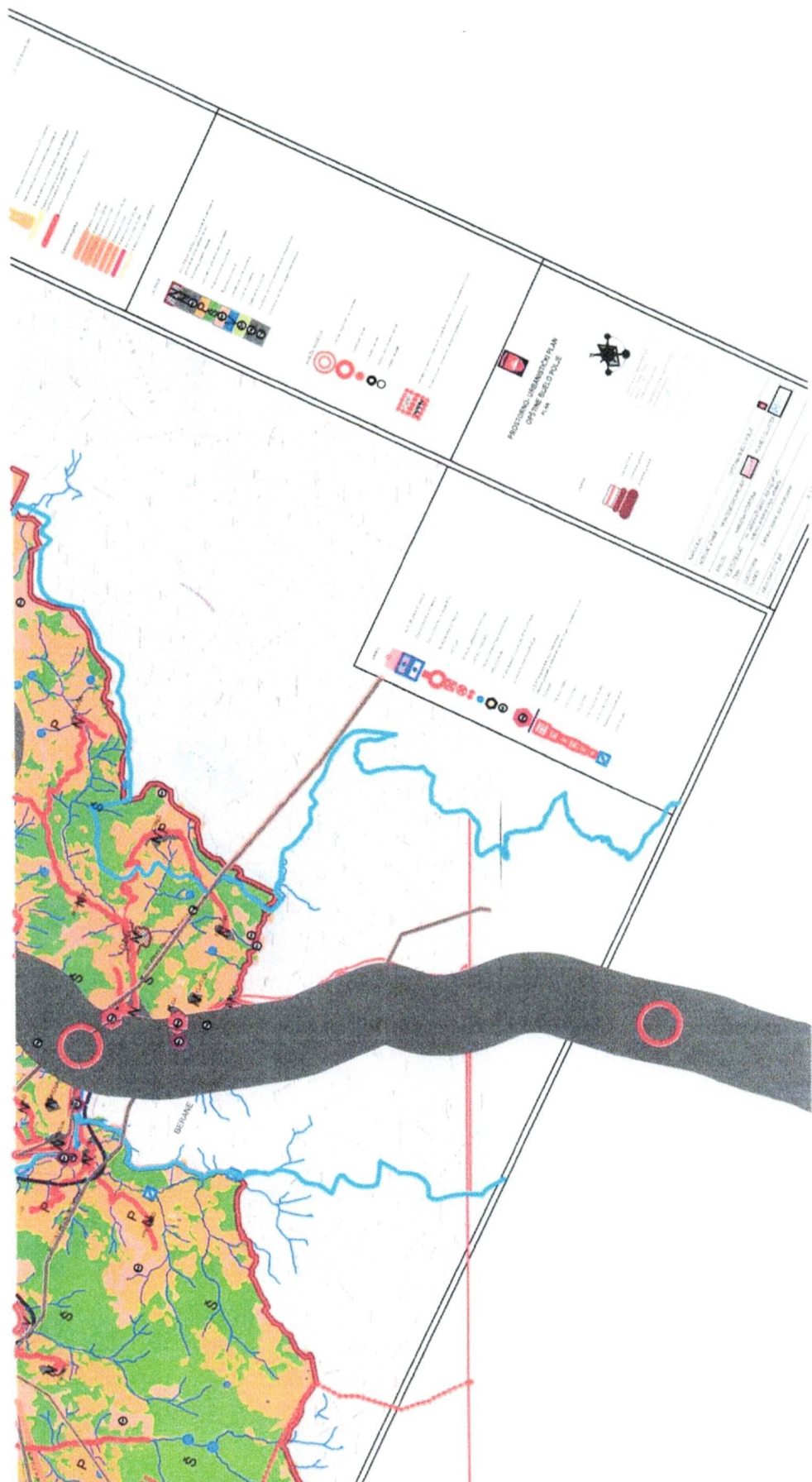
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje na nekategorisani put označen kao katastarska parcela br.595 KO Muslići, a shodno saobraćajno – tehničkim uslovima br.13-332/23-363/1 od 31.08.2023.godine Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije

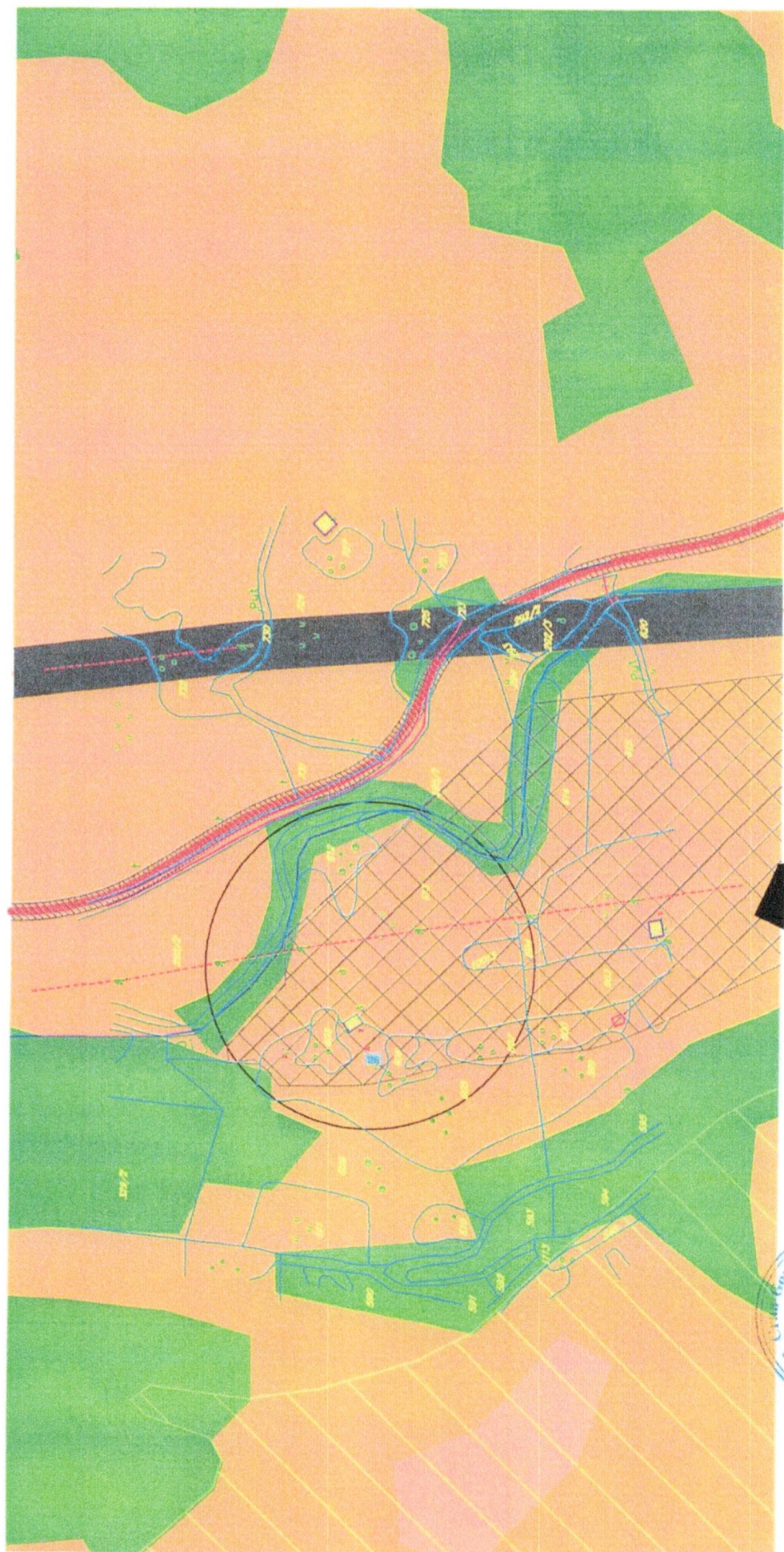
	snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br.609/4, 613/2 i 605 KO Muslići
	Površina urbanističke parcele	609/4 KO KO Muslići –površina 853 m ² 613/2 KO Muslići - površina 8 410 m ² 605 KO Muslići - površina 8 397 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Ukoliko se rade zasebni objekti tipa bungalova BGP pojedinačnog objekta je 48m ² , a maksimalna površina pod objektom je 24m ² .
	Maksimalna spratnost objekata	dvije nadzemne etaže jedna nadzemna etaža – pomoćni objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekti su isključivo samostojeći i mogu imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele. Pravila za izgradnju objekata na šumskom zemljištu: Veličinu objekta, gabarite, spratnost, primijenjene materijale, arhitektonske oblike i forme prilagoditi šumskom ambijentu i okruženju na kome će se pojedini objekti graditi. Preporučuje se da veličina objekta bude max. 100 m2 u osnovi bruto, a visina objekta do P+1. Izuzetak su objekti za turističko-rekreativne svrhe koji mogu biti maksimalne GBP 400 m2, maksimalne spratnosti P+1+Pk.	

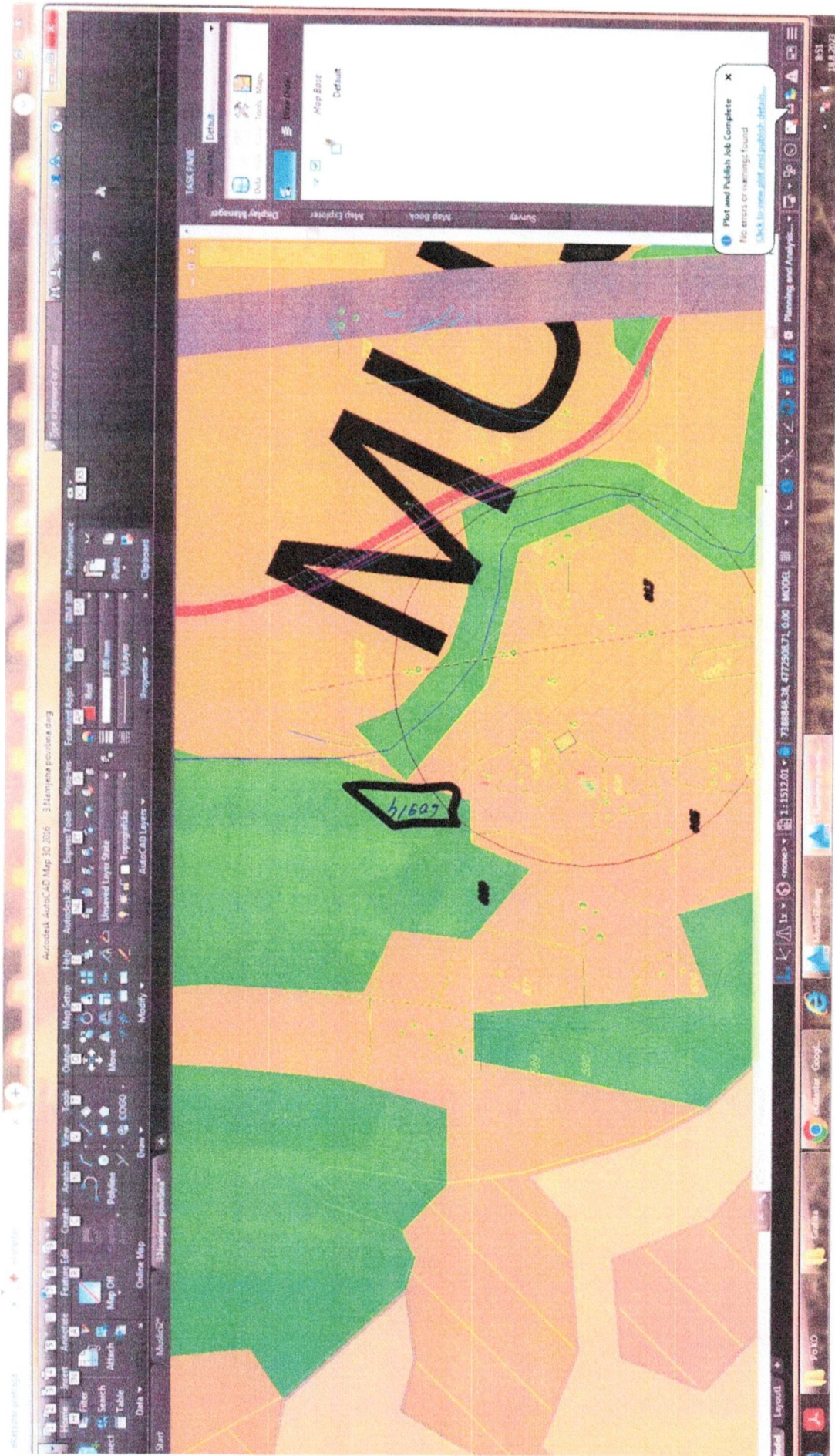
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje riješiti u okviru parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Objekte graditi u skladu sa principima primjene energetske efikasnosti. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i

		volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	

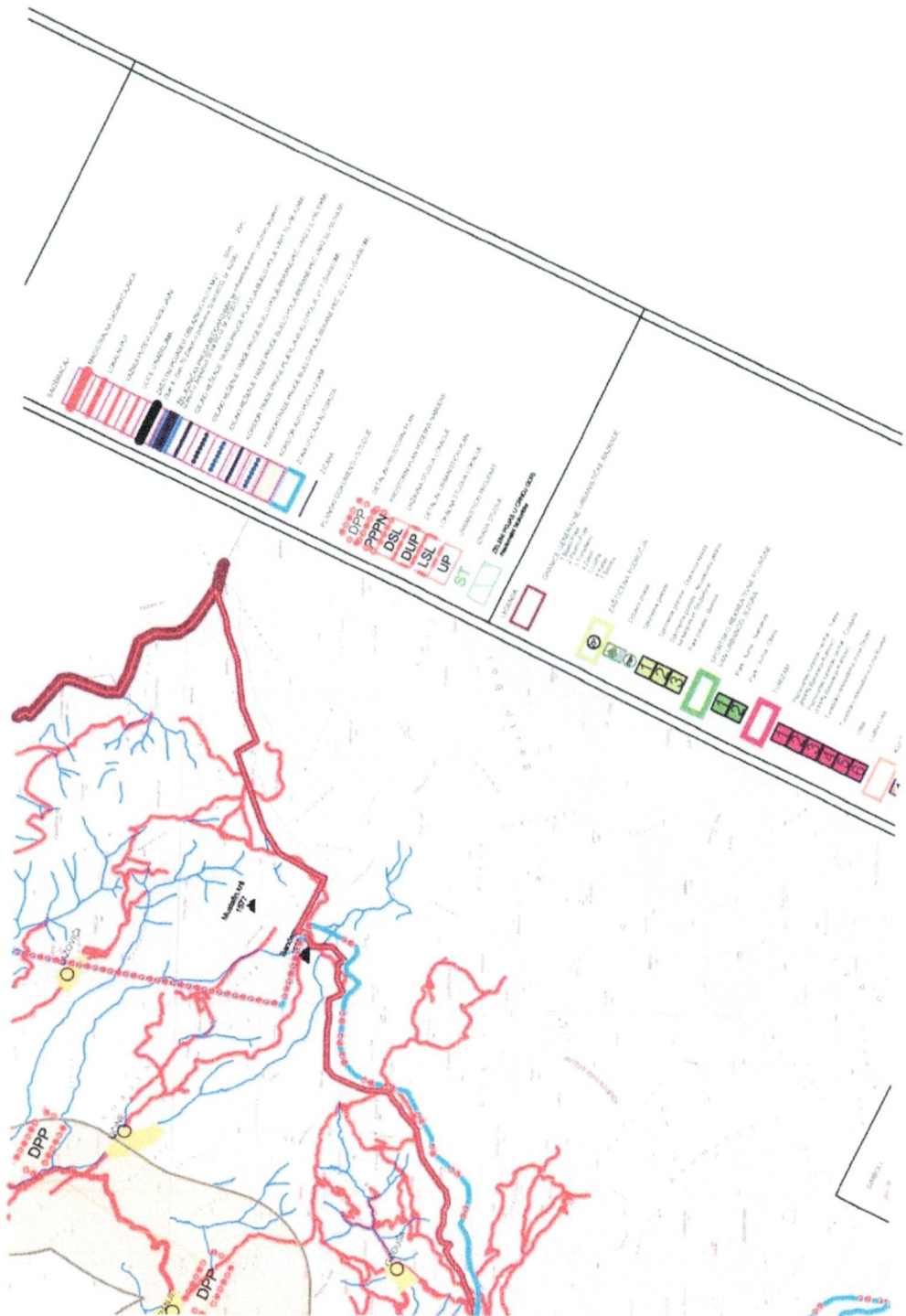
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Saobraćajno – tehnički uslovi br.14-332/23-363/1 od 31.08.2023.godine Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje; Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br.20-319/23-357/1 od 12.09.2023.godine, Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje

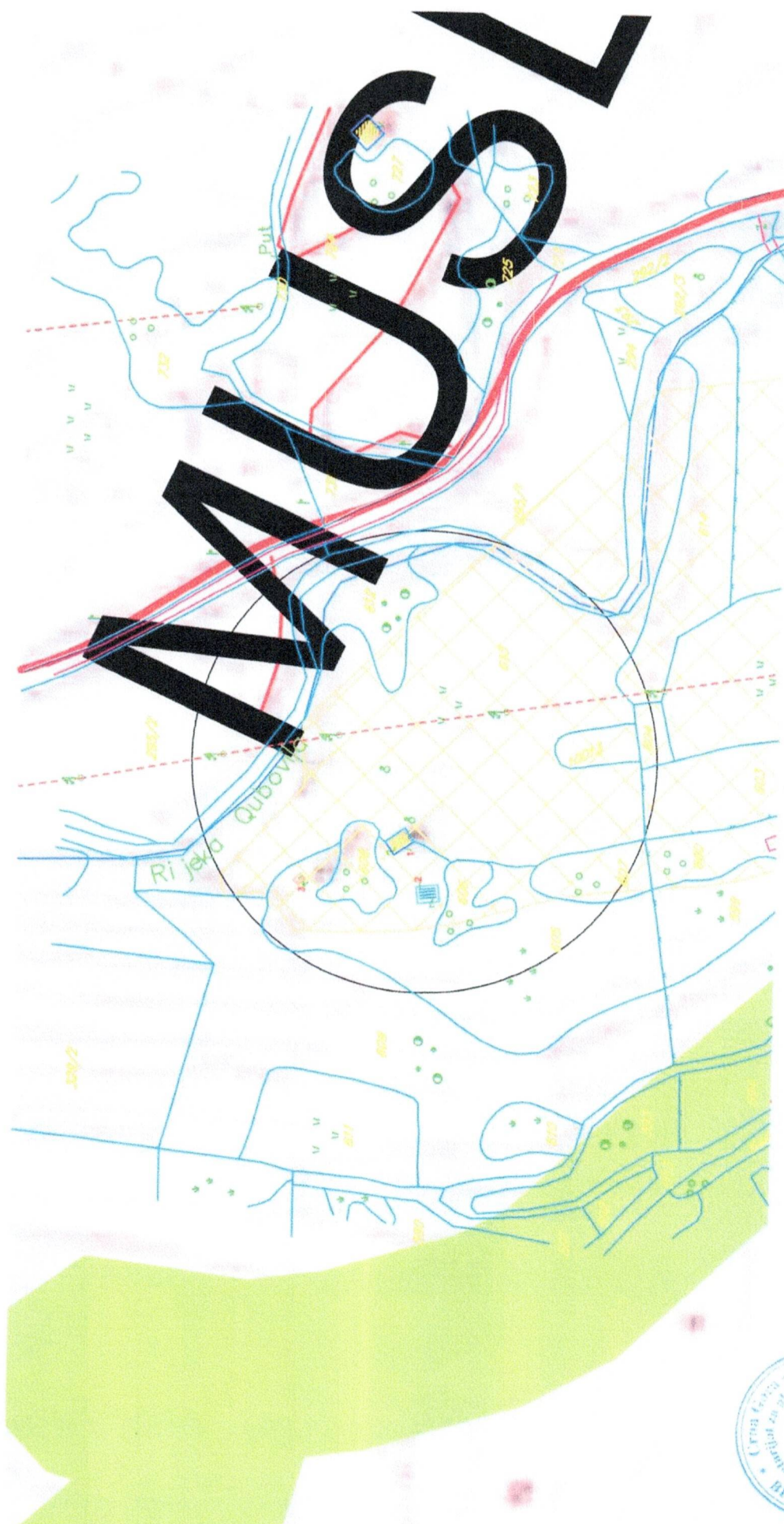


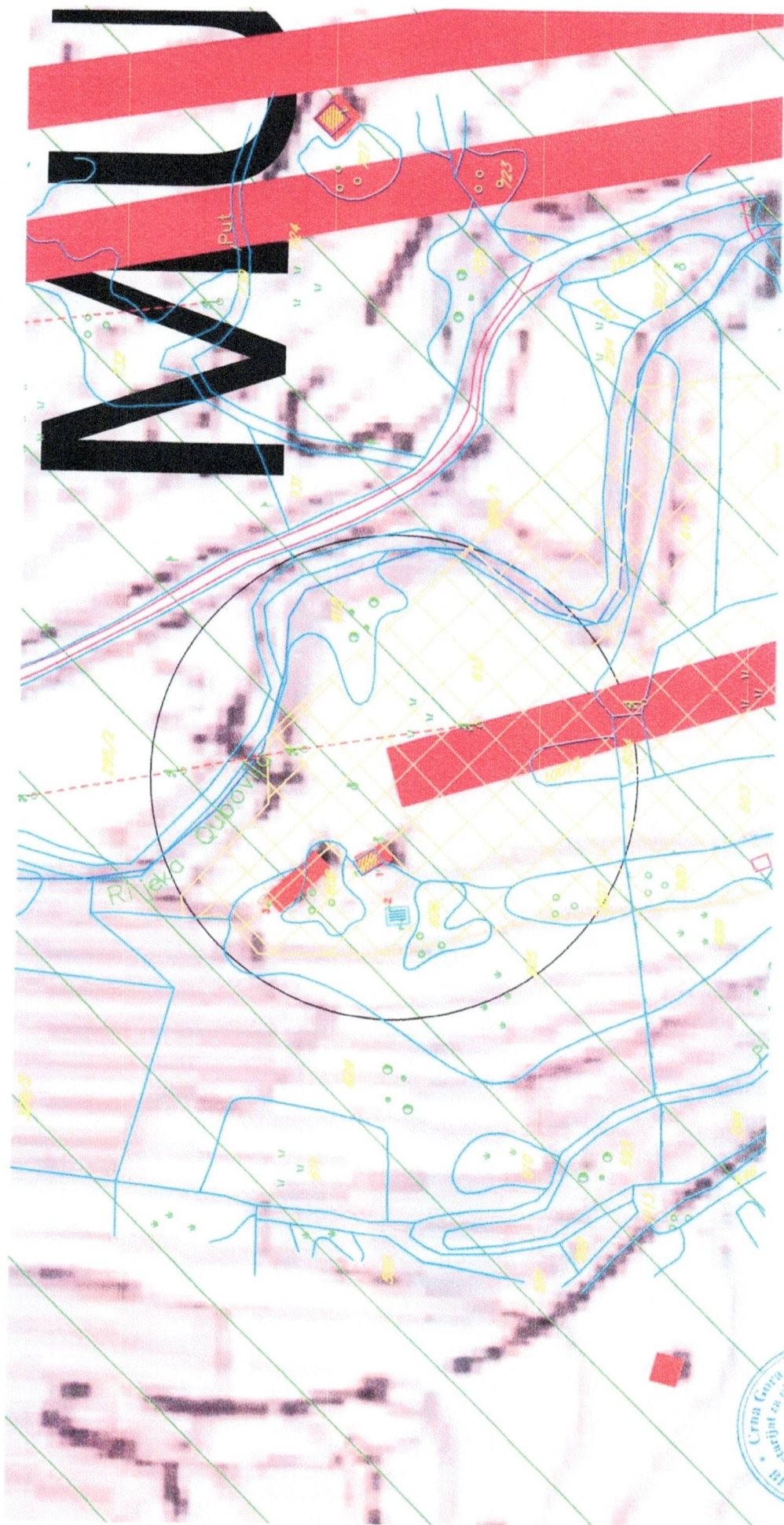


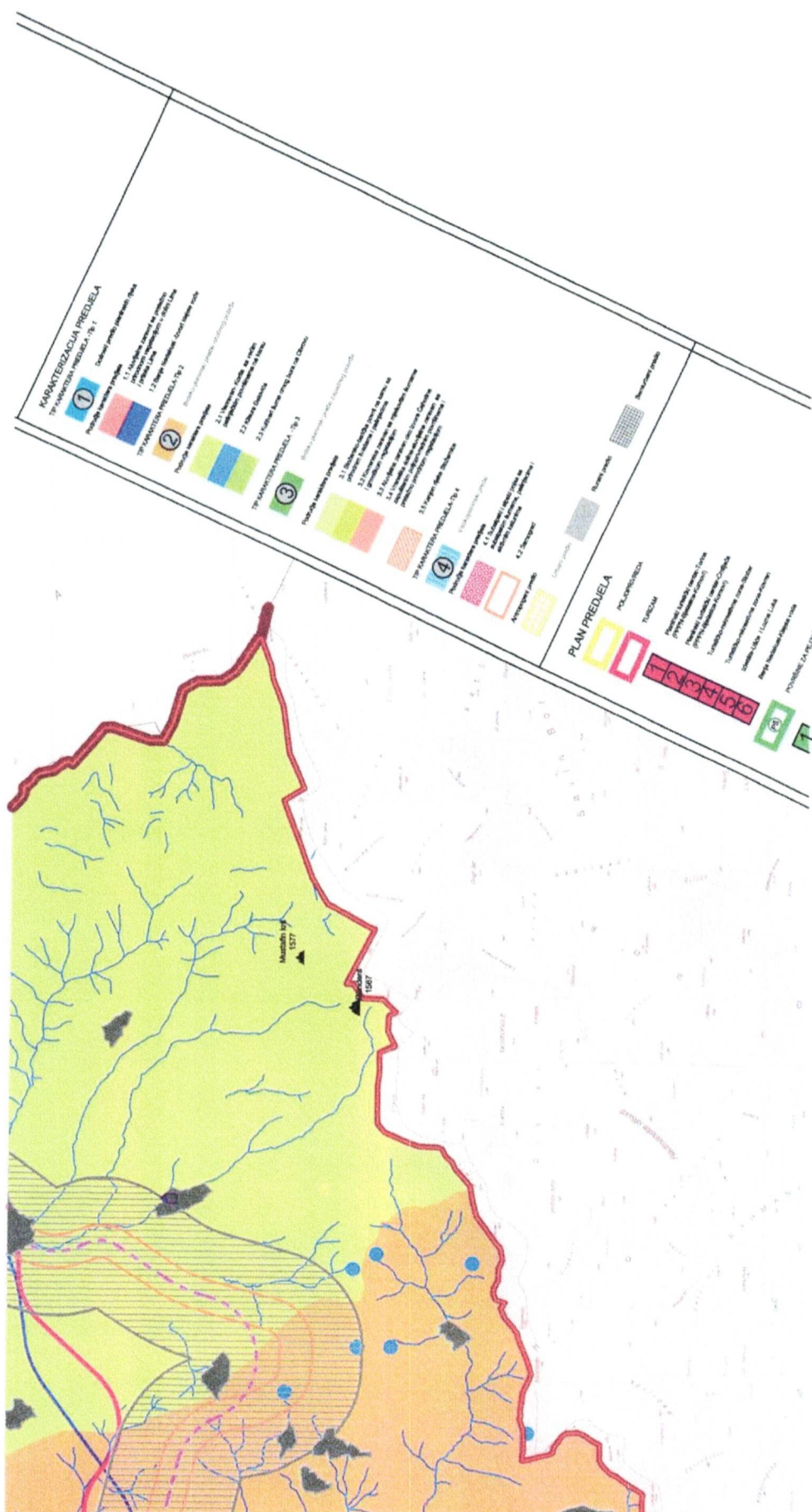




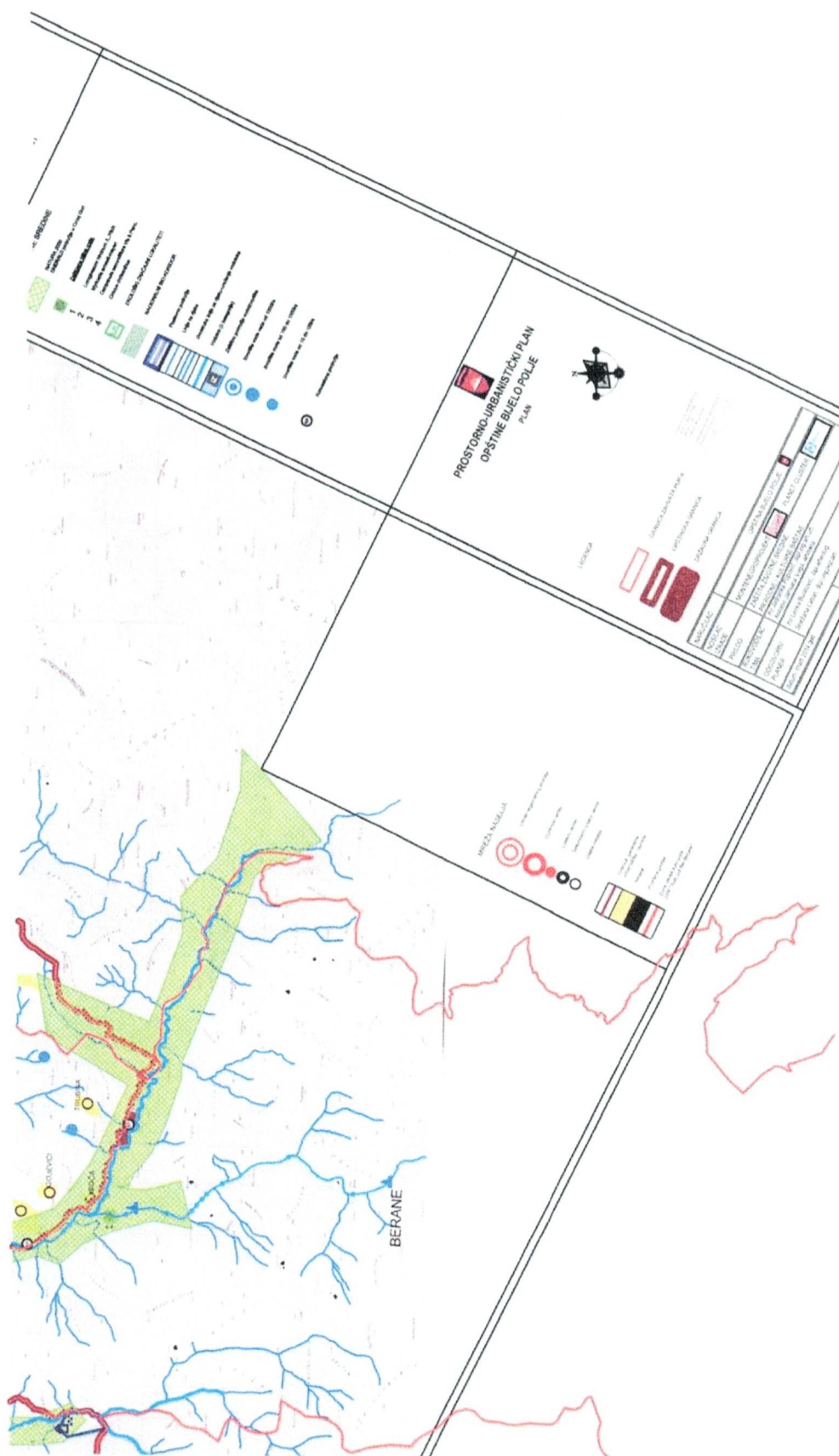


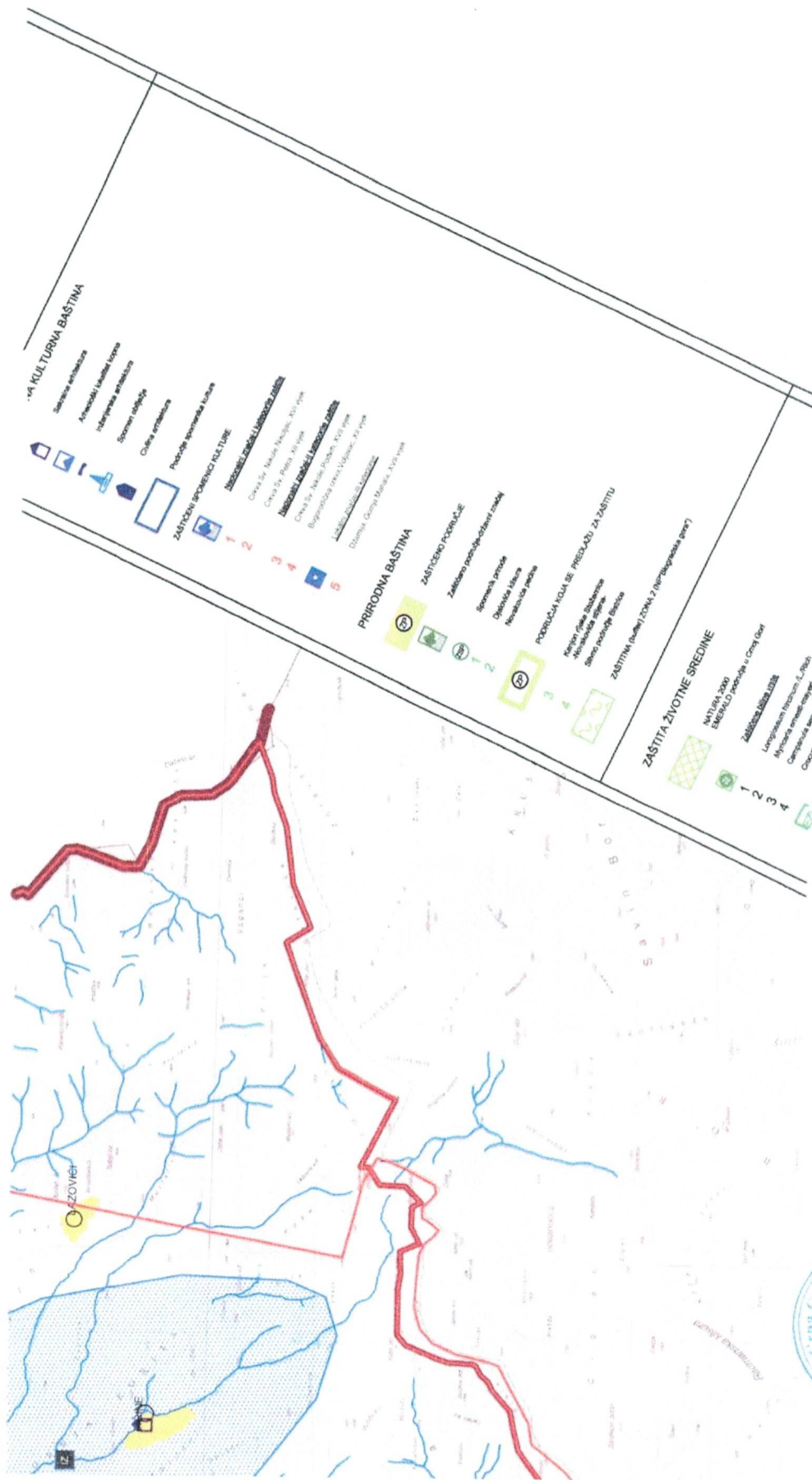






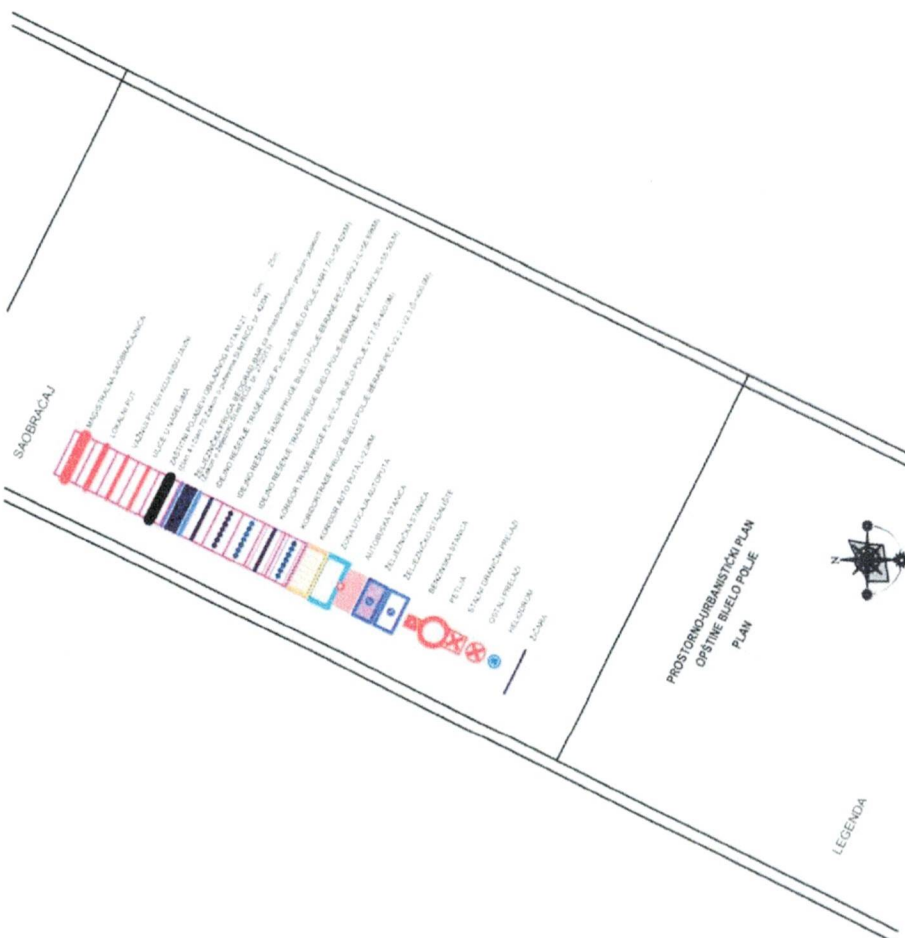
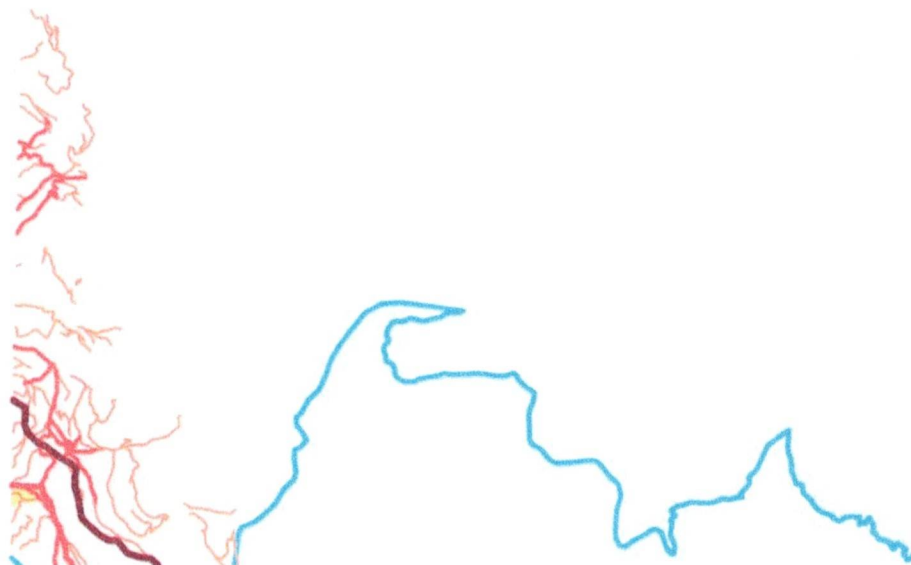


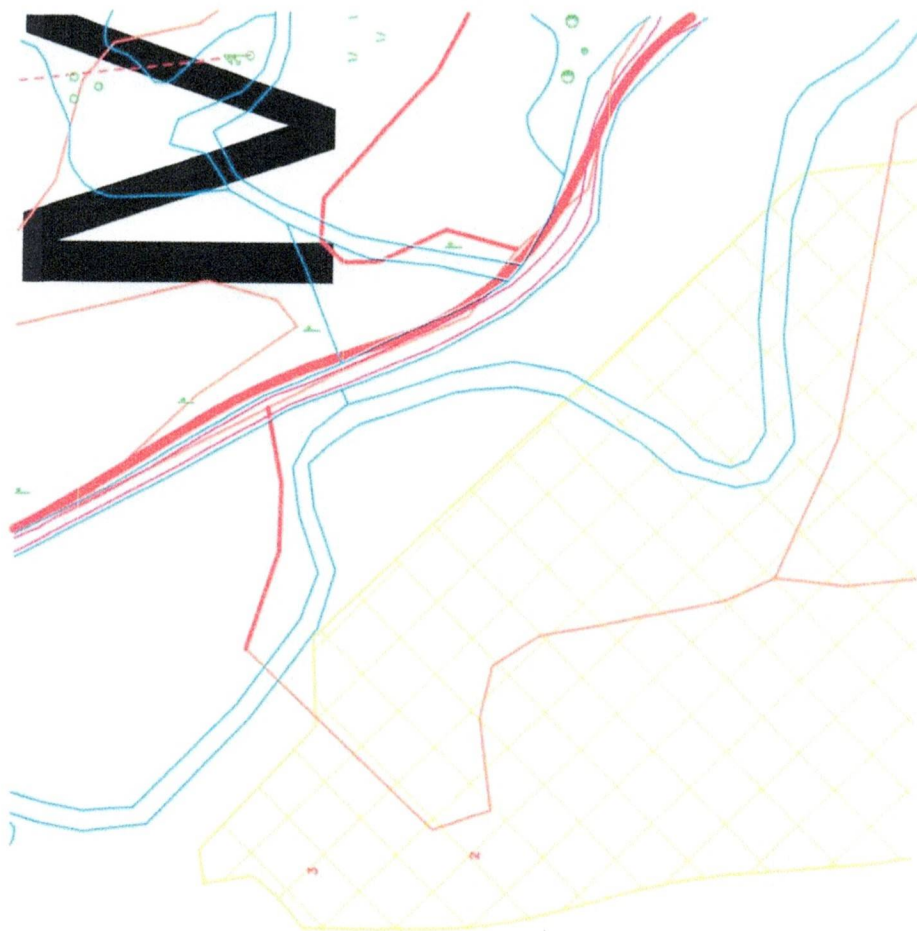




LS S N









MUSLIĆI



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-2/227-DJ

Datum: 15.08.2023.



Katastarska opština: MUSLIĆI

Broj lista nepokretnosti:

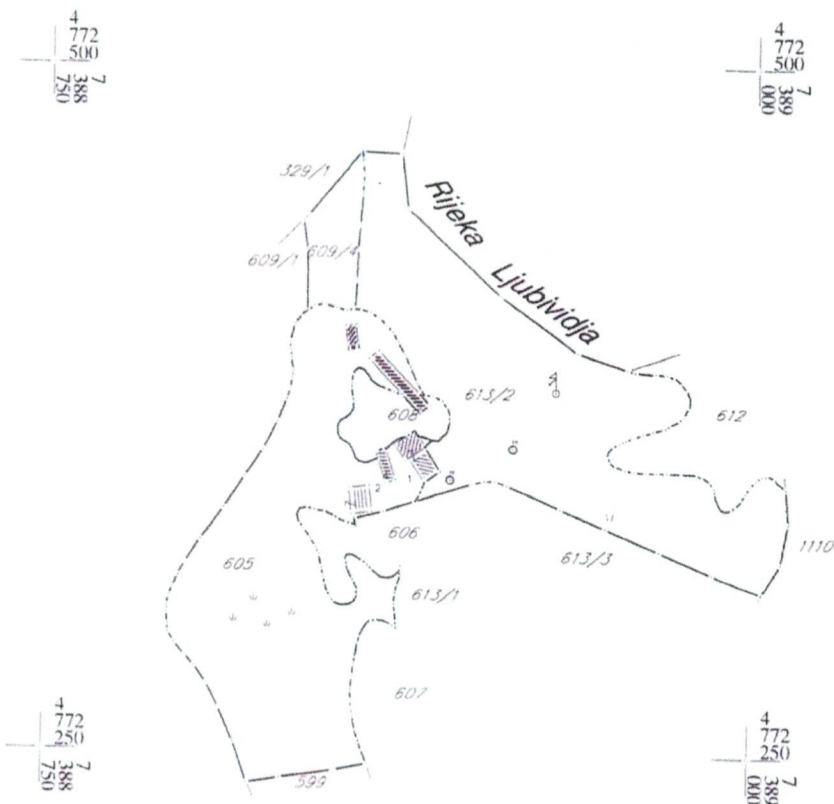
Broj plana: 5

Parcele: 609/4, 613/2, 605

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-5340/2023

Datum: 16.08.2023.

KO: MUSLIČI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-306-39/1, . za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
605			5 23	04/05/2023	VRANŠTICA	Pasnjak 5. klase		7503	6,75
605			5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Dvorište		500	0,00
605	1		5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Porodična stambena zgrada		60	0,00
605	2		5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Pomoćna zgrada		52	0,00
605	3		5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Porodična stambena zgrada		61	0,00
605	4		5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Pomoćna zgrada		44	0,00
605	5		5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Pomoćna zgrada		124	0,00
605	6		5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
605			5 23		VRANŠTICA	Pomoćna zgrada		35	0,00
609	4		5 23	16/05/2023	VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
613			5 23	04/05/2023	VRANŠTICA	Livada 6. klase		853	2,90
			5 23		VRANŠTICA	ODRŽAJ,POKLON			
						Livada 3. klase		8410	51,30
						ODRŽAJ,POKLON			
								17642	60,95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
	PEŠIĆ MOMČILO VUČKO		
	Osnov prava	Obim prava	
	Svojina	1/1	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
605		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	962	P1 60	
605		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	P 60	Svojina PEŠIĆ MOMČILO VUČKO
605		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvije sobe	2	P1 60	Svojina PEŠIĆ MOMČILO VUČKO
605		2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	962	52	Svojina PEŠIĆ MOMČILO VUČKO

Datum i vrijeme: 16.08.2023. 13:30:43

0260426

1 / 17

fruga /

li
y
IOSi

je

no
12

22

si

1

21

1



AD o i druga	
god om iznosi pa	
) te je	
z i	
o jeć udno UZZ	
re tog	
Pe nom n	
i sa eć e tro	
vez n og	
z.	
iga	
si	
z	
o Z	
1	







18

19

20

21

22

23

24

25

26

27



2
no
Z



2
m

a

)

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2



Datum i vrijeme: 16.08.2023. 13:30:44

0260137

1. isplata plaćena 12. mjeseci i krajnjim rokom otplate
12. 8. 23





1



2017







Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za poljoprivredu
Sektor za vodoprivredu

Adresa: Ul. N. Merdovića bb,
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.poljoprivreda@bijelopolje.co.me

Br. 20-319/23-357/1

12.09.2023. godine

Sekretarijat za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja vodnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za smještaj u seoskom turizmu i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 609/4 i 613/2 KO Muslići i rekonstrukciju objekta broj 6 na katastarskoj parceli broj 605 KO Muslići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.7/14 i „Sl. List CG“, broj 96/22), a koje se graniče sa rijekom Ljubovičom, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), članova 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 027/07, Službeni list Crne Gore“, br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje Sl.list.CG - opštinski propisi br. 19/18) i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 6/22, 7/22, 31/22, 7/23, 11/23), donosi:

RJEŠENJE **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**



UTVRDJUJU SE Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za smještaj u seoskom turizmu i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 609/4 i 613/2 KO Muslići i rekonstrukciju objekta broj 6 na katastarskoj parceli broj 605 KO Muslići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 7/14 i „Sl. List CG“, broj 96/22) sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za onu vrstu objekata koja se planira graditi i objekta koji se planira rekonstruisati na predmetnim parcelama, u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima i vodnim uslovima.
2. Da se prije izrade tehničke dokumentacije prikupe potrebne geodetske, geološke, hidrološke hidrogeološke podloge i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi.
3. Projektnim rješenjem predvidjeti način prikupljanja, prečišćavanja i odvođenja svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa pozitivno pravnim propisima kojima je definisana ova oblast.
4. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, stečena prava korisnika, naselja i slično.

5. Da se urade prethodne studije ili idejna rješenja kojima se blize sagledava uticaj objekata na vodni režim i vodnog režima na objekte.
6. Projektant je obavezan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržava odredaba člana 141 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18).
7. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
8. Projektom predvidjeti da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
9. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
10. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnost.

Obrazloženje

Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje vodnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za smještaj u seoskom turizmu i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 609/4 i 613/2 KO Muslići i rekonstrukciju objekta broj 6 na katastarskoj parceli broj 605 KO Muslići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.7/14 i „Sl. List CG“, broj 96/22), a koje se graniče sa rijekom Ljuboviđom.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženi nacrt Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br.06/4-332/23-306-39 od 18.08.2023. godine, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 7/08 i 14/16) pa je primjenom čl. 114. i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 510- 7016777-67 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta,

OBRADILA,

Mersija Mahmutović

Mersija Mahmutović



31.08.2023

31.08.2025

06 332/23 306/3
~~507/3~~

18.08.2023. 10:00

Crime Gara" br. 992/26 i 140/27) "idat".

- Priključenje objekta izvoriti na postojeći vodovodni sustav na parceli 609/1 KO Mušići koja je u vlasništvu Općine Dubrava.
- Neophodan je pristupni put objektu obje strane ulice.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodan je odgovarajući odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i objekta, te odvod atmosferske vode na dotični lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

